

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

**zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště PF ČR pro  
Královéhradecký kraj, adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové**

**IČ: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664**

**Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod**

**(dále jen „pronajímatel“)**

**- na straně jedné -**

a

**obchodní firma: Agro Jaroměř, spol. s r.o.**

**sídlo: Rožnov čp. 11, PSČ: 551 01**

**IČ: 474 70 186, DIČ: CZ 474 70 186**

**Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,  
vložka 2895**

**osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Vojtěch, jednatel**

**(dále jen „nájemce“)**

**- na straně druhé -**

uzavírají tento

## **dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 262N05/13**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2005 nájemní smlouvu č. 262N05/13 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

**Dne 31. 1. 2012** nabyla na základě kupní smlouvy č. 1007791113 vlastnické právo k pozemku KN p.č. 493/15 v k.ú. Rožnov třetí osoba: František Nosek, trvale bytem Jaroměř, PSČ . – a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli PF ČR za převedený pozemek nájemné.

Předmět pronájmu po uvedené změně je uveden v příloze č. 1.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 28052,00 Kč** (slovy: Dvacetostisícpadesátdvěkorunyčeské).

Dle výpočtu v příloze č. 2 je k **1. 10. 2012** splatné nájemné ve výši **28150,00 Kč** (slovy: Dvacetostisícstopadesátkorunčeských).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne **11. 09. 2012**

.....  
Ing. Petr Molnár  
vedoucí Krajského pracoviště  
pro Královéhradecký kraj  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

.....  
Ing. Jaroslav Vojtěch  
Agro Jaroměř, spol. s r.o.  
jednatel  
nájemce

Za správnost: Věra Bartová  
.....

Za věcnou a formální správnost: Anna Řeháková  
.....

# PŘÍLOHA č. 1

## Příloha k nájemní smlouvě č. 262N05/13

Agro Jaroměř, spol. s r. o.

Variabilní symbol: 26210513

Uzavřeno: 21.12.2005

Roční nájem:

Rožnov 11

Datum tisku: 4.9.2012

Účinná od: 23.12.2005

28 052 Kč

Rožnov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Horní Dolce</b>										
	2 715	0	0	2	2	10 002	111 200	9 677	1,0	1 076,08
	2 717	3	0	2	2	10 002	111 200	635	1,0	70,61
	2 735	1	0	2	2	10 002	111 200	9 863	1,0	1 096,77
	2 792	18	0	2	2	10 002	111 200	317	1,0	35,25
	2 796	1	0	2	2	10 002	111 200	14 421	1,0	1 603,62
	4 519	0	0	2	2	10 002	130 600	5 906	1,0	771,32
	4 536	11	0	2	2	10 002	130 600	377	1,0	49,23
									<b>41 196</b>	<b>4 702,88</b>

### Jaroměř

PK 2143 před DIGI	2 143	0	0	2	7	10 002	96 600	8 261	1,0	798,01
PK část 2360 před	2 364	11	0	2	2	10 002	96 600	216	1,0	20,87
	2 364	12	0	2	2	10 002	113 800	10 380	1,0	1 181,24
část 2364/12 před	2 364	24	0	2	2	10 002	113 800	2 038	1,0	231,92
PK část 2360 před	2 369	4	0	2	2	10 002	96 600	160	1,0	15,46
část	2 379	6	0	2	2	10 002	96 600	175	1,0	16,90
PK 2381 před DIGI	2 381	0	0	2	2	10 002	96 600	8 271	1,0	798,98
PK 2395 před DIGI	2 395	0	0	2	2	10 002	96 600	8 644	1,0	835,01
	2 396	0	0	2	2	10 002	96 600	475	1,0	45,88
	2 640	1	0	2	2	10 002	113 800	13 548	1,0	1 541,76
	2 652	2	0	2	13	10 002	1 000 000	721	1,0	721,00
	2 652	9	0	2	14	10 002	500 000	847	1,0	423,50
	2 652	21	0	2	14	10 002	500 000	654	1,0	327,00
	2 657	0	0	2	14	10 002	1 000 000	30	1,0	30,00
	3 039	0	0	2	2	10 002	96 600	5 371	1,0	518,84
	4 386	7	0	2	2	10 002	96 600	490	1,0	47,33
	4 458	2	0	2	2	10 002	113 800	3 964	1,0	451,10
	4 458	4	0	2	2	10 002	113 800	3 071	1,0	349,47
	4 458	24	0	2	2	10 002	113 800	4 449	1,0	506,29
									<b>71 765</b>	<b>8 860,56</b>

### Josefov u Jaroměře

	464	0	0	2	7	10 002	80 900	47 482	1,0	3 841,29
	466	0	0	2	7	10 002	80 900	5 739	1,0	464,29
	648	1	0	2	2	10 002	80 900	52 136	1,0	4 217,80
									<b>105 357</b>	<b>8 523,38</b>

### Neznášov

část	56	2	0	2	2	10 002	107 700	412	1,0	44,37
	84	1	0	2	2	10 002	107 700	6 901	1,0	743,24
	87	3	0	2	2	10 002	107 700	9 103	1,0	980,39
									<b>16 416</b>	<b>1 768,00</b>

### Rožnov

	583	4	0	2	2	10 002	95 700	147	1,0	14,06
--	-----	---	---	---	---	--------	--------	-----	-----	-------

**Příloha k nájemní smlouvě č. 262N05/13**

Agro Jaroměř, spol. s r. o.

Variabilní symbol: 26210513

Uzavřeno: 21.12.2005

Roční nájem:

Rožnov 11

Datum tisku: 4.9.2012

Účinná od: 23.12.2005

28 052 Kč

Rožnov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	583		5	0	2	2	10 002	95 700	581	1,0	55,60
									728		69,66
<b>Rtyně</b>											
část	388		0	0	5	0	10 002	77 900	4 210	1,0	327,96
									4 210		327,96
<b>Semonice</b>											
	295		15	0	2	2	10 002	137 800	6 878	1,0	947,78
	303		0	0	2	2	10 002	137 800	714	1,0	98,38
	325		1	0	2	2	10 002	118 900	3 157	1,0	375,37
	410		1	0	2	7	10 002	118 900	13 783	1,0	1 638,80
	410		3	0	2	7	10 002	118 900	103	1,0	12,25
	753		0	0	2	2	10 002	118 900	1 285	1,0	152,78
	754		0	0	2	2	10 002	118 900	243	1,0	28,89
	823		64	0	2	2	10 002	137 800	659	1,0	90,81
	823		69	0	2	2	10 002	137 800	3 301	1,0	454,87
									30 123		3 799,93
<b>CELKEM:</b>								<b>269 795</b>			<b>28 052 Kč</b>

# PŘÍLOHA č. 2

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 262N05/13

Datum tisku: 4.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>										
<b>Jaroměř</b>										
4 387	3	0	2	391	1.9.2008	1.1.2012	92	9,49	0,00	9,49
							<b>391</b>	<b>9,49</b>	<b>0,00</b>	<b>9,49</b>
<b>Rožnov</b>										
419	0	0	2	2 772	1.9.2008	1.1.2012	92	66,68	0,00	66,68
493	15	0	2	1 541	15.9.2007	31.1.2012	122	49,16	0,00	49,16
							<b>4 313</b>	<b>115,84</b>	<b>0,00</b>	<b>115,84</b>
<b>Rtyně</b>										
357	0	0	5	2 169	23.12.2005	20.9.2011	-11	-5,08	0,00	-5,08
358	0	0	5	9 553	23.12.2005	20.9.2011	-11	-22,37	0,00	-22,37
							<b>11 722</b>	<b>-27,44</b>	<b>0,00</b>	<b>-27,44</b>
							<b>16 426</b>	<b>97,89</b>	<b>0,00</b>	<b>97,89</b>
<b>Stávající parcely</b>										
<b>Horní Dolce</b>										
2 715	0	0	2	9 677	23.12.2005		366	1 076,08	0,00	1 076,08
2 717	3	0	2	635	1.9.2008		366	70,61	0,00	70,61
2 735	1	0	2	9 863	23.12.2005		366	1 096,77	0,00	1 096,77
2 792	18	0	2	317	1.9.2008		366	35,25	0,00	35,25
2 796	1	0	2	14 421	23.12.2005		366	1 603,62	0,00	1 603,62
4 519	0	0	2	5 906	22.9.2009		366	771,32	0,00	771,32
4 536	11	0	2	377	22.9.2009		366	49,23	0,00	49,23
							<b>41 196</b>	<b>4 702,88</b>	<b>0,00</b>	<b>4 702,88</b>
<b>Jaroměř</b>										
2 143	0	0	2	8 261	23.12.2005		366	798,01	0,00	798,01
2 364	11	0	2	216	23.12.2005		366	20,87	0,00	20,87
2 364	12	0	2	10 380	22.9.2009		366	1 181,24	0,00	1 181,24
2 364	24	0	2	2 038	22.9.2009		366	231,92	0,00	231,92
2 369	4	0	2	160	23.12.2005		366	15,46	0,00	15,46
2 379	6	0	2	175	1.9.2008		366	16,90	0,00	16,90
2 381	0	0	2	8 271	23.12.2005		366	798,98	0,00	798,98
2 395	0	0	2	8 644	23.12.2005		366	835,01	0,00	835,01
2 396	0	0	2	475	23.12.2005		366	45,88	0,00	45,88
2 640	1	0	2	13 548	22.9.2009		366	1 541,76	0,00	1 541,76
2 652	2	0	2	721	25.7.2008		366	721,00	0,00	721,00
2 652	9	0	2	847	23.12.2005		366	423,50	0,00	423,50
2 652	21	0	2	654	25.7.2008		366	327,00	0,00	327,00
2 657	0	0	2	30	23.12.2005		366	30,00	0,00	30,00
3 039	0	0	2	5 371	23.12.2005		366	518,84	0,00	518,84
4 386	7	0	2	490	23.12.2005		366	47,33	0,00	47,33
4 458	2	0	2	3 964	22.9.2009		366	451,10	0,00	451,10
4 458	4	0	2	3 071	22.9.2009		366	349,47	0,00	349,47
4 458	24	0	2	4 449	22.9.2009		366	506,29	0,00	506,29
							<b>71 765</b>	<b>8 860,56</b>	<b>0,00</b>	<b>8 860,56</b>
<b>Josefov u Jaroměře</b>										
464	0	0	2	47 482	23.12.2005		366	3 841,29	0,00	3 841,29

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.262N05/13

Datum tisku: 4.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [K]	
<b>Stávající parcely</b>										
<b>Josefov u Jaroměře</b>										
466	0	0	2	5 739	23.12.2005	366	464,29	0,00	464,29	
648	1	0	2	52 136	23.12.2005	366	4 217,80	0,00	4 217,80	
							<b>105 357</b>	<b>8 523,38</b>	<b>0,00</b>	<b>8 523,38</b>
<b>Neznášov</b>										
56	2	0	2	412	23.12.2005	366	44,37	0,00	44,37	
84	1	0	2	6 901	23.12.2005	366	743,24	0,00	743,24	
87	3	0	2	9 103	23.12.2005	366	980,39	0,00	980,39	
							<b>16 416</b>	<b>1 768,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 768,00</b>
<b>Rožnov</b>										
583	4	0	2	147	15.9.2007	366	14,06	0,00	14,06	
583	5	0	2	581	15.9.2007	366	55,60	0,00	55,60	
							<b>728</b>	<b>69,66</b>	<b>0,00</b>	<b>69,66</b>
<b>Rtyně</b>										
388	0	0	5	4 210	23.12.2005	366	327,96	0,00	327,96	
							<b>4 210</b>	<b>327,96</b>	<b>0,00</b>	<b>327,96</b>
<b>Semonice</b>										
295	15	0	2	6 878	22.9.2009	366	947,78	0,00	947,78	
303	0	0	2	714	22.9.2009	366	98,38	0,00	98,38	
325	1	0	2	3 157	23.12.2005	366	375,37	0,00	375,37	
410	1	0	2	13 783	23.12.2005	366	1 638,80	0,00	1 638,80	
410	3	0	2	103	23.12.2005	366	12,25	0,00	12,25	
753	0	0	2	1 285	1.5.2007	366	152,78	0,00	152,78	
754	0	0	2	243	1.5.2007	366	28,89	0,00	28,89	
823	64	0	2	659	22.9.2009	366	90,81	0,00	90,81	
823	69	0	2	3 301	22.9.2009	366	454,87	0,00	454,87	
							<b>30 123</b>	<b>3 799,93</b>	<b>0,00</b>	<b>3 799,93</b>
							<b>269 795</b>	<b>28 052,37</b>	<b>0,00</b>	<b>28 052,37</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>286 221</b>				<b>28 150,26</b>	<b>0,00</b>	<b>28 150 Kč</b>	