



Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 19/25/LGL ze dne 14.4.2025

Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „Banka“)

a

ČEPRO, a.s.

obchodní firma

Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

sídlo

60193531

IČO

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2341

(dále jen „Klient“)

uzavírají tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě o úvěru č. 19/25/LGL uzavřené dne 14.4.2025 mezi Klientem a Bankou (dále jen „Smlouva“):

Článek I

Základní ustanovení

- Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají v tomto Dodatku význam uvedený ve Smlouvě, pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak.
- Pokud v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí při výkladu tohoto Dodatku následující:
 - nadpisy článků a odstavců v tomto Dodatku slouží pouze pro snazší orientaci;
 - odkaz na „odstavec“ nebo „článek“ znamená odkaz na odstavec nebo článek tohoto Dodatku;
 - odkaz na Smlouvu nebo jinou smlouvu či dokument, je odkazem na Smlouvu nebo jinou smlouvu či dokument ve znění všech změn, úprav, novace či dodatků, a včetně jejich součástí a příloh;
 - pracovní den znamená den (jiný než sobota nebo neděle), ve který jsou banky v České republice běžně otevřeny pro veřejnost.
- Klient prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto Dodatku netrvá Příklad porušení.

Článek II

Změna Smlouvy

Strany se dohodly, že se Smlouva ode dne účinnosti Dodatku mění následovně:

- článek I (ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ), odst. 1 Smlouvy, definice pojmu „Den konečné splatnosti“ se nahrazuje a nově zní takto:
„Den konečné splatnosti“ znamená 14.4.2027;

Článek III

Závěrečná ustanovení

- Veškerá ustanovení Smlouvy zůstávají, s výjimkou změn provedených tímto Dodatkem, i nadále plně platná a účinná. Strany výslovně sjednávají, že tento Dodatek nepředstavuje zánik původního závazku sjednaného smluvními stranami Smlouvy a není a ani nemůže být vykládán jako ukončení Smlouvy.
- Klient prohlašuje, že Zajištění, které poskytl Klient nebo jiná osoba v souvislosti se Smlouvou, je nadále platné a účinné, a že se vztahuje na veškeré pohledávky Banky vyplývající ze Smlouvy ve znění tohoto Dodatku nebo v souvislosti s ní. Klient se zavazuje neprodleně na vlastní náklady učinit veškeré úkony a vyhotovit veškeré dokumenty rozumně požadované Bankou tak, aby veškeré pohledávky Banky vznikající na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní zůstaly zajištěny veškerým Zajištěním. Pokud dle názoru Banky jakékoliv Zajištění z důvodu uzavření tohoto Dodatku přestane zajišťovat veškeré pohledávky Banky ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní,

zavazuje se Klient neprodleně na vlastní náklady uzavřít (či zajistit uzavření příslušným poskytovatelem Zajištění) dodatek ke kterémukoli existujícímu dokumentu o poskytnutí Zajištění nebo zřídit nové Zajištění tak, aby veškeré pohledávky Banky ze Smlouvy a v souvislosti s ní byly zajištěny v plném rozsahu.

3. Klient není oprávněn tento Dodatek vypovědět ani od něj odstoupit.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech stran.
5. Tento Dodatek je uzavřen v tolika vyhotoveních tak, aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
6. Banka je oprávněna kdykoliv započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Klientem vzniklé z Dodatku (bez ohledu na jejich měnu) vůči jakýmkoliv pohledávkám Klienta za Bankou, splatným i nesplatným. Klient může započíst své pohledávky vůči Bance proti pohledávkám Banky za Klientem pouze na základě předchozí písemné dohody s Bankou. Klient není oprávněn postoupit ani převést jakékoli ze svých práv, pohledávek, povinností nebo dluhů z Dodatku nebo postoupit Dodatek nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu Banky. Banka je oprávněna postoupit nebo převést jakékoli ze svých práv, pohledávek, povinností nebo dluhů z Dodatku nebo postoupit Dodatek nebo jeho část bez souhlasu Klienta. Klient poskytne na žádost Banky písemný souhlas s takovým postoupením a/nebo převodem a učini jakékoli další úkony či právní jednání, které mohou být nezbytné v souvislosti s takovým postoupením a/nebo převodem.

**Podpisy dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru
č. 19/25/LGL ze dne 14.4.2025**

(V případě, že se podepisuje elektronicky, vyplňují se pouze jména a funkce podepisujících osob.)

V(e) Praze dne 20.3.2026

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení
Funkce

Titul, jméno, příjmení
Funkce

Vzhledem k tomu, že tento Dodatek je výsledkem vyjednávání a že Klient měl možnost ověřit po tomto Dodatku, smluvní strany sjednávají, že žádný jeho článek nebo ustanovení nelze přisoudit žádné s tím, že jej v jednání o tomto Dodatku použila jako první, a že tento Dodatek nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem. Pro případ, že by tento Dodatek byl bez ohledu na prohlášení a ujednání smluvních stran obsažené v předchozí větě posouzen jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují smluvní strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

(V případě, že se podepisuje elektronicky, vyplňují se pouze jména a funkce podepisujících osob.)

V(e) Praze dne 19.3.2026

ČEPRO, a.s.

Titul, jméno, příjmení
Funkce

Titul, jméno, příjmení
Funkce

Čas posledního podpisu: 9:30 hod.

V(e) _____

Pro případ, kdy každá výše uvedená osoba nepodepsala tento dokument elektronicky, potvrzují, že s výjimkou osob na straně Banky a osob, jejichž podpis ověřil notář nebo jiná oprávněná osoba, každá z výše uvedených osob buď podepsala tento dokument přede mnou a podle mně předloženého průkazu totožnosti jsem ověřil(a) její totožnost, nebo jsem ověřil(a) její podpis pomocí vzorového podpisu, který má Banka k dispozici.

Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka Banky a jeho podpis