

Pojistná smlouva č. 6485618576

Generali Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 452 72 956
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464,
člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026
kterou zastupuje
Ing. Jiří Šála, vedoucí upisovatel, Korporátní a průmyslové pojištění
Martina Knopová, upisovatel, Korporátní a průmyslové pojištění
jako pojistitel (dále jen „pojišťovna“)

a

TEPO s.r.o.

Mostecká 3210, 272 01 Kladno – Sítná, Česká republika, IČO: 498 27 065
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 33933,
kterou zastupuje
Ing. Petr Šchönfeld, jednatel společnosti
jako pojistník (dále jen „pojistník“)

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu **o pojištění majetku**
(dále jen „pojistná smlouva“)

Makléřská doložka

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem BOHEMIA BROKERS, s.r.o. se sídlem Kladno – Švermov, Příční čp. 1518, PSČ 273 09, Česká republika, IČO: 270 67 831, (dále jen „makléř“) smlouvu, na jejímž základě je makléř oprávněn vykonávat pro pojistníka zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví a je pověřen správou této pojistné smlouvy.

Korespondenční adresy

Pojišťovna: Generali Česká pojišťovna a.s., Korporátní a průmyslové pojištění, Želetavská 1449/9, 140 00 Praha 4, Česká republika
Pojistník: shodná s adresou pojistníka

Pojistnou smlouvu vystavila Martina Knopová.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí pojistnými podmínkami uvedenými v bodu 1.2. této pojistné smlouvy, na které tato pojistná smlouva odkazuje, doložkami uvedenými v bodu 1.3. této pojistné smlouvy a dále smluvními ujednáními této pojistné smlouvy.
- 1.2. Pojistné podmínky, jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohy.

Pojistné podmínky – plný název	Zkrácený název
Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020	VPPMO-P
Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění staveb DPPSP-P-02/2020	DPPSP-P
Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-02/2020	DPPMP-P
Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění přerušení provozu DPPPP-P-02/2020	DPPPP-P
Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění strojů DPPST-P-02/2020	DPPST-P
Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění elektronických zařízení DPPEZ-P-02/2020	DPPEZ-P

- 1.3. Doložky jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohy.

Doložka
Vyluka nakažlivých nemocí (ekvivalent LMA 5503) – nevztahuje se na pojištění odpovědnosti
Elektronická data (ekvivalent NMA 2915) – nevztahuje se na pojištění odpovědnosti
Práce za tepla – nevztahuje se na pojištění odpovědnosti
Definice válečných událostí
Sankční doložka
Územní vyluka

- 1.4. Pojištěným z této pojistné smlouvy je pojistník.
- 1.5. Oprávněnou osobou je pojištěný.

2. Pojištění živelní

Pojištění živelní se řídí pojistnými podmínkami VPPMO-P, DPPSP-P, DPPMP-P a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění v této pojistné smlouvě.

2.1. Předměty pojištění, pojistné částky, limity plnění 1. rizika

Pokud bude v souladu s ustanovením článku 15 bodu 5 VPPMO-P sjednáno pojištění jako pojištění prvního rizika, bude u příslušné položky uveden text „**Pojištění 1.R**“ a částka uvedená pro tuto položku je ve smyslu článku 20 bodu 17 VPPMO-P limitem plnění prvního rizika.

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění Pol. S = stavby, M = věci movité, N = náklady	Pojistná částka (limit plnění 1. rizika) v Kč

2.2. Pojistná nebezpečí a spoluúčasti

Pro předmět pojištění specifikovaný v bodu 2.1. této pojistné smlouvy se sjednává pojištění pro případ jeho poškození nebo zničení, případně pro vznik pojištěných nákladů, níže uvedenými pojistnými nebezpečími. Zároveň jsou pro jednotlivé položky (pol. č.) a pojistná nebezpečí sjednány níže uvedené spoluúčasti.

Pro pol. č.	Specifikace pojištěných pojistných nebezpečí	Spoluúčast v Kč

V případě, že je spoluúčast vyjádřena v procentech, jde o procentuální podíl z pojistného plnění.

Odchylně od tabulky výše se pojištění nákladů uvedených pod položkou N1 sjednává bez spoluúčasti.

2.3. Zvláštní ujednání

2.3.1. Pojištění skel

Ustanovení článku 9 ODDÍLU B. DPPSP-P se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Předmětem pojištění jsou skleněné stavební součásti budov nebo jejich skleněné výplně (zasklení) budov specifikovaných v této pojistné smlouvě, jako jsou např. okna, dveře, výlohy (výkladce), světlíky, lodžie, celoskleněné nebo zasklené vnitřní příčky, včetně nesnímatelných čidel zabezpečovacích systémů (např. EZS), nalepených fólií (např. bezpečnostních), nápisů apod. Předmětem pojištění jsou rovněž zrcadla, pokud jsou pevně spojena s budovou. Pojištění se dále vztahuje na skleněné trubice (tzv. neonové) světelných reklamních, informačních apod. zařízení pevně spojených s budovou, včetně jejich nosné konstrukce a přípojky na elektrický obvod budovy.

2.3.2. Náklady na hašení, odstranění věci, vyklízení a odvoz sutí

Ujednává se, že pojišťovna mimo rámec horní hranice pojistného plnění sjednané pro předmět pojištění, kterého se pojištění nákladů týká, nahradí po pojistné události okolnostem přiměřené a účelně vynaložené náklady pojištěného na:

- a) odstranění a likvidaci poškozeného nebo zničeného předmětu pojištění, úklid místa pojištění, přesun na skládku,
- b) obnovu náplní hasicích přístrojů a hasicích a podobných zařízení (např. sprinklerových, na potlačení výbuchu), použitých při zdolávání požáru předmětu pojištění.

2.3.3. Náklady na obnovu dat a dokumentace

Předmětem pojištění jsou materiálové náklady na reprodukci/opravu dat, na znovupořízení standardního software a na související činnost pracovníků IT (instalace, kopírování atd.). Pojišťovna vyplatí částku odpovídající přiměřeným nákladům, pokud z téže příčiny a ve stejnou dobu došlo i k jinému poškození nebo zničení předmětu pojištění, který data/software obsahoval. Předmětem pojištění nejsou náklady na sběr dat, znovuvyvoření databází, opakování projektu nebo vědeckou činnost, které byly zdrojem dat.

2.3.4. Pád letadla – výklad pojmu

Ustanovení článku 20 bodu 15 VPPMO-P se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Pádem letadla se rozumí náraz nebo zřícení letadla s posádkou i bez posádky, jeho částí nebo nákladu.

2.3.5. Zpětné vystoupení vody z kanalizačního potrubí v rámci pojistného nebezpečí povodeň nebo záplava

Odchylně od článku 20 bodu 19 a 39 VPPMO-P se ujednává, že povodní nebo záplavou se rozumí také vystoupení vody do budovy z kanalizační sítě v důsledku zvýšení hladiny spodní vody nebo nahromaděných vod z atmosférických srážek.

2.3.6. Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů

Ujednává se, že pojištění se vztahuje na poškození nebo zničení předmětu pojištění pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů také tehdy, jsou-li součástí poškozeného nebo zničeného předmětu pojištění nebo součástí téhož souboru jako poškozený nebo zničený předmět pojištění.

2.3.7. Tíha sněhu nebo námrazy

Odchylně od článku 20 bodu 30 VPPMOP-P se ujednává, že tíhou sněhu nebo námrazy se rozumí destruktivní působení tíhy vrstvy sněhu nebo námrazy z příčiny jejich nadměrné hmotnosti na součásti budovy. Za poškození nebo zničení předmětu pojištění tíhou sněhu nebo námrazy se považuje takové

destruktivní poškození nebo zničení předmětu pojištění, k němuž došlo:

a přímým působením tíhy sněhu nebo námrazy na součásti budovy, nebo

b v příčinné souvislosti s tím, že tíha sněhu nebo námrazy poškodila dosud bezvadné a funkční stavební součásti zastřešení budovy.

2.3.8. **Voda vytékající z vodovodních zařízení – únik vody z dešťových svodů**

Odchylně od článku 20 bodu 35 a 36 VPPMO-P se ujednává, že za vodu vytékající z vodovodního zařízení se považuje i voda z řádně udržovaných dešťových svodů jakéhokoliv druhu, nikoliv však ze střešních žlabů.

2.3.9. **Zamrzání vody ve vodovodním potrubí – připojená zařízení**

Ujednává se, že pojistné nebezpečí Zamrzání vody ve vodovodním potrubí (článek 2 bod 1 písm. i DPPSP-P) se vztahuje také na škody na zařízeních připojených na toto potrubí (včetně nákladu na odstranění závady a škod na těchto zařízeních), pokud tato zařízení slouží výhradně k zajištění provozuschopnosti pojištěné budovy a spolupůsobící příčinou škody nebyla koroze nebo opotřebení. Pojištění připojených zařízení se v rámci limitu maximálního ročního plnění (limit MRP) ve smyslu článku 15 bodu 6 VPPMO-P sjednaného pro pojistné nebezpečí Zamrzání vody ve vodovodním potrubí sjednává se sublimitem plnění [REDACTED]

2.3.10. **Náraz vozidla**

Ustanovení článku 20 bodu 8 VPPMO-P a článku 4 bodu 3 písm. f DPPSP-P se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Nárazem vozidla se rozumí bezprostřední náraz vozidla do předmětu pojištění. Pojištění se vztahuje na poškození nebo zničení předmětu pojištění nárazem vozidla také tehdy, je-li vozidlo součástí poškozeného nebo zničeného předmětu pojištění nebo součástí téhož souboru jako poškozený nebo zničený předmět pojištění. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené vozidlem provozovaným či řízeným pojistníkem, pojištěným nebo oprávněnou osobou.

2.3.11. **Vodné, stočné**

Pojištění se sjednává pro případ ztráty vody způsobené nežádoucím a náhlým únikem vody z vodovodního zařízení v přímé souvislosti s nastalou pojistnou událostí z pojistného nebezpečí Voda vytékající z vodovodních zařízení. Pojišťovna poskytne pojistné plnění za finanční újmu vzniklou ztrátou vody, kterou je pojištěný prokazatelně povinen uhradit třetí osobě. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika s limitem pojistného plnění [REDACTED]

2.3.12. V souladu s čl. 15 bodu 4 písm. a) VPPMO-P se pojištění položky M3, uvedené v bodě 2.1. této pojistné smlouvy, sjednává jako pojištění na novou cenu.

3. Pojištění odcizení

Pojištění odcizení se řídí pojistnými podmínkami VPPMO-P, DPPSP-P, DPPMP-P a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění v této pojistné smlouvě.

3.1. Předměty pojištění, limity plnění 1. rizika

Pokud není u jednotlivých položek uvedeno jinak, pojištění je v souladu s ustanovením článku 15 bodu 5 VPPMO-P sjednáno jako **pojištění prvního rizika**.

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Limit plnění 1. rizika v Kč
[Redacted]		

3.2. Pojistná nebezpečí a spoluúčasti

Pro předmět pojištěný specifikovaný v bodu 3.1. této pojistné smlouvy se sjednává pojištění pro případ jeho odcizení, zničení nebo poškození níže uvedenými pojistnými nebezpečími. Zároveň jsou pro jednotlivé položky (pol. č.) a pojistná nebezpečí sjednány uvedené spoluúčasti.

Pro pol. č.	Pojistná nebezpečí	Spoluúčast v Kč
[Redacted]		

3.3. Zvláštní ujednání

3.3.1. Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení – rozšíření pojištění o úmyslné znečištění a poškrábání

Odchylně od článku 4 bodu 3 písm. k.c DPPSP-P se ujednává, že pojištění úmyslného poškození nebo zničení (tzv. vandalismu) se vztahuje i na úmyslné znečištění a poškrábání s tím, že pachatel nemusel být zjištěn.

3.3.2. Výměna zámků

Ujednává se, že pojištění zahrnuje účelně a prokazatelně vynaložené náklady na pořízení nového zámku nebo zámkové vložky (vč. původního počtu klíčů) vnějších či vnitřních dveří budovy na místě pojištění, a to:

- po pojistné události, kterou je poškození nebo zničení zámků některým z pojistných nebezpečí uvedených v této pojistné smlouvě,
- po pojistné události, kterou je odcizení klíče,
- po ztrátě klíče v souvislosti s pojistnou událostí nastalou z příčiny pojistných nebezpečí uvedených v této pojistné smlouvě.

Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika s limitem pojistného plnění ve výši spoluúčasti ve výši 1 000 Kč.

3.3.3. V souladu s čl. 15 bodu 4 písm. a) VPPMO-P se pojištění položky č. 5, uvedené v bodě 3.1. této

pojistné smlouvy, sjednává jako pojištění na novou cenu.

3.4. Limity plnění a způsoby zabezpečení

Při posuzování nároku na pojistné plnění je rozhodující, zda pachatelem překonané konstrukční prvky zabezpečení předmětů pojištění splňovaly požadovaný způsob zabezpečení. Pojišťovna poskytne plnění do limitů plnění, které odpovídají způsobu a kvalitě zabezpečení předmětů pojištění v době pojistné události.

Limity plnění a způsoby zabezpečení předmětu pojištění pro případ odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží jsou stanoveny v TABULCE 1 DPPMP-P, pokud není dále uvedeno jinak. Ujednává se, že limity plnění stupňů zabezpečení A0 až A14, B1 až B4 a C1 až C4 TABULKY 1 DPPMP-P se násobí koeficientem **2,00**.

Pokud není pro některou položku stanoven u způsobu zabezpečení limit plnění, za limit plnění se pro tento způsob zabezpečení považuje limit plnění 1. rizika uvedený pro každou položku v bodu 3.1. této smlouvy.

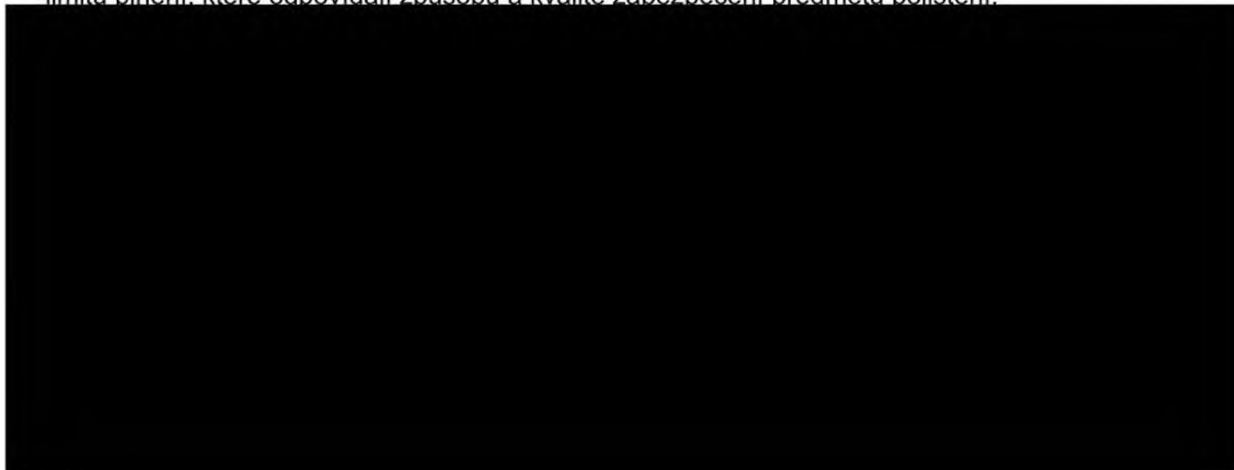
Konstrukční prvky zabezpečení, které jsou použity v ujednáních o limitech plnění a způsobech zabezpečení, jsou definovány v článku 8 DPPMP-P **Výklad pojmů**.

3.4.1. Limit plnění a způsoby zabezpečení pro součásti budov a jiných staveb – pol. č. 1 v bodu 3.1. této pojistné smlouvy

Pojišťovna poskytne pojistné plnění, pokud pachatel prokazatelně překoná překážky nebo se součásti budovy/stavby zmocní její demontáží použitím nástroje nebo náradí, jako jsou šroubovák, kleště, maticový klíč apod.

3.4.2. Limity plnění a způsoby zabezpečení pro soubor vlastních strojů, zařízení, inventáře a zásob – pol. č. 2, 3 a 4 v bodu 3.1. této pojistné smlouvy

Dojde-li k odcizení předmětu pojištění krádeží vloupáním, poskytne pojišťovna plnění do uvedených limitů plnění, které odpovídají způsobu a kvalitě zabezpečení předmětu pojištění:



3.4.3. Limity plnění a způsoby zabezpečení pro odcizení věci loupeží

Dojde-li k odcizení předmětu pojištění **loupeží**, poskytne pojišťovna plnění do těchto limitů plnění, které odpovídají způsobu a kvalitě zabezpečení předmětu pojištění:



4. Pojištění elektronických zařízení

Pojištění elektronických zařízení se řídí pojistnými podmínkami VPPMO-P, DPPEZ-P a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění v této pojistné smlouvě.

4.1. Předměty pojištění, pojistné částky a spoluúčasti

V souladu s ustanovením článku 3 DPPEZ-P se pojištění dle této pojistné smlouvy vztahuje na předměty pojištění uvedené pod jednotlivými položkami. Zároveň jsou pro jednotlivé předměty pojištění sjednány níže uvedené pojistné částky a spoluúčasti.

Textace zvláštních ujednání jsou ujednány v bodu 4.4. této pojistné smlouvy.

4.3. Zvláštní ujednání

4.3.1. Pojištění odcizení pro předměty umístěné na střeše budovy

Pro předměty pojištění, pro které je podle bodu 4.2. této pojistné smlouvy sjednáno připojištění odcizení pro předměty umístěné na střeše budovy, se odchýlně od článku 4 bodu 1 písm. a DPPEZ-P ujednává, že se pojištění vztahuje i na odcizení předmětu pojištění krádeží vloupáním. Pojištění se však nevztahuje na ztrátu předmětu pojištění nebo jeho části s výjimkou případu, kdy byl předmět pojištění nebo jeho část ztracen v příčinné souvislosti s tím, že v místě pojištění nastalo a na předmět pojištění bezprostředně působilo některé ze živelních nebezpečí nevyloučených v této pojistné smlouvě.

Dojde-li k odcizení předmětu pojištění krádeží vloupáním, řídí se maximální limit plnění z jedné pojistné události (dále jen „limit plnění“) způsobem zabezpečení předmětu pojištění v době, kdy k pojistné události došlo. Limit plnění a způsoby zabezpečení jsou uvedeny v následujícím bodu této smlouvy.

Ujednává se, že odcizením předmětu pojištění krádeží vloupáním z místa pojištění, kterým se rozumí střecha budovy nebo jiné stavby, se pro účely tohoto pojištění rozumí přivlastnění si předmětu pojištění nebo jeho části v důsledku překonání následujících způsobů zabezpečení:

Dveře na střechu (a ostatní otvory v obvodu) jsou uzavřeny a uzamčeny zámkem s cylindrickou vložkou nebo bezpečnostním visacím zámkem.

Z okolních budov nebo okolního terénu je střecha přístupná pouze s využitím horolezeckého vybavení nebo žebříku minimální délky 3 metry.

Střešní konstrukce je zhotovena z železobetonových desek nebo desek z předpjatého betonu bez dutin s minimální tloušťkou 60 mm (nebo střešní konstrukci se stejnou odolností proti vniknutí pachatele jakou vykazují železobetonové desky nebo desky z předpjatého betonu bez dutin s minimální tloušťkou 60 mm).

Části a díly dveří (a zajištění ostatních otvorů), po jejichž demontáži ztrácí budova nebo jiná stavba, na jejíž střeše je předmět pojištění umístěn, odolnost proti vniknutí pachatele, musí být zabezpečeny proti demontáži běžnými nástroji, jako jsou šroubovák, kleště, maticový klíč apod. Dveře (a ostatní uzavřené otvory) musí vykazovat minimální odolnost proti vniknutí pachatele jako dveře vnitřní,

hladké, otočné s polodrážkou, plné jednokřídlé o síle 40 mm (rám - jehličnaté řezivo; výplň - papírová voština neztužená; plášť - dřevovláknitá deska tvrdá, lisovaná, tloušťky 3,3 mm.).

Předmět pojištění musí být pevně spojen se střešní konstrukcí prvky zhotovenými z oceli o průměru minimálně 12 mm. Spojení musí být zabezpečeno proti demontáži běžnými nástroji, jako jsou šroubovák, kleště, maticový klíč apod.

5. Společná ujednání

5.1. Limity maximálního ročního plnění

Pro pojistná plnění vyplacená z této pojistné smlouvy ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku z příčin pojistných nebezpečí uvedených v tabulce níže se sjednávají společné (kumulované) limity maximálního ročního plnění (limity MRP) ve smyslu článku 20 bodu 6 VPPMO-P. Tyto limity plnění jsou horní hranicí plnění bez ohledu na ostatní ujednání této pojistné smlouvy.



5.2. Místo pojištění

5.2.1. Pro jednotlivé položky specifikované v bodu 2.1., 3.1. a 4.1. této pojistné smlouvy se jako místa pojištění sjednávají místa uvedená v tabulce níže:



5.2.2. Pro položku M3, uvedenou v bodě 2.1. této pojistné smlouvy, a položku 5, uvedenou v bodě 3.1. této pojistné smlouvy, se jako místo pojištění sjednávají všechna místa na území České republiky, na kterých pojištěný majetek dle účetní evidence vlastní či oprávněně užívá, nebo na kterých prokazatelně provádí činnost.

5.2.3. Místo pojištění – Česká republika

Ujednává se, že kromě míst pojištění uvedených v bodu 5.2.1. a 5.2.2. této pojistné smlouvy, je místem pojištění všech předmětů pojištění, včetně pojištěných mobilních zařízení, též území České republiky. Pojištění pro území České republiky se sjednává s limitem maximálního ročního plnění (limit MRP) ve smyslu článku 15 bodu 6 VPPMO-P ve výši [REDAKCE]
Tento maximální limit neplatí pro položku M3.

5.3. Zvláštní ujednání

5.3.1. Cizí věci užívané - přechod vlastnictví na pojištěného

Ujednává se, že pojištěné cizí věci, které pojištěný po právu užívá na základě písemných smluv, jsou v případě převodu do vlastnictví pojištěného automaticky pojištěny v rozsahu této pojistné smlouvy do konce ročního pojistného období, v němž k převodu došlo.

5.3.2. Spoluúčast – pojistná událost na více předmětech pojištění

Ujednává se, že v případě pojistné události nastalé z téže příčiny na více pojištěných předmětech odečte pojišťovna pouze jednu spoluúčast, a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro pojištěného výhodnější odečtení spoluúčasti z jednotlivých předmětů pojištění, jichž se pojistná událost týká. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastala z téže příčiny na více místech pojištění.

5.3.3. Tolerance podpojištění

Ujednává se, že pokud pojistná částka předmětu pojištění v době pojistné události není nižší o více než 15 % než jeho pojistná hodnota, pojišťovna pro tento předmět neuplatní podpojištění ve smyslu § 2854 zákona č.89/2012 Sb.

5.3.4. Vymezení pojistné události – povodeň, záplava, vichřice, krupobití nebo zemětřesení

Ustanovení článku 13 bodu 3 VPPMO-P se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Odchylně od bodu 2 tohoto článku se ujednává, že za jednu pojistnou událost způsobenou některým z pojistných nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití nebo zemětřesení se považují všechny události, ke kterým došlo z téže příčiny během souvislé doby 72 po sobě jdoucích hodin. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastane z jedné příčiny na více místech pojištění.

5.3.5. Povodeň nebo záplava – zrušení karenční doby

Ujednává se, že ustanovení článku 14 bodu 4 VPPMO-P neplatí.

5.3.6. Automatické pojištění nově nabytého majetku

Ujednává se, že nově pořízený majetek patřící svým charakterem do majetku již pojištěného, který pojištěný nabude v průběhu pojistného roku, je zahrnut do pojištění okamžikem přechodu do vlastnictví pojištěného. Zvýší-li se tím pojistná hodnota o méně než 10 %, nebude pojišťovna požadovat doplatek pojistného za pojistný rok, v němž ke zvýšení došlo. Zvýší-li se však pojistná hodnota o více než 10 %, je pojištník povinen pojišťovně písemně oznámit aktualizovanou pojistnou částku. Pojišťovna provede vyúčtování pojistného za tuto změnu dle podmínek pojistné smlouvy.

5.3.7. Ujednání o škodách a finančních ztrátách vzniklých menší než 20letou povodňovou vlnou

Pojištění se nevztahuje na škodu a finanční ztrátu, jejíž příčinou byla povodeň nebo záplava vzniklá v souvislosti s touto povodní, pro které kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí odpovídal menší než 20leté povodňové vlně.

5.3.8. Ujednání o aktualizaci pojistných částek

Ujednává se, že v případě pojištění na 1 pojistný rok s automatickou prolongací provede pojištník nejpozději do 30 dnů před koncem pojistného roku revizi a aktualizaci pojistných částek resp. limitů plnění prvního rizika pro další pojistný rok. Do 15 dnů před koncem pojistného roku bude vypracován dodatek nebo nová verze této pojistné smlouvy, ve kterých bude aktualizace pojistných částek a limitů zapracována a v souvislosti s ní bude provedena případná úprava výše pojistného na další pojistný rok.

5.3.9. Pojištění fotovoltaických elektráren

Ustanovení článku 4 bodu 1 písm. i DPPSP-P se ruší.

Ujednává se, že fotovoltaické elektrárny (FVE) a fotovoltaické systémy (FV) musí být chráněny proti úderu blesku a přepětí dle souboru norem ČSN EN 62305-1 až 4 (ve znění účinném v době uvedení FVE/FV do provozu) a fotovoltaické panely/moduly a měniče musí být certifikované dle příslušných norem řady (ČSN) EN 61215, EN 61730, EN 62109, resp. jejich IEC ekvivalentů (ve znění účinném v době uvedení FVE/FV do provozu), a mít vystavené Prohlášení o shodě.

Pokud mělo nesplnění některé výše uvedené povinnosti vliv na vznik nebo rozsah pojistné události, je pojišťovna oprávněna přiměřeně snížit pojistné plnění.

5.3.10. Prokázaný pojistný zájem

Pojišťovna na základě jí dostupných informací získaných před uzavřením pojistné smlouvy považuje pojistný zájem pojistníka za prokázaný.

5.3.11. Informační povinnost

Informační (oznamovací) povinnost pojištěného/pojistníka vůči pojišťovně je v případě právnické osoby plněna pouze prostřednictvím vedení společnosti nebo osob k plnění informační povinnosti vedením určených. Pro účely posouzení porušení informační (oznamovací) povinnosti pojištěného/pojistníka vůči pojišťovně se v případě právnické osoby vychází výhradně z jednání vedení společnosti nebo osob k plnění informační povinnosti vedením určených. Za vedení společnosti se považuje statutární orgán (příp. jeho členové) a osoby do svých funkcí statutárním orgánem jmenované.

5.4. Pojistná doba

- 5.4.1. Pojistná smlouva se uzavírá na dobu určitou s počátkem pojištění **31. 03. 2026** a koncem pojištění **30. 03. 2029**. Pojistné období je jeden rok.

Pojišťovna i pojištník mají právo pojistnou smlouvu vypovědět ke konci každého pojistného období s tím, že výpověď musí být druhé smluvní straně doručena nejméně 6 týdnů před jeho uplynutím. Je-li výpověď doručena druhé smluvní straně později, pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného období.

- 5.4.2. Pojištník se zavazuje ponechat tuto pojistnou smlouvu v platnosti minimálně 3 roky a za to je mu poskytnuta sleva na pojistném ve výši 10 % (sleva za dlouhodobost). Pokud pojištník svými úkony nebo porušením povinností způsobí zánik pojistné smlouvy dříve než 30. 03. 2029, zavazuje se uhradit (vrátit) částku odpovídající výši poskytnuté slevy za dobu trvání pojištění, a to na základě vyúčtování zaslaného pojišťovnou.

5.5. Pojistné a jeho splatnost

- 5.5.1. Přehled pojistného k datu 31. 03. 2026 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Název pojištění	Roční pojistné v Kč po slevě za dlouhodobost
Pojištění živelní	221 735
Pojištění odcizení	21 435
Pojištění elektronických zařízení	18 368
Roční pojistné celkem	261 538

- 5.5.2. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno na účet pojišťovny č. 100300/2700, variabilní symbol číslo této pojistné smlouvy, konstantní symbol 3558, vždy do 31. 05. jednoho a každého pojistného roku.

- 5.5.3. Pro další pojistné roky bude základní výše ročního pojistného stanovena dle bodu 5.3.8. této pojistné smlouvy (ujednání o aktualizaci pojistných částek).

- 5.5.4. Dlužné pojistné má pojištník povinnost hradit na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

5.5.5. Ujednává se, že nad rámec sjednaného pojistného nebudou účtovány poplatky za služby související se sjednaným pojištěním.

5.6. Ujednání o bonifikaci

5.6.1. Pojišťovna na základě písemné žádosti pojistníka provede vyhodnocení škodního průběhu pojistné smlouvy a v případě příznivého škodního průběhu za uplynulý pojistný rok přizná pojišťovna bonifikaci z uhrazeného pojistného v následující výši:

Škodní průběh	Výše bonifikace
0,0 %	10 %
Od 0,01 % do 10 %	5 %

5.6.2. Pojišťovna vyhodnotí předchozí škodní průběh této pojistné smlouvy za uplynulý pojistný rok nejpozději do 3 měsíců od ukončení tohoto pojistného roku a bonifikaci poukáže pojistníkovi jednorázově do 1 měsíce po jejím přiznání.

5.6.3. Podmínkou pro vyplacení bonifikace je uhrazení předepsaného pojistného v daném pojistném roce. Nárok nevznikne při ukončení platnosti pojistné smlouvy před uplynutím celého pojistného roku.

5.6.4. První vyhodnocení škodního průběhu bude provedeno za pojistný rok od 31. 03. 2026 do 30. 03. 2027. Překročí-li však škodní průběh v pojistném roce 50 %, nevznikne nárok na vyplacení bonifikace ani v roce následujícím, i kdyby pro ni jinak byly splněny předpoklady. Podmínkou pro vyplacení bonifikace je uhrazení předepsaného pojistného v daném pojistném roce. Nárok nevznikne při ukončení platnosti pojistné smlouvy před uplynutím celého pojistného roku.

5.6.5. Škodním průběhem se rozumí v procentech vyjádřený poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k témuž pojistnému roku. Pro výpočet škodního průběhu se do vyplaceného pojistného plnění započítávají přijaté regresy. Vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné se započítává postupně do příslušných dalších let, přičemž hranicí mezi jednotlivými roky je datum výročí účinnosti pojistné smlouvy. Rozhodující pro přiřazení vyplaceného plnění do jednotlivých pojistných let je datum vzniku pojistné události.

5.6.6. Dále se ujednává, že je-li pojišťovně po výplatě bonifikace oznámena pojistná událost, jejímž důsledkem by bylo takové zvýšení předmětného škodního průběhu, které by nárok na bonifikaci rušilo, je pojistník povinen poskytnutou bonifikaci vrátit na účet pojišťovny.

6. Závěrečná ustanovení

6.1. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku 9 VPPMO-P.

6.2. Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.

6.3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění, se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

6.4. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy dále potvrzuje, že:
- pojišťovně/pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
- pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojišťovnou/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávanému pojištění,

- jsou všechny všechny jím uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
 - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) povinen uveřejnit pojištník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojištník je povinen bezodkladně informovat pojišťovnu o zaslání smlouvy správci registru smluv zprávou do datové schránky. Pojištník je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovaném znění smlouvy skryty veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nezveřejňují (především se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství pojišťovny, při čemž za obchodní tajemství pojišťovna považuje zejména údaje o pojistných částkách; o zabezpečení majetku; o bonifikaci za škodní průběh; o obratu klienta, ze kterého je stanovena výše pojistného; o sjednaných limitech/sublimitech plnění a výši spoluúčasti; o sazbách pojistného; o malusu/ bonusu. Nezajistí-li pojištník uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) uveřejnit pojišťovna. V takovém případě pojištník výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv.
- Je-li pojištník osobou odlišnou od pojištěného, pojištník potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojišťovny.
- 6.6. Dokumenty k pojistné smlouvě
- Předsmluvní dokumenty:**
- Informační dokument o pojistném produktu (pouze v originále pro pojištníka)
 - Předsmluvní informace (pouze v originále pro pojištníka)
 - Informace o zprostředkovateli
- Pojištník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.
- Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy:**
- Pojistné podmínky uvedené v bodu 1.2. této pojistné smlouvy (pouze v originále pro pojištníka)
 - Doložky uvedené v bodu 1.3. této pojistné smlouvy
- Pojištník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy, řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojištník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.
- 6.7. Dále pojištník potvrzuje, že na základě jeho volby mu byly výše uvedené dokumenty, tj. předsmluvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy, a to v elektronické podobě na jím odsouhlasenou e-mailovou adresu.
- 6.8. Dále pojištník potvrzuje, že na základě jeho volby mu byly výše uvedené dokumenty, tj. předsmluvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy takto:
- záznam z jednání a Informace o zprostředkovateli v listinné podobě,
 - zbývající dokumenty v elektronické podobě na jím odsouhlasenou e-mailovou adresu.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím uzavřením přečetly, že byla uzavřena podle jejich vůle, určitě, srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

6.10. Pojistná smlouva je vystavena pojišťovnou v elektronické podobě v pdf formátu a podepsána pojišťovnou zaručeným elektronickým podpisem. Pojišťovna zašle k podpisu pojistnou smlouvu pojistníkovi na jeho e-mailovou adresu a ten ji podepíše zaručeným elektronickým podpisem. Pojistník po svém podpisu bez zbytečného odkladu odešle pojišťovně pojistnou smlouvu na e-mailovou adresu upisovatele.

Zasílání pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a pojistníkem může probíhat přímo nebo prostřednictvím pojišťovacího zprostředkovatele.

6.11. Pojistník souhlasí s tím, aby pojišťovna použila informace uvedené v této pojistné smlouvě pro svou referenční listinu.

6.12. Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a očíslovanými dodatky.



V Praze dne
za pojišťovnu
Generali Česká pojišťovna a.s.

V Kladně dne.
za pojistníka
TEPO s.r.o.


Datum: 2026.03.23 09:51:57 +01'00'
Jiří Šála
Ing. Jiří Šála
vedoucí upisovatel


Datum: 2026.03.23 09:49:58 +01'00'
Martina Knopová
Martina Knopová
upisovatel


Datum: 2026.03.31 13:19:27 +02'00'
Ing. Petr Schönfeld
Ing. Petr Schönfeld
jednatel společnosti