

NÁJEMNÍ SMLOUVA
Číslo smlouvy: S155/2026/MG

kteřou uzavřely dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
tyto smluvní strany

Moravská galerie v Brně

se sídlem: Husova 18, 602 26 Brno
IČ: 00094871
DIČ: CZ00094871
Zastoupena: Mgr. Janem Pressem, ředitelem
Bankovní spojení: účet č. [redacted]
Kontaktní osoba za pronajímatele: [redacted]
jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Česká republika – Nejvyšší soud

se sídlem: Burešova 571/20, 602 00 Brno
IČO: 48510190
DIČ: není plátce DPH
Zastoupena: Ing. Romanem Krupicou, ředitelem správy soudu, na
základě pověření ze dne 7.8.2023, sp. zn. S 286/2019
Kontaktní osoba za nájemce: [redacted]
dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

(společně také jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní prohlášení, Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že: i) je státní příspěvkovou organizací, ii) v rámci svých vzdělávacích aktivit provozuje veřejnou půjčovnu uměleckých děl – Artotéku, iii) je vlastníkem a/nebo má oprávnění z titulu výpůjčních smluv uzavřených s autory uměleckých děl (dále jen jako „dílo“ nebo „díla“), která tvoří předmět nájmu, poskytnout nájemci tato díla ke sjednanému účelu a za podmínek této smlouvy.

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že přenechává nájemci k **úplatnému užívání** díla specifikovaná v příloze č. 1 smlouvy (dále také jen „**předmět nájmu**“). Nájemce se naopak zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu hradit níže sjednané nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly, že seznam děl, který tvoří předmět nájmu, bude pravidelně aktualizován, a to formou změny přílohy č. 1 této smlouvy, která bude tvořit vždy aktuální dodatek k této smlouvě.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci předmět nájmu výhradně za účelem jeho **vystavení v prostorách sídla Nejvyššího soudu, na adrese Burešova 20, Brno** (dále jen jako „**místo umístění předmětu nájmu**“), dle aktuálně platných podmínek pro zacházení s uměleckými díly, které jsou specifikovány na webových stránkách pronajímatele: <https://artoteka.moravska-galerie.cz/files/55819>.

2. Pronajímatel je oprávněn předmět nájmu užít výhradně k účelu, ke kterému mu byl předmět nájmu poskytnut. Pronajímatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že touto smlouvou nezískává oprávnění užít předmět nájmu jiným způsobem, než který vyplývá z účelu nájmu.

III.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši uvedené v příloze č. 1 k této smlouvě.
2. Nájemné bude hrazeno půlročně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Daňový doklad bude pronajímatel zasílat na elektronickou podatelnu nájemce -  Splatnost je dohodnuta na 14 od doručení daňového dokladu nájemci.

IV.

Doba nájmu a způsob předání

1. Obě smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně i bez udání důvodu. Smlouva se sjednává **na dobu neurčitou** s výpovědní dobou dvou měsíců a začíná běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi.
2. Smluvní strany se dohodly, že dopravu do místa umístění předmětu nájmu a zpět, stejně jako instalaci děl zajistí nájemce. Náklady spojené s dopravou a instalací hradí nájemce.
3. O předání a zpětném převzetí předmětu nájmu bude doplněn záznam, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami.
4. Při předání a vrácení předmětu nájmu se smluvní strany zavazují předmět nájmu pečlivě prohlédnout a zaznamenat jeho skutečný stav v okamžiku předání/převzetí.
5. Doba nájmu jednotlivých děl (viz příloha č. 1 této smlouvy) skončí vždy uplynutím sjednané doby specifikované pro každé dílo zvlášť, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Doba nájmu jednotlivých děl nemá vliv na dobu nájmu sjednanou v odst. 1 tohoto článku.
6. Pronajímatel je oprávněn vrátit předmět nájmu nebo jeho část i před uplynutím sjednané doby. Předčasné ukončení nájmu je pronajímatel povinen oznámit pronajímateli nejméně 1 měsíc předem.

V.

Podmínky nájmu

1. Nájemce se zavazuje dodržovat podmínky pro zacházení s uměleckými díly specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že zajistí nejpozději ke dni přenechání prvního díla pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na předmětu nájmu užíváním věci po dobu nájmu, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku specifikovanou součtem pojistných hodnot v aktuálních přílohách smlouvy. Pronajímatel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí předmětu nájmu zpět pronajímateli – pojistné podmínky tvoří přílohu 2. této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že pojištění se nevztahuje na veškeré pojistné události.
3. Nájemce odpovídá podle obecně závazných právních předpisů za škody vzniklé na předmětu nájmu po dobu nájmu, s výjimkou skutečností, které jsou kryty pojistnými podmínkami

dle přílohy 2. Odpovědnost vzniká okamžikem fyzického převzetí předmětu nájmu nájemcem a trvá až do jeho fyzického předání zpět pronajímateli.

4. V případě, že by došlo k jakékoliv změně stavu, poškození, zničení nebo ztrátě předmětů nájmu (jednotlivých děl), v době od předání předmětu nájmu nájemci do vrácení předmětu nájmu pronajímateli, musí nájemce bezodkladně informovat pronajímatele. V případě změny stavu nebo poškození předmětů nájmu stanoví pronajímatel písemně další postup, který je pro nájemce závazný. Na předmětu nájmu nesmí být činěny žádné úpravy ani restaurátorské zásahy bez souhlasu pronajímatele.

VI.

Autorská práva

1. Předmět nájmu musí být užíván výlučně v souladu s ustanoveními o volném užití dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon. Pronajímatel výslovně zakazuje jakýkoliv zásah do majetkových a osobnostních práv autora děl, která jsou předmětem nájmu.

VII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. mluvních stran, pokud druhá smluvní strana opakovaně nebo podstatným způsobem porušila svůj závazek z této smlouvy a přes písemné upozornění dotčené smluvní strany nezjedнала v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 5 dnů pro nápravu takového porušení. Na straně nájemce se za podstatné porušení smlouvy považuje vždy nedodržení podmínek nájmu (ve vztahu ke kterémukoliv dílu tvořícímu součást předmětu nájmu) a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i bez předchozí výzvy k nápravě. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

3. Zjistí-li se, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné nebo nevymahatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy, přičemž smlouva bude posuzována jako celek s cílem zachovat původní záměr stran s tím, že neplatné ustanovení bude nahrazeno ustanovením platným, jež je obsahem a účelem původnímu nejbližší. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně dle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemně po předchozí dohodě smluvních stran.

5. Smluvní strany shodně ujednávají a prohlašují, že jsou způsobilými subjekty ve smyslu čl. 28 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen jako „GDPR“), a tedy splňují veškeré právní povinnosti, které jsou na ně ve vztahu k ochraně osobních údajů ze strany GDPR a případně dalších obecně závazných právních předpisů kladeny. Všechny osobní údaje, které si smluvní strany v souvislosti s touto smlouvou vzájemně poskytnou, a to zejména osobní a kontaktní údaje zaměstnanců (dále společně také jen jako „Osobní údaje“), se smluvní strany zavazují zpracovávat výlučně pro účely splnění této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně informovat o případech porušení zabezpečení v souladu se čl. 33 GDPR a o případech uplatnění práv subjekty údajů dle čl. 7, 15, 16, 17, 18, 20 a 21 GDPR, budou-li se tyto případy týkat Osobních údajů, a to vždy neprodleně, nejpozději však do čtyřiceti osmi (48)

hodin od zjištění porušení zabezpečení či uplatnění práv, a budou vůči sobě plnit i další povinnosti vyplývající z GDPR, zejména si budou bez zbytečného odkladu vzájemně poskytovat veškerou nezbytnou součinnost. Pověřence pro ochranu osobních údajů Moravské galerie v Brně je možné kontaktovat na e-mailu: 

6. Smluvní strany za účelem naplnění požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále také jen jako „zákon o registru smluv“), ujednávají, že elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat podle ustanovení § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, bude uveřejněn vložení do registru smluv coby informačního systému veřejné správy. Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí Moravská galerie v Brně, a to do třiceti (30) dní ode dne uzavření této smlouvy. Moravská galerie v Brně bude do patnácti (15) dní následující poté, co jí bude do datové schránky doručeno potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, informovat o této skutečnosti ostatní účastníky této smlouvy formou elektronické zprávy na následující e-mailové adresy: 

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

za pronajímatele:

za nájemce:

v Brně dne

v Brně dne

Jan Press
Ředitel

Ing. Roman Krupica
ředitel správy soudu

Přílohy:

1. Předmět nájmu
2. Pojistné podmínky