

DODATEK č. 9
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 262N05/13

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

**Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
v Hradci Králové**

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: Agro Jaroměř, spol. s r.o.

sídlo: Rožnov 11, PSČ 551 01

IČ: 474 70 186, DIČ: CZ 474 70 186

**Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 2895**

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Vojtěch – jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 9** k nájemní smlouvě **č. 262N05/13**, kterým se mění předmět nájmu
a výše ročního nájemného

1. Dne 21. 12. 2012 nabyla vlastnické právo k pozemku PK p.č. 388 v k.ú. Rтынě, obec Zaloňov, třetí osoba: manželé Alena Řířová a František Řířa, trvale bytem Velichovky, PSČ , na základě kupní smlouvy č. 1009681213 – a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli SPÚ za tento pozemek nájemné.

Předmět pronájmu po uvedené změně je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **27724,00 Kč** (slovy: Dvacetsedmtisícsetdvacetčtyřikorunýcheské).

Neoprávněně inkasované nájemné dle výpočtu v příloze č. 2 ve výši 583,00 Kč (slovy: Pětsetosmdesáttřikorunýcheské) bude na základě žádosti poukázáno nabyvateli manželům Alena Řířová a František Řířa.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto **dodatkem č. 9** dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

20. 04. 2015

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
Ing. Jaroslav Vojtěch
ječanatel
Agro Jaroměř, spol. s r.o.
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....
Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost:

.....
Věra Bartová

PŘÍLOHA č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 262N05/13				Agro Jaroměř, spol. s r. o.	
Variabilní symbol: 26210513	Uzavřeno: 21.12.2005	Roční nájem:	Rožnov 11		
Datum tisku: 9.2.2015	Účinná od: 23.12.2005	27 724 Kč	Rožnov		

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Horní Dolce										
	2 715	0	0	2	2	10 002	111 200	9 677	1,0	1 076,08
	2 717	3	0	2	2	10 002	111 200	635	1,0	70,61
	2 735	1	0	2	2	10 002	111 200	9 863	1,0	1 096,77
	2 792	18	0	2	2	10 002	111 200	317	1,0	35,25
	2 796	1	0	2	2	10 002	111 200	14 421	1,0	1 603,62
	4 519	0	0	2	2	10 002	130 600	5 906	1,0	771,32
	4 536	11	0	2	2	10 002	130 600	377	1,0	49,23
								41 196		4 702,88
Jaroměř										
PK 2143 před DIGI	2 143	0	0	2	7	10 002	96 600	8 261	1,0	798,01
PK část 2360 před	2 364	11	0	2	2	10 002	96 600	216	1,0	20,87
	2 364	12	0	2	2	10 002	113 800	10 380	1,0	1 181,24
část 2364/12 před r	2 364	24	0	2	2	10 002	113 800	2 038	1,0	231,92
PK část 2360 před l	2 369	4	0	2	2	10 002	96 600	160	1,0	15,46
část	2 379	6	0	2	2	10 002	96 600	175	1,0	16,90
PK 2381 před DIGI	2 381	0	0	2	2	10 002	96 600	8 271	1,0	798,98
PK 2395 před DIGI	2 395	0	0	2	2	10 002	96 600	8 644	1,0	835,01
	2 396	0	0	2	2	10 002	96 600	475	1,0	45,88
	2 640	1	0	2	2	10 002	113 800	13 548	1,0	1 541,76
<i>část</i>	2 652	2	0	2	13	10 002	1 000 000	721	1,0	721,00
	2 652	9	0	2	14	10 002	500 000	847	1,0	423,50
	2 652	21	0	2	14	10 002	500 000	654	1,0	327,00
	2 657	0	0	2	14	10 002	1 000 000	30	1,0	30,00
	3 039	0	0	2	2	10 002	96 600	5 371	1,0	518,84
	4 386	7	0	2	2	10 002	96 600	490	1,0	47,33
	4 458	2	0	2	2	10 002	113 800	3 964	1,0	451,10
	4 458	4	0	2	2	10 002	113 800	3 071	1,0	349,47
	4 458	24	0	2	2	10 002	113 800	4 449	1,0	506,29
								71 765		8 860,56
Josefov u Jaroměře										
	464	0	0	2	7	10 002	80 900	47 482	1,0	3 841,29
	466	0	0	2	7	10 002	80 900	5 739	1,0	464,29
	648	1	0	2	2	10 002	80 900	52 136	1,0	4 217,80
								105 357		8 523,38
Neznášov										
část	56	2	0	2	2	10 002	107 700	412	1,0	44,37
	84	1	0	2	2	10 002	107 700	6 901	1,0	743,24
	87	3	0	2	2	10 002	107 700	9 103	1,0	980,39
								16 416		1 768,00
Rožnov										
	583	4	0	2	2	10 002	95 700	147	1,0	14,06

Příloha k nájemní smlouvě č. 262N05/13

Agro Jaroměř, spol. s r. o.

Variabilní symbol: 26210513

Uzavřeno: 21.12.2005

Roční nájem:

Rožnov 11

Datum tisku: 9.2.2015

Účinná od: 23.12.2005

27 724 Kč

Rožnov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	583	5	0	2	2	10 002	95 700	581	1,0	55,60
								728		69,66
Semonice										
	295	15	0	2	2	10 002	137 800	6 878	1,0	947,78
	303	0	0	2	2	10 002	137 800	714	1,0	98,38
	325	1	0	2	2	10 002	118 900	3 157	1,0	375,37
	410	1	0	2	7	10 002	118 900	13 783	1,0	1 638,80
	410	3	0	2	7	10 002	118 900	103	1,0	12,25
	753	0	0	2	2	10 002	118 900	1 285	1,0	152,78
	754	0	0	2	2	10 002	118 900	243	1,0	28,89
	823	64	0	2	2	10 002	137 800	659	1,0	90,81
	823	69	0	2	2	10 002	137 800	3 301	1,0	454,87
								30 123		3 799,93
CELKEM:								265 585		27 724 Kč

PŘÍLOHA č. 2

výpočet nájemného

roční nájemné v Kč	počátek období	konec období	počet dní	nájemné za období v Kč
28052	1.10.2012	20.12.2012	81	6225
27724	21.12.2012	30.9.2013	284	21572
27724	1.10.2013	30.9.2014	365	27 724

nájemné za období 1.10.2012 až 30.9.2013
náleží SPÚ tedy činí **27797,00 Kč**

nájemné za období 1.10.2013 až 30.9.2014
náleží SPÚ tedy činí **27724,00 Kč**

výpočet neoprávněné inkaso - náleží 3. osobě

roční nájemné v Kč	počátek období	konec období	počet dní	nájemné za období v Kč
328	21.12.2012	30.9.2013	284	255
328	1.10.2013	30.9.2014	365	328
součet neoprávněné inkaso - náleží 3. osobě				583

neoprávněné inkaso za období 21.12.2012 až 30.9.2013
náleží 3. osobě tedy činí 255,00 Kč

neoprávněné inkaso za období 1.10.2013 až 30.9.2014
náleží 3. osobě tedy činí 328,00 Kč