

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0624-2026-015

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Jaroslav Žitňanský
zástupce vedoucího oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních
vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Žitňanský, [REDACTED]

ve věcech organizačních: Martina Šeligová, DiS., [REDACTED]

za Provozní středisko 0624 Vyškov (PS 0624):

ve věcech technických: Robin Melko, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

za PS 0624 Odloučené pracoviště Bučovice:

Mgr. Jana Dufková, tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Petr Diviš, tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ing. Hanuš Honzl, tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Oddělení provozu Brno

Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. CS FIRMA, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 46935.


Sídlo: Větrná 401, 686 05 Uherské Hradiště

IČO: 26940141

DIČ: CZ26940141

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1548443389/0800

Zastoupena: Ing. Pavlem Svobodou, jednatelem společnosti
Kontaktní osoby:
- ve věcech smluvních: 
- ve věcech technických:
E-mail:
Datová schránka: nt7wxma
Adresa pro doručování: Větrná 401, 686 05 Uherské Hradiště

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0624 – Oprava vnitřní komunikace u budovy č. 17 a oprava oplocení v kasárnách Jiřího z Poděbrad Bučovice**“ systémové číslo NEN N006/26/V00005911, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je provedení opravy vnitřní komunikace u budovy č. 17 a opravy oplocení v kasárnách Jiřího z Poděbrad Bučovice s cílem zajištění bezpečného provozu areálu.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s „**PS 0624 – Oprava vnitřní komunikace u budovy č. 17 a oprava oplocení v kasárnách Jiřího z Poděbrad Bučovice**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1.** Realizace prací a dodávek souvisejících s provedením výše označeného díla, které jsou nutné k jeho provedení, včetně zajištění likvidace odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.2.** Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost díla, předání všech dokladů a předvedení provedeného díla při jeho předání objednateli.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „**Položkový rozpočet**“, v příloze č. 2 smlouvy „**Upřesnění podmínek realizace**“. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Pojem staveniště je ve smlouvě chápán také jako (vymezené) pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění BOZP. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně

seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel a pokyny, které mu sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:

- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla a jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo s požadovanou úrovní výsledné kvality či s parametry díla;
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4.3. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6.** Zhotovitel se dále zavazuje, provést případné další práce nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.8.** Změna předmětu plnění smlouvy o případné vícepráce či méněpráce podléhá vždy dohodě smluvních stran. Zjistí-li smluvní strany potřebu takovéto změny, zpracuje zhotovitel popis této změny, odůvodnění její potřeby, ocenění postupem dle článku 3 odst. 3.7 smlouvy, vliv na termín plnění (dále jen „**změnový list**“) a doloží jej položkovým rozpočtem, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění smlouvy vyplývají. Změnový list podepisují osoby ve věcech smluvních. Na základě změnových listů mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

4 488 000,00 Kč bez DPH

- 3.2.1.** K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 942 480,00 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **5 430 480,00 Kč**.
- 3.2.2.** Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od

její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.

- 3.2. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.3. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s položkovým rozpočtem v příloze č. 1 smlouvy od celkové ceny odečtena.
- 3.4. Cenu díla lze měnit pouze dohodou smluvních stran, sjednanou v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a postupem sjednaným touto smlouvou v článku 2 odst. 2.8. smlouvy.
- 3.5. Cena za dílo může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
 - a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s. platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 **Čas a místo plnění**

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště: **28. dubna 2026**. Zhotovitel si jej dohodne s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského areálu.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání staveniště/pracoviště**.
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: nejpozději **do 28. července 2026**.
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě přerušování plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.

- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede kontaktní osoba objednatele ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů zažádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla, nedojde-li k jiné dohodě stran.
- 4.7. Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí–čtvrtek 6:00 – 15:45 hod., pátek 6:00 - 12:15 hod., v sobotu, v neděli a ve státní svátky jen po předchozí domluvě.
- 4.8. Místem plnění jsou Kasárna Jiřího z Poděbrad Bučovice, CE 06-05-01.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) svolání kontrolních dnů plnění díla;
 - e) přerušení plnění předmětu díla dle čl.4.4. smlouvy;
 - f) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - g) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.

- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** soba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi/pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti, převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy,
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů,
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu stavenišť/pracoviště, včetně jejich vstupu a vjezdu,
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené,
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních/montážních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi/pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního/montážního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (které budou specifikovány při předání staveniště/pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací. S tím související povinnosti zhotovitele jsou zvlášť vymezeny v příloze č. 3 smlouvy.
- 5.9.** Zhotovitel si vybuduje zařízení staveniště/pracoviště.
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku,

informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.

- 5.11.** Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele ve věcech technických se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.12.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“). Podmínky odběru energií včetně způsobu úhrady nákladů budou ujednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena za poskytnuté energie představuje vlastní náklady zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn připojovat vlastní odběrná zařízení do vnitřních sítí objednatele a odebírat tak energie bez vědomí objednatele a bez uzavření samostatné smlouvy upravující jejich poskytování.
- 5.13.** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále odpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14.** Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži a za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla

- budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2024), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20.** Při provádění díla zhotovitel dále:
- a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.);
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid.
- 5.21.** Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem kontaktní osoby objednatele ve věcech technických.
- 5.22.** V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1.** Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel doloží objednateli doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými prováděním díla.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho odstranění (odprodej) bude řešeno objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí rozřazení odpadů podle pokynů kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7

Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přijímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy;
 - c) záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - d) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přijímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) Objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.
nebo
 - b) Objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
nebo
 - c) Objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
- 7.4.** Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena za dílo bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem. Dnem

uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwexd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0624-2026-015**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatel.

- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.8.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatelů vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.9.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.
- 8.10.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelům na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží

úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla i zhotovovaného díla je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 9.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3.** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla i prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4.** Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady
- 9.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6.** Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně ve výši ceny za dílo vč. DPH. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po zahájení plnění.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2.** Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3.** Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění) nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelem uhradit.
- 10.5.** O způsobu vyřízení reklamace bude sepsán zápis.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště/pracoviště sjednaný v čl. 4.1., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla sjednaný v čl. 4.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě prodlení s předložením pojistky podle ustanovení čl. 9.6. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie nebo nakládání s odpady zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč**.
- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.22. nebo čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností. V případě nedodržení lhůty stanovené objednatelem k odstranění takového porušení smlouvy a zjednání nápravy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a to za každý den prodlení.
- 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 11.10. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ,

nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 **Zvláštní ujednání**

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU a občanů jiných států, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského areálu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději při předání dokončeného díla, resp. po odstranění reklamovaných vad díla.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

12.3.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;

- e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neúčinné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - neumožnění objednateli kontrolovat prováděné dílo;
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN, EN ČSN při provádění díla;
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu v něm stanoveném či jiným zápisem objednatele;
 - změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
 - porušení sankčního zákona.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „fakturu rozpracovaného díla“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a písemně (na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy) vyzve objednatele, k „předání rozpracovaného díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupila od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14

Závěrečná ujednání

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adres, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách, jednajících ve věcech organizačních a technických, není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 14.7.** Tato smlouva o 16 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet	5 stran
Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek realizace	2 strany
Příloha č. 3 – Podmínky BOZP.....	3 strany
Příloha č. 4 – Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona.....	1 strana

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Jaroslav Žitňanský
zástupce vedoucího Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Elektronický podpis: 31.3.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jaroslav Žitňanský
Vydal: NCA SubCA1/RSA 05/2022
Platnost do: 13.9.2026 11:13 +02:00

Za zhotovitele:

CS FIRMA, s.r.o.
Ing. Pavel Svoboda
jednatel

Ing. Pavel Svoboda Digitálně podepsal
Ing. Pavel Svoboda
Datum: 2026.03.31
07:29:48 +02'00'

Položkový rozpočet

"Oprava vnitřní komunikce u b.č. 17 a oprava oprava oplocení v kasárnách Jiřího z Poděbrad Bučovice"

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Oprava vnitřní komunikce u b.č.17				
	Demontáže vozovky, okapové chodníky				
1	Provedení řezání v asfalt./betonové vozovce hloubka do 20 cm - pracovní spára (oddělení opravované části vozovky)	m	45,00		
2	Demontáž silniční betonové obruby včetně lože na úložnou spáru	m	25,00		
3	Demontáž a zpětná montáž bet. šachet do průměru 800 mm, očištění od betonu, předpříprava při betonáži (ošetřit pro snazší odstraňování bet. směsí), dodání a provedení výškové úpravy dle spádových poměrů do 40 cm (betonové prstýnky, příp. skruž)	ks	3,00		
4	Demontáž a zpětná montáž silniční spáry (délková) 600-600 mm včetně dodání a osazení vymezovacích betonových prstýnků do výšky 50 cm	ks	1,00		
5	Demontáž asfaltobetonového krytu vozovky a pojízdné plochy max. tl. do 30 cm včetně armatury	m ²	1 275,00		
6	Demontáž podkladní vrstvy vozovky z ŠD různé frakce tl. do 30 cm (kameny, hlína, stěrky)	m ²	1 275,00		
7	Demontáž stávajícího betonového okapového chodníku na výšku do 100 mm šíře 0,8 m včetně betonových obrub	m	88,00		
8	Odkop podkladní vrstvy pod bet. okap. chodníkem na tl. do 100 mm (podsyp, zemina)	m ²	204,00		
9	Demontáž strávené svislé izolace	m	115,00		
10	Demontáže lapačů nečistot pr. 100 mm (gajgru-osazeny do betonu) včetně napojovacích kolen a trubky do 1 m délky a hloubky k napojovacímu potrubí do 1 m	ks	8,00		
11	Demontáž plastového prvku dveří 100/210 cm (vstup PHM)	ks	1,00		
12	Demontáž škrabáku s čistící zónou	ks	4,00		
13	Demontáž části pz svodů pr. 110 mm trubek, kolen a zpětná montáž po osazení nových gajgrů	m	16,00		
14	Dodání a montáž pz svodu pr. do 110 mm do 1 m (na stávající svod u PHM doplnit)	ks	1,00		
	Montáže vozovky				
15	Provedení úpravy podkladní vrstvy - zhutnění, úprava aktivní zóny	m ²	1 275,00		
16	Provedení zkoušek únosnosti podkladních vrstev v rámci celé opravované plochy vozovky, (aktivní zóna, vrstva ŠD podsypy ČSN 736126) před betonáží, protokoly	kpl.	1,00		
17	Dodávka a montáž silničních betonových obrubníků (přechodové, obloukové, nájezdové) do betonového lože C 16/20 rozm. 150*1000*250 mm	m	25,00		
18	Dodávka a montáž štěrkodrtě ŠDA tl. 250 mm zhutnění 45 Mpa	m ²	1 275,00		
19	Dodávka a montáž kameniva stabilizovaného cementem SC C 8/10 tl. 150 mm , zhutnění 90 Mpa	m ²	1 275,00		
20	Dodávka a montáž cementobetonového krytu CB II na tl. 200 mm, drátkobeton (ocelové, alt. polymer), strojně hlazený, povrchová úprava kartáčování, provedení do spádových poměrů od budovy k okolnímu terénu do odtokové příkopy a vpustí	m ²	1 275,00		
21	Provedení dilatační spár (rastr cca 6*6m) na 1/3 výšky betonového krytu tj. do 10cm	kpl.	1,00		

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
22	Dodání a provedení vodorovného dopravního značení (žlutá barva) před vraty dle původního provedení V 12a (0,125) rastr 2*1,93 m	m	70,00		
23	Demontáž, dodávka a montáž ocelových trubek do betonu pro uchycení táhel při otevření vrat, pr. trubky do 20 mm, délka do 20 cm, navrtání do čerstvého betonu, vložení trubek	ks	40,00		
24	Dodání a provedení ucpávky dilatačních spár vhodným materiálem	kpl.	1,00		
25	Dodání a provedení přetmelení TPT spár	kpl.	1,00		
26	Dodání a provedení osazením lapačů nečistot (gajgrů) plastových spodní D 110 včetně napojovacích kolen a potrubí KG pr. do 125mm na stávající vedení dešťové kanalizace (výkop a zahrnutí)	ks	8,00		
27	Provedení srovnání podkladu vrstvy výkopu (výšky 0,2 m), zhutnění před pokládkou ŠD vrstev (okapový chodník)	m ²	88,00		
28	Dodávka a montáž nopové folie na výšku 0,5 m s kulatými nopy, ohyb do terénu, zaříznutí	m	115,00		
29	Dodávka a montáž ukončovací větrací lišty nopové folie, kotvení pomocí vrutů a hmoždinek	m	115,00		
30	Dodání a pokládka štěrkodrt' ŠD fr. 8-16 tl. do 200 mm včetně hutnění,	m ²	88,00		
31	Dodání a pokládka kladecí vrstvy - kamenná drť fr. 4-8 mm do výšky 140 mm	m ²	88,00		
32	Dodání a pokládka chodníkového betonového obrubníku do betonového lože C 16/20 o rozměrech 1000x250 mm šíře 10 cm, (osazení všech obrub proběhne dle situačního plánu a výškové osazení dle spádových poměrů, od budovy a s ohledem na odtokové terénní podmínky, nutno přesně vyměřit přístrojem)	m	110,00		
33	Dodání a pokládka dlažba betonová zámková lčko TBX 6-20 šedá, tl. 6 cm, jemný povrch, uloženo do lože a ve spádech dle stávajících odtokových poměrů (šíře chodníku 80 cm bez obruby)	m ²	88,00		
34	Provedení zhutnění vydlážděné plochy, vyplnění spár křemičitým pískem 0/2 mm, doplnění písku, zametení	m ²	88,00		
35	Příplatek za ztížené pracovní podmínky (výkop ruční za budovou pod svahem)	kpl.	1,00		
36	Provedení terénních úprav kolem okapových chodníků, odkopání a zarovnání zeminy do svahu, uhrabání, planýrování, výhrab kamení, osev travním semenem	m ²	100,00		
37	Dodávka a montáž vnější čistící rohože 108x58 cm, pz rám, vanička, rošt, zabudováno v zámkové dlažbě před vstupy	ks	4,00		
38	Dodání a montáž plastového prvku dveří rozměr cca 100*210 cm (jdnokřídle dveře výška do 200 cm s rámem tl. do 10 cm, dle původního členění, bílá výplň, koule, klika, zámek, bezpečnostní vložka s 10 ks klíči, samozavírač, otevíravé dovnitř, zednické zapravení ostění, podlahy do původního stavu, nutno přesně zaměřit	ks	1,00		
39	Dodání a montáž těsnícího hliníkového kartáče např. OIBS50 na spodní díl vrat dl.do 2 m výška 30-50 mm, výška vlasu 30 mm (čísla vrat upřesní uživatel)	ks	4,00		
40	Demontáž, dodávka a montáž ocel. řetězu oka 30-50 mm, tl. 5 mm	m	4,00		
	Oprava oplocení				
	Oprava brán, branek				
41	Demontáž kovové dvoukřídle brány o celkové šíři do 6,5 m včetně 2 ks sloupů průměru do 150 mm a výšky do 2,5 m včetně betonového základku	ks	2,00		

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
42	sloupů průměru do 150 mm a výšky do 2,5 m včetně betonového základku	ks	1,00		
43	Demontáž plechového oplocení (vlnitý plech) v obvodovém bet. oplocení 2,5*3,0 m včetně úchyťů a profilů	m ²	7,50		
44	Demontáž kovové dvoukřídlé brány o celkové šíři do 4, 0 m včetně 2 ks sloupů výšky do 2,5 m včetně betonového základku	ks	1,00		
45	Demontáž kovové jednokřídlé branky o celkové šíři do 1,0 m včetně 2 ks sloupků průměru do 75 mm a výšky do 2,5 m včetně betonového základku	ks	3,00		
46	Dodávka a montáž ocelové dvoukřídlé brány šíře do 6,5 m se sloupy s pz úpravou, rozměr křídla do 3,1 m výška do 2,0 m, dle původního členění, výplň ve dvou třetinách jeklem rozteč po 125 mm, spodní část pz plech, sloup průměr do 150 mm, možnost jekl tvar čtvercový profil, nutno zaměřit na místě (2 ks křídel, 2 ks sloupů, osazení do betonu), křídla opatřena aretací, 2 ks zarážek, zamykací systém pomocí otočné kovové závorky včetně visacího zámku s klíči osazené v pouzdru proti poškození, výškové osazení dle poměrů a okolního terénu, dodání a osazení výložníků 6 ks a 3x řada ostnatého drátu	ks	2,00		
47	Dodávka a montáž ocelové dvoukřídlé brány šíře do 6,5 m se sloupy s pz úpravou, rozměr křídla do 3,1 m výška do 3,0 m, dle původního členění jeklové konstrukce, plná oboustranná výplň pz plechem tl. do 1 mm, sloup průměr do 150mm/ možnost jeklový profil 140*140 mm (2 ks křídel, 2 ks sloupů, osazení do betonu), křídla opatřena aretací, 2 ks zarážek, zamykací systém pomocí otočné kovové závorky včetně visacího zámku s klíči osazené v pouzdru proti poškození, výškové osazení dle poměrů a okolního terénu, dodání a osazení výložníků 8 ks a 3x řada ostnatého drátu	ks	1,00		
48	Dodávka a montáž ocelové dvoukřídlé brány šíře do 4,0 m se sloupy s pz úpravou, rozměr křídla do 2,0 m výška do 2,1 m, dle původního členění, výplň ve dvou třetinách jeklem rozteč po 125mm, spodní část pz plech, sloup průměr do 110 mm, možnost jekl tvar čtvercový profil, nutno zaměřit na místě (2ks křídel, 2 ks sloupů, osazení do betonu), křídla opatřena aretací, 2 ks zarážek, zamykací systém pomocí otočné kovové závorky včetně visacího zámku s klíči osazené v pouzdru proti poškození, výškové osazení dle poměrů a okolního terénu, dodání a osazení výložníků 4 ks a 3x řada ostnatého drátu	ks	1,00		
49	Dodávka a montáž betonové desky tl. do 10 cm včetně dodání a osazení do U profilu (beton/ocel.) na stávající a nový sloup, (poškozená výplň obvodového betonového oplocení), upravit na stávající rozměry	m ²	7,50		
50	Dodání výrobního výkresu brán a branek (4 ks + 3 ks), návrh profilů dle nosnosti navržené konstrukce k odsouhlasení zadavatelem	ks	1,00		
51	Dodání plastových krytů (záslepky) na veškeré otvory v jeklech	kpl.	1,00		
52	Dodání a montáž ocel. trubek, příp. vhodných zarážek do betonu pro zajištění křídel bran	ks	8,00		
Oprava oplocení					
53	Vysekání náletových dřevin - keřů do 10 m ³ (v trase plotu)	ks	3,00		
54	cm	ks	7,00		
55	Demontáž drátěného oplocení do výšky 2,5 m včetně ocel. sloupků s obetonováním v zemi, a třech řad ostnatého drátu	m	391,00		
56	Demontáž drátěného oplocení do výšky 5 m včetně ocel. sloupků s obetonováním v zemi, a třech řad ostnatého drátu	m	107,00		

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
57	160*140 mm sloupků s obetonováním v zemi, a třech řad ostnatého drátu	m	111,00		
58	Dodání a provedení ocelového plotu z pz drátového pletiva výšky 2 m drát tl. 3 mm oka 50*50 mm, ocelových pz sloupků průměru 60 mm výšky 3 m osazení do 80 cm do nezámrazné hloubky zabetonování v kuželovitém výkopku C16/20, délka pole po 3 m, vzpěry po 25 m délky plotu, vždy na začátku a konci opravovaného úseku, včetně napínacího drátu, strojků, opasků, přichytek, dodání a osazení výložníku na sloupky a ostnatý drát ve třech řadách (orientace ven z autoparku)	m	341,00		
59	Dodání a provedení ocelového plotu z pz drátového pletiva výšky 2 m drát tl. 3 mm oka 50*50 mm, ocelových pz sloupků průměru 60 mm výšky 3 m osazení do 80 cm do nezámrazné hloubky zabetonování v kuželovitém výkopku C16/20, délka pole po 3 m, vzpěry po 25 m délky plotu, vždy na začátku a konci opravovaného úseku, včetně napínacího drátu, strojků, opasků, přichytek, dodání a osazení výložníku na sloupky a ostnatý drát ve třech řadách (orientace ven z autoparku)	m	157,00		
60	Dodání a montáž betonové podhřabové desky 2450*300*50 mm výška 50 cm, tl. 5 cm včetně ocel. pz. držáků, osazení dle terénních nerovností, horní řada v rovině kopírující terén, spodní řada pouze v délce 15 m tj. 5 polí po 3 m od betonového obvodového oplocení (upřesní technik PS)	m	172,00		
61	Dodávka a montáž ocelových sloupků jekl žárový zinek 60*60 mm výška do 3 m do betonové základové patky z betonu C 16/20 dle pokynů osazení výrobcem	ks	15,00		
62	Dodávka a montáž pz držák podhřabových desek koncový	ks	4,00		
63	Dodávka a montáž pz držák podhřabových desek průběžný	ks	19,00		
64	Dodávka a montáž betonové podhřabové desky 2450*300*50 mm do připravené rýhy, včetně příp. zakrácení a osazení do terénu dle výškových poměrů	ks	19,00		
65	Dodávka a montáž plotových 3D pz dílců dl. 2500 mm výška 2030 mm, oko 50*200 mm včetně úchytek (min. 5ks na dílec průměrná spotřeba)	ks	20,00		
66	Dodání a montáž pz nástavce na sloupek pr. 48-58 mm pro uchycení ostnatého drátu ve třech řadách	ks	20,00		
67	Dodávka a montáž pz držáku 60*60 mm na sloupek pro vedení ostnatého drátu ve třech řadách	ks	20,00		
68	Dodávka a montáž ostnatého drátu	m	300,00		
69	Dodávka a montáž plast./ocel. krytek profilů sloupů, sloupků	soub.	1,00		
Terénní úpravy					
70	Provedení srovnání terénu do výškových poměrů podél plotu v celých opravovaných úsecích, uhrabání nerovností, výběr kamenů, drnů, přesun zeminy do 100 m, na výšku do 20 cm (strojově, ručně)	m ²	539,00		
71	Dodání hlíny- vhodné zeminy pro výsev trávy	m ³	2,40		
72	Dodání a provedení osevu travním semenem	m ²	539,00		
73	Reflexní, bezpečnostní nátěry sloupů bran dle původního označení, průměr sloupů do 150 mm příp. jekl profil 140*140 mm	m	46,00		
74	Dodání a montáž provizorního oplocení do výšky 2,0 m (přenosné dílce v betonových patkách, montáž závětrných trubek po 6 m, pevné spojení dílců pomocí spojek) (úsek Autopark podél žlabové tvárnice)	m	135,00		
Hromosvod u b.č. 17					
75	Demontáž, odpojení, stávajícího zemniče kulatina FeZn 10	m	88,00		

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
76	Dodání, montáž zemního pásu FeZn 30x4, uložení do výkopu, napojení na stávající zemnič	m	93,00		
77	Dodání, montáž, zapojení svorka odbočná spojovací na pásek FeZn	ks	12,00		
78	Dodání, montáž výkopu v zemině šířka 30 cm, hloubka 40 cm, pro uložení pásu FeZn	m	15,00		
79	Dodání, montáž, antikorozního nátěru na spoje v zemi	ks	4,00		
80	Dodání, vyhotovení a provedení revizní zprávy hromosvodu a uzemnění dle platných ČSN a NV	ks	2,00		
	Položky pro kompletní zakázku				
81	Zaměření veškerých inženýrských sítí v dotčených oblastech při výkopových pracích	soub.	1,00		
82	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku se složením vč. poplatku (skládkovné) včetně přebytečné zeminy	soub.	1,00		
83	Dodání a použití veškerého montážního materiálu (šrouby, vruty, hřebíky, nýty, tmely apod.)	soub.	1,00		
84	Rozřezání kovového odpadu - max. délky do 2 m, kusy max. 2 m2 a naložení, odvoz a složení kovového odpadu ve stavebním dvoře PS 0624 Vyškov do 25km, rozřídění hliník, litina, železo	soub.	1,00		
85	mobilní WC	soub.	1,00		
86	Ostatní vedlejší náklady - dopravní označení	soub.	1,00		
87	Přesun hmot po staveništi	soub.	1,00		
88	Vyklizení staveniště, úklid pracoviště	soub.	1,00		
<p>Podmínky k zadání: U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry. Práce budou prováděny za plného pracovního režimu zaměstnanců. zaměřit. Zboží a materiál bude dodán v 1.jakosti.</p>					
Cena celkem bez DPH					4 488 000,00
DPH 21% činí					942 480,00
Cena celkem vč. 21% DPH					5 430 480,00

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby:

Název zakázky: „Oprava vnitřní komunikace u b. č. 17 a oprava oplocení v kasárnách Jiřího z Poděbrad Bučovice.“

Místo stavby: Kasárna Jiřího z Poděbrad Bučovice

2. Předmět plnění zakázky:

Jedná se o opravy vnitřních komunikací u b. č. 17 a opravy oplocení, včetně bran a branek ve vojenském areálu v Bučovicích, s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu objektů.

Předmětem plnění bude realizace prací, činností a dodávek souvisejících s provedením výše označeného díla.

Při opravě komunikací bude provedeno řezání krytu vozovky, demontáž silničních obrubníků, demontáž podkladních vrstev. Úprava pláň, zkouška únosnosti, dodání a pokládka vrtech – štěrkodrt', KSC, provedení cementobetonového krytu-drátkobeton, strojově hlazeného, kartáčování, řezání spár, ucpávky. Bude provedena oprava okapového chodníku okolo b. č. 17, demontáže a nově podloží a betonová zámková dlažba. Oprava hromosvodu při opravě chodníku a vozovky.

Oprava oplocení spočívá v demontážích ocelových a betonových sloupků, odstranění oplocení, demontáž 4 ks bran a 3 ks branek. Provedení s dodávkou nového oplocení se sloupky, výložníky s ostnatým drátem. Dodávka a montáž nových pz bran a branek, provedení terénních úprav, dosyp zeminy, osev travou.

Kompletní zakázka oprav je podrobně vyspecifikována v kontrolním rozpočtu. Součástí zakázky je likvidace odpadu, přesun hmot a důkladný úklid pracoviště. Provedení všech potřebných revizí a zkoušek ověřující řádné provedení díla a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost díla, předání všech dokladů a předvedení provedeného díla při jeho předání objednateli.

3. Ostatní:

Práce budou prováděny za plného pracovního režimu vojenského objektu a areálu a dalších probíhajících stavebních prací jiných dodavatelů.

K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat.

Pohyb techniky a osob je povolen pouze po hlavní příjezdové komunikaci k předanému staveništi.

Veškeré druhy identifikačních průkazů pro vstup do areálu jsou osoby povinné nosit viditelně a zároveň se jimi prokazovat bez vyzvání.

Zadavatel doporučuje, všem uchazečům o veřejnou zakázku, účast na organizované prohlídce staveniště před podáním nabídek.

Pracovní doba:

Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí–čtvrtek 6:15 – 15:45 hod, v pátek od 6:15 - 12:15 hod. Práce v sobotu, neděli a ve svátcích mohou být prováděny pouze po dohodě s uživatelem.

Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstává majetkem objednatele. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této zakázky zabezpečí roztřídění a dopravu odpadů podle pokynů kontaktní osoby objednatele.

Ostatní odpad vzniklý při realizaci zakázky bude zhotovitelem odvezena a uložena na řízenou skládku. Při realizaci zakázky bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č.

541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel.

Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotoviteli při provádění díla bude umožněn odběr elektrické energie a vody.

Všechny stavební výměry a dodávané díly a komponenty je nutné předem na místě zaměřit.

4. Bezpečnost práce a ochrana zdraví:

Bezpečnost práce a ochrana zdraví pracujících i bezpečnost technologických zařízení musí být zajištěna příslušnými technicko – organizačními opatřeními a dodržováním příslušných norem a předpisů.

5. Požadavky hygienických předpisů:

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hlučnosti, prašnosti, ochrany stávající zeleně, obtěžování okolí hlukem, znečišťování komunikace a podobně.

6. Specifická organizační opatření:

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu/objektu. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povoleno pouze ve vyznačených místech. Volný pohyb cizích osob po areálu je nepřipustný.

Platí zákaz fotografování. Výjimku ze zákazu fotografování, filmování, zakreslování nebo jiného zaznamenávání ve vojenském objektu, jeho prostor a jiných zařízení vycházejících z nařízení NGŠ uděluje velitel rozsáhlého objektu, na základě žádosti, podané před zahájením akce.

Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi, s výjimkou občanů členských států NATO, EU a Švýcarské konfederace; objednatel může povolit i provádění díla občany jiných států, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění, kteří budou jednotlivě schválení velitelem objektu. Objednatel si vyhrazuje právo nevpustit do vojenského objektu občana, kterému neumožní vstup velitel objektu.

7. Místo plnění:

Kasárnách Jiřího z Poděbrad Bučovice. CE 06-05-01.

8. Termín plnění:

Termín předání a převzetí pracoviště: 28. dubna 2026

Termín zahájení prací: 28. dubna 2026

Termín dokončení, předání a převzetí prací: do 28. července 2026

Bučovicích dne 26. února 2026

Zpracovala: Mgr. Jana Dufková

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele sjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorách staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP a přitom používat pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepoživuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel zodpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k ochraně před znečištěním podzemních a povrchových vod a k ochraně před znečištěním půdy, a to zejména zabráněním úniku provozních kapalin z dopravní a stavební techniky. Zhotovitel se v maximální možné míře zdrží údržby techniky a doplňování provozních kapalin na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) a omezení vzniku dalších škodlivých imisí (prach, zápach, kouř apod.) Zhotovitel nebude na staveništi (pracovišti) ponechávat zbytečně v chodu spalovací motory a nebude zde spalovat žádný materiál nebo odpad.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen s veškerými odpady nakládat a odstraňovat je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Zhotovitel je povinen nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) v souladu s platnou legislativou. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů a doklady o proškolení pracovníků za stranu zhotovitele oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, související platnou legislativu a příslušné technické normy. Zejména musí zhotovitel zabezpečit ochranu dřevin na staveništi (pracovišti) a zdržet se jejich poškození. Dřeviny, které je nutno z důvodu realizace díla odstranit, je možné kácet pouze na základě platného povolení ke kácení, které zhotoviteli předá objednatel před zahájením díla. Zhotovitel musí dodržet veškeré pokyny a podmínky související s kácením dřevin, které obdrží od objednatele a obecně platné zásady BOZP.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Uherském Hradišti, dne 17.03.2026



Ing. Pavel Svoboda
jednatel společnosti
CS FIRMA, s.r.o.