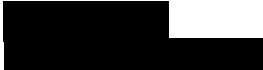
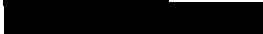


Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**
se sídlem : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Marie Fremlová, ředitelka organizace
ve věcech technických: Bc. Martina Martináková, vedoucí domova
IČO: 00092096
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: KB, a.s. Uherské Hradiště, č. ú.: 115-909880257/0100
Tel.: 572 414 512
E-mail: sekretariat@ssluh.cz
- 2. Zhotovitel:** **VTP PELKA s.r.o.**
se sídlem: Velkomoravská 1164, 686 03 Staré Město
Zastoupený: Jaroslavem Pelkou, jednatelem
IČO: 26908743
DIČ: CZ26908743
Bankovní spojení: KB, a. s., č. ú.: 27-9998480247/0100
Tel.: 
E-mail: 

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: **DS Buchlovice – instalatérské práce** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou dle této smlouvy.

Předmětem instalatérských prací je:

- výměna 15 ks stávajících klozetů s nádržkou za nové klozety s nádržkou vč. souvisejících prací na vnitřním vodovodu v sociálním zázemí pokojů
- oprava ZTI v rámci objektu, zahrnující výměnu vadných ventilů, závitů, tvarovek apod. na vnitřním vodovodu a kanalizaci
- výměna 15 ks termostatických umyvadlových baterií v sociálním zázemí pokojů

Součástí předmětu díla je též:

- průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu
- úklid dotčených prostor stavby
- doložení návodů na použití, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí apod., vztahující se k dílu dle této smlouvy. Veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.

III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

Zahájení prací: po nabytí účinnosti této smlouvy dohody s provozovatelem domova

Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla nejpozději do **30. 4. 2026**

Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem.

Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel.

Místem plnění je Domov pro seniory Buchlovice, U Domova 470, 687 08 Buchlovice.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo ve výši:

196 625,88 Kč bez DPH; vč. 12 % DPH 220 221,00 Kč

Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).

Cena díla je stanovena na základě soupisu prací, který je předmětem cenové nabídky, zpracované zhotovitelem po prohlídce místa plnění.

Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až na základě platného a účinného dodatku.

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění). Splatnost faktury 14 dní. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla, včetně soupisu případných vad a nedodělků s termíny kdy byly odstraněny. Protokol připraví zhotovitel.

Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.

Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

Objednatel předá zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.

Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.

Vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zavazuje se zhotovitel při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti omezení provozu.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla.

Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak a objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným provozem a opotřebením, nesprávným používáním a vnějšími vlivy (vodní kámen, rez apod.).

VII. SMLUVNÍ POKUTY

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy nebo prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v záruční době oproti termínu dle této smlouvy.

Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Práva a povinnosti smluvních stran, neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží také 1 vyhotovení.

Za objednatele dne: 1. 4. 2026

Za zhotovitele dne: 1. 4. 2026

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Jaroslav Pelka

složení rozpočtu - krycí list rozpočtu
Z DDBuch164 (Oprava ZTI)

STAVBA, OBJEKT

stavba DD Buchlovice
objekt Oprava ZTI

DODAVATEL

VTP PELKA s.r.o.
ič: 26908743
dič: CZ26908743
Velkomoravská 1164
686 03 Staré Město

ODBĚRATEL**ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ**

	HSV	PSV	Montáže	Σ
stavební práce	0,00	21 329,00	0,00	21 329,00
specifikace	0,00	0,00	0,00	0,00
stroje	0,00	0,00	0,00	0,00
HZS	0,00	0,00	0,00	0,00
ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00
Σ	0,00	21 329,00	0,00	21 329,00

Σ **cena objektu** **21 329,00**

DP 12 % ze 21 329,00 2 559,48

cena objektu včetně DPH **23 888,48**

složení rozpočtu - položkový rozpis
Z DDBuch164 (Oprava ZTI)

strana 1

číslo	popis	měrná jednotka	množství	jednotka	cena celkem	hmotnost jednotka	celkem	DP
PSV								
721 (Vnitřní kanalizace)								
<i>stavební práce</i>								
1	721 Čistící tvarovka HTRE 110	ks	1,000	268,00	268,00	#	#	1
2	721 Hlavice přivětrávací HT 50mm	ks	1,000	156,00	156,00	#	#	1
3	721 Hrdlo prodlužovací HTL 110	ks	1,000	184,00	184,00	#	#	1
4	721 Prodlužovací trunka HTEM	ks	1,000	96,00	96,00	#	#	1
5	721 Propojení potrubí polypropylenového (PP) DN 110	ks	1,000	422,00	422,00	0,00122	0,00122	1
6	721 Vsazení tvarovky do potrubí polypropylenového (PP) do hrdla	ks	1,000	586,00	586,00	0,00180	0,00180	1
7	721 Výpomocné práce	kpl	1,000	1 850,00	1 850,00	#	#	1
Σ 721 (Vnitřní kanalizace)					3 562,00		0,00302	
722 (Vnitřní vodovod)								
<i>stavební práce</i>								
8	722 1 RPE spojka D75 přímá	ks	2,000	564,00	1 128,00	#	#	1
9	722 1 Výměna RPE spojky D75	ks	1,000	356,00	356,00	#	#	1
10	722 22 Armatura závitová -výměna vršku ventilu Ke 294T s ručním kolečkem	ks	2,000	429,00	858,00	0,00028	0,00056	1
11	722 22 Armatura závitová -výměna vršku ventilu Ke 294T s ručním kolečkem	ks	3,000	968,00	2 904,00	0,00080	0,00240	1
12	722 22 Armatura závitová -výměna vršku ventilu Ke 294T s ručním kolečkem	ks	2,000	369,00	738,00	0,00044	0,00088	1
13	722 25 Hydrantový ventil s hadicovou přípojkou C52	ks	3,000	1 435,00	4 305,00	#	#	1
14	722 25 Výměna hydrantového ventilu	ks	3,000	426,00	1 278,00	#	#	1
15	722 26 Spuštění a zpětné napuštění vodovodních rozvodů	kpl	2,000	1 250,00	2 500,00	#	#	1
16	722 26 Výpomocné práce	kpl	1,000	2 250,00	2 250,00	#	#	1
Σ 722 (Vnitřní vodovod)					16 317,00		0,00384	
998								
<i>stavební práce</i>								
17	998 Režie	kpl	1,000	1 450,00	1 450,00	#	#	1
Σ 998					1 450,00		#	
Σ PSV					21 329,00		0,00686	
Σ					21 329,00		0,00686	

složení rozpočtu - krycí list rozpočtu

Z 1-DDBuchl. 31 (Oprava ZTI - výměna termostatických baterií)

STAVBA, OBJEKT

stavba DD Buchlovice

objekt Oprava ZTI - výměna termostatických baterií

DODAVATEL

VTP PELKA s.r.o.

ič: 26908743

dič: CZ26908743

Velkomoravská 1164

686 03 Staré Město

ODBĚRATEL

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ

	HSV	PSV	Montáže	Σ
stavební práce	0,00	53 500,00	0,00	53 500,00
specifikace	0,00	0,00	0,00	0,00
stroje	0,00	0,00	0,00	0,00
HZS	0,00	0,00	0,00	0,00
ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00
Σ	0,00	53 500,00	0,00	53 500,00

Σ	cena objektu		53 500,00
DP	12 % ze	53 500,00	6 420,00
	cena objektu včetně DPH		59 920,00

složení rozpočtu - položkový rozpis

strana 1

Z 1-DDBuchl. 31 (Oprava ZTI - výměna termostatických baterií)

číslo	popis	měrná jednotka	množství	jednotka	cena	celkem	hmotnost jednotka	celkem	DP
PSV									
725 (Zařizovací předměty)									
<i>stavební práce</i>									
1	725	Baterie nástěnná umyvadlová termostatická vč. výtokového	ks	15,000	3 000,00	45 000,00	#	#	1
2	725	Demontáž nástěnné umyvadlové	ks	15,000	150,00	2 250,00	#	#	1
3	725	Montáž nástěnné umyvadlové	ks	15,000	350,00	5 250,00	#	#	1
Σ 725 (Zařizovací předměty)						52 500,00		#	
998									
<i>stavební práce</i>									
4	998	Režie	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	#	#	1
Σ 998						1 000,00		#	
Σ PSV						53 500,00		#	
Σ						53 500,00		#	

složení rozpočtu - krycí list rozpočtu
Z DDBuchl163 (Výměna WC kombi klozetů na DD Buchlovice)

STAVBA, OBJEKT

stavba **DD Buchlovice**
objekt **Výměna WC kombi klozetů**

DODAVATEL

VTP PELKA s.r.o.
ič: 26908743
dič: CZ26908743
Velkomoravská 1164
686 03 Staré Město

ODBĚRATEL**ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ**

	HSV	PSV	Montáže	Σ
stavební práce	0,00	121 796,88	0,00	121 796,88
specifikace	0,00	0,00	0,00	0,00
stroje	0,00	0,00	0,00	0,00
HZS	0,00	0,00	0,00	0,00
ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00
Σ	0,00	121 796,88	0,00	121 796,88

Σ	cena objektu	121 796,88
----------	---------------------	-------------------

DP	12 % ze	121 796,88	14 615,63
----	---------	------------	-----------

cena objektu včetně DPH	136 412,51
--------------------------------	-------------------

složení rozpočtu - položkový rozpis
Z DDBuch1163 (Výměna WC kombi klozetů na DD Buchlovice)

číslo	popis	měrná jednotka	množství	jednotka	cena celkem	hmotnost jednotka	celkem	DP	
PSV									
722 (Vnitřní vodovod)									
<i>stavební práce</i>									
1	722 13	Potrubí závitové propojení stávajícího potrubí DN 15	ks	15,000	277,00	4 155,00	0,00074	0,01109	1
2	722 17	Montáž rozvodů vody z plastů podle technologie svařovaných polyfuzně do DN 20,vč.materiálu	m	25,000	245,00	6 125,00	0,00048	0,01200	1
3	722 22	Nástěnka armatury závitové K 247 s jedním závitem pro ventil výtokový	ks	15,000	158,00	2 370,00	0,00023	0,00345	1
Σ 722 (Vnitřní vodovod)						12 650,00		0,02654	
725 (Zařizovací předměty)									
<i>stavební práce</i>									
4	725 11	Demontáž klozetu splachovacího se splach.nádržkou a splachovacím potrubím	soubo	15,000	650,00	9 750,00	#	#	1
5	725 11	Klozet keramický - kombi s hlubokým splachováním odpad	soubo	15,000	3 320,00	49 800,00	0,01656	0,24840	1
6	725 11 2175	WC sedátko antibakter.	ks	15,000	652,00	9 780,00	#	#	1
7	725 11 2176	Flexibilní dopojení WC 110/45	ks	15,000	286,00	4 290,00	#	#	1
8	725 11	Montáž klozetových mís - kombi	ks	15,000	1 250,00	18 750,00	0,00156	0,02340	1
9	725 81	Demontáž ventilu vodovodního výtokového nástěnného	ks	15,000	29,00	435,00	#	#	1
10	725 81	Ventil rohový s filtrem G 1/2"	soubo	15,000	168,00	2 520,00	0,00029	0,00435	1
11	725 81	Montáž ventilu rohového ostatních typů s přípojovací trub G 1/2	soubo	15,000	145,00	2 175,00	0,00008	0,00120	1
Σ 725 (Zařizovací předměty)						97 500,00		0,27735	
801									
<i>stavební práce</i>									
12	801	Odvoz demontovaných klozetů a PVC nádržek vč.uložení na skládku	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00	#	#	1
Σ 801						8 500,00		#	
998									
<i>stavební práce</i>									
13	998	Přesun hmot	%	0,026	121 034,00	3 146,88	#	#	1
Σ 998						3 146,88		#	
Σ PSV						121 796,88		0,30389	
Σ						121 796,88		0,30389	