

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. SML/310/2020/OSM ze dne 16.10.2020

Smluvní strany

město Sokolov, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO 00259586, zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou, (dále také jen „pronajímatel“)

a

SOTES Sokolov spol. s r.o., se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, IČO 25248758, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 12781, zastoupená jednatelem Tomášem Najvarem, (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. SML/310/2020/OSM ze dne 16.10.2020:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely 16.10.2020 nájemní smlouvu označenou č. SML/310/2020/OSM, změněnou dodatkem č. 1 z 22.09.2023, dodatkem č. 2 z 18.12.2023 a dodatkem č. 3 z 01.09.2025, na základě, které pronajímatel pronajal nájemci nemovité věci za účelem dalšího podnájmu třetím osobám (dále jen "Smlouva").
- 1.2 Předmětem tohoto dodatku je dohoda stran o snížení nájemného za užívání předmětu nájem podle Smlouvy.

Čl. 2

Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemné sjednané v čl. V odst. 5.1 Smlouvy se sjednává ve výši 1 397 883 Kč ročně.
- 2.2 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty pronajímatel.
- 3.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven a podepisován elektronicky.
- 3.4 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ho podepisují.

3.5 O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Sokolova dne 30.03.2026 usnesením č. 1166/8RM/2026.

Za pronajímatele:

V Sokolově

Renata Oulehlová



Digitální podpis:
30.03.2026 16:17

Renata Oulehlová

Za nájemce:

V Sokolově

**Tomáš
Najvar**

Digitálně podepsal
Tomáš Najvar
Datum: 2026.03.31
08:41:22 +02'00'

Tomáš Najvar