

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-018674-SMi  
Stavba: Sanační opatření vlhkostních poruch spodní stavby objekt Golčova 24

KSO:  
Místo: Golčova 24, 148 00 Praha-Kunratice

CC-CZ:  
Datum: 06.03.2026

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
START Zelený s.r.o.

IČ: 08731314  
DIČ: CZ08731314

Projektant:  
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 2 488 892,56**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	2 488 892,56	522 667,44
	12,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 3 011 560,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Jaroslava  
Nikrmaier Zelená

Digitálně podepsal  
Jaroslava Nikrmaier Zelená  
Datum: 2026.03.31 09:08:18  
+02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024-018674-SMi

**Stavba:** Sanační opatření vlhkostních poruch spodní stavby objekt Golčova 24

Místo: Golčova 24, 148 00 Praha-Kunratice

Datum: 06.03.2026

Zadavatel:

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč: START Zelený s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>2 488 892,56</b>	<b>3 011 560,00</b>
01	Sanační opatření - vnější	1 057 115,92	1 279 110,26
02	Sanační opatření - vnitřní	1 252 776,64	1 515 859,73
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	179 000,00	216 590,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanační opatření vlhkostních poruch spodní stavby objekt Golčova 24

Objekt:

**01 - Sanační opatření - vnější**

KSO:

Místo: Golčova 24, 148 00 Praha-Kunratice

CC-CZ:

Datum: 06.03.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

START Zelený s.r.o.

IČ:

08731314

DIČ:

CZ08731314

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**1 057 115,92**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 057 115,92	21,00%	221 994,34
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 279 110,26**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanační opatření vlhkostních poruch spodní stavby objekt Golčova 24

Objekt:

**01 - Sanační opatření - vnější**

Místo: Golčova 24, 148 00 Praha-Kunratice

Datum: 06.03.2026

Zadavatel:

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč: START Zelený s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>1 057 115,92</b>
---------------------------------	---------------------

HSV - Práce a dodávky HSV	876 898,01
---------------------------	------------

1 - Zemní práce	291 118,32
-----------------	------------

2 - Zakládání	121 539,91
---------------	------------

4 - Vodorovné konstrukce	43 030,29
--------------------------	-----------

5 - Komunikace pozemní	40 155,68
------------------------	-----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	55 296,72
--	-----------

8 - Trubní vedení	7 320,00
-------------------	----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	75 000,00
---	-----------

997 - Přesun sutě	161 805,29
-------------------	------------

998 - Přesun hmot	81 631,80
-------------------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV	180 217,91
---------------------------	------------

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	123 724,24
---	------------

762 - Konstrukce tesařské	8 815,39
---------------------------	----------

764 - Konstrukce klempířské	47 678,28
-----------------------------	-----------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sanační opatření vlhkostních poruch spodní stavby objekt Golčova 24

Objekt:

**01 - Sanační opatření - vnější**

Místo: Golčova 24, 148 00 Praha-Kunratice

Datum: 06.03.2026

Zadavatel:

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč: START Zelený s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 057 115,92**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**876 898,01**

D 1

Zemní práce

**291 118,32**

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	38,900	90,50	3 520,45	CS ÚRS 2024 02
			"Dlažba" 30,9+8		38,900			
			<b>Součet</b>		<b>38,900</b>			
2	K	113107011	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl do 100 mm při překozech ručně	m2	38,900	248,00	9 647,20	CS ÚRS 2024 02
3	K	113107025	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 400 do 500 mm při překozech ručně	m2	19,930	1 740,00	34 678,20	CS ÚRS 2024 02
			"Okapový chodník" 9,45+10,48		19,930			
			<b>Součet</b>		<b>19,930</b>			
4	K	121112003	Sejmutí ornice tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	26,870	199,00	5 347,13	CS ÚRS 2024 02
			"Zatrávněné plochy" 12,68+14,19		26,870			
5	K	132112331	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	51,420	3 500,00	179 970,00	CS ÚRS 2024 02
			"Výkop" (38,9+19,93+26,87)*0,6		51,420			
6	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	69,765	45,00	3 139,43	CS ÚRS 2024 02
			"Zemina pro zásypy + ornice tam a zpět" (30,852+26,87*0,15)*2		69,765			
7	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	20,568	313,00	6 437,78	CS ÚRS 2024 02
			"Přebytečná zemina" 51,42-30,852		20,568			
8	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	390,792	23,30	9 105,45	CS ÚRS 2024 02
			20,568*19 'Přepočtené koeficientem množství		390,792			
9	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	34,966	750,00	26 224,50	CS ÚRS 2024 02
			20,568*1,7 'Přepočtené koeficientem množství		34,966			
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	34,883	22,80	795,33	CS ÚRS 2024 02
			"Zemina pro zásypy + ornice" (30,852+26,87*0,15)		34,883			
11	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m3	30,852	274,00	8 453,45	CS ÚRS 2024 02
			"Zásyp nad obsypem" 51,42*0,2		10,284			
			"Zásyp mimo obsyp" 34,28*0,6		20,568			
			<b>Součet</b>		<b>30,852</b>			
12	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	15,700	242,00	3 799,40	CS ÚRS 2024 02
			"Původní plocha ornice" 26,87		26,870			
			"Původní okapový chodník z kačírku" 19,39		19,390			
			"Nový okapový chodník z dlažby" -30,56		-30,560			
			<b>Součet</b>		<b>15,700</b>			

D 2

Zakládání

**121 539,91**

13	K	211531111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	17,008	2 000,00	34 016,00	CS ÚRS 2024 02
			(89,719+4,768)*0,6*0,3		17,008			
14	K	211971110	Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	170,077	39,10	6 650,01	CS ÚRS 2024 02
			(89,719+4,768)*(0,6*2+0,3*2)		170,077			
15	M	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	201,456	51,10	10 294,40	CS ÚRS 2024 02
			170,077*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		201,456			
16	K	212750101	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m	m	89,719	766,00	68 724,75	CS ÚRS 2024 02
			"V1" 34,32+11,482		45,802			
			"V3" 30,227		30,227			
			"V2" 3,13+10,56		13,690			
			<b>Součet</b>		<b>89,719</b>			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	212750131	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 neperforovaná včetně lože otevřený výkop DN 100 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m	m	4,768	389,00	1 854,75	CS ÚRS 2024 02
	VV		"V1" 3,333		3,333			
	VV		"V3" 1,435		1,435			
	VV		<b>Součet</b>		<b>4,768</b>			
<b>D 4</b>			<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>43 030,29</b>	
18	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl přes 30 do 100 mm	m2	69,460	167,00	11 599,82	CS ÚRS 2024 02
	VV		"Okapový chodník + zámková dlažba" 38,9+30,56		69,460			
19	K	451579777	Příplatek ZKD 10 mm tl u podkladu nebo lože pod dlažbu z kameniva těženého	m2	347,300	20,80	7 223,84	CS ÚRS 2024 02
	VV		69,46*5 'Přepočtené koeficientem množství		347,300			
20	K	452312131	Sedlové lože z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	5,669	4 270,00	24 206,63	CS ÚRS 2024 02
	VV		"Podkladní betonové lože pod drenáž" (89,719+4,768)*0,6*0,1		5,669			
<b>D 5</b>			<b>Komunikace pozemní</b>				<b>40 155,68</b>	
21	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	38,900	472,00	18 360,80	CS ÚRS 2024 02
	VV		"Dlažba" 30,9+8		38,900			
22	M	59245015	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 60mm přírodní	m2	8,013	414,00	3 317,38	CS ÚRS 2024 02
	P		Poznámka k položce: Spotřeba: 36 kus/m2					
	VV		"Dlažba" (30,9+8)*0,2		7,780			
	VV		7,78*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		8,013			
23	K	596_XTS_001	Přesun dlažby pro zpětné použití včetně nákladů na uskladnění, přepravu a manipulaci	m2	38,900	475,00	18 477,50	
<b>D 6</b>			<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>55 296,72</b>	
24	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	63,518	439,00	27 884,40	CS ÚRS 2024 02
	VV		"Vyspravení zdi objektu" 90,74*0,7		63,518			
25	K	637211131	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm do kameniva	m2	30,560	897,00	27 412,32	CS ÚRS 2024 02
	VV		"Okapový chodník kolem baráku" 13,81+16,75		30,560			
<b>D 8</b>			<b>Trubní vedení</b>				<b>7 320,00</b>	
26	K	895270012	Proplachovací a kontrolní šachta z PVC-U vnější průměr 315 mm pro drenáže budov bez lapače písku užité výšky 650 mm	kus	6,000	1 220,00	7 320,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		"Š1-Š2" 6		6,000			
<b>D 9</b>			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>75 000,00</b>	
27	K	919_XTS_001	Napojení na kanalizační síť včetně frézování a opětovného zapravení živičného krytva zemních prací	soubor	1,000	75 000,00	75 000,00	
<b>D 997</b>			<b>Přesun sutě</b>				<b>161 805,29</b>	
28	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	31,869	1 250,00	39 836,25	CS ÚRS 2024 02
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	31,869	315,00	10 038,74	CS ÚRS 2024 02
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	605,511	13,80	8 356,05	CS ÚRS 2024 02
	VV		31,869*19 'Přepočtené koeficientem množství		605,511			
31	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	31,869	3 250,00	103 574,25	CS ÚRS 2024 02
<b>D 998</b>			<b>Přesun hmot</b>				<b>81 631,80</b>	
32	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	30,234	2 700,00	81 631,80	CS ÚRS 2024 02
<b>D PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>180 217,91</b>	
<b>D 711</b>			<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				<b>123 724,24</b>	
33	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	56,844	14,60	829,92	CS ÚRS 2024 02
	VV		"S1a" 94,74*0,6		56,844			
34	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	66,318	31,80	2 108,91	CS ÚRS 2024 02
	VV		"S1a" 94,74*0,7		66,318			
35	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	36,949	69,20	2 556,87	CS ÚRS 2024 02
	VV		123,162*0,3 'Přepočtené koeficientem množství		36,949			
36	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	113,688	149,00	16 939,51	CS ÚRS 2024 02
37	M	DEK.101015188 0	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	66,252	191,49	12 686,60	
	VV		"S1a" 94,74*0,6		56,844			
	VV		56,844*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		66,252			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	M	DEK.1010151220	ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	66,252	198,89	13 176,86	
	vv		"S1a" 94,74*0,6		56,844			
	vv		56,844*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		66,252			
39	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	132,636	171,00	22 680,76	CS ÚRS 2024 02
40	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	80,974	191,49	15 505,71	
	vv		"S1a" 94,74*0,7		66,318			
	vv		66,318*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		80,974			
41	M	DEK.1010151220	ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	80,974	198,89	16 104,92	
	vv		"S1a" 94,74*0,7		66,318			
	vv		66,318*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		80,974			
42	K	711161222	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií s textilií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	47,370	200,00	9 474,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		"S1a" 94,74*0,5		47,370			
43	K	711491175	Připevnění doplňků izolace proti vodě kotvicími pásy	m	94,740	64,70	6 129,68	CS ÚRS 2024 02
	vv		"Kotvení pomocí příponek" 94,74		94,740			
44	M	59053001	páska montážní perforovaná pozinkovaná 12x0,75mm	m	96,635	22,80	2 203,28	CS ÚRS 2024 02
	vv		94,74*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		96,635			
45	K	998711111	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,742	1 910,00	3 327,22	CS ÚRS 2024 02
D 762			Konstrukce tesařské				8 815,39	
46	K	762431032	Obložení stěn z desek OSB tl 12 mm broušených na pero a drážku přibíjených	m2	17,053	493,00	8 407,13	CS ÚRS 2024 02
	vv		"S1a" 94,74*0,18		17,053			
47	K	998762111	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,137	2 980,00	408,26	CS ÚRS 2024 02
D 764			Konstrukce klempířské				47 678,28	
48	K	764011423	Dilatační přípojovací lišta z Pz plechu včetně tmelení rš 150 mm	m	94,740	500,00	47 370,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		"K01" 94,74		94,740			
49	K	998764111	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,084	3 670,00	308,28	CS ÚRS 2024 02

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanační opatření vlhkostních poruch spodní stavby objekt Golčova 24

Objekt:

**02 - Sanační opatření - vnitřní**

KSO:

Místo: Golčova 24, 148 00 Praha-Kunratice

CC-CZ:

Datum: 06.03.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

START Zelený s.r.o.

IČ:

08731314

DIČ:

CZ08731314

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**1 252 776,64**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 252 776,64	21,00%	263 083,09
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 515 859,73**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanační opatření vlhkostních poruch spodní stavby objekt Golčova 24

Objekt:

**02 - Sanační opatření - vnitřní**

Místo: Golčova 24, 148 00 Praha-Kunratice

Datum: 06.03.2026

Zadavatel:

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč: START Zelený s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

## Náklady ze soupisu prací

**1 252 776,64**

HSV - Práce a dodávky HSV	904 675,34
3 - Svislé a kompletní konstrukce	497 043,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	144 681,78
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	62 807,94
997 - Přesun sutě	152 930,42
998 - Přesun hmot	47 212,20
PSV - Práce a dodávky PSV	348 101,30
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	42 037,05
713 - Izolace tepelné	60 673,56
771 - Podlahy z dlaždic	238 509,06
776 - Podlahy povlakové	6 881,63

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sanační opatření vlhkostních poruch spodní stavby objekt Golčova 24

Objekt:

**02 - Sanační opatření - vnitřní**

Místo: Golčova 24, 148 00 Praha-Kunratice

Datum: 06.03.2026

Zadavatel:

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč: START Zelený s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 252 776,64**

D		HSV	Práce a dodávky HSV					904 675,34
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					497 043,00
1	K	319231214	Dodatečná izolace PE fólií zdíva cihelného tl přes 600 do 800 mm podřezáním řetězovou pilou	m2	44,900	11 070,00	497 043,00	CS ÚRS 2024 02
VV			44,9	44,900				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					144 681,78
2	K	612316121	Sanační omítka vápenná jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	27,633	1 080,00	29 843,64	CS ÚRS 2024 02
VV			92,11*0,3	27,633				
3	K	622385203	Oprava tenkovrstvé minerální omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	14,130	158,00	2 232,54	CS ÚRS 2024 02
VV			(39,25+7,85)*0,3	14,130				
4	K	631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	4,446	9 105,00	40 480,83	CS ÚRS 2024 02
VV			S1a*0,05	4,446				
5	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	4,446	1 520,00	6 757,92	CS ÚRS 2024 02
6	K	631361821	Výztuž mazanin betonářskou ocelí 10 505	t	0,297	53 300,00	15 830,10	CS ÚRS 2024 02
VV			Kaři 150x150x6 + 10% na přesahy	0,297				
VV			S1a*3,033/1000*1,1	0,297				
7	K	632452421	Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 1 do 4 m2 tl přes 10 do 20 mm	m2	88,910	500,00	44 455,00	CS ÚRS 2024 02
VV			S1a	88,910				
8	K	632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	88,910	21,00	1 867,11	CS ÚRS 2024 02
VV			S1a	88,910				
9	K	634112114	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 120 mm	m	92,110	34,90	3 214,64	CS ÚRS 2024 02
VV			92,11	92,110				
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					62 807,94
10	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	8,446	4 750,00	40 118,50	CS ÚRS 2024 02
VV			S1*(0,095)	8,446				
11	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	8,002	2 390,00	19 124,78	CS ÚRS 2024 02
VV			S1*0,09	8,002				
12	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	27,633	129,00	3 564,66	CS ÚRS 2024 02
VV			92,11*0,3	27,633				
D		997	Přesun sutě					152 930,42
13	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	21,138	1 250,00	26 422,50	CS ÚRS 2024 02
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	21,138	315,00	6 658,47	CS ÚRS 2024 02
15	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	21,138	13,80	291,70	CS ÚRS 2024 02
16	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směšného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	36,787	3 250,00	119 557,75	CS ÚRS 2024 02
D		998	Přesun hmot					47 212,20
17	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	17,486	2 700,00	47 212,20	CS ÚRS 2024 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV					348 101,30
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					42 037,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	88,910	14,60	1 298,09	CS ÚRS 2024 02
	VV		S1a		88,910			
19	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	26,673	69,20	1 845,77	CS ÚRS 2024 02
	VV		88,91*0,3 'Přepočtené koeficientem množství		26,673			
20	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	88,910	149,00	13 247,59	CS ÚRS 2024 02
	VV		S1a		88,910			
21	M	DEK.101015188 0	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	103,625	191,49	19 843,15	
	VV		88,91*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		103,625			
22	K	711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy vodorovně	m2	88,910	51,90	4 614,43	CS ÚRS 2024 02
	VV		S1		88,910			
23	K	998711111	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,622	1 910,00	1 188,02	CS ÚRS 2024 02
<b>D 713 Izolace tepelné</b>							<b>60 673,56</b>	
24	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	88,910	20,40	1 813,76	CS ÚRS 2024 02
	VV		S1		88,910			
25	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	88,910	59,50	5 290,15	CS ÚRS 2024 02
	VV		S1a		88,910			
26	M	DEK.141520232 1	Dekperimeter SD 150kPa 150mm (2,25m2/bal) 1250x600	m3	14,003	3 750,00	52 511,25	
	VV		88,91*0,1575 'Přepočtené koeficientem množství		14,003			
27	K	998713111	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,490	2 160,00	1 058,40	CS ÚRS 2024 02
<b>D 771 Podlahy z dlaždic</b>							<b>238 509,06</b>	
28	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	88,910	67,70	6 019,21	CS ÚRS 2024 02
	VV		S1a		88,910			
29	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	92,110	155,00	14 277,05	CS ÚRS 2024 02
	VV		"Sokl" 92,11		92,110			
30	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	101,321	650,00	65 858,65	CS ÚRS 2024 02
	VV		92,11*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		101,321			
31	K	771574415	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	88,910	850,00	75 573,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		S1a		88,910			
32	M	59761137	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	97,801	750,00	73 350,75	CS ÚRS 2024 02
	VV		88,91*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		97,801			
33	K	998771111	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	3,090	1 110,00	3 429,90	CS ÚRS 2024 02
<b>D 776 Podlahy povlakové</b>							<b>6 881,63</b>	
34	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	88,910	77,40	6 881,63	CS ÚRS 2024 02
	VV		S1		88,910			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanační opatření vlhkostních poruch spodní stavby objekt Golčova 24

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo: Golčova 24, 148 00 Praha-Kunratice

CC-CZ:

Datum: 06.03.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

START Zelený s.r.o.

IČ:

08731314

DIČ:

CZ08731314

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**179 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	179 000,00	21,00%	37 590,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**216 590,00**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanační opatření vlhkostních poruch spodní stavby objekt Golčova 24

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Golčova 24, 148 00 Praha-Kunratice

Datum: 06.03.2026

Zadavatel:

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč: START Zelený s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>179 000,00</b>
---------------------------------	-------------------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	179 000,00
-----------------------------------	------------

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	25 000,00
---	-----------

VRN3 - Zařízení staveniště	100 000,00
----------------------------	------------

VRN4 - Inženýrská činnost	18 000,00
---------------------------	-----------

VRN7 - Provozní vlivy	18 000,00
-----------------------	-----------

VRN9 - Ostatní náklady	18 000,00
------------------------	-----------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sanační opatření vlhkostních poruch spodní stavby objekt Golčova 24

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Golčova 24, 148 00 Praha-Kunratice

Datum: 06.03.2026

Zadavatel:

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč: START Zelený s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**179 000,00**

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				179 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				25 000,00	
1	K	010001000	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2024 02
D	VRN3		Zařízení staveniště				100 000,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	100 000,00	100 000,00	CS ÚRS 2024 02
D	VRN4		Inženýrská činnost				18 000,00	
3	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2024 02
D	VRN7		Provozní vlivy				18 000,00	
4	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2024 02
D	VRN9		Ostatní náklady				18 000,00	
5	K	090001000	Ostatní náklady	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2024 02