

DODATEK č. 11
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 262N05/13

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
v Hradci Králové
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

obchodní firma: Agro Jaroměř, spol. s r.o.
sídlo: Rožnov 11, PSČ 551 01
IČ: 474 70 186, DIČ: CZ 474 70 186
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 2895
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Vojtěch – jednatel
(dále jen „nájemce“)
– na straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 11** k nájemní smlouvě č. **262N05/13**, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

- 1. Smluvní strany se dohodly na této změně:**
ke dni 30. 9. 2015 se ukončuje pronájem těchto pozemků:

v k.ú. Horní Dolce
KN p.č. 4536/11

v k.ú. Jaroměř
KN p.č. 4458/2
KN p.č. 4458/24

Předmět pronájmu po uvedených změnách je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se s účinností od 1. 10. 2015 nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **73689,00 Kč** (slovy: Sedmdesátřítisícešestsetosmdesátdevětkorunčeských).

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši 76229,00 Kč (slovy: Sedmdesátšesttisícdvěstědvacetdevětkorunčeských). V dalších termínech splatnosti je nájemce povinen platit nájemné ve výši 73689,00 Kč (Slovy: Sedmdesátřítisícešestsetosmdesátdevětkorunčeských).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto **dodatkem č. 11** dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

20. 04. 2015

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
Ing. Jaroslav Vojtěch
jednatel
Agro Jaroměř, spol. s r.o.
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....
Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost:

.....
Věra Bartová

Příloha
Varianta
Datum
K:

PŘÍLOHA č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 262N05/13

Agro Jaroměř, spol. s r. o.

Variabilní symbol: 26210513

Uzavřeno: 21.12.2005

Roční nájem:

Rožnov 11

Datum tisku: 31.3.2015

Účinná od: 23.12.2005

73 689 Kč

Rožnov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Dolce										
	2 715	0	0	2	2	10 002	149 800	9 677	2,2	3 189,15
	2 717	3	0	2	2	10 002	149 800	635	2,2	209,27
	2 735	1	0	2	2	10 002	149 800	9 863	2,2	3 250,45
	2 792	18	0	2	2	10 002	149 800	317	2,2	104,47
	2 796	1	0	2	2	10 002	149 800	14 421	2,2	4 752,58
	4 519	0	0	2	2	10 002	149 800	5 906	2,2	1 946,38
								40 819		13 452,30
Jaroměř										
PK 2143 před DIGI	2 143	0	0	2	7	10 002	130 500	8 261	2,2	2 371,73
PK část 2360 před	2 364	11	0	2	2	10 002	130 500	216	2,2	62,01
	2 364	12	0	2	2	10 002	130 500	10 380	2,2	2 980,10
část 2364/12 před r	2 364	24	0	2	2	10 002	130 500	2 038	2,2	585,11
PK část 2360 před I	2 369	4	0	2	2	10 002	130 500	160	2,2	45,94
část	2 379	6	0	2	2	10 002	130 500	175	2,2	50,24
PK 2381 před DIGI	2 381	0	0	2	2	10 002	130 500	8 271	2,2	2 374,60
PK 2395 před DIGI	2 395	0	0	2	2	10 002	130 500	8 644	2,2	2 481,69
	2 396	0	0	2	2	10 002	130 500	475	2,2	136,37
	2 640	1	0	2	2	10 002	130 500	13 548	2,2	3 889,63
část	2 652	2	0	2	13	10 002	1 000 000	721	1,0	721,00
	2 652	9	0	2	14	10 002	500 000	847	1,0	423,50
	2 652	21	0	2	14	10 002	500 000	654	1,0	327,00
	2 657	0	0	2	14	10 002	1 000 000	30	1,0	30,00
	3 039	0	0	2	2	10 002	130 500	5 371	2,2	1 542,01
	4 386	7	0	2	2	10 002	130 500	490	2,2	140,68
	4 458	4	0	2	2	10 002	130 500	3 071	2,2	881,68
								63 352		19 043,29
Josefov u Jaroměře										
	464	0	0	2	7	10 002	109 100	47 482	2,2	11 396,63
	466	0	0	2	7	10 002	109 100	5 739	2,2	1 377,47
	648	1	0	2	2	10 002	109 100	52 136	2,2	12 513,68
								105 357		25 287,78
Neznášov										
část	56	2	0	2	2	10 002	144 600	412	2,2	131,07
	84	1	0	2	2	10 002	144 600	6 901	2,2	2 195,35
	87	3	0	2	2	10 002	144 600	9 103	2,2	2 895,85
								16 416		5 222,27
Rožnov										
	583	4	0	2	2	10 002	128 700	147	2,2	41,62
	583	5	0	2	2	10 002	128 700	581	2,2	164,50
								728		206,12

Příloha k nájemní smlouvě č. 262N05/13

Agro Jaroměř, spol. s r. o.

Variabilní symbol: 26210513

Uzavřeno: 21.12.2005

Roční nájem:

Rožnov 11

Datum tisku: 31.3.2015

Účinná od: 23.12.2005

73 689 Kč

Rožnov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Semonice										
	295	15	0	2	2	10 002	158 100	6 878	2,2	2 392,3
	303	0	0	2	2	10 002	158 100	714	2,2	248,34
	325	1	0	2	2	10 002	158 100	3 157	2,2	1 098,07
	410	1	0	2	7	10 002	158 100	13 783	2,2	4 794,00
	410	3	0	2	7	10 002	158 100	103	2,2	35,83
	753	0	0	2	2	10 002	158 100	1 285	2,2	446,95
	754	0	0	2	2	10 002	158 100	243	2,2	84,52
	823	64	0	2	2	10 002	158 100	659	2,2	229,21
	823	69	0	2	2	10 002	158 100	3 301	2,2	1 148,15
								30 123		10 477,38
CELKEM:								256 795		73 689 Kč