

Článek II.
Úvodní ustanovení

Pronajímatel a nájemce (resp. právní předchůdce nájemce) uzavřeli dne 1. 6. 1998 Smlouvu o nájmu tepelných zdrojů včetně rozvodů tepla (PID smlouvy: MMOPP0028K35), k níž sjednali Dodatek č. 1 ze dne 20. 8. 2002, Dodatek č. 2 ze dne 25. 5. 2006, Dodatek č. 3 ze dne 25. 10. 2006, Dodatek č. 4 ze dne 25. 2. 2009, Dodatek č. 5 ze dne 7. 12. 2009, Dodatek č. 6 ze dne 20. 11. 2013, Dodatek č. 7 ze dne 10. 12. 2013, Dodatek č. 8 ze dne 13. 2. 2017, Dodatek č. 9 ze dne 18. 6. 2018, Dodatek č. 10 ze dne 12. 9. 2018, Dodatek č. 11 ze dne 31. 10. 2018, Dodatek č. 12 ze dne 11. 1. 2019 a Dodatek č. 13 ze dne 10. 1. 2024 (dále také jen „**Smlouva**“).

Smlouvou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu tepelné zdroje uvedené v příloze č. 1 Smlouvy, jejich strojní zařízení a všechno další přenosné zařízení v objektech nebo prostorách kotelen, která jsou nezbytná pro zajišťování spolehlivého, hospodárného a bezpečného provozu a dále rozvody pro vytápění a rozvody teplé užitkové vody, včetně uzlů a regulační a měřicí techniky na uzlech, mezi tepelnými zdroji a patami objektů v ulicích, uvedených v příloze č. 2 Smlouvy (dále také jen „**předmět nájmu**“).

Článek III.
Předmět dohody

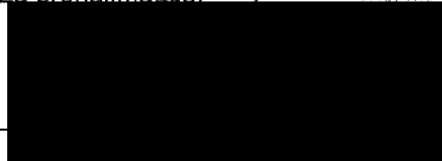
Smluvní strany sjednávají ukončení nájmu založeného výše uvedenou Smlouvou, a to ke dni 31. 5. 2026.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nejpozději ke dni 31. 5. 2026 vyklidí a vrátí jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej nájemce převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání s výjimkou úprav předmětu nájmu, které byly schváleny a provedeny za doby trvání Smlouvy (dále také jen „**schválené úpravy**“). Nájemce tedy není povinen předmět nájmu v rozsahu schválených úprav vracet do stavu, v jakém jej převzal, a zavazuje se jej tedy vrátit ve stavu, jak jej na základě povolených změn upravil, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Nadále však platí, že nájemce není oprávněn po pronajímateli požadovat jakoukoliv úhradu nákladů souvisejících s provedením schválených úprav, ani právo na protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu v důsledku provedení schválených úprav, a to ani po skončení nájmu.
2. O vrácení předmětu nájmu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu nájmu, údaje o stavu měřičů spotřeby služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, datum a podpisy smluvních stran. Předávací protokol sepíší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
5. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 11. 3. 2026 číslo usnesení 4782/105/RM/26.

V Opavě dne 27. 03. 2026

Za pronajímatele:



primátor

V Opavě dne 27. 03. 2026

Za nájemce:



předseda představenstva