

## DODATEK Č. 6 SMLOUVY O DÍLO

### Objekt pro dětskou skupinu, Barchov

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Obec Barchov
Sídlo:	Barchov č. p. 68, 530 02 Pardubice
IČO:	00273317
DIČ:	CZ00273317
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Ing. Iveta Krebsová, MPA, starostka
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„objednatel“)

a

Název:	ELITSTAV s.r.o.
Sídlo:	č.p. 35, 533 04 Újezd u Sezemic
IČO:	06552226
DIČ:	CZ06552226
Právní forma:	112 - Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 40453
Zastoupení:	Jenö Ruszin
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„zhotovitel“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 2. 2025 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla na základě výsledku zadávacího řízení „Objekt pro dětskou skupinu, Barchov“ („**smlouva**“).
- 1.2. Smluvní strany dále dne 26. 2. 2025 uzavřely dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.
- 1.3. Smluvní strany dále dne 16. 6. 2025 uzavřely dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo.
- 1.4. Smluvní strany dále dne 20. 10. 2025 uzavřely dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo.
- 1.5. Smluvní strany dále dne 23. 1. 2026 uzavřely dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo
- 1.6. Smluvní strany dále dne 27. 1. 2026 uzavřely dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo
- 1.7. V souladu s odst. 16.2. smlouvy, který stanoví, že smlouvu lze měnit pouze dodatkem ke smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, uzavírají smluvní strany tento dodatek („**dodatek č. 6**“).

## 2. PŘEDMĚT DODATKU Č. 6

- 2.1. Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. III smlouvy upravuje o provedení nových prací (vícepráce) a o neprovedení části původních prací (méněpráce). Přesný rozsah těchto prací je stanoven v přílohách dodatku č. 6, které jsou jeho nedílnou součástí.

- 2.2. Hodnota dodatečných prací, tj. hodnota víceprací, a neprovedených původních prací, tj. méněprací, činí:

Cena víceprací bez DPH: + 14 958,58 Kč

DPH 21 %: 3 141,30 Kč

Cena celkem včetně DPH: + 18 099,88 Kč

Cena méněprací bez DPH: - 14 958,58 Kč

DPH 21 %: - 3 141,30 Kč

Cena celkem včetně DPH: - 18 099,88 Kč

- 2.3. V důsledku změn popsanych v dodatku č. 6 se odst. 5.1. smlouvy upravuje následovně:

*Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:*

**Cena bez DPH 9 453 850,23 Kč**

**Sazba DPH: 21 %**

**Výše DPH: 1 985 308,55 Kč**

**Cena s DPH: 11 439 158,78 Kč**

### 3. ODŮVODNĚNÍ ZMĚN PODLE § 222 ZZVZ

3.1. **Změna dle změnového listu č. 5 je v první části změnou dle § 222 odst. 4 ZZVZ.** Podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

3.2. Hodnota víceprací: 7 000,00 Kč bez DPH.

3.3. Hodnota méněprací: - 00,00 Kč bez DPH.

3.4. Hodnota změny v Kč: 7 000,00 Kč bez DPH.

3.5. Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): 7 000,00 Kč bez DPH.

3.6. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku (v absolutní hodnotě): 0,074 %.

3.7. Odůvodnění neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky:

- a) Jedná se o pořízení skříněk do úklidové místnosti, které nebyly zahrnuty v původních rozpočtech stavby. Tyto položky představují doplnění vnitřního vybavení objektu spojeného se stavbou. Pořízení skříněk je pouze dílčím doplněním vybavení souvisejícím s realizací stavby a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

3.8. **Změna dle změnového listu č. 5 je v druhé části změnou dle § 222 odst. 4 ZZVZ** Podle § 222 odst. 4 ZZVZ, nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

3.9. Hodnota víceprací: 7 958,58 Kč bez DPH.

3.10. Hodnota méněprací: - 00,00 Kč bez DPH.

3.11. Hodnota změny v Kč: 7 958,58 Kč bez DPH.

3.12. Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): 7 958,58 Kč bez DPH.

3.13. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku (v absolutní hodnotě): 0,085 %.

3.14. Odůvodnění neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky:

- a) Jedná se o úpravu oplechování venkovního parapetu, kdy původní oplechování bylo ponecháno a na toto oplechování bylo doplněno dřevěné obložení. Tato

úprava představuje dílčí technické řešení provedení parapetu a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

3.15. **Změna dle změnového listu č. 5 je ve třetí části změnou dle § 222 odst. 6 ZZVZ.** Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

3.16. Hodnota víceprací: 00,00 Kč bez DPH.

3.17. Hodnota méněprací: - 14 958,58 Kč bez DPH.

3.18. Hodnota změny v Kč: - 14 958,58 Kč bez DPH.

3.19. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: - 0,159 %.

3.20. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písm. a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):

- a) Jedná se o odpočet pračky a sušičky, které byly v rozpočtech uvedeny duplicitně, a to ve stavebním rozpočtu a současně v rozpočtu interiéru.

Změna vznikla v důsledku nedostatku projektové dokumentace, kdy byly položky pračky a sušičky uvedeny jak ve stavebním rozpočtu, tak v rozpočtu interiéru. Zadavatel nemohl tento nedostatek při vynaložení náležité péče odhalit dříve, než se projevil při realizaci předmětu smlouvy. Vzhledem k tomu, že tyto položky byly dodány v rámci dodávky interiéru, dochází k jejich odpočtu ze stavebního rozpočtu.

- b) Tato úprava představuje pouze dílčí technické upřesnění v rámci výstavby a nemění celkový charakter zakázky. Jedná se o technickou opravu nutnou k provedení původního plnění.

3.21. Původní hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

9 414 299,00 Kč bez DPH.

3.22. Změny podle § 222 odst. 4 ZZVZ celkem v rámci všech dodatků:

a) celkem vícepráce: 42 737,84 Kč bez DPH,

b) celkem méněpráce: - 90 267,18 Kč bez DPH,

c) celkem v Kč: - 47 529,34 Kč bez DPH,

d) celkem v Kč (v absolutní hodnotě): 133 005,02 Kč bez DPH,

e) celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku (v absolutní hodnotě): 1,41 %.

- 3.23. Celková hodnota změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle odst. § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ v % ve vztahu k původní hodnotě závazku (po odečtení méněprací od víceprací), tj. dle § 222 odst. 9 ZZVZ:

0,92 %.

- 3.24. Změny podle § 222 odst. 7 ZZVZ celkem v rámci všech dodatků:

- a) celkem vícepráce: 470 042,85 Kč bez DPH,  
b) celkem méněpráce: - 470 042,85 Kč bez DPH,  
c) celkem v Kč: 00,00 Kč bez DPH.

- 3.25. Nová hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

9 453 850,23 Kč bez DPH.

#### **4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 4.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 4.2. Dodatek lze měnit pouze dohodou smluvních stran.
- 4.3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění dodatku č. 6 se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 6 v registru smluv uveřejní objednatel.
- 4.5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem. Vzhledem k předání a převzetí díla obsahuje tento dodatek ustanovení o narovnání práv a povinností mezi stranami týkající se úpravy ceny v návaznosti na změnový list č. 5.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.7. Uzavření dodatku č. 6 bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva obce č. 13\_03\_2026 ze dne 27. 3. 2026.
- 4.8. Dodatek č. 6 je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
- 4.9. Přílohy:  
a) Změnový list č. 5 vč. položkového rozpočtu

V Barchově dne *(dle el. podpisu)*

V Újezdě u Sezemic dne *(dle el. podpisu)*

---

Ing. Iveta Krebsová, MBA, starostka  
Obec Barchov  
objednatel

---

Jenö Ruzsin, jednatel  
ELITSTAV s.r.o.  
zhotovitel