

Dodatek č. 2

smlouvy o dílo a o poskytnutí licence

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

statutární město Plzeň

Adresa: náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

zastoupeno ve věcech týkajících se této smlouvy na základě: Smlouvy o nájmu, provozování a údržbě Nového divadla, ul. Jízdecká v Plzni ze dne 24. července 2014 společností:

Obytná zóna Sylván a.s.

Sídlo: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČ: 63509831

DIČ: CZ63509831

zastoupena: xxxxxxxxxxxx, ředitelem, na základě plné moci ze dne 1. března 2026

na straně jedné jako objednatel

a

RAVAL projekt v. o. s.

Sídlo: Kollárova 420/24, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČ : 49194852

DIČ: CZ49194852

Zastoupena : Ing. Jan Valko, společníkem
Ing. Jan Čechura, společníkem

na straně druhé jako zhotovitel

II.

Dne 13. února 2025 byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena Smlouva o dílo a o poskytnutí licence č. 2025/000199 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru dle § 157 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon a projektové dokumentace pro provedení stavby ke stavbě s názvem „Bezbariérový přístup k hledišti hlavního divadelního sálu, zastřešení atria“ a Dodatek č. 1 ze dne 13. února 2026, kterým se mění termín dokončení díla.

Na základě skutečností, které zhotovitel popsal v Žádosti o prodloužení dílčího termínu – odevzdání DPS na stavbu + rozšíření předmětu plnění, která je součástí tohoto Dodatku č. 2 se smluvní strany dohodly na **uzavření tohoto Dodatku č. 2**, kterým se mění předmět díla, termín dokončení díla a cena díla.

1) stávající znění článku IV. odst. 1 zní:

Přesný popis předmětu díla a jeho rozsah je uveden v cenové nabídce vypracované zhotovitelem viz. příloha č. 1 této smlouvy a v příloze č. 2 - Podrobné technické podmínky a specifikace požadavků objednatele, které byly podkladem pro zpracování cenové nabídky v rámci veřejné zakázky s názvem „Bezbariérový přístup k hledišti hlavního divadelního sálu, zastřešení atria – vypracování projektové dokumentace“.

se mění na toto následující znění:

Přesný popis předmětu díla a jeho rozsah je uveden v cenové nabídce vypracované zhotovitelem viz. příloha č. 1 této smlouvy, v příloze č. 2 - Podrobné technické podmínky a specifikace požadavků objednatele, které byly podkladem pro zpracování cenové nabídky v rámci veřejné zakázky s názvem „Bezbariérový přístup k hledišti hlavního divadelního sálu, zastřešení atria – vypracování projektové dokumentace“ a v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2.

2) stávající znění článku V. odst. 2 zní:

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat kompletní dílo včetně všech dokladů v následujících termínech:

- předání kompletní projektové dokumentace pro povolení záměru dle § 157 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, zpracované v souladu s touto smlouvou:
nejpozději do 4 měsíců od uzavření smlouvy,
- podání žádosti o stavební povolení:
nejpozději do 6 týdnů od předání projektové dokumentace pro povolení záměru objednateli,
- předání kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované v souladu s touto smlouvou:
nejpozději do 2. března 2026,
- předání soupisu stavebních prací s výkazem výměr a oceněného soupisu stavebních prací objednateli:
nejpozději do 2. března 2026.

se mění na toto následující znění:

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat kompletní dílo včetně všech dokladů v následujících termínech:

- předání kompletní projektové dokumentace pro povolení záměru dle § 157 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, zpracované v souladu s touto smlouvou:
nejpozději do 4 měsíců od uzavření smlouvy,
- podání žádosti o stavební povolení:
nejpozději do 6 týdnů od předání projektové dokumentace pro povolení záměru objednateli,
- zpracování 2. etapy výstavby – odevzdání dílčího soupisu prací a ocenění této etapy:
do 10. března 2026
- předání kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby DPS včetně zpracování soupisu prací a jejich ocenění rozdělené na dvě etapy výstavby a dvě kolaudace:
do 30. dubna 2026

3) stávající znění článku VI. odst. 1 zní:

Cena za dílo v rozsahu uvedeném v čl. IV. této smlouvy se sjednává na základě cenové nabídky, která je přílohou č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí, ve výši **1 880 000,- Kč (slovy: jeden milion osm set osmdesát tisíc korun českých)** bez DPH. K výsledné ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě. Cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální a konečnou, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a odpovídá cenové nabídce.

se mění na toto následující znění:

Cena za dílo v rozsahu uvedeném v čl. IV. této smlouvy se sjednává na základě cenové nabídky, která je přílohou č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí, ve výši **2 096 000,- Kč (slovy: dva miliony devadesát šest tisíc korun českých)** bez DPH. K výsledné ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě. Cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální a konečnou, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a odpovídá cenové nabídce.

III.

Ostatní části Smlouvy ze dne 13. února 2025 upravené Dodatkem č. 1 ze dne 13. února 2026 zůstávají beze změny.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Toto uveřejnění zajistí objednatel.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto Dodatku č. 2 a jsou s ním srozuměny, že dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že jej uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

Součástí tohoto Dodatku č. 2 je příloha:

č. 1 – Žádost o prodloužení dílčího termínu – odevzdání DPS na stavbu + rozšíření předmětu plnění

V Plzni dne2026

V Plzni dne2026

.....
statutární město Plzeň
zastoupené Obytná zóna Sylván a.s.
xxxxxxxxxxxxx ředitel
na základě plné moci ze dne 1. března 2026

.....
RAVAL projekt v. o. s.
Ing. Jan Valko, společník
Ing. Jan Čechura, společník

