

# SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: T03/2026

č. objednatele:

I.

## SMLUVNÍ STRANY

### Zhotovitel:

**Jméno:**

Zápis v obchod./živnost rejstříku:

Místo podnikání:

Doručovací adresa:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

a

### Objednatel:

**Jméno:**

Zápis v obchodním rejstříku:

Zastoupený:

Sídlo:

Doručovací adresa:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Kontaktní osoba:

email pro zasílání faktur:

(dále jen „objednatel“)

**TRENTO s.r.o.**

zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové pod  
sp. zn. C 7981

Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Jižní 870/2, Slezské předměstí, 500 03 Hradec Králové  
63219409

CZ63219409

Ing. Milošem Pařízkem, jednatelem

ČSOB, a. s. pobočka Hradec Králové

103076833/0300

Ing. Milošem Pařízkem, tel. [REDACTED] e-mail:

[REDACTED]

**TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**

příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského  
soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52

ředitelem Ing. Tomášem Pospíšilem

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6

64809447

CZ64809447

KB Hradec Králové

636270217/0100

[REDACTED]

fakturace@tshk.cz

Dne: 28.03.2026 v 11:01:28

Čj: TSHK/1960/2026

Listů:0 Příloh: 2

*Objednatel*

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Vypracování projektové dokumentace na opravu rampy u podchodu BILLA na tř. E. Beneše v Hradci Králové**“, a to na základě cenové nabídky ze dne 13.3.2026, vypracované zhotovitelem, schválené objednatelem (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v cenové nabídce, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace na opravu rampy u obchodu BILLA na tř. E. Beneše v Hradci Králové. Součástí PD budou vyjádření správců sítí. Blíže je předmět díla určen touto smlouvou a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 13.3.2026. Nevyplývá-li z uvedených podkladů něco jiného, bude dílo plněno v maximální možné jakosti.
2. PD bude zpracována v následujícím rozsahu:
  - Zaměření stávajícího stavu dotčených stavebních konstrukcí a okolního navazujícího terénu, včetně zhodnocení současného technického stavu s dopadem na rozsah bouracích a sanačních prací v dokumentaci pro provedení stavby
  - Dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb., v rozsahu dotčených částí stavby dle přílohy č. 8 předmětné vyhlášky
  - Zadávací výkaz výměr jako závazný podklad pro ocenění zhotovitelem stavby v rámci výběrového řízení
  - Oceněný výkaz výměr pro potřeby objednatele v aktuální cenové úrovni ÚRS Praha
  - Zajištění projednání a schválení technického řešení ze strany Tyflocentrum, Hradec Králové, o.p.s.
  - Inženýrská činnost v rozsahu zjištění a zákresu existence současných podzemních sítí a vedení jednotlivých provozovatelů v půdorysné poloze stavby a v rozsahu potřebného staveniště během realizace díla
  - Zpracování projektové dokumentace dle požadavků objednatele, včetně respektování požadovaných zatěžovacích parametrů ze strany objednatele (pojezd s čistícím vozem objednatele)
  - Předání v počtu 6 ks autorizovaných paré dokumentace v papírové podobě a v digitální podobě předání zdrojových souborů a souborů PDF v členění dle předané projektové dokumentace v papírové podobě.
3. Zhotovitel musí provést dílo s potřebnou odbornou péčí v níže stanovených termínech a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Je povinen postupovat v souladu s touto smlouvou, cenovou nabídkou, pokyny objednatele, s obecně závaznými právními předpisy, s příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN atd.) a případnými příslušnými profesními předpisy.
4. Požadavky na zpracování projektové dokumentace včetně soupisu prací:
  - a) součástí soupisu prací bude samostatný list „Celková rekapitulace stavby“ v rozdělení na případné opravy (běžné výdaje);
  - b) součástí PD budou informace správců o existenci sítí;



- c) konkrétní navržené technické a stavební řešení včetně uvažovaných materiálů bude průběžně konzultováno se zástupci objednatele;
- d) PD bude obsahovat důkladnou koordinaci všech profesí;
- e) PD bude též obsahovat položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr plně odpovídající projektové dokumentaci, zejména její textové části. V par. č. 1 bude tento soupis kompletně oceněn. PD včetně všech příloh, zejména pak soupis prací, nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, ledaže takové stanovení technických podmínek (zhotovitelem navržené práce, dodávky a služby), tj. bez takových odkazů, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné – v takovém případě lze pak takových odkazů užit. U každého takového případného odkazu však bude uvedena výslovně možnost nabídnout rovnocenné řešení;
- f) PD bude zpracována ve stupni pro provádění stavby bez ohlášení stavby (DPS);
- g) obsah a rozsah PD bude v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy;
- h) hlavní krycí desky, desky jednotlivých profesí, veškeré přílohy, soupis prací, veškeré zprávy a jednotlivé výkresy budou opatřeny jednotným názvem akce „**Oprava rampy u obchodu BILLA na tř. E. Beneše v Hradci Králové**“;
- i) položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude **proveden v jednom rozpočtovém programu a jednom souboru**. Jednotlivé položky oddílů soupisu prací budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu. Soupis prací s výkazem výměr bude obsahovat podrobný výpočet výměr veškerých profesí (HSV, PVS a montáží), tj. jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou část dokumentace stavby tak, aby vypočtená hodnota množství výměr byla průkazná.
- j) projektová dokumentace bude předána zadavateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové včetně soupisu prací s výkazem výměr, a to v tištěné podobě v počtu šesti par. a dále vše i v digitální podobě na CD/DVD nosiči v příslušných odpovídajících formátech, tj. PDF, DWG, XLSX, DOCX (musí být i v editovatelné, nezamknuté podobě), případně i v dalších odpovídajících formátech;
- k) PD bude sloužit jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby a k realizaci stavby. Z tohoto důvodu musí soupis prací ve svých podrobnostech dostatečně umožnit uchazečům ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně. Do soupisu prací budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže, ale i položky s popisy vedlejších a ostatních nákladů, činnosti a požadavky, které vyplnou z kterékoliv části PD včetně dokladové části. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost položek soupisu prací a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí projektové dokumentace.
- l) u soupisu prací v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu. Vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. Celková cena a celková rekapitulace rozpočtu budou zaokrouhlovány s přesností na celá čísla;
- m) jednotlivé části soupisu prací v elektronické podobě budou členěny dle profesí do záložek a budou zavzorcovány tak, aby při doplňování jednotkových cen se položková, dílčí i výsledná cena okamžitě sama generovala;
- n) výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku;

- o) zhotovitel předloží objednateli návrh čistopisu kompletního vyhotovení PD v elektronické podobě (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) k odsouhlasení, a to minimálně 5 pracovních dnů před stanoveným datem předání projektové dokumentace.

#### IV.

#### DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení provádění díla: po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Termín provedení, tj. dokončení a předání díla: nejpozději do 31.5.2026.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině. Toto oznámení není způsobilé změnit výše uvedený termín provedení díla, může však být podkladem pro uzavření písemného dodatku ke smlouvě.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností neleží na straně zhotovitele (např. vlivem objednatele nebo vlivem třetích osob, jejichž činnost nemůže zpracovatel ovlivnit).  
Termín bude přiměřeně posunut o dobu nezbytnou v případě nečinnosti na straně orgánů veřejné správy, správců technické infrastruktury a dalších subjektů při projednávání návrhu. Strany berou na vědomí, že po dobu prodloužení termínu díla není zhotovitel v prodlení s jeho předáním.
5. Místem plnění je místo sídlo objednatele.

#### V.

#### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	DPH	celkem vč.DPH
<b>projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby:</b>	<b>89.000,- Kč</b>	<b>18.690,- Kč</b>	<b>107.690,- Kč</b>
<b>Cena celkem za dílo:</b>	<b>89.000,- Kč</b>	<b>18.690,- Kč</b>	<b>107.690,- Kč</b>

(slovy: jedno-sto-sedm-tisíc-šest-set-devadesát korun českých s DPH).

2. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
4. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného



- vystavení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu čtyř dnů ode dne jejího vystavení.
5. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
  6. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.
  7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
  8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
  9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
  8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## VI.

### PRÁVA A POVINNOSTI STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno s tím, že upozornění ve smyslu tohoto zákonného ustanovení musí být vždy písemné.
3. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

## VII.

### VYŠŠÍ MOC

1. Vyšší moc se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry,

záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu veřejné správy v České republice.

2. Nastane-li situace vyšší mocí, uvědomí příslušná smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a o jeho skončení druhou smluvní stranu.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V případě výše uvedeného odstoupení od smlouvy objednatelem budou zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedená plnění, a to v rozsahu, v jakém z nich má objednatel prospěch.

## VIII.

### LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel tímto poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli na dobu nutnou pro naplnění výše uvedených účelů vč. zhotovení příslušné stavby výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (dále jen „výhradní licence“), pro účely výběrového (zadávacího) řízení na veřejnou zakázku na zhotovení stavby, pro účely provedení stavby samé, a to i k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě, vcelku nebo zčásti. Odměna za poskytnutí této výhradní licence je součástí výše uvedené ceny za provedení díla. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást výše uvedené výhradní licence poskytnout zcela nebo zčásti třetí osobě.

## IX.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady. Ustanovení § 2605 odst. 1 věta první občanského zákoníku a § 2632 věta druhá občanského zákoníku se nepoužijí.
2. Zhotovitel předloží objednateli návrh čistopisu kompletního vyhotovení PD v elektronické podobě (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) k odsouhlasení, a to minimálně 5 pracovních dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet vyhotovení PD včetně soupisu prací a výkazu výměr ve všech požadovaných formách, podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání (vč. termínu pro odstranění vad). Termín dokončení a předání se považuje za splněný, pokud bylo dílo objednatelem do uvedeného termínu převzato. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí, nevykazuje-li dílo žádné vady.
3. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí podepsaný zástupci obou stran, a to vždy ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: identifikační údaje o díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, a to s výhradami či bez výhrad, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Objednatel je oprávněn vytknout vady díla až do okamžiku protokolárního předání stavby (bez vad) zhotovené na základě díla, resp. až do okamžiku právoplatného umožnění jejího užívání, ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.



## X.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi platnými příslušnými technickými normami a právními předpisy, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit oprávněné vady díla (s přihlédnutím k jejich povaze a rozsahu) v termínu, který bude smluvními stranami protokolárně dohodnut.
3. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Oprávnění objednatele požadovat v takovém případě i zaplacení příslušné smluvní pokuty tím není dotčeno.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady budoucího díla, které byly způsobeny nedodržením projektové dokumentace či porušením technologických zásad při realizaci díla.

## XI.

### SUBDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen přizvat k provedení díla další oprávněné subjekty s příslušným oprávněním a specializací (subdodavatele), není-li způsobilý některou z částí díla provést sám. Za provedení prací subdodavatelem však zhotovitel odpovídá objednateli jako by tyto práce prováděl a provedl on sám. Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se nepoužije. Zhotovitel odpovídá objednateli též za věcnou a časovou koordinaci subdodavatelů při provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam těchto subdodavatelů s uvedením jejich věcného rozsahu na plnění díla nejpozději při uzavření této smlouvy. Případná změna subdodavatelů uvedených v tomto seznamu podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.

## XII.

### SANKCE

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - V případě prodlení s provedením díla v termínech uvedených v čl. IV. smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení,
  - V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním,
  - v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, k vícepracím převyšujícím 5 % z ceny stavby v Kč bez DPH dle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z

ceny PD dle této smlouvy (tj. z nabídkové ceny, bez zohlednění případných víceprací či méněprací). Procentní část bude rovna celkovém procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle dokumentace v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury, kterou objednatel vystaví a zašle zhotoviteli poté, co bude objednateli známá konečná cena takových víceprací, ne však dříve než po dokončení a předání stavby objednateli.

Je-li nebo stane-li se zhotovitel (v době porušení smluvní povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou) plátcem DPH, jsou smluvní pokuty vypočítávány z cen vč. DPH. Nebude-li plátcem DPH, tak z cen bez DPH.

2. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že celková výše smluvních pokut, které mohou být zhotoviteli objednatelem na základě této smlouvy vyúčtovány, je omezena limitem 30 % z celkové ceny za dílo, včetně DPH, přičemž smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
3. **Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozích ujednání je zhotovitel povinen rovněž nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, tj. ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, a dále je povinen nahradit objednateli i jakoukoliv další škodu, která vznikla jakýmkoliv jiným porušením smluvní povinnosti.**
4. V případě prodlení s platbou oprávněně vystavené faktury za řádně dokončené a předané dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzené právní povinnosti.
6. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany povinné straně k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvní pokuty za každý započatý den prodlení se splněním jí utvrzené smluvní povinnosti. V takových případech je smluvní pokuta splatná vždy každý následující pracovní den po každém takovém dni prodlení.
7. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel jednostranně započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

### XIII.

#### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, nebo z dalších důvodů pro odstoupení uvedených v této smlouvě.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 30 dnů.
3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud zhotovitel uvedl v cenové nabídce informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného výběrového řízení.



4. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí s výrokem o zjištění úpadku nebo hrozícím úpadku zhotovitele nebo pokud by proti zhotoviteli bylo zahájeno řízení o výkon rozhodnutí (exekuční řízení, daňová exekuce).
5. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
6. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
7. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

#### XIV.

#### UJEDNÁNÍ O POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v přímé souvislosti s činností zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy s minimálním garantovaným pojistným plněním ve výši 1 milion Kč na jednu pojistnou událost. Kopii pojistné smlouvy nebo potvrzení o takovém pojištění předloží zhotovitel při uzavření této smlouvy objednateli. Nepředložení takového dokladu, zánik nebo přerušování pojištění, nebo snížení výše garantovaného pojistného plnění pod uvedenou minimální hranici v průběhu plnění smlouvy bez jeho opětovného bezodkladného dorovnání na uvedenou minimální hranici bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně díla dohodnuté v této smlouvě.

#### XV.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (v této smlouvě jako „občanský zákoník“). Smluvní strany se dohodly, že kromě dalších případů uvedených v této smlouvě se dále vylučuje na smluvní vztah založený touto smlouvou aplikace ustanovení § 2591, § 2595 a § 2611 občanského zákoníku.
2. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedoručí k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.
3. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by smluvní strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli listiny dle této smlouvy se doručují na shora uvedenou doručovací adresu smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní

strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách [www.tshk.cz](http://www.tshk.cz).

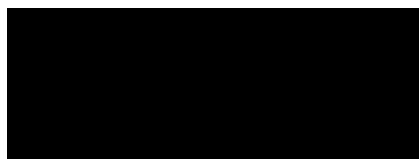
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany výslovně vylučují pro jejich závazkový vztah založený touto smlouvou ustanovení § 1793 až 1795 občanského zákoníku.
9. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (jejich zástupci). Za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednajících osoby.
10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál, případně v listinné podobě, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy (jejich zástupci).

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 13.3.2026

V Hradci Králové dne .....

V Hradci Králové dne .....

ZA ZHOTOVITELE:



Ing. Miloš Pařízek  
jednatel  
TRENTO s.r.o.

ZA OBJEDNATELE:



Ing. Tomáš Pospíšil  
ředitel  
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ





## KRYCÍ LIST NABÍDKY

zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby :  
„Oprava rampy před obchodem Billa, Třída Edvarda Beneše  
v Hradci Králové“.

### Identifikace zadavatele:

Název: TS Hradec Králové  
Sídlo: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové  
IČ: 648 09 447  
DIČ: CZ64809447

### Identifikace uchazeče:

Název: TRENTO s.r.o.  
Sídlo společnosti: Jižní 870, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 632 19 409  
DIČ: CZ63219409  
Statutární zástupce: Ing. Miloš Pařízek

GSM

E-mail: [REDACTED]

### Obsah nabídky :

1. Nabídková cena za zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby:
2. Obsah projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby:
3. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů pro danou činnost:

1. Nabídková cena za zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby:

Nabídková cena celkem :

Cena bez DPH : 89 000 ,-Kč

**2. Obsah projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby:**

- Zaměření stávajícího stavu dotčených stavebních konstrukcí a okolního navazujícího terénu, včetně zhodnocení současného technického stavu s dopadem na rozsah bouracích a sanačních prací v dokumentaci pro provedení stavby
- Dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb., v rozsahu dotčených částí stavby dle přílohy č. 8 předmětné vyhlášky
- Zadávací výkaz výměr jako závazný podklad pro ocenění zhotovitelem stavby v rámci výběrového řízení
- Oceněný výkaz výměr pro potřeby objednatele v aktuální cenové úrovni ÚRS Praha
- Zajištění projednání a schválení technického řešení ze strany : TyfloCentrum, Hradec Králové, o.p.s.
- Inženýrská činnost v rozsahu zjištění a zákresu existence současných podzemních sítí a vedení jednotlivých provozovatelů v půdorysné poloze stavby a v rozsahu potřebného staveniště během realizace díla
- Zpracování projektové dokumentace dle požadavků objednatele, včetně respektování požadovaných zatěžovacích parametrů ze strany objednatele (pojezd čistícím vozem TSHK)
- Předání v počtu 6 ks autorizovaných paré dokumentace v papírové podobě a v digitální podobě předání zdrojových souborů a souborů PDF v členění dle předané projektové dokumentace v papírové podobě

**3. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů pro danou činnost :**

- Trento s.r.o. – výpis z OR
- Pařízek – osvědčení o autorizaci
- Trento s.r.o. – pojištění profesní odpovědnosti

V Hradci Králové dne 13. 03. 2026



Ing. Miloš Pařízek  
jednatel společnosti