

evidenční číslo: 1292/2026/MJ

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
(dále jen **Smlouva**)

uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

GasNet, s.r.o. č. sml. 7700106194_2/BVB

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO 00845451

DIČ CZ 00845451

zastoupeno Jiřím Vávrou náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

č. účtu: 19 – 1649297309/0800

(dále jen **Vlastník**)

a

budoucí oprávněný:

GasNet, s.r.o.

Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO 272 95 567

DIČ CZ 27295567

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupena na základě plné moci

GasNet Služby, s.r.o.

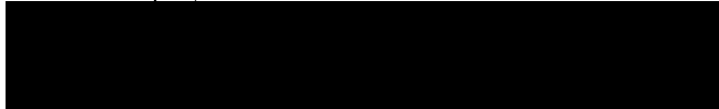
se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno

IČO: 279 35 311

DIČ: CZ27935311

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 57165

zastoupena: na základě plných mocí



(dále jen **Budoucí oprávněný**)

Vlastník a Budoucí oprávněný společně dále jen **Smluvní strany**, Vlastník a Budoucí oprávněný jednotlivě dále jen **Smluvní strana**

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.
2. Účelem uzavření této Smlouvy je stanovení podmínek, za kterých Smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene STL plynovodu v rámci stavby „**E-REKO MS Ostrava-Výstavní**“ (dále jen **Věcné břemeno**).

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků
 - **parc. č. 1104 v k. ú. Mariánské Hory**, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **1729**,
 - **parc. č. 2643/1 v k. ú. Moravská Ostrava**, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **2577**
(dále jen **Pozemky**).

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se Budoucí oprávněný stane vlastníkem STL plynovodu v rámci stavby „**E-REKO MS Ostrava-Výstavní**“, tak do 6 měsíců po vyzvání ze strany Budoucího oprávněného uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za níže ujednaných podmínek (dále jen **Budoucí smlouva**).
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření Budoucí smlouvy podá Vlastníkovi Budoucí oprávněný nejpozději do 84 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy a současně předloží Vlastníkovi 3 vyhotovení originálu geometrického plánu včetně jeho elektronické verze s vyznačeným rozsahem Věcného břemene, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započítání s užíváním STL plynovodu v rámci stavby „**E-REKO MS Ostrava-Výstavní**“, a dále ocenění práv odpovídajících Věcnému břemenu vyhotovené v souladu s čl. VI. odst. 1 této Smlouvy.
3. Věcné břemeno bude zřízeno k tíži Pozemků ve prospěch Budoucího oprávněného. Věcné břemeno je vyznačeno pro účely této Smlouvy v katastrálních situačních výkresech, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1 a po dokončení STL plynovodu v rámci stavby „**E-REKO MS Ostrava-Výstavní**“ bude v Budoucí smlouvě vymezen jeho rozsah geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení Pozemků Věcným břemenem dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že v Budoucí smlouvě budou respektovat rozsah Věcného břemene vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky STL plynovodu a šířky vymezené svislými rovinami vedenými po obou stranách od krajního vedení ve vodorovné vzdálenosti 1 m měřené kolmo od kraje vedení STL plynovodu.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem Věcného břemene zajistí na své náklady Budoucí oprávněný.
6. Vlastník souhlasí s umístěním trvalé stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této Smlouvy a poskytuje Budoucímu oprávněnému právo realizovat trvalou stavbu STL plynovodu v rámci stavby „**E-REKO MS Ostrava-Výstavní**“ v části Pozemků. Budoucí oprávněný toto právo přijímá. Souhlas se uděluje pro účely vydání povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **Stavební zákon**), přičemž uvedený souhlas je vyznačen v souladu s ust. § 187 Stavebního zákona



na příloze č. 1 této Smlouvy, a to ve vztahu k případnému požadavku dle ust. § 212 odst. 1 písm. e) Stavebního zákona.

7. Tato Smlouva zakládá právo Budoucího oprávněného realizovat trvalou stavbu STL plynovodu v rámci stavby „E-REKO MS Ostrava-Výstavní“ v Pozemcích v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů platných a účinných na úseku stavebního řízení.

čl. IV.

1. Obsahem Věcného břemene bude povinnost Vlastníka trpět:
 - umístění, provozování, opravu a údržbu STL plynovodu v částech Pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této Smlouvy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající Věcnému břemenu přijme a Vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. V případě vstupu Budoucího oprávněného na Pozemky se pro práva a povinnosti Smluvních stran uplatní úprava uvedená v § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně Vlastníkovi termín zahájení stavby uvedené v odst. 2 čl. I. této Smlouvy, a to nejpozději 10 dnů přede dnem zahájení stavby a termín ukončení této stavby do 3 dnů po jejím ukončení.

čl. VI.

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a za jednorázovou náhradu: ve výši určené dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu věcného břemene vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene; takto stanovená náhrada bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000 Kč. V případě, že celková výše náhrady včetně bonifikace, vypočtená výše uvedeným způsobem, nepřesáhne 2.000 Kč, bude výše náhrady činit 2.000 Kč. K úplatě bude vždy připočtena DPH v zákonné výši.
2. Náhrada za zřízení Věcného břemene uvedená v odst. 1 této Smlouvy bude uhrazena Vlastníkovi Budoucímu oprávněnému na základě zálohové faktury, kterou vystaví Vlastník Budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy, se splatností do 15 dnů od jejího doručení Budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání této náhrady na účet Vlastníka. Po přijetí platby Vlastník vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad.

čl. VII.

1. Věcné břemeno zřízené Budoucí smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vzniku Věcného břemene podá Vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení náhrady za zřízení Věcného břemene v souladu s čl. VI. této Smlouvy a Budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

čl. VIII.

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
2. V případě, že se Budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této Smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr výstavby STL plynovodu v Pozemcích, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 2 této Smlouvy písemně informovat Vlastníka. Doručením takového oznámení Vlastníkovi zanikají veškerá práva a povinnosti Smluvních stran založená touto Smlouvou.
3. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí ze strany Vlastníka bez uvedení důvodu a bez výpovědní doby; doručením takovéto výpovědi Budoucímu oprávněnému zanikají veškerá práva a povinnosti Smluvních stran založená touto Smlouvou. Tento způsob výpovědi této Smlouvy lze využít však nejdříve po 24 měsících od účinnosti této Smlouvy a za podmínky, že Budoucí oprávněný nepodal u příslušného stavebního úřadu žádost o povolení záměru týkající se stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této Smlouvy, případně pokud u stavby bez nutnosti takového povolení prokazatelně nezačal kroky k její realizaci či přípravě.

čl. IX.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv). Zveřejnění v registru smluv zajistí Vlastník.
2. Pro případ, že ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
6. Je-li tato Smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Vlastník obdrží 3 vyhotovení a Budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení. Je-li tato Smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě Smluvní strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
7. Vlastník upozorňuje Budoucího oprávněného na jeho povinnost zajistit si na své vlastní náklady veškerá další nezbytná úřední rozhodnutí či souhlasy např. dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, či dle Stavebního zákona. Zejména je upozorňováno



na povinnost zajištění povolení zvláštního užívání v souladu s příslušnými ust. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pokud dané povaha stavby bude vyžadovat nebo povolení užití pozemků k záboru veřejné zeleně, pokud to povaha stavby bude vyžadovat.

8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy
Příloha č. 1 - Situační plán

čl. X.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy rozhodla na straně Vlastníka rada města usnesením č. 09459/RM2226/130 ze dne 17. 3. 2026.

V Ostravě dne

V.....dne

.....
za statutární město Ostrava
Jiří Vávra
náměstek primátora

.....
za GasNet, s.r.o.
zmocněnec GasNet Služby, s.r.o.

.....
za GasNet, s.r.o.
zmocněnec GasNet Služby, s.r.o.

.....
za GasNet, s.r.o.
zmocněnec GasNet Služby, s.r.o.

