

Dodatek č. 1

Pronajímatel: **Ing. Vladimír Kůs**
bydliště: Čtyřkolská 251 67 Pyšely
datum narození: [REDACTED]
DIČ: CZ [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
zástupce: [REDACTED]
(dále jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Česká republika – Ministerstvo vnitra**
sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
IČO: 00007064
ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 5504881/0710
zástupce: plk. Ing. Milanem Grohmannem, ředitelem ředitelství
logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
kontaktní osoba: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
(dále jako „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne tento **dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 12. 12. 2025**

I.

Předmět a účel dodatku

1. Dne 12.12.2025 pronajímatel a nájemce uzavřeli nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem kancelářských prostor v budovách U Nákladového nádraží č.p. 3144, č.p. 3148, č.p. 3150 a č.p. 3152 v Praze 3 ve vlastnictví pronajímatele v administrativním komplexu VK Centrum, nájem parkovacích míst a poskytování služeb s nájmem spojených, případně dalších služeb (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Po uzavření nájemní smlouvy pronajímatel na žádost a dle zadání nájemce na nádvoří VK Centrum na pozemku parc. č. 1467/5 v k.ú. Strašnice, obec Praha na své náklady vybudoval el. přípojku a umístil 2 nabíjecí stanice elektromobilů VOLTDRIVE Silentium WDS SMART každé o výkonu 2x22 kW, jejichž umístění a poloha je vyznačena na nákresu v příloze č. 1 této dohody.
3. Předmětem této dohody je změna nájemní smlouvy spočívající v rozšíření služeb s nájmem spojených za účelem nabíjení elektromobilů nájemce.

II.

Změna nájemní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že do čl. III. odst. 1 nájemní smlouvy se doplňuje písmeno l), které zní:

l) nabíjení elektromobilů nájemce dle čl. III. odst. 13 této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že v čl. III. nájemní smlouvy se doplňuje odstavec 13, který zní:

13. Pronajímatel se zavazuje od 1. 4. 2026 umožnit nájemci nabíjení vozidel nájemce za pomoci 2 nabíjecích stanic VOLTDRIVE Silentium WDS SMART, každé o výkonu 2x22 kW, umístěných na nádvoří VK Centra s tím, že nájemce si zajistí na své náklady příslušný software potřebný pro nabíjení, jeho správu a vyúčtování.

3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. IV. nájemní smlouvy se doplňuje odstavec 6, který zní:

Za zajištění činnosti a služby uvedené v čl. III. odst. 1 písm. l) této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíčně částku ve výši 4 661,- Kč (slovy: čtyři tisíce šest set šedesát jedna korun českých) měsíčně. Smluvní strany se dohodly, že spotřeba elektrické energie související s používáním nabíjecích stanic pro elektromobily bude hrazena dle čl. III. odst. 12 nájemní smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. V. odst. 1 nájemní smlouvy se doplňuje písmeno d), které zní:

d) služby uvedené v čl. III. odst. 1 písm. l) je pronajímatel oprávněn vystavit a nájemci zaslat za daný kalendářní měsíc počínaje jeho prvním dnem, a to se splatností do 30 dní od doručení daňového dokladu nájemci.

5. Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 4 Propočet nájemného a služeb se nahrazuje zněním uvedeným v příloze č. 2 tohoto dodatku.

III.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu nájemcem a pronajímatelem a účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Přílohy tohoto dodatku se stávají nedílnou součástí nájemní smlouvy.
4. Tato dohoda je vyhotovena v elektronické podobě a byla podepsána ověřenými elektronickými podpisy stran. Strany prohlašují, že použité elektronické podpisy jsou jejich skutečnými podpisy a mají stejné právní účinky jako podpisy vlastnoruční.
5. Strany této dohody prohlašují, že dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

- Přílohy: 1. Nákres umístění nabíjecích stanic
2. Propočet nájemného a služeb (aktualizovaná příloha č. 4 k nájemní smlouvě)
3. Plná moc

V Praze dne dle data el. podpisu

Za pronajímatele



zastoupený na základě plné moci



V Praze dne dle data el. podpisu

Za nájemce

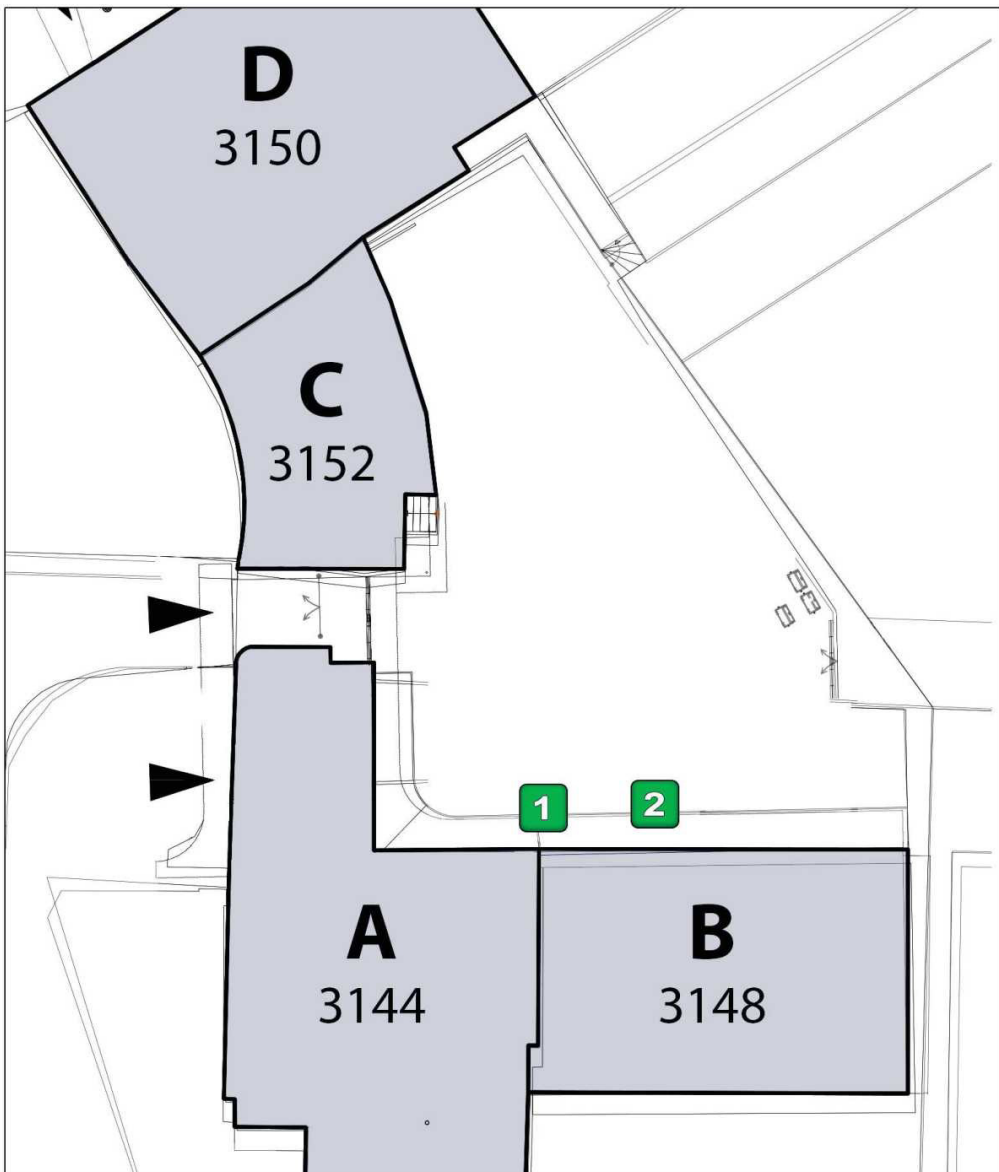


Česká republika – Ministerstvo vnitra

plk. Ing. Milan Grohmann

ředitel ředitelství logistického zabezpečení

Policejního prezidia České republiky



2x NABÍJECÍ STANICE VOLTDRIIVE SILENTIUM WDS SMART

Příloha č. 4 k nájemní smlouvě - Propočet nájemného a služeb (ve znění dodatku č. 1 k nájemní smlouvě)

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU - administrativní komplex VK Centrum, U Nákladového nádraží 3144, 3148, 3150, 3152, Praha 3

SPECIFIKACE PROSTOR A PARKOVACÍCH STÁNÍ

Funkční využití prostor	Plochy	Nájemné Kč/ měsíc (bez DPH)		Služby Kč/měsíc (bez DPH)		Úhrady celkem Kč/měsíc (bez DPH)
	výměry m ² /počet	nájemné Kč/m ² /počet	nájemné celkem	služby Kč/m ²	služby Kč celkem	Kč/měsíc
Kancelářské prostory	4 007,29	275,00	1 102 004,75	60,00	240 437,40	-
Parkovací místa dvůr	15,00	2 300,00	34 500,00	-	-	-
Parkovací místa za závorou	0,00	1 800,00	0,00	-	-	-
Parkovací místa v ulici Pod kapličkou	11,00	1 500,00	16 500,00	-	-	-
Výměra pronajatých prostor celkem	4 007,29	275,00	1 102 004,75	60,00	240 437,40	-
Počet parkovacích míst celkem	26,00		51 000,00	0,00	0,00	-
Nájemné celkem	-	-	1 153 004,75	-	-	1 153 004,75
Služba nabíjení elektromobilů					4 661,00	
Služby za měsíc celkem	-	-	-	-	245 098,40	245 098,40
Úhrada za nájemné a služby za měsíc celkem (bez DPH)	-	-	-	-	-	1 398 103,15
Úhrada za nájemné a služby za měsíc (bez DPH)	-	-	1 153 004,75	-	245 098,40	1 398 103,15

Poznámky:

- 1) K výši úhrady za služby uvedené v tabulce bude účtována DPH v platné výši
- 2) K výši nájemného u parkovacích stání bude účtována DPH v platné výši

Plná moc

Já, níže podepsaný:

Ing. Vladimír Kús



bytem Čtyřkolská 251 67 Pyšely

zmocňuji



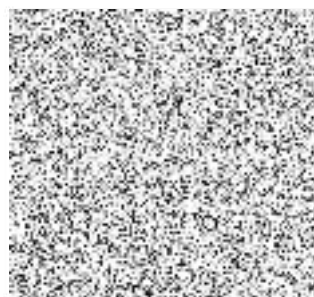
bytem U mlýna 141 00 Praha 4 Záběhlice

ke sjednání změn, resp. k uzavření dodatku k nájemní smlouvě ze dne 12.12.2025, uzavřené s nájemcem Česká republika – Ministerstvo vnitra, se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, IČO: 00007064, jejímž předmětem je nájem kancelářských a ostatních prostor v těchto budovách:

- a) budova č.p. 3144 postavená na pozemku parc. č. 1470/4 v k.ú. Strašnice a pozemku parc. č. 4277/20 v k.ú. Žižkov, obec Praha,
- b) budova č.p. 3148 postavená na pozemku parc. č. 1470/5 v k.ú. Strašnice, obec Praha,
- c) budova č.p. 3152 postavená na pozemku parc. č. 1470/8 v k.ú. Strašnice, obec Praha,
- d) budova č.p. 3150 postavená na pozemku parc. č. 1470/7 v k.ú. Strašnice, obec Praha a pozemku parc. č. 4277/24 v k.ú. Žižkov, obec Praha,

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2495 pro k.ú. Strašnice a listu vlastnictví č. 17749 pro k.ú. Žižkov u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to včetně nájmu ploch (parkovacích stání) a zajištění s nájmem spojených služeb.

V Praze dne 24. března 2026



Přijímám zmocnění v uvedeném rozsahu:



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 178395155-150204-260324135225.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **178395155-150204-260324135225**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Mgr. Vladimír Kůs, advokátní kancelář, IČ: 72013907

Pracoviště: Mgr. Vladimír Kůs, advokátní kancelář

Datum vyhotovení: **24.03.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla:



Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



178395155-150204-260324135225