

SMLOUVA O DODÁVCE ELEKTRINY S PŘEVZETÍM ZÁVAZKU DODAT ELEKTRINU DO ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY (VÝKUP ELEKTRINY)

Článek I. Smluvní strany

1. Vykupující:

Název: **Teplárny Brno, a.s.**
Sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
Společnost zapsaná: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 786
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu/kód banky: 115-1670980217/0100
číslo licence: 140705320

Korespondenční adresa: Okružní 828/25, 638 00 Brno

Zastoupení: Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel

Smluvní podmínky: xxx

Fakturace a platby: xxx

2. Výrobce:

Název: **SAKO Brno SOLAR a.s.**
Trvalé bydliště/Sídlo: Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno
IČO: 14103320
DIČ: CZ14103320
Společnost zapsaná: u Krajského soudu v Brně, B 8651
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu/kód banky: 10688902/0800
číslo licence: 112237588

Korespondenční adresa: Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno

Zastoupení: Lubomír Ondřík, MBA, ředitel

Smluvní podmínky: xxx

Fakturace a platby: xxx

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Vykupující a Výrobce (dále také „smluvní strany“) uzavírají tuto Smlouvu o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu (dále jen „Smlouva“) podle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění (dále jen „energetický zákon“), v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany se zavazují při plnění této Smlouvy postupovat v souladu s platným a účinným zněním řádu provozovatele přenosové soustavy, řádu provozovatele distribuční soustavy, příslušnými předpisy vydávanými Operátorem trhu, obecně závaznými právními předpisy a dodržovat jejich ustanovení. V případě jejich aktualizace bude pro smluvní strany rozhodující znění, které je účinné v době, kdy je plnění prováděno.
3. Výrobce prohlašuje, že v rámci výroben specifikovaných v Příloze č.1 – Seznam výroben (dále jen „Výrobna“) bude po celé období dodávky dle této Smlouvy:
 - a. vlastníkem nebo oprávněným provozovatelem,
 - b. disponovat platnou a účinnou licencí na výrobu elektřiny, případně dalšími povoleními, oprávněními a souhlasy, potřebnými k plnění dle této Smlouvy,
 - c. veškerá elektřina dodávaná Vykupujícímu na základě této Smlouvy elektřinou z obnovitelného zdroje ve smyslu příslušných právních předpisů,
 - d. Výrobna řádně připojena k elektrizační soustavě České republiky v souladu se smlouvou o připojení a uvedená do provozu v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Vykupující prohlašuje, že bude po celé období dodávky dle této Smlouvy:
 - a. disponovat platnou a účinnou licencí na obchod s elektřinou, případně dalšími povoleními, oprávněními a souhlasy, potřebnými k plnění dle této Smlouvy,
 - b. oprávněn nabývat dodanou elektřinu bez daně z elektřiny na základě povolení správce daně.

Článek III. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem plnění dle této Smlouvy je závazek Výrobce dodávat Vykupujícímu veškerou elektřinu vyrobenou ve Výrobně, kromě elektřiny určené pro vlastní technologickou spotřebu a závazek Vykupujícího odebrat dodanou elektřinu, zaplatit za ni sjednanou cenu a převzít za Výrobce závazek dodat elektřinu do elektrizační soustavy spolu s odpovědností za odchylku v předávacím místě Výrobní.
2. Dodávka se považuje za splněnou přechodem elektřiny přes měřidlo z předmětného předávacího místa Výrobní do příslušné distribuční soustavy.
3. Místem plnění dle této Smlouvy je předávací místo Výrobní, specifikované v Příloze č. 1 – Seznam výroben.

Článek IV. Množství a časový průběh plnění

1. Celkové smluvní množství dodané vyrobené elektřiny Výrobní je pro účely této Smlouvy stanoveno ve výši **xxx MWh** za období dodávky.
2. Období dodávky vyrobené elektřiny dle této Smlouvy je od **1. 1. 2026** do **31. 12. 2026**.
3. Předběžný plán dodané vyrobené elektřiny je uveden v Příloze č. 1 – Seznam výroben
4. Výrobce se zavazuje na základě pokynů Vykupujícího omezit na minimum množství dodané vyrobené elektřiny v období nepracovních dnů a státních svátků.

Článek V. Měření dodávky

1. Podkladem pro fakturaci bude měření dodávek v souladu zejména s ustanovením § 49 zákona č. 458/2000 Sb. a vyhláškou o měření v aktuálně platném znění. Další podrobnosti měření, a to zejména

- způsob měření dodané vyrobené elektřiny a způsob přístupu k měřicímu zařízení stanoví samostatná smlouva o připojení výroby uzavřená mezi Výrobce a provozovatelem distribuční soustavy.
2. Za množství skutečně dodané vyrobené elektřiny Výrobce Vykupujícímu se považuje množství elektřiny dodané do distribuční soustavy, které stanoví na základě měření provozovatel distribuční soustavy a předá do informačního systému Operátora trhu (dále jen „IS OTE“).
 3. Výrobce či Vykupující se zavazují bez zbytečného odkladu vzájemně se informovat v případě, že kterákoliv z těchto stran zjistí závadu v měření. V případě potvrzení vadného měření provozovatelem distribuční soustavy se Výrobce či Vykupující zavazují vypořádat své nároky dle principu vyloučení bezdůvodného obohacení.
 4. Výrobce na žádost Vykupujícího umožní a poskytne nezbytnou součinnost instalovat na náklady Vykupujícího terminál měření vyrobené dodané elektřiny v reálném čase.

Článek VI. Cena

1. Veškerými cenami v tomto článku uvedenými se rozumějí ceny bez DPH, v daňovém dokladu (faktuře) bude připočtena DPH v souladu se zákonem o DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena za dodanou vyrobenou elektřinu je uvedena bez daně z elektřiny ve smyslu části čtyřicáté sedmé zákona č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů, v platném znění.
2. Cena dodané vyrobené elektřiny je stanovena následovně:
 - a) ve výši xxx Kč/MWh v měsících, kdy Výrobce bude postupovat na základě pokynů v článku IV, bod 4. této Smlouvy.
 - b) ve výši xxx Kč/MWh v měsících, kdy Výrobce nebude postupovat na základě pokynů v článku IV, bod 4. této Smlouvy.

Článek VII. Záruky původu

1. Předmětem Smlouvy je i závazek Výrobce dodat a převést ve prospěch Vykupujícího Záruky původu, a to v počtu odpovídající celkové výrobě MWh na zařízeních Výrobce dle Přílohy č. 1.
2. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se uvádí, že k převodu vlastnického práva k Zárukám původu dojde okamžikem jejich převodu na účet Vykupujícího vedeném u OTE, a.s.
3. Prodávající dodá Záruky původu prostřednictvím systému společnosti OTE a.s. na účet Vykupujícího číslo:
4. K převodu záruk původu dojde vždy do 21 kalendářních dnů po konci kalendářního čtvrtletí.

Článek VIII. Platební a fakturační podmínky

1. Vyúčtování dodávky vyrobené elektřiny včetně případných smluvních náhrad provede Výrobce měsíčně, a to samostatným daňovým dokladem (fakturou), se splatností **15 kalendářních dnů** ode dne odeslání Vykupujícímu. Daňový doklad (faktura) musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty ve znění účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Podpisem Smlouvy zplnomocňuje Výrobce Vykupujícího, aby jeho jménem vystavoval veškeré daňové doklady týkající se předmětu Smlouvy (dále jen „Faktury“). Vykupující vychází z hodnot uvedených v IS OTE.
3. Smluvní strany se dohodly, že Faktury budou vystavovány v elektronické podobě ve formátu souboru *.pdf.
4. Vykupující zašle na emailovou adresu Výrobce nejpozději patnáctý (15.) den po skončení zúčtovacího období návrh Faktury. Výrobce provede kontrolu správnosti údajů uvedených na Faktuře. V případě, že Výrobce nezašle nejpozději do dvacátého (20.) dne po skončení zúčtovacího období na emailovou adresu Vykupujícího odsouhlasení Faktury nebo upravený návrh Faktury s poukázáním na

nesrovnalosti, považuje Vykupující návrh Faktury za Výrobce odsouhlasený. Výrobce se zavazuje, že odsouhlasí všechny Faktury, pokud budou Vykupujícím v souladu se Smlouvou. V případě že Výrobce poukáže na nesrovnalost ve Faktuře a toto bude oprávněné, zavazuje se Vykupující vystavit opravu návrhu Faktury do dvou (2) pracovních dní.

5. Za den vystavení Faktury se považuje den odsouhlasení návrhu Faktury Výrobce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je shodné se dnem vystavení Faktury.
6. Na Faktuře bude uvedena informace o tom, že elektřina je dodaná bez daně z elektřiny na základě povolení správce daně a tato Faktura je dokladem o prodeji ve smyslu části čtyřicáté sedmé zákona č. 261/20007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů, v platném znění
7. Dodání vyrobené elektřiny podléhá v souladu s platnou legislativou přenesené daňové povinnosti. V případě, že je Výrobce registrovaným plátcem DPH, Faktura bude vystavena bez DPH s uvedením informace „Daň odvede zákazník“.
8. Smluvní strany se dohodly, v případě, že se Výrobce stane nespolehlivým plátcem (dle §106a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH), provede Vykupující platbu za plnění ve výši základu daně z přidané hodnoty na účet uvedený ve Smlouvě a platbu daně z přidané hodnoty na účet finančního úřadu (dle §109a zákona o DPH).
9. Všechny platby provádí Vykupující platebním příkazem ve prospěch Výrobce na číslo účtu uvedené v příslušné Faktuře. Dnem zaplacení se rozumí dnem připsání celé fakturované částky na účet Dodavatele.
10. Za vystavování Faktur nenáleží žádné Smluvní straně nárok na odměnu. Vlastní náklady vzniklé s vystavováním Faktur jdou k tíži každé ze Smluvních stran. S vystavováním Faktur nejsou spojena žádná jiná plnění, jako například podání daňového přiznání, vést evidenci či archivaci Faktur apod., která by mohla být s vystavování Faktur přímo nebo nepřímo spojována.
11. Každá ze smluvních stran je oprávněna postoupit pohledávky vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.
12. Pokud termín splatnosti jakékoli pohledávky připadne na den pracovního volna nebo pracovního klidu (dle zákona č. 245/2000 Sb.), je pohledávka splatná v nejbližší následující pracovní den.
13. V platebním styku jsou smluvní strany povinny používat variabilní symbol uvedený v příslušném dokladu.
14. Nebude-li dohodnuto jinak, probíhají všechny platby na základě této Smlouvy v korunách českých (Kč). Bankovní poplatky nese každá smluvní strana ke své tíži.

Článek IX.

Způsob komunikace mezi smluvními stranami

1. Komunikace bude realizována kontaktními osobami uvedenými v článku I. dle charakteru případu.
2. Zasílání Faktur bude realizováno elektronicky na e-mailové adresy uvedené v článku I., položka Fakturace a platby.

Článek X.

Reklamace

1. V případě zjištění chyby nebo jiné závady související s Fakturou má Výrobce možnost poukázat na nesrovnalosti dle článku VIII, bod 4. Smlouvy.

Článek XI.

Sankce

1. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků se smluvní strana, která je v prodlení, zavazuje uhradit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Výrobce se zavazuje po dobu dodávky vyrobené elektřiny podle Smlouvy nebýt s žádným jiným vykupujícím (obchodníkem s elektřinou) ve smluvním vztahu týkajících se dodávek vyrobené elektřiny, který by narušoval plnění Smlouvy, z důvodu přenesení odpovědnosti za odchylku na Vykupujícího a v předmětné výrobně/výrobnách mu nedodávat vyrobenou elektřinu. Porušení tohoto závazku je podstatným porušením Smlouvy, opravňující Vykupujícího k odstoupení od Smlouvy.

Článek XII. Řešení sporů

1. Strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou. Strana uplatňující nárok je povinna vyzvat písemně nebo elektronicky druhou smluvní stranu k řešení sporu, přičemž spor popíše, vyčíslí výši nároku nebo definuje požadavek a uvede důkazy, o které svůj nárok opírá. Strana, proti které nárok směřuje, je povinna do čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení nároku vyjádřením a doručením vyjádření druhé straně.
2. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které strany nebudou schopny vyřešit smírně ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy druhé smluvní strany, budou řešeny dle právního řádu České republiky.

Článek XIII. Právní nástupnictví

1. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce smluvních stran.

Článek XIV. Doložka důvěrnosti, zpracování osobních údajů

1. Smluvní strany považují obsah této smlouvy za důvěrný, ve smyslu, jak jej upravují ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku v platném znění. Žádná ze smluvních stran nemůže poskytnout informace o obsahu této smlouvy třetím stranám, a to ani v dílčím rozsahu, kromě svých akcionářů, společníků, vlastníků, právních a daňových poradců, auditorů a v případech, kdy je tato smluvní strana povinna poskytnout tyto informace ze zákona. Smluvní strana, která poskytne údaje a informace třetí osobě, je povinna zabezpečit jejich ochranu ve smyslu citovaných ustanovení občanského zákoníku.
2. Omezení dle odstavce 1. tohoto článku nebrání Vykupujícímu ve zpřístupnění informací o průběhu plnění dle této Smlouvy osobám zajišťujícím pro Vykupujícího služby, jako zejména distribuci a poskytování údajů ERÚ, OTE, úřadům a institucím, které mají oprávnění údaje vyžádat a obdržet.
3. Vykupující tímto uděluje souhlas Vykupujícímu a naopak, s poskytnutím jeho identifikačních údajů pro potřeby zabezpečení služeb souvisejících s výkupem elektřiny, stejně jako pro marketingové účely s cílem zkvalitnění služeb spojených s výkupem elektřiny.
4. Za účelem plnění Smlouvy a oprávněných zájmů Vykupujícího jsou Vykupujícím zpracovány osobní údaje Výrobce. Bližší informace o zpracování osobních údajů společností Teplárny Brno, a.s. (Vykupujícím) jsou dostupné na jeho webových stránkách www.teplarny.cz, sekce Dokumenty ke stažení. Poučení o zpracování osobních údajů bude Výrobci na vyžádání poskytnuto při uzavírání Smlouvy.

Článek XV. Trvání a režim ukončení smluvního vztahu

1. Tato Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran a je uzavřena: **na dobu určitou do 31. 12. 2026** s obdobím výkupu vyrobené elektřiny od **1. 1. 2026 0:00h do 31. 12. 2026 24:00h**.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit, avšak pouze na základě prokazatelného neplnění smluvních povinností druhou smluvní stranou, přičemž toto neplnění musí být opakované (více jak dvojnásobné) nebo delší 14 dnů. Lhůta pro odstoupení činí třicet (30) kalendářních dnů a počíná běžet dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
3. V písemném odstoupení od Smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od Smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Po doručení úkonu odstoupení se musí smluvní strana, které je odstoupení od smlouvy určeno, k odstoupení písemně vyjádřit.

4. Výrobce je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech, kdy je Vykupující v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vůči Výrobci vyplývajících z této Smlouvy.
5. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní sankce a na náhradu škody.
6. V případech, kdy některé smluvní straně brání v plnění jejich povinností dle této Smlouvy okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu příslušných ustanovení zákona č.89/2012Sb., není tato smluvní strana povinna platit smluvní pokutu zajišťující splnění takové povinnosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že Výrobce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, tj. pokud podstatná změna okolností založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr, nemá Výrobce právo domáhat se vůči Vykupujícímu obnovení jednání o této Smlouvě.
8. Tato Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy je možno činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. V případě, že u některé ze smluvních stran nastanou změny (například změna sídla, změna jednatelů osob či změna dalších údajů), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
3. Pokud by jakýkoliv závazek (povinnost) podle této Smlouvy byl nebo by se stal neplatným nebo neúčinným, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních závazků (povinností) podle této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo neúčinný závazek (povinnost) novým ustanovením, které bude co nejvíce odpovídat předmětu a účelu původního ustanovení.
4. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ostatní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, v platném znění a zákonem č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem, včetně prováděcích vyhlášek, v platném znění.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zákazník tímto uděluje Vykupujícímu Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ: 46347534, plnou moc ke všem úkonům souvisejícím s procesem změny dodavatele k odběrným místům uvedeným v Příloze č.1, zejména k ukončení smluvního vztahu se stávajícím nebo jiným dodavatelem elektřiny, jehož předmětem je výkup elektřiny, ukončení a uzavření smluvního vztahu s příslušným provozovatelem distribuční soustavy, jehož předmětem je distribuce elektřiny. Uzavření Smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě. Dále k vyřizování reklamací, řešení sporů, vyžádání kopie smluvních dokumentů, vyžádání termínu nejbližšího možného ukončení smluvních vztahů mezi Výrobce a stávajícím nebo jiným dodavatelem elektřiny. Výrobce dále zmocňuje k přejímání veškeré korespondence, která souvisí s vyřizováním úkonů výše na základě plné moci.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy: **Příloha č.1 – Seznam výroben**
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této Smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Datum a místo podpisu: **Výrobce:**
SAKO Brno SOLAR a.s.
Lubomír Ondřík, MBA
ředitelDatum a místo podpisu: **Vykupující:**
Teplárny Brno, a.s.
Ing. Petr Fajmon, MBA,
generální ředitel