

SMLOUVA O DÍLO

Ev. č. smlouvy objednatele AVIS^{me}: 26/7700/0035

Smluvní strany:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
zastoupená: [redacted] – vedoucím Oddělení
dlouhodobého hmotného majetku
IČO: 72080043
bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 11122011/0710
ID datové schránky: p9iwj4f
doručovací adresa: Česká republika – Generální finanční ředitelství, Odbor
správy majetku a investic, Na Ohradě 1067, 386 01
Strakonice

(dále jen „**objednatel**“)

a

Ondřej Švábek

se sídlem/místo podnikání: Vilová Ulička 579/5, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená: [redacted]
Podnikatel je zapsán v živ. Rejstříku Magistrátu města Ústí nad Labem: Magistrát města Ústí
nad Labem, živnostenský odbor, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
IČO: 88095967
bankovní spojení: [redacted]
ID datové schránky: hrns3ax
doručovací adresa: Ondřej Švábek, Vilová Ulička 579/5, Klíše, 400 01 Ústí
nad Labem

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Jablonec nad Nisou – rekonstrukce sociálního zařízení – PD“, vedenou u objednatele pod označením 2023/192, v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

Smlouvu o dílo

Vypracování projektové dokumentace, zajištění výkonu inženýrské činnosti pro stavbu a dozor projektanta při provádění „Litoměřice – dispoziční úpravy a zateplení objektu“ (dále jen „Smlouva**“)**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo. Dílem se rozumí vypracování projektové dokumentace (dále jen „**PD**“) pro účely vydání stavebního povolení a pro provádění stavby „Litoměřice – dispoziční úpravy a zateplení objektu“ (dále jen „**stavba**“) včetně zajištění potřebných podkladů pro realizaci stavby a provedení dozoru projektanta při provádění stavby ve specifikaci níže uvedené:
 - a) vyhotovení PD pro účely vydání stavebního povolení,
 - b) výkon inženýrské činnosti za účelem zajištění stavebního povolení včetně doložení kladných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a organizací a ostatních účastníků stavebního řízení,
 - c) vyhotovení PD pro účely provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby,
 - d) výkon dozoru projektanta při provádění stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje vypracovat PD (tj. dokončit a předat objednateli) řádně, včas a ve sjednané kvalitě.
3. Rozsah, obsah a postup zpracování PD pro účely vydání stavebního povolení je dán zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. PD pro účely provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání stavby dle ZZVZ a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech umožňujících provedení stavby.
5. PD nesmí obsahovat označení konkrétních výrobků či materiálů s uvedením obchodního názvu konkrétního výrobku či materiálu nebo označením konkrétního výrobce. U výrobků či materiálů budou vždy uvedeny jejich základní technické parametry.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle Smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování PD v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
7. Statické výpočty a výkazy výměr budou vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Vždy bude uveden postup výpočtu a vstupní parametry, u výkazu výměr s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část PD.
8. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle Smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, se samosprávou, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími fyzickými a právnickými osobami dotčenými stavbou nebo jejím prováděním (dále jen „**dotčené osoby**“), a to včetně vypořádání jejich připomínek. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 PD pro provádění stavby.
9. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání stavebního povolení a pro realizaci stavby.
10. PD bude vyhotovena v množství:
 - a) Autorizovaná PD pro účely vydání stavebního povolení bude vypracována a předána v počtu a ve formě vyhotovení dle požadavku stavebního úřadu, 1 pare vyhotovení v tištěné a digitální podobě bude předáno objednateli. Digitální podoba bude předána ve třech různých formátech: *.doc, *.dwg a *.pdf.
 - b) Autorizovaná PD pro provádění stavby bude předána objednateli v 5 pare vyhotoveních v tištěné podobě. Vyhotovení č. 1 bude obsahovat soupis stavebních

prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a položkový kontrolní rozpočet stavby v tištěné podobě. Vyhotovení č. 1 bude kompletně předáno též v digitální podobě, a to ve třech různých formátech: *doc nebo *docx, *dwg, a *pdf, s výjimkou položkového kontrolního rozpočtu stavby, který bude předán pouze ve formátu *xls nebo *xlsx.

- c) Dokladová část (kladná vyjádření a stanoviska dotčených osob) bude předána objednateli v originálech + 1x v kopii.
11. Dozor projektanta bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta (zhotovitele) na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu dozoru projektanta dle Smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) PD, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace Smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti dozoru projektanta bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 6 kalendářních dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon dozoru projektanta v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.
 12. Místem plnění dozoru projektanta dle odst. 11 tohoto článku Smlouvy je objekt Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územního pracoviště v Litoměřicích, Masarykova č.p, 2000, 412 01 Litoměřice,
 13. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem Smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
 14. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu.

II. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli PD pro účely vydání stavebního povolení a podání žádostí o závazná stanoviska **nejpozději do 60 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy o dílo poslední smluvní stranou.
2. Po obdržení posledního závazného stanoviska – **do 30 kalendářních dnů** podat žádost přes portál stavebníka o vydání stavebního povolení
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli pravomocné povolení stavby vydané příslušným stavebním úřadem **nejpozději do 3 pracovních dnů** po nabytí právní moci.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli PD pro účely provádění stavby nejpozději **do 60 kalendářních dnů** ode dne vydání stavebního povolení k realizaci stavby.
5. Předání jednotlivých ucelených dílčích částí díla proběhne způsobem sjednaným v čl. V. Smlouvy.
6. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo (jeho část) má vadu, neodpovídá-li Smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo (jeho část) vykazující závažné zjevné vady, popřípadě dílo (jeho část) nezpůsobilé sloužit svému účelu. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.

7. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla z důvodů na straně objednatele se prodlužuje o tuto dobu prodlení i termín dokončení a předání díla.
8. Dozor projektanta bude zhotovitelem poskytován od předání a převzetí staveniště stavby, po dobu provádění stavby, až do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem PD. Není-li kolaudační souhlas obecně závaznými právními předpisy požadován, končí činnost dozoru projektanta převzetím dokončené stavby objednatelem.

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo dle čl. I odst. 1 Smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 25. 11. 2025, která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy, takto:

Cena celkem za dílo činí **485 000,- Kč** (slovy: čtyři sta osmdesát pět tisíc korun českých). Zhotovitel není plátcem DPH.

z toho:
- Cena za zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost činí: **462 600,- Kč** (slovy: čtyři sta šedesát dva tisíc šest set korun českých)
- Cena za 20 hodin výkonu autorského dozoru projektanta činí: **22 400,- Kč** (slovy: dvacet dva tisíc čtyři sta korun českých).
Cena za jednu hodinu výkonu autorského dozoru projektanta činí: **1 120,- Kč** (slovy: jede tisíc sto dvacet korun českých).
2. Výkon dozoru projektanta při provádění stavby se předpokládá v rozsahu cca 20 hodin. Objednatel není povinen odebrat celý rozsah služeb dozoru projektanta. V případě překročení či nevyčerpání předpokládaného rozsahu budou proplaceny vykonané hodiny dozoru projektanta dle skutečnosti za cenu sjednanou za 1 hodinu práce.
3. Cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce.
4. Cena díla může být změněna po vzájemném odsouhlasení smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde k podstatným změnám, které zhotovitel ani objednatel v době uzavření této Smlouvy neznal a ani nemohl předpokládat. Za vícepráce lze pokládat pouze takové práce, jejichž potřeba nově vznikla v průběhu realizace díla, jsou objektivně doložené, byly projednané na kontrolních dnech projektu a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (a to i po stránce cenové) a jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy. Povinnost zhotovitele realizovat tyto vícepráce vzniká až po uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.
5. Změna ceny za dílo včetně DPH je možná v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto pořizován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

IV. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Cena za dílo bude hrazena takto:

- a) První část ceny za dílo ve výši **40 %** z Ceny za vyhotovení PD a výkon inženýrské činnosti bude uhrazena po řádném předání PD pro účely vydání stavebního povolení včetně dokladu prokazujícího, že byla podána na příslušný stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení, včetně stanovisek dotčených osob, a bude **ve výši 185 040 Kč**.
 - b) Druhá část ceny za dílo ve výši **10 %** z Ceny za vyhotovení PD a výkon inženýrské činnosti bude uhrazena po předání pravomocného stavebního povolení stavby a bude **ve výši 46 260 Kč**.
 - c) Třetí část ceny za dílo ve výši **50 %** z Ceny za vyhotovení PD a výkon inženýrské činnosti bude uhrazena po předání PD pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby a bude **ve výši 231 300 Kč**.
 - d) Čtvrtá část ceny za dílo, představující Cenu za výkon dozoru projektanta, bude uhrazena po protokolárním předání a převzetí dokončené stavby objednatelem, o kterém je objednatel povinen zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat.
3. Úhrada jednotlivých částí ceny za dílo uvedených v odst. 2 tohoto článku Smlouvy bude provedena po dokončení a předání každé ucelené dílčí části díla objednateli, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Faktura bude mít povahu daňového dokladu, je-li zhotovitel plátcem DPH (dále jen „**faktura**“). Podkladem pro fakturu částí ceny za dílo uvedených v odst. 2 písm. a) – c) tohoto článku Smlouvy bude protokol o předání a převzetí ucelené dílčí části díla bez vad a nedodělků, bránících řádnému užití díla (viz čl. V. odst. 3 a 4 Smlouvy), potvrzený objednatelem. Podkladem pro fakturu části ceny za dílo uvedené v odst. 2 písm. d) tohoto článku Smlouvy bude výkaz provedené činnosti při výkonu dozoru projektanta (viz čl. V. odst. 6 Smlouvy), schválený objednatelem.
4. Faktura musí obsahovat evidenční číslo Smlouvy uvedené v záhlaví Smlouvy (tj. „ev. číslo smlouvy objednatele AVIS^{me}“) a veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), je-li zhotovitel plátcem DPH.
5. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví Smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o DPH.
6. Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Tím není dotčeno ustanovení odst. 7 tohoto článku Smlouvy. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
7. Poslední faktura v příslušném kalendářním roce, která má být v témže kalendářním roce proplacena, musí být doručena objednateli nejpozději do 14. 12. příslušného kalendářního roku. Veškeré faktury doručené po tomto datu budou uhrazeny až po nastavení všech rozpočtových prostředků ve státní pokladně, lhůta splatnosti u nich počíná běžet až dne 1. 2. následujícího kalendářního roku. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že v takových případech není objednatel v prodlení.
8. Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně, buď v listinné podobě na adresu Generálního finančního ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha – Nové Město, nebo elektronicky do datové schránky objednatele či na e-mailovou adresu . Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC, IS DOCX nebo ve formátu PDF. Případná změna emailové adresy pro zaslání

faktury je vůči zhotoviteli účinná jejím písemným oznámením ze strany objednatele. K této změně Smlouvy není vyžadován písemný dodatek ke Smlouvě.

9. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti, nebo obsahuje-li chyby. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
10. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
11. Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona o DPH bez zbytečného odkladu.
12. Objednatel se dle ustanovení § 5 odst. 4 zákona o DPH, v souladu s čl. 13 Směrnice rady 2006/112/ES o společném systému daně z přidané hodnoty, nepovažuje za osobu povinnou k dani při výkonu činností orgánu veřejné moci.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje PD a související doklady uvedené v čl. IV. odst. 2 písm. a) – c) Smlouvy (dále jen „**související doklady**“) předat objednateli.
2. Místem odevzdání PD a souvisejících dokladů je adresa objednatele: **Česká republika – Generální finanční ředitelství, Odbor správy majetku a investic, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice.**
3. O předání a převzetí každé ucelené dílčí části díla uvedené v čl. IV. odst. 2 písm. a) – c) Smlouvy bude sepsán protokol o předání a převzetí ucelené dílčí části díla (dále jen „**protokol**“), potvrzený oběma smluvními stranami. Budou-li předávané ucelené dílčí části díla vykazovat závažné zjevné vady, popř. nebudou-li způsobilé sloužit svému účelu, vyznačí objednatel tuto skutečnost do protokolu, se specifikací zjištěných vad. V takovém případě se má za to, že k předání této ucelené dílčí části díla nedošlo.
4. Protokol o předání a převzetí ucelené dílčí části díla bude obsahovat minimálně následující uvedené údaje:
 - a) název díla,
 - b) označení předávané části díla,
 - c) datum a místo předání a převzetí předávané části díla,
 - d) zúčastněné strany při předání a převzetí s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců smluvních stran,
 - e) popis části díla, která je předmětem předání a převzetí,
 - f) seznam předaných dokladů,
 - g) popis případných vad předávané části díla, které nebrání řádnému užívání díla spolu s termíny jejich odstranění,
 - h) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Vlastnické právo k PD a souvisejícím dokladům přechází na objednatele dnem jejich protokolárního předání a převzetí.

6. Zhotovitel zašle oprávněné osobě objednatele ve věcech technických a organizačních (viz čl. XIII. odst. 1 Smlouvy) výkaz provedené činnosti při výkonu dozoru projektanta (dále jen „**výkaz činnosti**“), včetně uvedení příslušného počtu hodin, a to do 10 pracovních dnů od obdržení oznámení, že došlo k předání stavby. Vykázané hodiny musí odpovídat počtu hodin uvedenému ve stavebním deníku. Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických a organizačních výkaz činnosti posoudí, a nebude-li k němu mít výhrady, schválí jej do 5 pracovních dnů od jeho doručení.

VI. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
2. Pro účely kontroly v průběhu zpracování PD se pořádají tzv. kontrolní dny projektu (dále jen „**KDP**“) v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Vstupní KDP se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Z KDP se pořizuje zápis o jednání. Nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak, pořizuje zápis objednatel, který nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání KDP předá zápis všem zúčastněným stranám. Kontrolní činnost končí předáním PD.
3. Zhotovitel se zúčastní ústního jednání v rámci stavebního řízení.

VII. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY, PRÁVA TŘETÍCH OSOB

1. Zhotovitel odpovídá za to, že:
 - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této Smlouvě,
 - b) navržené řešení prací obsažených v PD je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu,
 - c) řešení stavby obsažené v PD je navrženo ekonomicky přiměřeně s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu.
2. Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady odstranit případné vady díla zjištěné po převzetí díla, resp. ucelené dílčí části díla, objednatelem, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení oznámení o vadách (reklamace). Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejího oznámení objednatelem, není-li dohodnuto jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 kalendářních dnů od jejího uplatnění. Po uplynutí lhůty pro odstranění vady stanovené v první větě tohoto odstavce je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady díla třetí osobu s tím, že zhotovitel nese veškeré náklady, které objednateli vznikly v souvislosti s odstraněním vady.

3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla i v případě, že bylo možno ze strany objednatele vady díla zjistit dříve.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla do doby ukončení vlastní realizace stavby, tj. do doby podepsání zápisu o předání a převzetí dokončené stavby a vydání a nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, je-li požadován.
5. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční náklady nebo povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré náklady, které v důsledku toho objednateli vzniknou.

VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění nejméně 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem Smlouvy kopii pojistné smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dojde-li v průběhu trvání této Smlouvy ke změně pojistné smlouvy, předá zhotovitel objednateli bezodkladně kopii nové pojistné smlouvy, případně kopii dodatku, kterým se objednateli doložená pojistná smlouva mění.

IX. LICENCE

1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k PD, spočívající v oprávnění PD užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem způsobům užití ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v neomezeném rozsahu.
2. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny za zhotovení PD zcela splacené právo PD užívat. Objednatel toto právo přijímá.
3. Objednatel a zhotovitel se zároveň výslovně dohodli, že objednatel je oprávněn poskytnutou licenci převést na třetí osobu a zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu objednatele vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení licence spolu s výslovným písemným souhlasem pro převod licence z objednatele na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány v Smlouvě.
4. Objednatel a zhotovitel v souladu s výše uvedeným výslovně potvrzují, že odměna za užívání PD (poskytnutí licence) po celou dobu její životnosti je zcela zahrnuta ve sjednané ceně za dílo uvedené v čl. III odst. 1 Smlouvy, a to i při případném převodu PD na třetí osobu.
5. Objednatel je oprávněn PD, její název či označení autora jako poskytovatele upravit, změnit nebo užít PD bez uvádění autorství.
6. Objednatel je oprávněn spojit PD s jiným autorským dílem či zařadit PD do díla souborného.
7. Objednatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této Smlouvy třetí osobě podlicenci bez omezení, a to i opakovaně.

8. Objednatel není povinen licenci využít ani poskytnout zhotoviteli na své náklady rozmnoženinu díla z rozmnoženin objednatelům pořízených na základě této licence.

X.

SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A NÁHRADA ÚJMY

1. Je-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení a předání kterékoliv dílčí ucelené části díla dle čl. II odst. 1–3 této Smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraňováním vad podle čl. VII odst. 2. této Smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
4. Nedostaví-li se zhotovitel k výkonu činnosti dozoru projektanta v termínu stanoveném objednatelům, ačkoliv byl k němu objednatelům vyzván v souladu s čl. I odst. 11 Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** (slovy: tisíc korun českých).
5. V případě porušení povinností uložených smluvními stranám v čl. XII. Smlouvy má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši **50 000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý případ porušení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
7. Smluvní pokuty, resp. úroky z prodlení sjednané touto Smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené stranou oprávněnou. Pro splatnost faktur platí obdobně čl. IV. odst. 6 této Smlouvy. Úhrada smluvní pokuty, resp. úroku z prodlení dle této Smlouvy bude probíhat na bankovní účet oprávněné smluvní strany.
8. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy.
10. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku vad PD.
11. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením Smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
12. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.

XI.

UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.

2. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil některý z termínů dokončení a předání ucelené dílčí části díla uvedených v čl. II. odst. 1–3 Smlouvy o více než 15 kalendářních dnů,
 - b) zhotovitel se opakovaně (nejméně 3x) nedostavil k výkonu činnosti dozoru projektanta v termínu stanoveném objednatelem, ačkoliv byl k němu objednatelem vyzván v souladu s čl. I odst. 11 Smlouvy,
 - c) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od Smlouvy odstoupit,
 - d) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li Smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě dané objednatelem,
 - e) zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle čl. VIII. Smlouvy.
3. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 30 kalendářních dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 20 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o nápravu,
 - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
4. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
 - b) insolvenční návrh zhotovitele byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - d) zhotovitel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění dle Smlouvy,
 - e) je proti zhotoviteli zahájeno trestní stíhání.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvody odstoupení od Smlouvy, jinak je neplatné. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně.
6. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, má objednatel nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodlením termínu dokončení díla.
7. Ukončením Smlouvy nejsou dotčena práva z ustanovení týkajících se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut nebo z úroků z prodlení, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

XII. OCHRANA INFORMACÍ

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní

spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu Smlouvy, pokud by jejich uveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.

2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Zhotovitel je povinen své pracovníky i své případné poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle Smlouvy se nevztahuje zejména na případy, kdy:
 - a) smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana,
 - b) smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou smluvní stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem,
 - c) smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci,
 - d) je zpřístupnění informace vyžadováno právním předpisem, závazným rozhodnutím soudu nebo orgánu veřejné správy,
 - e) auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
5. V případě, že se kterákoli smluvní strana hodnověrným způsobem dozví, popř. bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění neveřejných informací neoprávněné osobě, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu.
6. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti této Smlouvy.
7. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v rámci plnění předmětu Smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění Smlouvy.
8. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se zavazují komunikovat prostřednictvím svých oprávněných osob ve věcech technických a organizačních (dále jen „**oprávněné osoby**“). Smluvní strany stanovují tyto oprávněné osoby:

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Změna oprávněné osoby nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke Smlouvě. Změnu oprávněné osoby si smluvní strany sdělí písemně bez zbytečného odkladu na doručovací adresy uvedené v záhlaví Smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky vstupu do objektu dotčeného stavbou a souvisejících prostor, se kterými byl seznámen oprávněnou osobou objednatele.
3. Oprávněná osoba objednatele je oprávněna kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla.
4. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a dle pokynů objednatele. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy (zákony, vyhlášky), technické normy (ČSN, EN) související s předmětem Smlouvy a podmínky této Smlouvy.
5. Plnou moc k projednání PD za účelem zajištění stanovisek pro stavební povolení předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 30 kalendářních dnů po podpisu této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele činit jménem objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku jiných povinností objednatele, než jaké vyplývají z právních předpisů nebo ze smluv, které objednatel uzavřel.
6. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději v termínu předání PD pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby objednateli.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele (profil zadavatele – Národní elektronický nástroj), a bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu se znečitelněním osobních údajů a současně tímto prohlašuje, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu Smlouvu novou.
4. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
5. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto Smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
6. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vztupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
7. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví Smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke Smlouvě.
8. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
9. Smlouva může být uzavřena v listinné nebo elektronické podobě. Bude-li Smlouva uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu,

z nichž 1 obdrží zhotovitel a 2 objednatel. Bude-li Smlouva uzavřena v elektronické podobě, bude vyhotovena v jednom stejnopise s elektronickými podpisy smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

10. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 4.2.2026

Ve Strakonicih dne 31. 03. 2026

Za objednatele:

.....


vedoucí Oddělení dlouhodobého
hmotného majetku

V Ústí nad Labem dne 23. 03. 2026

Za zhotovitele:

.....
