

**„PD – Nástavba a přístavba pro zkapacitnění
ZŠ Žernosecká 1597/3, 182 00 Praha 8 - Kobylisy“**

**Smlouva o dílo
č. PD 12/2026**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a následujících,
§ 2623 a následujících Občanského zákoníku
(zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

**Čl. I
SMLUVNÍ STRANY**

1.1 Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace

b) ve věcech technických: [REDACTED]

IČ : 00639524

DIČ : CZ00639524

Bankovní ústav : [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

(dále jen „objednatel“),

a

1.2 Zhotovitel : **ABCD studio s.r.o.**
se sídlem : Paříkova 910/11a, Praha 9 – Vysočany, PSČ 190 00

zastoupený/jednající

ve věcech smluvních:

ve věcech technických: [REDACTED]

IČ : 22794107

DIČ : CZ22794107

bankovní spojení : [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů),

tuto smlouvu o dílo:

(dále jen „smlouva“)

ČI. II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě cenové nabídky ze dne 17.2.2026 na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, kterým je

„Zhotovení DSP na akci Nástavba a přístavba pro zkapacitnění ZŠ Žernosecká 1597/3, Praha 8“

Rozsah a obsah PD je podrobně rozepsán v nabídce zhotovitele. Jedná se o zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení vč. zajištění pravomocného povolení stavby.

- 2.2. **Ostatní výkony a podmínky:**

Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či Občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- a) Při provádění díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby dílo bylo provedeno řádně a v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této smlouvy,
- b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů
- c) provést dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním.

- 2.3. **Vstupní podklady, které poskytne investor, pokud jimi disponuje:**

- Výkresová dokumentace

ČI. III. MÍSTO ODEVZDÁNÍ DÍLA

Místem odevzdání díle je:

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace, U Synagogy 2/236, Praha 8, PSČ 180 00

ČI. IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. **Termín zahájení:** do 5 dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.2. **Termín dokončení:** - do 1 měsíce od podpisu smlouvy zpracování DSP
- do 3 měsíců stanoviska DOSS
- do 3 měsíců od zajištění stanovisek DOSS zajištění SP

ČI. V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

Projektová dokumentace pro stavební povolení	166.000,- Kč
DPH 21 %:	34.860,- Kč
CELKEM vč. DPH:	200.860,- Kč
Inženýrská činnost (zajištění povolení stavby)	29.000,- Kč
DPH 21 %:	6.090,- Kč
CELKEM vč. DPH:	35.090,- Kč
Celkem bez DPH	195.000,- Kč
DPH 21%	40.950,- Kč

/slovy: jednostodevadesátpěttisíc korun českých bez DPH/

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění díla.

- 5.2. Zadavatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zahrnovat provedení všech potřebných stavebně technických průzkumů a zaměření a ověření současného stavu objektu školy, včetně připomínek v návaznosti na vnitřní dispozici školy.
- 5.3. Zaplacení díla bude prováděno vždy po dokončení jednotlivých etap dle nabídky proti protokolárnímu předání objednateli na základě faktur za dílo, které zhotovitel doručí objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů po protokolárním předání díla dle čl.4.2. této smlouvy.
- 5.4. Splatnost faktur se stanoví do 21-ti dnů po jejich doručení objednateli, zaplacením díla se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 489/2009 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.6. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem protokolárního předání díla (předmětu smlouvy) objednateli. Dnem předání díla, se rozumí den vyznačený na předávacím protokolu při osobním převzetí pracovníkem objednatele, nebo podáním na podatelně Servisního střediska Praha 8.
- 5.7. Porušení splatnosti faktur o více jak 30 dní je považováno za prokazatelné porušení smluvních povinností.
- 5.8. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu s aktuálním, platným zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže od uzavření smlouvy do data vystavení příslušné faktury nabude účinnosti zákon, kterým bude změněna příslušná výše sazby této daně.
- 5.9. Dodatek ke smlouvě bude uzavřen písemně pouze na prokazatelně vzniklé vícepráce, které objednatel či zhotovitel nemohl při nejlepší vůli při uzavírání smlouvy předpokládat. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel **protokolárně** předá objednateli projektovou dokumentaci specifikovanou v článku II. smlouvy v tištěné podobě v počtu 4 vyhotovení a v elektronické podobě na CD v 1 vyhotovení ve formátech Word, Excel, PDF.

Čl. VII.

Zánik smlouvy

- 7.1. Vedle splnění práv a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
 - a) odstoupením v souladu s touto smlouvou,
 - b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 7.2. Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v Občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by

mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

- a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění díla, s jeho pokračováním či jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
- b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
- c) Zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem, nebo v rozporu se Smlouvou, i přes písemné upozornění Objednatele, nebo používá závadné, případně jiné než objednatel schválené materiály.

7.3. Vedle případů uvedených v bodě 6/2 Smlouvy může objednatel od této smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 8.2. Případné změny této smlouvy mohou být sjednány pouze na základě písemných smluvních dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatel. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne 30.3.2026

Za objednatele:



ředitel Servisního střediska
Správce rozpočtu


Za zhotovitele:


jednatel společnosti ABCD studio s.r.o.

Příloha č.1 - Nabídka zhotovitele

CENOVÁ NABÍDKA

ZAJIŠTĚNÍ PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Objednatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8
U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8
DIČ: CZ00639524, IČ: 00639524

Zhotovitel: ABCD Studio, s.r.o.
Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9 - Vysočany
DIČ: CZ22794107, IČ: 22794107

Název akce: **Nástavba a přístavba pro zkapacitnění ZŠ**
Místo akce: **ZŠ Žernosecká 1597/3, 182 00 Praha 8 - Kobylisy**

Projektový stupeň: Dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč. inženýringu

Předpokládaný rozsah dokumentace dle přílohy č. 1 (DSP) vyhlášky č. 131/2024 Sb.

Počet tištěných paré dokumentace: 2 paré
Elektronická podoba odevzdání: 1x přes datové úložiště

Předběžný odhad invest. nákladů stavby celkem: cca 150 mil Kč bez DPH

Kalkulace ceny projektových prací a inženýrských činností je v souladu se sazebníkem pro navrhování orientačních cen **UNIKA 2024**.

Nabídková cena PČ a IČ celkem: 195.000,- Kč

Uvedená cena je bez DPH v zákonné výši.

DPH v zákonné výši 21% 40.950,- Kč

Nabídková cena PČ a IČ celkem: 235.950,- Kč

Uvedená cena je s DPH v zákonné výši.

Podrobná specifikace cenové nabídky:

1) Projektová činnost (PČ):

A) Dokumentace pro stavební povolení (DSP):

Nabídková cena projektové činnosti:

- Průvodní a souhrnné technické zprávy
- Situační plány (zákres do katastrální mapy a koordinační situace)
- Stavební část
- Statická část
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- Zdravotní technika (kanalizace, vodovod)
- Ústřední vytápění
- Vzduchotechnika (nucené větrání)
- Elektroinstalace silnoproud
- Elektroinstalace slaboproud
- Tisk dokumentace, kompletace
- Koordinace projektových prací

Nabídková cena PČ celkem:

166.000,- Kč

Uvedená cena je bez DPH v zákonné výši.

2) Inženýrská činnost (IČ):

A) Zajištění povolení stavby (SP)

Nabídková cena inženýrské činnosti:

- Vyjádření, stanoviska nebo pravomocná rozhodnutí dotčených orgánů státní správy (DOSS)
- Zapracování stanovisek DOSS do projektové dokumentace
- Podání žádosti o povolení stavby (SP)
- Zajištění pravomocného povolení stavby (SP)

Nabídková cena IČ:

29.000,- Kč

Uvedená cena je bez DPH v zákonné výši.

3) Termíny zpracování:

Termín zpracování projektové činnosti 1A):

- do 1 měsíce – od vystavení objednávky nebo uzavření Smlouvy o dílo a od předání kompletních podkladů dodaných zadavatelem

Termín zpracování inženýrské činnosti 2A):

- cca 3 měsíce stanoviska DOSS – od dokončení projektové činnosti 1A)
- cca 3 měsíce zajištění SP – od zajištění stanovisek DOSS

4) Platební podmínky:

- 100% z nabídkové ceny za projektovou dokumentaci 1A) bude Zhotovitelem fakturováno ke dni odevzdání projektové dokumentace
- 100% z nabídkové ceny za inženýrskou činnost 2A) bude Zhotovitelem fakturováno ke dni nabytí právní moci stavebního povolení
- Splatnost faktur je 21 dnů ode dne doručení Objednateli.

5) Podklady dodané zadavatelem:

- Projektová dokumentace pro stavební povolení na akci Nástavba a přístavba pro zkapacitnění ZŠ Žernosecká včetně kompletní dokladové části se všemi stanovisky dotčených úřadů státní správy
- Projektová dokumentace pro provedení stavby na akci Nástavba a přístavba pro zkapacitnění ZŠ Žernosecká
- Součinnost při zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti

6) Poznámka:

- Správní poplatek za vydání vyjádření, stanovisek nebo rozhodnutí DOSS, resp. rozhodnutí správního orgánu o povolení stavby hradí Objednatel.
- Termíny zpracování inženýrské činnosti 2A) jsou závislé na úředním postupu dotčených orgánů státní správy (DOSS) a místně příslušného Odboru výstavby

Datum zpracování nabídky: 17/02/2026, platnost 2 měsíce od zpracování.

ABCD Studio, s.r.o.
Paříkova 910/11a
190 00 Praha 9