

Číslo smlouvy objednatele: 1467/2025/2026/OI/1
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P25V00292042

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1467/2025/OI/VZ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Ing. Břetislavem Rigerem
náměstkem primátora

BYSTRONĚ Group a.s.

se sídlem: Bieblova 406/6, Moravská Ostrava,
702 00 Ostrava
zastoupena Pavlem Konečným, ředitelem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 27800466
DIČ: CZ27800466 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 107-1615600277/0100

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah dodatku

čl. I

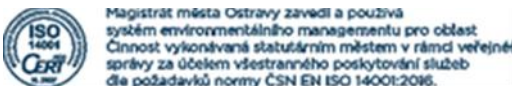
Úvodní ujednání

- Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1467/2025/OI/VZ, která nabyla účinnosti dne 26.5.2025 (dále jen „smlouva“), na realizaci stavby „Dětské centrum Domeček“, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, z důvodu víceprací a méněprací v rozsahu přílohy č. 1, tohoto dodatku č.1, které vznikly během realizace stavby, kdy v důsledku těchto okolností je nutno změnit předmět smlouvy a související ujednání.
Jedná se o změnu závazku dle § 222 odst. 4, 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- Cena díla se tímto navyšuje o cenu víceprací ve výši 6.313.336,46 Kč bez DPH a snižuje o cenu méněprací ve výši 1.890.375,15 Kč bez DPH. Změna ceny dle ust. § 222 odst. 4 činí 5,66 %. původní hodnoty závazku.

čl. II.

Změny smlouvy

- V článku II. Předmět smlouvy, se doplňuje odstavcem 17 následujícího znění:
„17. Smluvní strany se dohodly realizovat vícepráce a nerealizovat méněpráce v rozsahu přílohy č. 5 této smlouvy“.
- Příloha č. 1 smlouvy Kalkulace nákladů se nahrazuje nově přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1



3. Za přílohu č. 4 smlouvy se vkládá nová příloha č. 5 Změnové listy č. 1 – 9, která je přílohou č. 2 tohoto dodatku č.1.
4. **Článek IV. Cena díla, odst. 1** se mění takto:
„1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	108.892.956,81 Kč
DPH 21%	694.492,55 Kč
DPH 12%	12.670.301,93 Kč
Cena celkem včetně DPH	122.257.751,69 Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů. O uzavření tohoto dodatku č.1 rozhodla rada města usnesením č. 09548/RM2226/131 ze dne 31.03.2026.
2. Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem č. 1 nedotčená, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly, ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu dodatku jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Dodatek č.1 je vyhotoven v elektronické podobě.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
8. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku č.1 jsou tyto přílohy:
 - Příloha č.1 – Kalkulace nákladů
 - Příloha č. 2 - Změnové listy č. 1-9, které jsou přílohou č. 5 smlouvy

Za objednatele

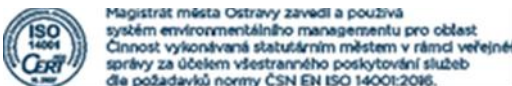
Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“

Za zhotovitele

Pavel Konečný
ředitel
na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“



Příloha č. 1 k dodatku č.1 ke smlouvě č. 1467/2025/OI/VZ

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 742_2025

Stavba: Dětské centrum Domeček

KSO:
Místo: Ostrava

CZ-CC:
Datum: 23.02.2026

Zadavatel:
Statutární město Ostrava

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
BYSTRON Group a.s.

IČ: 27800466
DIČ: CZ27800466

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Barbora Kyšková

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			108 892 956,81
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 307 107,40	694 492,55
DPH snížená	12,00%	105 585 849,41	12 670 301,93
Cena s DPH v CZK			122 257 751,29

Projektant: _____ Zpracovatel: _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Zadavatel: _____ Zhotovitel: _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód 742 2025

Stavba: Dětské centrum Domeček

Místo: Ostrava

Datum: 23.02.2026

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant: ATRIS s.r.o.

Zhotovitel: BYSTROŇ Group a.s.

Zpracovatel: Barbora Kyšková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady soupisu celkem		108 892 956,81	122 257 751,29	
011	Demolice	3 841 804,96	4 302 821,56	STA
SO 01	Objekt Domeček	62 437 355,06	69 929 837,67	STA
SO 01.1	Elektroinstalace - objekt domečku	3 872 977,42	4 337 734,71	STA
SO 01.2	Fotovoltaika	639 072,55	715 761,26	STA
SO 01.3.	Vytápění objekt Domeček	3 256 707,40	3 940 615,95	STA
O_Dom-obj U\	Dětské centrum Domeček D14 UV vlastní objekt	2 871 860,22	3 474 950,87	Soupis
O_Dom-teplov	Dětské centrum Domeček D14 UV přípojka tepla	384 847,18	465 665,09	Soupis
SO 01.4	Vzduchotechnika - objekt Domeček	11 240 347,39	12 589 189,08	STA
SO 01.1.1	Zařízení 1	3 566 296,72	3 994 252,33	Soupis
SO 01.4.2	Zařízení 2	2 329 602,79	2 609 155,12	Soupis
SO 01.4.3	Zařízení 3	530 375,96	594 021,08	Soupis
SO 01.4.4	Zařízení 4	709 766,50	794 938,48	Soupis
SO 01.4.5	Zařízení 5	941 277,95	1 054 231,30	Soupis
SO 01.4.6	Zařízení 6	786 129,22	880 464,73	Soupis
SO 01.4.7	Zařízení 7	49 584,60	55 534,75	Soupis
SO 01.4.8	Zařízení 8	43 105,06	48 277,67	Soupis
SO 01.4.9	Zařízení 9	319 597,78	357 949,51	Soupis
SO 01.4.10	Zařízení 10	160 567,04	179 835,08	Soupis
SO 01.4.11	Zařízení 11	349 702,52	391 666,82	Soupis
SO 01.4.12	Zařízení 12	600 034,64	672 038,80	Soupis
S0 01.4.13	Ostatní náklady VZT	854 306,61	956 823,40	Soupis
SO 01.5.	Gastro vybavení	791 528,16	886 511,54	STA
SO 01.6.	Stropní systém	2 475 172,54	2 772 193,24	STA
SO 01.7.	Vybavení prádelny	361 861,21	405 284,56	STA
SO 01.8.	Zdravotechnika	3 459 185,04	3 874 287,24	STA
SO 01.9.	DOMÁCÍ ROZHLAS S NUCENÝM POSLECHEM	913 440,69	1 023 053,57	STA
SO 01.10.	HRUBÉ ROZVODY	337 057,85	377 504,79	STA
SO 01.11	ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE	1 357 424,90	1 520 315,89	STA
SO 01.12.	Strukturovaná kabeláž	588 056,93	658 623,76	STA
SO 01.13.	Průmyslová televize	276 271,07	309 423,60	STA
SO 01.14.	Domovní videotelefon	287 231,46	321 699,24	STA
SO 01.15.	Hrubé rozvody	468 225,25	524 412,28	STA
S0 02	Zpevněné a manipulační plochy KANALIZACE DEŠŤOVÁ, VČ. VSAKOVACÍCH OBJEKTŮ, (VODNÍ DÍLO), KANALIZACE SPLAŠKOVÁ, PŘÍPOJKA VODY	2 352 963,17	2 635 318,75	STA
SO 03		1 522 719,22	1 705 445,53	STA
SO 04	Oplocení, sadové úpravy,	2 857 583,09	3 200 493,06	STA
SO 04.1	Venkovní osvětlení	194 877,07	218 262,32	STA
010	Ostatní a vedlejší náklady	938 137,57	1 050 714,08	STA
ZL01MP_NEF	Záměna hydroizolace - méněpráce	-476 852,31	-534 074,59	STA
ZL01VP_NEF	Záměna hydroizolace - vícepráce	476 847,81	534 069,55	STA
ZL01	Záměna hydroizolace	-16 281,91	-18 235,74	STA
ZL02	Piloty	43 349,61	48 551,56	STA
ZL03	Hříště - méněpráce	-1 297 153,20	-1 452 811,58	STA
ZL04	Zdivo	765 525,33	857 388,37	STA
ZL05	Záměna zdiva za monolitickou konstrukci	87 882,94	98 428,89	STA
ZL06	Stropní závěsný systém - 2.NP rozšíření rehabilitace	400 044,00	448 049,28	STA
ZL07	Stropní závěsný systém - 3NP rozšíření celého patra	4 218 687,02	4 724 929,46	STA
ZL08	Kácení stromů	170 507,52	190 968,42	STA
ZL09	Doplněnípožárně odolných dveří do jídelního výtahu	50 400,00	60 984,00	STA



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávané statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: „Dětské centrum Domeček“ Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 Objekt Domeček	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 01 / 1	Číslo změny stavby: <h1 style="text-align: center;">ZL01</h1>
---	---	--

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 22. 05. 2025, číslo smlouvy objednatele: 1467/2025/OI/VZ:

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: **BYSTRON Group a.s.**, se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 27800466

Gen.projektant (autorský dohled): **Atris, s.r.o.**, se sídlem Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava, IČO: 28608909

Technický dozor stavebníka (TDS): **LA Property CZ a.s.**, se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742

Přílohy: 1) Krycí list 2) Změnový rozpočet pro posouzení méněpráci/vícepráci - rozpočet	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td>Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce :										
3 x	Objednatel										
1 x	TDS										
1 x	Zhotovitel										
1 x	Projektant (autorský dozor)										

Popis a zdůvodnění změny:

ZL č.1 Záměna hydroizolace - Původně navržené řešení hydroizolace spodní stavby, spočívající v použití HI pásu asfaltového, natavitelného, modifikovaného SBS, s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu, v tloušťce 4,0 mm, se tímto nahrazuje novým hydroizolačním systémem. Nové je navrženo provedení hydroizolace pomocí homogenní hydroizolační fólie z měkkého PVC (mPVC) o tloušťce 2,0 mm, opatřené vrchní reflexní ochrannou vrstvou. Fólie bude kladena v souladu s technologickými předpisy výrobce, spoje budou provedeny horkovzdušným svařováním s kontrolou těsnosti. Navržené řešení zajišťuje plnohodnotnou ochranu proti zemní vlhkosti a tlakové i netlakové vodě v rozsahu odpovídajícím původní projektové dokumentaci, a splňuje požadavky platných technických norem. Hydroizolační fólie mPVC je současně certifikována jako protiradonová bariéra a splňuje požadavky na ochranu stavby proti pronikání radonu z podloží, a to bez nutnosti dalších doplňujících opatření.

časový vliv na plnění SoD: ~~MÁ VLIV - prodloužení doby plnění o /~~ **NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-468 353,37	-0,45%	452 071,46	0,43%	-16 281,91

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Barbora Kyšková	datum	podpis	Barbora Kyšková	Digitálně podepsal Barbora Kyšková Datum: 2025.05.13 07:23:47 +0100
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	podpis	Zbyněk Novák	Digitálně podepsal Zbyněk Novák Datum: 2025.05.13 14:15:08 +0100
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Martin Schneiderka	datum	podpis	Martin Schneiderka	Digitálně podepsal Martin Schneiderka Datum: 2025.03.10 21:05:47 +0100
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Mgr. Kateřina Zahrajová	datum	podpis	Mgr. Kateřina Zahrajová	Digitálně podepsal Mgr. Kateřina Zahrajová Datum: 2025.03.18 10:26:18 +0100

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dětské centrum Darmužok
Objekt: ZL01 - Záměna hydroizolace

KSO: Město Ostrava

CZ-CC: Datum: 11.02.2026

Zadavatel: Statutární město Ostrava

IČ: DIČ:

Zhotovitel: BYSTRON Group a.s.

IČ: 27800466
DIČ: CZ27800466

Projektant: ATRIS s.r.o.

IČ: DIČ:

Zpracovatel: Barbora Kyšková

IČ: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH -16 281,91

DPH snížená	Základ daně -16 281,91	Sazba daně 12,00%	Výše daně -1 953,85
-------------	---------------------------	----------------------	------------------------

Cena s DPH v CZK -18 235,74

Projektant: Zpracovatel:

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Zadavatel: Zhotovitel:

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

SOUPIS PRACÍ

Objekt:

Dělostrojní dílna Domaželek

Objekt:

ZL01 - Záměna hydroizolace

Adresa:

Ostrava

Datum:

11.02.2026

Zpracovatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zpracovatel:

BYSTRON Group a.s.

Zpracovatel:

Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-16 281,91	
144	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	-760,000	10,09	-7 668,40	SOD_SO01_144
			760*1 *Přepočtené koeficientem množství		-760,000			
145	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	-0,228	68 659,87	-15 654,45	SOD_SO01_145
			0,228*1 *Přepočtené koeficientem množství		-0,228			
146	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	-240,000	20,57	-4 936,80	SOD_SO01_146
			240*1 *Přepočtené koeficientem množství		-240,000			
147	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	-0,082	68 659,87	-5 630,11	SOD_SO01_147
			0,082*1 *Přepočtené koeficientem množství		-0,082			
148	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	-1 520,000	97,97	-148 914,40	SOD_SO01_148
			1520*1 *Přepočtené koeficientem množství		-1 520,000			
149	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	-1 771,560	98,15	-173 878,61	SOD_SO01_149
			1771,56*1 *Přepočtené koeficientem množství		-1 771,560			
150	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	-480,000	112,18	-53 846,40	SOD_SO01_150
			480*1 *Přepočtené koeficientem množství		-480,000			
151	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	-586,080	98,15	-57 523,75	SOD_SO01_151
			586,08*1 *Přepočtené koeficientem množství		-586,080			
1	K	711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vodorovně AIP nebo tkaninou	m2	1 520,000	16,44	24 988,80	CS ÚRS 2025 02 x koef 0,87
2	M	69311317	textilie netkaná HPPE 300g/m2	m2	1 771,560	30,80	54 564,05	CS ÚRS 2025 02 x koef 0,87
			1520*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		1 771,560			
3	K	711132101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho svislé AIP nebo tkaninou	m2	480,000	29,41	14 116,80	CS ÚRS 2025 02 x koef 0,87
4	M	69311317	textilie netkaná HPPE 300g/m2	m2	586,080	30,80	18 051,26	CS ÚRS 2025 02 x koef 0,87
			480*1,221 *Přepočtené koeficientem množství		586,080			
5	K	711471051	Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty lepenou fólií PVC	m2	760,000	180,96	137 529,60	CS ÚRS 2025 02 x koef 0,87
6	M	RMAT0001	fólie hydroizolační homogenní mPVC tl. 2mm s vrchní reflexní vrstvou	m2	885,780	125,47	111 138,82	NABÍDKOVÁ CENA
			760*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		885,780			
7	K	711472051	Provedení svislé izolace proti tlakové vodě termoplasty lepenou fólií PVC	m2	240,000	228,81	54 914,40	CS ÚRS 2025 02 x koef 0,87
8	M	RMAT0002	fólie hydroizolační homogenní mPVC tl. 2mm s vrchní reflexní vrstvou	m2	293,040	125,47	36 767,73	NABÍDKOVÁ CENA
			240*1,221 *Přepočtené koeficientem množství		293,040			
154	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%	-159,815	1,88	-300,45	SOD_SO01_154

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: „Dětské centrum Domeček“ Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 Objekt Domeček	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 01 / 1	Číslo změny stavby: ZL02
--	---	--

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 22. 05. 2025, číslo smlouvy objednatele: 1467/2025/OI/VZ:

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: **BYSTROŇ Group a.s.**, se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 27800466

Gen.projektant (autorský dohled): **Atris, s.r.o.**, se sídlem Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava, IČO: 28608909

Technický dozor stavebníka (TDS): **LA Property CZ a.s.**, se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742

Přílohy: 1) Krycí list 2) Změnový rozpočet pro posouzení méněprací/víceprací - rozpočet	Počet paré: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)
---	---

Popis a zdůvodnění změny

ZL č.2 Piloty - V rámci realizace stavby dochází k doplnění jedné velkoprofilové piloty v systému založení objektu. Tato úprava vychází z požadavku statika, a to v návaznosti na zjištěnou skladbu základových poměrů podloží a na způsob založení stavby jako celku. Navržené doplnění piloty slouží ke zvýšení únosnosti a prostorové stability základové konstrukce, rovnoměrnějšímu přenosu zatížení do únosných vrstev podloží a k omezení rizika nerovnoměrného sedání stavby. Tato změna přímo navazuje na ZL č. 5 – záměna části nosného zdíva za monolitickou konstrukci, přičemž obě úpravy tvoří vzájemně provázané statické řešení vyplývající z úpravy vnitřních dispozic objektu v návaznosti na změnu poskytované služby budoucího provozovatele. Změna nemá vliv na vnější půdorysné ani výškové uspořádání objektu, nemění jeho funkční využití ani vzhled a je plně v souladu s požadavky statického posouzení a platnými technickými normami.

časový vliv na plnění SoD: ~~MÁ VLIV – prodloužení doby plnění o /~~ **NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	43 349,61	0,04%	43 349,61

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Barbora Kyšková	datum	podpis	Barbora Kyšková	<small>Digitálně podepsal Barbora Kyšková Datum: 2026.03.13 07:22:14 +0100'</small>
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	podpis	Zbyněk Novák	<small>Digitálně podepsal Zbyněk Novák Datum: 2026.03.12 14:02:40.00'</small>
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Martin Schneiderka	datum	podpis	Martin Schneiderka	<small>Digitálně podepsal Martin Schneiderka Datum: 2026.03.10 23:06:12 +01'00'</small>
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Mgr. Kateřina Zahrajová	datum	podpis	Mgr. Kateřina Zahrajová	<small>Digitálně podepsal Mgr. Kateřina Zahrajová Datum: 2026.03.18 10:29:42 +01'00'</small>

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Níže jsou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dětské centrum Domaček

Objekt: ZL02 - Piloty

KSO: Místo: Ostrava

OZ-CC: Datum: 11.02.2026

Zadavatel: Statutární město Ostrava

IČ: DIČ:

Zhotovitel: BYSTRON Group a.s.

IČ: 27800466
DIČ: CZ27800466

Projektant: ATRIS s.r.o.

IČ: DIČ:

Zpracovatel: Barbora Kyšková

IČ: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 43 349,61

DPH hrazená Základ daně 43 349,61 Sazba daně 12,00% Výše daně 5 201,95

Cena s DPH v CZK 48 551,56

Projektant:

Zpracovatel:

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stávková činnost - Důlní práce

Objekt:

ZL02 - Piloty

Místo:

Ostrava

Datum:

11.02.2026

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

BYSTRON Group a.s.

Zpracovatel:

Barbora Kyšková

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							43 349,61	
D HSV Práce a dodávky HSV							42 929,61	
D 1 Zemní práce							2 211,02	
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 "zemina vytěžená z pilot" 3,14*0,315*0,315*8 Součet	m3	2,493	233,33	581,69	SOD_SO01_03
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m "do 20 km"2,493*10 Součet	m3	24,930	17,72	441,76	SOD_SO01_04
5	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 2,493*1,8 Součet	t	4,487	137,42	616,80	SOD_SO01_05
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	2,493	229,03	570,97	CS ÚRS 2023 02_SOD_SO01_06
D 2 Zakládání							31 218,59	
15	K	226212313	Vrty velkoprofilové svislé zapažené D přes 550 do 650 mm hl od 0 do 20 m homina III 8,0 Součet	m	8,000	1 731,72	13 853,76	SOD_SO01_15
16	K	231212212	Zřízení pilot svislých zapažených D přes 450 do 650 mm hl od 0 do 20 m s vytažením pažnic z betonu železového 8 Součet	m	8,000	843,66	6 749,28	SOD_SO01_16
17	M	58932936	beton C 25/30 XC2 XA1 3,14*0,315*0,315*8,0 Součet	m3	2,493	2 708,58	6 752,49	SOD_SO01_17
18	K	231611117	Výztuž pilot betonovaných do země ocel z betonářské oceli 11 375 8,0*17*1,1*0,001 Součet	t	0,150	25 753,75	3 863,06	SOD_SO01_18
D 998 Přesun hmot							9 500,00	
19	K	998001RC1	Samostatná doprava vyztužení pilot	soub	1,000	9 500,00	9 500,00	NABÍDKOVÁ CENA
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							420,00	
14	K	R-990035	Geodetické práce v průběhu stavby	soubor	1,000	420,00	420,00	SOD_010_14

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: „Dětské centrum Domeček“ Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 04 Oplocení, sadové úpravy	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 04 / 1	Číslo změny stavby: ZL03
---	---	--

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 22. 05. 2025, číslo smlouvy objednatele: 1467/2025/OI/VZ:

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: **BYSTROŇ Group a.s.**, se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 27800466

Gen.projektant (autorský dohled): **Atris, s.r.o.**, se sídlem Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava, IČO: 28608909

Technický dozor stavebníka (TDS): **LA Property CZ a.s.**, se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742

Přílohy: 1) Krycí list 2) Změnový rozpočet pro posouzení méněprací/víceprací - rozpočet	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td>Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce :										
3 x	Objednatel										
1 x	TDS										
1 x	Zhotovitel										
1 x	Projektant (autorský dozor)										

Popis a zdůvodnění změny:

ZL č.3 Hřiště MNP - Z důvodu změny poskytované služby v rámci budoucího provozovatele bylo rozhodnuto o zrušení hřiště, které nebude v dalším provozu objektu využíváno. V návaznosti na tuto změnu dochází rovněž ke zrušení souvisejících stavebních a technických návazností, zejména části dešťové kanalizace, zařízení pro vsakování dešťových vod, dalších kóč a úprav navázaných na hřiště. Uvedená změna má za následek snížení rozsahu stavebních prací. Změna nemá negativní vliv na funkci stavby, její bezpečnost, ani na splnění požadavků platných právních a technických předpisů.

časový vliv na plnění SoD: ~~MÁ VLIV - prodloužení doby plnění o /~~ **NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-1 297 153,20	-1,24%	0,00	0,00%	-1 297 153,20

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Barbora Kyšková	datum	podpis	Barbora Kyšková	<small>Digitálně podepsal Barbora Kyšková Číslo: 2025.03.10.21.56.37 +0110</small>
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	podpis	Zbyněk Novák	<small>Digitálně podepsal Zbyněk Novák Číslo: 2025.03.10.21.56.37 +0110</small>
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Martin Schneiderka	datum	podpis	Martin Schneiderka	<small>Digitálně podepsal Martin Schneiderka Datum: 2025.03.10 21:56:37 +0110</small>
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Mgr. Kateřina Zahrajová	datum	podpis	Mgr. Kateřina Zahrajová	<small>Digitálně podepsal Mgr. Kateřina Zahrajová Datum: 2025.03.10 10:30:50 +0110</small>

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dětské centrum Dolníčák
Objekt: ZL03 - Hřiště - méněpráce

KSO: Město Ostrava

CZ-CC: Datum: 11.02.2026

Zadavatel: Statutární město Ostrava

IČ: DIČ:

Zhotovitel: BYSTROŇ Group a.s.

IČ: 27800466
DIČ: CZ27800466

Projektant: ATRIS s.r.o.

IČ: DIČ:

Zpracovatel: Barbora Kyšková

IČ: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH -1 297 153,20

DPH snížená	Základ daně -1 297 153,20	Sazba daně 12,00%	Výše daně -155 658,35
-------------	------------------------------	----------------------	--------------------------

Cena s DPH v CZK -1 452 811,58

Projektant:

Zpracovatel:

Datum a podpis: _____ Podpis: _____ Datum a podpis: _____ Podpis: _____

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum a podpis: _____ Podpis: _____ Datum a podpis: _____ Podpis: _____

SOUPIS PRACÍ

Objekt: Zásobní územní plán Dvůrčák

Objekt: ZL03 - Hřiště - méněpráce

Místo: Ostrava
Zastavovací území: Statutární město Ostrava
Investor: BYSTRON Group a.s.

Datum: 11.02.2026
Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel: Barbora Kyšková

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-1 297 153,20	
18	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuňněním strojně	m2	-307,200	13,32	-4 091,90	CS ÚRS 2022 02
			307,2*-1 *Přečtené koeficientem množství		-307,200			
33	K	564831111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	-307,200	115,21	-35 392,51	CS ÚRS 2022 02
			307,2*-1 *Přečtené koeficientem množství		-307,200			
34	K	564871116	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm	m2	-307,200	324,18	-99 588,10	CS ÚRS 2022 02
			307,2*-1 *Přečtené koeficientem množství		-307,200			
35	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	-307,200	217,71	-66 880,51	CS ÚRS 2022 02
			307,2*-1 *Přečtené koeficientem množství		-307,200			
36	K	R-5643010	D+M SPORTOVNÍ JEDNOVRSTVÝ PRYZOVÝ PVRCH VODOPRUPSTNÝ TL. 11 MM Z TPV GRANULÁTU, FRAKCE 1-4 MM, JEDNOVRSTVÁ PODLOŽKA SPORTOVNÍHO PVRCHU ZE SMĚSI KAMENIVA, SBR GRANULÁTU A PU POJIVA	m2	-307,200	1 818,47	-558 633,98	SOD_SO04_36
			307,2*-1 *Přečtené koeficientem množství		-307,200			
37	K	R-5643016	Příplatek za barvu povrchu	m2	-307,200	9,16	-2 813,95	SOD_SO04_37
			307,2*-1 *Přečtené koeficientem množství		-307,200			
38	K	R-5648012	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	-307,200	56,26	-17 283,07	SOD_SO04_38
			307,2*-1 *Přečtené koeficientem množství		-307,200			
39	K	R-5648901	Lajnování - D+M barevné vřezané lajny	m	-150,000	73,29	-10 993,50	SOD_SO04_39
			150*-1 *Přečtené koeficientem množství		-150,000			
52	K	!998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	-47,565	63,94	-3 041,31	CS ÚRS 2022 02
			47,565*-1 *Přečtené koeficientem množství		-47,565			
53	K	99822198	Příplatek k přesunu hmot na tělovýchovných plochách za zvětšený přesun do 1000 m	t	-47,565	3,43	-163,15	CS ÚRS 2022 02
			47,565*-1 *Přečtené koeficientem množství		-47,565			
58	K	212752101	Tratvov z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro liniové stavby	m	-94,400	181,82	-17 163,81	CS ÚRS 2023 02
			94,4*-1 *Přečtené koeficientem množství		-94,400			
10	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	-82,944	842,22	-69 857,10	CS ÚRS 2022 02
			82,944*-1 *Přečtené koeficientem množství		-82,944			
11	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	-116,122	127,13	-14 762,59	CS ÚRS 2022 02
			116,122*-1 *Přečtené koeficientem množství		-116,122			
12	K	129951123	Bourání zdiva z ŽB nebo předpjatého betonu v odkopávkách nebo prokopávkách strojně	m3	-4,147	6 475,57	-26 854,19	CS ÚRS 2022 02
			4,147*-1 *Přečtené koeficientem množství		-4,147			
57	K	132153301	Hloubení rýh pro sběrné a svodné drény rýhovačem hl do 1,0 m v hornině třídy těžitelnosti I a II skupiny 1 až 4	m	-117,400	83,43	-9 794,68	CS ÚRS 2023 02
			117,4*-1 *Přečtené koeficientem množství		-117,400			
14	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z hominy tř. 1 až 4	m3	-246,026	174,99	-43 052,09	CS ÚRS 2018 01
			246,026*-1 *Přečtené koeficientem množství		-246,026			
15	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z hominy tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	-2 460,260	13,29	-32 696,86	CS ÚRS 2018 01
			2460,26*-1 *Přečtené koeficientem množství		-2 460,260			
16	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	-442,847	137,42	-60 856,03	CS ÚRS 2022 02
			442,847*-1 *Přečtené koeficientem množství		-442,847			
17	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	m3	-246,026	222,02	-54 622,69	CS ÚRS 2022 02
			246,026*-1 *Přečtené koeficientem množství		-246,026			
40	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	-73,600	236,78	-17 427,01	CS ÚRS 2022 02
			73,6*-1 *Přečtené koeficientem množství		-73,600			
41	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	-74,336	156,53	-11 635,81	CS ÚRS 2022 02
			74,336*-1 *Přečtené koeficientem množství		-74,336			
42	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	-3,653	3 369,02	-12 307,03	CS ÚRS 2022 02
			3,653*-1 *Přečtené koeficientem množství		-3,653			
59	K	212752102	Tratvov z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 150 pro liniové stavby	m	-23,000	238,84	-5 493,32	CS ÚRS 2023 02
			23*-1 *Přečtené koeficientem množství		-23,000			
4	K	132212221	Hloubení zapažených rýh šířky do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	-1,620	1 200,21	-1 944,34	CS ÚRS 2023 02
			1,620*-1 *Přečtené koeficientem množství		-1,620			
			dešťová kanalizace VS2" 3*1,5*1,8*0,2		1,620			
			Součet		1,620			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			1,62*-1 *Přepočtené koeficientem množství		-1,620			
5	K	132254203	Hloubení zapážených rýh š do 2000 mm v horní třídě těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3	m3	-6,480	545,76	-3 536,52	CS ÚRS 2023 02
			"dešťová kanalizace VS2" 3*1,5*1,8*0,8		6,480			
			Součet		6,480			
			6,48*-1 *Přepočtené koeficientem množství		-6,480			
8	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	-8,100	227,97	-1 846,56	CS ÚRS 2022 01
			"dešťová kanalizace VS2" 3*1,5*1,8		8,100			
			Součet		8,100			
			8,1*-1 *Přepočtené koeficientem množství		-8,100			
9	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	-81,000	16,99	-1 376,19	CS ÚRS 2022 01
			"do 20km" 8,1*10		81,000			
			Součet		81,000			
			81*-1 *Přepočtené koeficientem množství		-81,000			
10	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	-14,580	133,21	-1 942,20	CS ÚRS 2022 01
			8,1*1,8		14,580			
			Součet		14,580			
			14,58*-1 *Přepočtené koeficientem množství		-14,580			
11	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezikládky	m3	-8,100	16,54	-133,97	CS ÚRS 2022 01
			8,1*-1 *Přepočtené koeficientem množství		-8,100			
14	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopisků	m3	-8,100	843,66	-6 833,65	CS ÚRS 2022 01
			"dešťová kanalizace VS2" 3*1,5*1,8		8,100			
			Součet		8,100			
			8,1*-1 *Přepočtené koeficientem množství		-8,100			
16	K	871315231	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN10 DN 160	m	-2,000	577,24	-1 154,48	CS ÚRS 2022 01
			"dešťová kanalizace VS2" 2,0		2,000			
			Součet		2,000			
			2*-1 *Přepočtené koeficientem množství		-2,000			
17	K	871355231	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN10 DN 200	m	-1,000	799,25	-799,25	CS ÚRS 2023 02
			"dešťová kanalizace VS2" 1,0		1,000			
			Součet		1,000			
			1*-1 *Přepočtené koeficientem množství		-1,000			
18	K	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 40 cm	m	-3,000	17,97	-53,91	CS ÚRS 2022 01
			"dešťová kanalizace VS2" 3,0		3,000			
			Součet		3,000			
			3*-1 *Přepočtené koeficientem množství		-3,000			
25	K	R-81800117	D+M plastové šachty DN 1000 vč. dna a poklopu (označení Š8)	kus	-1,000	26 641,81	-26 641,81	SOD_SO03_25
			1*-1 *Přepočtené koeficientem množství		-1,000			
31	K	R-8712001	Vsakovací objekt VS2 - viz. v.č.D.2.b)05	kus	-1,000	75 485,13	-75 485,13	SOD_SO03_31
			1*-1 *Přepočtené koeficientem množství		-1,000			

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: „Dětské centrum Domeček“ Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 Objekt Domeček	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 01 / 1	Číslo změny stavby: ZL04
--	---	--

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 22. 05. 2025, číslo smlouvy objednatele: 1467/2025/OI/VZ:

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: **BYSTRŇ Group a.s.**, se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 27800466

Gen.projektant (autorský dohled): **Atris, s.r.o.**, se sídlem Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava, IČO: 28608909

Technický dozor stavebníka (TDS): **LA Property CZ a.s.**, se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742

Přílohy: 1) Krycí list 2) Změnový rozpočet pro posouzení méněprací/víceprací - rozpočet	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td>Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce :										
3 x	Objednatel										
1 x	TDS										
1 x	Zhotovitel										
1 x	Projektant (autorský dozor)										

Popis a zdůvodnění změny:
 ZL č. 4 Zdivo - V rámci rozpočtových prací bylo zjištěno nesprávné stanovení množství nosného zdiva, které vzniklo nechtěnou početní chybou při zpracování výkazu výměr. Nosné zdivo je navrženo a prováděno v souladu s platnou projektovou dokumentací a v této části nedochází k žádné změně technického ani konstrukčního řešení. K pochybení došlo výhradně při chybném odečtu otvorů, kdy byl v rozpočtovém výpočtu nesprávně použit matematický znaménkový postup (záměna znaménka). Tímto dochází pouze k uvedení množství nosného zdiva do souladu se skutečným stavem a projektovou dokumentací, bez vlivu na statiku stavby, její funkci, vzhled, ani způsob užívání. Jedná se o administrativní chybu, nikoliv o změnu rozsahu nebo charakteru stavby.

časový vliv na plnění SoD: ~~MÁ VLIV - prodloužení doby plnění o /~~ **NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	765 525,33	0,73%	765 525,33

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Barbora Kyšková	datum	podpis	Barbora Kyšková	Digitálně podepsal Barbora Kyšková Datum: 2025.03.13 07:22:56 +0100
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	podpis	Zbyněk Novák	Digitálně podepsal Zbyněk Novák Datum: 2025.03.12 14:18:41 +0100
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Martin Schneiderka	datum	podpis	Martin Schneiderka	Digitálně podepsal Martin Schneiderka Datum: 2025.03.10 23:07:03 +0100
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Mgr. Kateřina Zahrajová	datum	podpis	Mgr. Kateřina Zahrajová	Digitálně podepsal Mgr. Kateřina Zahrajová Datum: 2025.03.18 10:33:12 +0100

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Detekční centrum Dělnáček

Objekt:

ZL04 - Zdivo

KSO:

Místo:

Ostrava

CZ-CC:

Datum:

11.02.2026

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BYSTRON Group a.s.

IČ:

DIČ:

27800466

CZ27800466

Projektant:

ATRIS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Barbora Kyšková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

765 525,33

DPH základ

Základ daně

765 525,33

Sazba daně

12 00%

Výše daně

91 853,04

Cena s DPH

v

CZK

857 388,37

Projektant:

Zpracovatel:

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Objekt: Mlýnská ul. - Doležalok
 Název: ZL04 - Zdivo
 Místo: Ostrava Datum: 11.02.2026
 Zpracovatel: Statutární město Ostrava Projektant: ATRIS s.r.o.
 Zhotovitel: BYSTRON Group a.s. Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem							765 525,33	
33	K	311236151	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na cementovou maltu M10 z cihel děrovaných přes P15 do P20 tl 300 mm	m2	449,844	1 630,50	733 470,64	CS ÚRS 2023 02_SOD_SO01_33
			<i>Popis práce</i> A - Zdivo v rámci výhledu pro zdivo tl 300 mm, výška zdiva P20, změna barvy na bílou, rozdíly v tloušťkách bloků v úrovni -1,47 a -0,82 m. L - výška vzhledem k úrovni -0,82 m					
			3NP - správný odpočet otvorů -(1,25*2,5+1,75*2,5+1,25*2,5*2+1,25*2,5*2+1*2,02*4+0,8*2,02)		-35,321			
			3NP - chybný odpočet otvorů -(-(1,25*2,5+1,75*2,5+1,25*2,5+1,75*2,5*2+1*2,02*4+0,8*2,02))		485,165			
			Součet		449,844			
143	K	998011003	Přesun hmot pro budovu zděné v přes 12 do 24 m	t	156,433	204,91	32 054,69	CS ÚRS 2023 02_SOD_SO01_143

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: „Dětské centrum Domeček“ Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 Objekt Domeček	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 01 / 1	Číslo změny stavby: <h1 style="text-align: center;">ZL05</h1>
--	--	--

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 22. 05. 2025, číslo smlouvy objednatele: 1467/2025/OI/VZ:

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: **BYSTRON Group a.s.**, se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 27800466

Gen.projektant (autorský dohled): **Atris, s.r.o.**, se sídlem Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava, IČO: 28608909

Technický dozor stavebníka (TDS): **LA Property CZ a.s.**, se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742

Přílohy: 1) Krycí list 2) Změnový rozpočet pro posouzení méněprací/víceprací - rozpočet	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td>Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce :										
3 x	Objednatel										
1 x	TDS										
1 x	Zhotovitel										
1 x	Projektant (autorský dozor)										

Popis a zdůvodnění změny:
ZL č.5 Záměna zdiva za monolit - Záměna nosného zdiva za monolitickou konstrukci bude provedena v návaznosti na úpravu vnitřních dispozic objektu, která vyplývá ze změny poskytované služby v rámci budoucího provozovatele, dochází k záměně části nosného zdiva za monolitickou železobetonovou konstrukci. Tato úprava je nezbytná z hlediska statického působení stavby, zejména s ohledem na změnu přenosu zatížení v nosném systému objektu a požadavek na zajištění dostatečné únosnosti a prostorové tuhosti konstrukce. Navržená změna přímo navazuje na změnový list č. 2, kterým bylo řešeno doplnění jedné velkoprofilové piloty v rámci založení stavby, a je s tímto statickým řešením plně koordinována. Změna představuje technickou optimalizaci nosného systému při zachování funkčního a provozního řešení stavby. Uvedená úprava nemá vliv na vnější vzhled objektu ani jeho základní urbanistické parametry a je provedena v souladu s aktualizovaným statickým posouzením a platnými technickými normami.

časový vliv na plnění SoD: ~~MÁ VLIV - prodloužení doby plnění o /~~ **NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-124 868,58	-0,12%	212 751,52	0,20%	87 882,94

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Barbora Kyšková	datum	podpis	Barbora Kyšková	<small>Digitalně podepsal(a) Datum: 2026.03.10 23:04:10 +0100</small>
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	podpis	Zbyněk Novák	<small>Digitalně podepsal(a) Datum: 2026.03.10 23:04:10 +0100</small>
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Martin Schneiderka	datum	podpis	Martin Schneiderka	<small>Digitalně podepsal(a) Datum: 2026.03.10 23:04:10 +0100</small>
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Mgr. Kateřina Zahrajová	datum	podpis	Mgr. Kateřina Zahrajová	<small>Digitalně podepsal(a) Datum: 2026.03.18 10:34:17 +0100</small>

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Dětské centrum Dělnické

Objekt

ZL05 - Záměna zdiva za monolitickou konstrukci

KSO

Město Ostrava

CZ-CC

Datum: 11.02.2026

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

IČ

DIČ

Zhotovitel:

BYSTROŇ Group a.s.

IČ

DIČ

27800466

CZ27800466

Projektant:

ATRIS s.r.o.

IČ

DIČ

Zpracovatel:

Barbora Kyšková

IČ

DIČ

Poznámka

Cena bez DPH

87 882,94

DPH snížená

Základ daně

87 882,94

Sazba daně

12,00%

Výše daně

10 540,99

Cena s DPH

v CZK

98 428,89

Projektant:

Zpracovatel:

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Objekt: Záměna zdí v ul. Dobruška
 Místo: Ostrava
 Datum: 11.02.2026
 Statutární město Ostrava
 Projektant: ATRIS s.r.o.
 BYSTRON Group a.s.
 Zpracovatel: Barbora Kyšková

ZL05 - Záměna zdí za monolitickou konstrukci

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							87 882,94	
33	K	311236151	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na cementovou maltu M10 z cihel děrovaných přes P15 do P20 II 300 mm	m2	-76,583	1 630,50	-124 868,58	CS ÚRS 2023 02_SOD_SO01_33
			<i>Průměrná výška zdiva: 1,10 m, délka zdiva: 11,30 m, povrchová úroveň: P20, zdivo: M10, tloušťka: 300 mm, délka děrování: 150 mm, délka cihly: 250 mm, délka maltového švu: 10 mm</i>					
			1NP					
			5,05*3,5		17,675			
			2NP					
			10,25*3,49*2*2,87		30,033			
			3NP					
			8,25*3,5		28,875			
			Součet		76,583			
			76,583*1 Přepočtené koeficientem množství		-76,583			
34	K	311321611	Nosná zeď ze ŽB tř. C 30/37 bez výztuže	m3	15,528	3 042,78	47 248,29	CS ÚRS 2023 02_SOD_SO01_34
			1NP					
			(5,05*0,2*3,5)-(0,7*2,25*0,2)		3,220			
			původní stěna					
			-0,85*0,3*3,5		-0,893			
			2,05*0,2*3,5		1,435			
			2NP					
			(10,25*0,2*3,49)-(2*2,87*0,2)		6,007			
			3NP					
			8,25*0,2*3,49		5,759			
			Součet		15,528			
35	K	311351121	Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	177,072	417,29	73 890,37	CS ÚRS 2023 02_SOD_SO01_35
			1NP					
			2*((5,05*3,5)+(2,05*3,5)+(0,2*3,5)-0,85*3,5)		45,150			
			2NP					
			2*((10,25*3,49+0,2*3,49)		72,941			
			3NP					
			2*((8,25*3,49+0,2*3,49)		58,981			
			Součet		177,072			
36	K	311351122	Odstránění oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	177,072	156,49	27 710,00	CS ÚRS 2023 02_SOD_SO01_36
37	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	2,221	27 384,98	60 822,04	CS ÚRS 2023 02_SOD_SO01_37
			viz. stavebně konstrukční část					
			15,528*130*1,1*0,001		2,221			
			Součet		2,221			
143	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	15,035	204,91	3 080,82	CS ÚRS 2023 02_SOD_SO01_143

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: „Dětské centrum Domeček“ Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 Objekt Domeček	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 01 / 1	Číslo změny stavby: ZL06
--	---	--

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 22. 05. 2025, číslo smlouvy objednatele: 1467/2025/OI/VZ:

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: **BYSTRON Group a.s.**, se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 27800466

Gen.projektant (autorský dohled): **Atris, s.r.o.**, se sídlem Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava, IČO: 28608909

Technický dozor stavebníka (TDS): **LA Property CZ a.s.**, se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742

Přílohy: 1) Krycí list 2) Změnový rozpočet pro posouzení méněprací/víceprací - rozpočet	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td>Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce :										
3 x	Objednatel										
1 x	TDS										
1 x	Zhotovitel										
1 x	Projektant (autorský dozor)										

Popis a zdůvodnění změny:

ZL č.6 **Stropní závěsný systém_2.NP rozšíření rehabilitace** -V rámci změny poskytované služby budoucím provozovatelem došlo k úpravě vnitřních dispozic ve 2.NP objektu. Tato změna vyvolala potřebu rozšíření stropního závěsného kolejničového systému, určeného k manipulaci a bezpečné obsluze nepohyblivých dětí v místnostech určených pro jejich pobyt a péči, přičemž nedochází ke změně principu ani systému tohoto zařízení. Rozšíření se týká prostor rehabilitace, včetně navazujících komunikačních tras, které umožňují bezpečný, plynulý a bezbariérový pohyb uživatelů i personálu v rámci podlaží. Navržené úpravy jsou provedeny v souladu s provozními a hygienickými požadavky budoucího užívání objektu.

časový vliv na plnění SoD: ~~MÁ VLIV - prodloužení doby plnění o /~~ **NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	400 044,00	0,38%	400 044,00

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Barbora Kyšková	datum	podpis	Barbora Kyšková	Digitálně podepsal Barbora Kyšková Datum: 2025.03.13 07:21:46 +0100
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	podpis	Zbyněk Novák	Digitálně podepsal Zbyněk Novák Datum: 2025.03.13 14:26:01 +0100
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Martin Schneiderka	datum	podpis	Martin Schneiderka	Digitálně podepsal Martin Schneiderka Datum: 2025.03.10 23:04:38 +0100
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Mgr. Kateřina Zahrajová	datum	podpis	Mgr. Kateřina Zahrajová	Digitálně podepsal Mgr. Kateřina Zahrajová Datum: 2025.03.18 10:35:30 +0100

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

České centrum Ďolíček

Objekt

ZL06 - Stropní závěsný systém - 2.NP rozšíření rehabilitace

KSC

Místo: Ostrava

Číslo

Datum: 11.02.2026

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

IČ

DIČ

Zhotovitel:

BYSTROŇ Group a.s.

IČ

27800466

DIČ

CZ27800466

Projektant:

ATRIS s.r.o.

IČ

DIČ

Zpracovatel:

Barbora Kyšková

IČ

DIČ

Poznámka

Cena bez DPH

400 044,00

DPH snážená

Základ daně

400 044,00

Sazba daně

12,00%

Výše daně

48 015,28

Cena s DPH

v CZK

448 049,28

Projektant:

Zpracovatel:

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dalavá, centrum Domaželek

Objekt:

ZL06 - Stropní závěsný systém - 2.NP rozšíření rehabilitace

Místo:

Ostrava

Datum:

11.02.2026

Zpracovatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zpracovatel:

BYSTRON Group a.s.

Zpracovatel:

Barbora Kyšková

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							400 044,00	
371	K	201_Hala	Kolejnicový systém portálový na ploše cca 5,1x4,0m, pro obsluhu části místnosti s kotvením do stropu. Pevné kolejnice profilu P87H zabudované v SDK podhledu, pohyblivá kolejnice profilu P120	komplet	1,000	231 557,82	231 557,82	NABÍDKOVÁ CENA
<small> Popis práce v položce: Montáž kolejnicového systému portálového na ploše cca 5,1x4,0m, pro obsluhu části místnosti s kotvením do stropu. Pevné kolejnice profilu P87H zabudované v SDK podhledu, pohyblivá kolejnice profilu P120. </small>								
372	K	216_Rehabilitace01	Kolejnicový systém portálový na ploše cca 3,4x3,9m, pro obsluhu části místnosti s kotvením do stropu. Pevné kolejnice profilu P87H zabudované v SDK podhledu, pohyblivá kolejnice profilu P120	komplet	1,000	150 512,58	150 512,58	NABÍDKOVÁ CENA
<small> Popis práce v položce: Montáž kolejnicového systému portálového na ploše cca 3,4x3,9m, pro obsluhu části místnosti s kotvením do stropu. Pevné kolejnice profilu P87H zabudované v SDK podhledu, pohyblivá kolejnice profilu P120. </small>								
373	K	216_Rehabilitace02	Rehabilitační vak 25100 JL - Aktivitý sling - JL	komplet	1,000	8 986,80	8 986,80	NABÍDKOVÁ CENA
374	K	216_Rehabilitace03	Rehabilitační vak 25100 JM- Aktivitý sling - JM	komplet	1,000	8 986,80	8 986,80	NABÍDKOVÁ CENA

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: „Dětské centrum Domeček“ Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 Objekt Domeček	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 01 / 1	Číslo změny stavby: ZL07
--	---	--

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 22. 05. 2025, číslo smlouvy objednatele: 1467/2025/OI/VZ:

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: **BYSTRŇ Group a.s.**, se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 27800466

Gen.projektant (autorský dohled): **Atris, s.r.o.**, se sídlem Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava, IČO: 28608909

Technický dozor stavebníka (TDS): **LA Property CZ a.s.**, se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742

Přílohy: 1) Krycí list 2) Změnový rozpočet pro posouzení méněprací/víceprací - rozpočet	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td>Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td>Objednavatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednavatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce :										
3 x	Objednavatel										
1 x	TDS										
1 x	Zhotovitel										
1 x	Projektant (autorský dozor)										

Popis a zdůvodnění změny:
ZL č.7 Stropní závěsný systém_3.NP rozšíření celého patra - V rámci změny užívání objektu z odlehčovací služby na službu trvale pobytovou, v návaznosti na požadavky budoucího provozovatele, dochází k úpravě vnitřních dispozic ve 3. NP objektu. S ohledem na charakter trvalé pobytové služby je navrženo rozšíření stropního závěsného kolejničového systému, určeného k manipulaci a bezpečné obsluze nepohyblivých dětí, a to v rozsahu celého podlaží tak, aby byla zajištěna plnohodnotná dostupnost všech pobytových a obslužných prostor. Navržené dispoziční úpravy a rozšíření technického vybavení odpovídají dlouhodobému způsobu užívání objektu, zajišťují bezpečný a bezbariérový provoz a jsou provedeny v souladu s provozními a technickými požadavky stavby.

časový vliv na plnění SoD: ~~MÁ VLIV - prodloužení doby plnění o /~~ **NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	4 218 687,02	4,04%	4 218 687,02

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Barbora Kyšková	datum	podpis	Barbora Kyšková
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	podpis	Zbyněk Novák
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Martin Schneiderka	datum	podpis	Martin Schneiderka
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Mgr. Kateřina Zahrajová	datum	podpis	Mgr. Kateřina Zahrajová

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

České caritum Dobruška

Objekt

ZL07 - Stropní závěsný systém - 3NP rozšíření celého patra

KSO:

Místo:

Ostrava

CZ-CC:

Datum:

11.02.2026

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BYSTRŮŇ Group a.s.

IČ:

DIČ:

27800466

CZ27800466

Projektant:

ATRIS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Barbora Kyšková

IČ:

DIČ:

Poznámka

Cena bez DPH

4 218 687,02

DPH snížená

Základ daně

4 218 687,02

Sazba daně

12,00%

Výše daně

506 242,44

Cena s DPH

v

CZK

4 724 929,46

Projektant:

Zpracovatel:

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dělné kúrtum Domažek

Číslo:

ZL07 - Stropní závěsný systém - 3NP rozšíření celého patra

Místo:

Ostrava

Datum:

11.02.2026

Zpracovatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zpracovatel:

BYSTRŮN Group a.s.

Zpracovatel:

Barbora Kyšková

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							4 218 667,02	
375	K	302_Chodba	Kolejnicový systém portálový na ploše cca 12,5x1,9m, pro obslužení části místnosti s kotvením do stropu. Pevné kolejnice profilu P87H zabudované v SDK podhledu, pohyblivá kolejnice profilu P87	komplet	1,000	284 874,13	284 874,13	NABÍDKOVÁ CENA
<p><i>Podhledové řešení</i> Všechny pracovníky včetně vyhledání, měření, přípravy, instalace, uvedení do provozu, nastavení a vyčištění, včetně vyčištění a nastavení závěsných systémů.</p>								
377	K	302A_Chodba	Kolejnicový systém portálový na ploše cca 5,5x1,7m, pro obslužení části místnosti s kotvením do stropu. Pevné kolejnice profilu P87H zabudované v SDK podhledu, pohyblivá kolejnice profilu P87	komplet	1,000	112 150,45	112 150,45	NABÍDKOVÁ CENA
<p><i>Podhledové řešení</i> Všechny pracovníky včetně vyhledání, měření, přípravy, instalace, uvedení do provozu, nastavení a vyčištění, včetně vyčištění a nastavení závěsných systémů.</p>								
378	K	304_Sesterna	Kolejnicový systém portálový na ploše cca 5,0x6,1m, pro obslužení části místnosti s kotvením do stropu. Pevné kolejnice profilu P87H zabudované v SDK podhledu, pohyblivá kolejnice profilu P120	komplet	1,000	365 838,35	365 838,35	NABÍDKOVÁ CENA
<p><i>Podhledové řešení</i> Všechny pracovníky včetně vyhledání, měření, přípravy, instalace, uvedení do provozu, nastavení a vyčištění, včetně vyčištění a nastavení závěsných systémů.</p>								
379	K	306_Koupelna	Kolejnicový systém portálový na ploše cca 2,8x2,8m, pro obslužení části místnosti s kotvením do stropu. Pevné kolejnice profilu P87H zabudované v SDK podhledu, pohyblivá kolejnice profilu P120	komplet	1,000	94 038,45	94 038,45	NABÍDKOVÁ CENA
<p><i>Podhledové řešení</i> Všechny pracovníky včetně vyhledání, měření, přípravy, instalace, uvedení do provozu, nastavení a vyčištění, včetně vyčištění a nastavení závěsných systémů.</p>								
380	K	307_Obývací pokoj	Kolejnicový systém portálový na ploše cca 5,1x3,6m, pro obslužení části místnosti s kotvením do stropu. Pevné kolejnice profilu P87H zabudované v SDK podhledu, pohyblivá kolejnice profilu P120	komplet	1,000	220 222,69	220 222,69	NABÍDKOVÁ CENA
<p><i>Podhledové řešení</i> Všechny pracovníky včetně vyhledání, měření, přípravy, instalace, uvedení do provozu, nastavení a vyčištění, včetně vyčištění a nastavení závěsných systémů.</p>								
381	K	309_Pokoj	Kolejnicový systém portálový na ploše cca 3,0x4,8m, pro obslužení části místnosti s kotvením do stropu. Pevné kolejnice profilu P87H zabudované v SDK podhledu, pohyblivá kolejnice profilu P87	komplet	1,000	172 723,68	172 723,68	NABÍDKOVÁ CENA
<p><i>Podhledové řešení</i> Všechny pracovníky včetně vyhledání, měření, přípravy, instalace, uvedení do provozu, nastavení a vyčištění, včetně vyčištění a nastavení závěsných systémů.</p>								
382	K	310_Pokoj	Kolejnicový systém portálový na ploše cca 3,7x4,8m, pro obslužení části místnosti s kotvením do stropu. Pevné kolejnice profilu P87H zabudované v SDK podhledu, pohyblivá kolejnice profilu P120	komplet	1,000	213 025,87	213 025,87	NABÍDKOVÁ CENA
<p><i>Podhledové řešení</i> Všechny pracovníky včetně vyhledání, měření, přípravy, instalace, uvedení do provozu, nastavení a vyčištění, včetně vyčištění a nastavení závěsných systémů.</p>								
383	K	312_Pokoj	Kolejnicový systém portálový na ploše cca 3,7x4,8m, pro obslužení části místnosti s kotvením do stropu. Pevné kolejnice profilu P87H zabudované v SDK podhledu, pohyblivá kolejnice profilu P120	komplet	1,000	213 025,87	213 025,87	NABÍDKOVÁ CENA
<p><i>Podhledové řešení</i> Všechny pracovníky včetně vyhledání, měření, přípravy, instalace, uvedení do provozu, nastavení a vyčištění, včetně vyčištění a nastavení závěsných systémů.</p>								
384	K	316_Snoezelen	Kolejnicový systém portálový na ploše cca 3,8x4,8m, pro obslužení části místnosti s kotvením do stropu. Pevné kolejnice profilu P87H zabudované v SDK podhledu, pohyblivá kolejnice profilu P120	komplet	1,000	218 783,33	218 783,33	NABÍDKOVÁ CENA
<p><i>Podhledové řešení</i> Všechny pracovníky včetně vyhledání, měření, přípravy, instalace, uvedení do provozu, nastavení a vyčištění, včetně vyčištění a nastavení závěsných systémů.</p>								
385	K	318_Hala	Kolejnicový systém portálový na ploše cca 2,7x6,7m s přípojnou kolejnicí k pokoji 3.21 délky 0,8m a s přípojnou kolejnicí k chodbě 3.02 délky 3,8m, pro obslužení části místnosti s kotvením do stropu procházející skrz podhled. Pevné kolejnice profilu P87H zabudované v SDK podhledu, pohyblivá kolejnice profilu P87	komplet	1,000	251 528,86	251 528,86	NABÍDKOVÁ CENA
<p><i>Podhledové řešení</i> Všechny pracovníky včetně vyhledání, měření, přípravy, instalace, uvedení do provozu, nastavení a vyčištění, včetně vyčištění a nastavení závěsných systémů.</p>								
386	K	320_Pokoj	Kolejnicový systém portálový na ploše cca 3,6x3,1m, pro obslužení části místnosti s kotvením do stropu. Pevné kolejnice profilu P87H zabudované v SDK podhledu, pohyblivá kolejnice profilu P120	komplet	1,000	133 860,85	133 860,85	NABÍDKOVÁ CENA
<p><i>Podhledové řešení</i> Všechny pracovníky včetně vyhledání, měření, přípravy, instalace, uvedení do provozu, nastavení a vyčištění, včetně vyčištění a nastavení závěsných systémů.</p>								

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: „Dětské centrum Domeček“ Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 04 Oplocení, sadové úpravy	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 04 / 1	Číslo změny stavby: ZL08
---	---	--

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 22. 05. 2025, číslo smlouvy objednatele: 1467/2025/OI/VZ:

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: **BYSTRON Group a.s.**, se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 27800466

Gen.projektant (autorský dohled): **Atris, s.r.o.**, se sídlem Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava, IČO: 28608909

Technický dozor stavebníka (TDS): **LA Property CZ a.s.**, se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742

Přílohy: 1) Krycí list 2) Změnový rozpočet pro posouzení méněprací/víceprací - rozpočet	Počet paré: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)
---	---

Popis a zdůvodnění změny:
ZL č.8 Kácení stromů - V návaznosti na změnu venkovního uspořádání areálu dochází k nutnosti kácení vybraných stromů v prostoru kolem budoucí stavby. Kácení je nezbytné z důvodu úpravy venkovních ploch, optimalizace prostorového uspořádání a zajištění provozních, bezpečnostních a funkčních vazeb souvisejících s budoucím užíváním objektu. Jedná se zejména o vytvoření odpovídajících manipulačních, pobytových a komunikačních ploch v souladu s aktualizovaným provozním řešením. Navržené kácení je omezeno na nezbytný rozsah, respektuje platné právní předpisy v oblasti ochrany dřevin a bude provedeno na základě příslušných povolení a stanovisek dotčených orgánů.

časový vliv na plnění SoD: ~~MÁ VLIV - prodloužení doby plnění o /~~ **NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	170 507,52	0,16%	170 507,52

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Barbora Kyšková	datum	podpis	Barbora Kyšková	Digitálně podepsal Barbora Kyšková Datum: 2025.05.19 23:05:22 +01:00
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	podpis	Zbyněk Novák	Digitálně podepsal Zbyněk Novák Datum: 2025.05.12 14:21:25 +01:00
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Martin Schneiderka	datum	podpis	Martin Schneiderka	Digitálně podepsal Martin Schneiderka Datum: 2025.05.19 23:05:22 +01:00
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Mgr. Kateřina Zahrajová	datum	podpis	Mgr. Kateřina Zahrajová	Digitálně podepsal Mgr. Kateřina Zahrajová Datum: 2025.05.18 10:38:43 +01:00

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Ďátské centrum Domačák

Objekt

ZL08 - Kácení stromů

KSO

Místo Ostrava

CZ-CC

Datum 11.02.2026

Zadavatel

Statutární město Ostrava

IČ

DIČ

Zhotovitel

BYSTRON Group a.s.

IČ

DIČ

27800466

CZ27800466

Projektant

ATRIS s.r.o.

IČ

DIČ

Zpracovatel

Barbora Kyšková

IČ

DIČ

Poznámka

Cena bez DPH

170 507,52

DPH snížená

Základ daně
170 507,52

Sazba daně
12,00%

Vše daně
20 460,99

Cena s DPH

v CZK

190 968,42

Projektant:

Zpracovatel:

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Dětské centrum Domaček

Objekt

ZL08 - Kácení stromů

Místo

Ostrava

Datum

11.02.2026

Objednatel

Statutární město Ostrava

Projektant

ATRIS s.r.o.

Financování

BYSTRON Group a.s.

Zpracovatel

Barbora Kyšková

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							170 507,52	
399	K	R-10120	Kácení listnatých stromů pr. do 1000 mm vč. odstranění pařezu vč. likvidace	kus	16,000	10 658,72	170 507,52	SOD_S004_26

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: „Dětské centrum Domeček“ Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 Objekt Domeček	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 01 / 1	Číslo změny stavby: ZL09
--	---	--

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 22. 05. 2025, číslo smlouvy objednatele: 1467/2025/OI/VZ:

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: **BYSTROŇ Group a.s.**, se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 27800466

Gen.projektant (autorský dohled): **Atris, s.r.o.**, se sídlem Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava, IČO: 28608909

Technický dozor stavebníka (TDS): **LA Property CZ a.s.**, se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742

Přílohy: 1) Krycí list 2) Změnový rozpočet pro posouzení méněprací/víceprací - rozpočet	Počet paré: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)
---	---

Popis a zdůvodnění změny:

ZL č.9 Doplnění požárně odolných dvířek do jídelního výtahu - V návaznosti na změnu užívání služby budoucím provozovatelem a s tím související úpravu požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) bylo nutné doplnit do jídelního výtahu dvířka s požární odolností EW 60 minut. Toto opatření je vyvoláno skutečností, že výtahová šachta jídelního výtahu prochází současně více samostatnými požárními úseky, a je proto nezbytné zajistit odpovídající požární oddělení v souladu s požadavky platných technických norem a předpisů požární bezpečnosti staveb. Navržené řešení zajišťuje zachování požadované požární odolnosti jednotlivých požárních úseků a je plně koordinováno s aktualizovaným PBŘ. Změna nemá vliv na provozní funkci výtahu ani na vnější vzhled objektu.

časový vliv na plnění SoD: ~~MÁ VLIV - prodloužení doby plnění o / NEMÁ VLIV~~

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	50 400,00	0,05%	50 400,00

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Barbora Kyšková	datum	podpis	Barbora Kyšková	Digitálně podepsal Barbora Kyšková Datum: 2025.01.11 07:25:40 +0100
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	podpis	Zbyněk Novák	Digitálně podepsal Zbyněk Novák Datum: 2025.01.11 07:25:40 +0100
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Martin Schneiderka	datum	podpis	Martin Schneiderka	Digitálně podepsal Martin Schneiderka Datum: 2025.01.10 23:03:38 +0100
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Mgr. Kateřina Zahrajová	datum	podpis	Mgr. Kateřina Zahrajová	Digitálně podepsal Mgr. Kateřina Zahrajová Datum: 2025.01.18 10:39:48 +0100

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětské centrum Domaček

Objekt:

ZL010 - Doplnění požárně odolných dveří do jídelního výtahu

KSO:

Místo: Ostrava

CZ-CC:

Datum: 11.02.2026

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BYSTRON Group a.s.

IČ:

DIČ:

27800466

CZ27800466

Projektant:

ATRIS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Barbora Kyšková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				50 400,00
---------------------	--	--	--	------------------

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Vše daně	
	50 400,00	21,00%	10 584,00	

Cena s DPH	v	CZK		60 984,00
-------------------	----------	------------	--	------------------

Projektant:

Zpracovatel:

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dělný a kuchařský Domoček

Objekt: ZL010 - Doplnění požárně odolných dveří do jídelního výtahu

Místo: Ostrava
Statutární město Ostrava
Zhotovitel: BYSTRON Group a.s.

Datum: 11.02.2026
Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel: Barbora Kyšková

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							50 400,00	
406	K	Požární dvířka_SKG	Dodávka a montáž dveří EW60	ks	1,000	50 400,00	50 400,00	NABÍDKOVÁ CENA

Podrobnější informace
k jednotlivým položkám soupisu najdete v příloze 1 - popis požárně odolných dveří EW60 a souvisejících barevných a
technických specifikacích.