



---

**KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ  
VĚCNÉHO PRÁVA  
KSN/219/2017/OSM  
2017411**

---

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Město Klášterec nad Ohří

se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

jednající Ing. Štefanem Drozdem, starostou

IČ: 00261939

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

### 1.2. Česká republika - Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

se sídlem Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem

jednající plk. Ing. Romanem Vyskočilem, ředitelem HZS Ústeckého kraje

IČ: 70886300

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků č. parc. 7 (zastavěná plocha), č. parc. 8 (ostatní plocha) a č. parc. 10 (ostatní plocha) zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Vernéřov a obec Klášterec nad Ohří, okres Chomutov.
- 2.2. Na základě geometrického plánu č. 557-4776/2017 pro katastrální území Vernéřov, vypracovaného firmou GEOTIS, s.r.o., Wolkerova 891, Chomutov, byla z pozemku parcelní č. 7 (zastavěná plocha), oddělena část označená novým parcelním číslem 7/2 (zastavěná plocha) o výměře 56 m<sup>2</sup>, z pozemku parcelní č. 8 (ostatní plocha), oddělena část označená novým parcelním číslem 8/2 (ostatní plocha) o výměře 2.308 m<sup>2</sup> a z pozemku parcelní č. 10 (ostatní plocha), oddělena část označená novým parcelním číslem 10/2 (ostatní plocha) o výměře 2.696 m<sup>2</sup>. Geometrický plán č. 557-4776/2017 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## 3. Předmět smlouvy

Prodávající za podmínek stanovených touto smlouvou prodává část pozemku parc. č. 7 (zastavěná plocha) označenou novým parcelním číslem 7/2 (zastavěná plocha) o výměře 56 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 8 (ostatní plocha), označenou novým parcelním číslem 8/2 (ostatní plocha) o výměře 2.308 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 10 (ostatní plocha), označenou novým parcelním číslem 10/2 (ostatní plocha) o výměře 2.696 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vernéřov a obci Klášterec nad Ohří, okres Chomutov se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující pozemky parc. č. 7/2, č. parc. 8/2 a parc. č. 10/2 od prodávajícího za podmínek stanovených v této smlouvě kupuje do svého vlastnictví.

## 4. Kupní cena

- 4.1. Smluvní strany se výslovně dohodly na kupní ceně za převáděné pozemky č. parc. 7/2 (zastavěná plocha) o výměře 56 m<sup>2</sup>, č. parc. 8/2 (ostatní plocha) o výměře 2.308 m<sup>2</sup> a č. parc. 10/2 (ostatní plocha) o výměře 2.696 m<sup>2</sup> v k. ú. Vernéřov ve výši 50.600 Kč (slovy Padesát tisíc šest set korun českých). K výše uvedené kupní

ceně je připočítána daň z přidané hodnoty dle platné zákonné sazby ve výši 10.626 Kč, tj. celková kupní cena činí 61.226 Kč (slovy Šedesát jeden tisíc dvě stě dvacet šest korun českých).

- 4.2. Kupující se dále zavázal uhradit náklady spojené s převodem tj. částku ve výši 8.470 Kč (slovy Osm tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých) představují částku za vypracování geometrického, a to do 45 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.3. Částku ve výši kupní ceny uhradí kupující ve lhůtě 45 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Následně prodávající vystaví fakturu (daňový doklad) na přijatou platbu, kterou zašle kupujícímu, a to společně s uzavřenou oboustranně podepsanou kupní smlouvou. Za datum zdanitelného plnění bude považováno datum úhrady kupní ceny.
- 4.4. V souladu se zněním zákona č. 254/2016 Sb., je podle § 1 je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel. Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) uvedeného zákona je Česká republika od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozena.

#### **5. Stav převáděných nemovitostí**

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, nájemní práva, zástavní práva, ani věcná břemena.
- 5.2. Kupující potvrzuje, že si pozemky řádně prohlédl. Kupující přijímá převáděné nemovitosti do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle ustanovení § 1918 občanského zákoníku.

#### **6. Zřízení věcného práva**

Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupující (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch prodávajícího (jako oprávněného) k převáděným pozemkům tj. parc. č. 7/2 (zastavěná plocha) o výměře 56 m<sup>2</sup>, č. parc. 8/2 (ostatní plocha) o výměře 2.308 m<sup>2</sup> a č. parc. 10/2 (ostatní plocha) o výměře 2.696 m<sup>2</sup> v k. ú. Verněřov, věcné právo spočívající v závazku kupujícího (povinného) nezcizit převáděný majetek, a to do doby vydání kolaudačního souhlasu výstavby požární stanice, která má být umístěna na převáděných pozemcích. Tato povinnost kupujícího (povinného) se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost za účelem výmazu zákazu zcizení zapsaného v katastru nemovitostí podle tohoto článku smlouvy neprodleně poté, co uplyne doba, na kterou bylo toto věcné právo sjednáno.

#### **7. Společná ustanovení**

- 7.1. Pokud není v předchozích částech smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy (včetně úhrad kupní ceny) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsána na bankovní účet prodávajícího označený v této smlouvě nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.
- 7.3. Obě smluvní strany se vzájemně v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku dohodly, že obligačněprávní účinky tohoto dvoustranného právního jednání jsou vázány na splnění odkládací podmínky, přičemž odkládací podmínkou

pro vznik obligačněprávních účinků dle této smlouvy je zaplacení kupní ceny ve výši 61.226 Kč, kompenzace za vypracování geometrických plánů ve výši 8.470 Kč, stranou kupující nejpozději do 45 dnů od podpisu této smlouvy v souladu s článkem 4. této kupní smlouvy.

- 7.4. Dokladem o splnění odkládací podmínky dle ustanovení článku 7. odstavce 7.3. této smlouvy bude potvrzení prodávajícího Města Klášterec nad Ohří o tom, že kupní cenu ve výši 61.226 Kč a náklady spojené s převodem ve výši 8.470 Kč kupující zaplatil bankovním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Potvrzení prodávajícího o zaplacení kupní ceny bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 7.5. Kupující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že do splnění odkládací podmínky dle článku 7. odstavce 7.3. této smlouvy nebude, a ani nemůže být dle ujednání smluvních stran podán návrh na zahájení správního řízení o vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.6. Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 7.7. V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.
- 7.8 Smluvní strany se zavazují:
- (a) vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle smlouvy,
  - (b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění smlouvy.
- 7.9. Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část
- (a) bude neplatné či nevynutitelné;
  - (b) stane se neplatným či nevynutitelným;
  - (c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem;
- tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
- 7.10. Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy vůle smluvních stran na téže listině. Veškeré dodatky musí být chronologicky číslovány.
- 7.11. Přílohy uvedené v textu smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.

## **8. Vklad vlastnického práva**

- 8.1. Kupující nabude vlastnické právo k nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov, a to na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov doručen, přičemž k tomuto datu nabývá smlouva věcných právních účinků ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb. Návrh na vydání rozhodnutí o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí



celou kupní cenu v souladu s ustanovením článku 4. této smlouvy. Kupující podpisem této kupní smlouvy zplnomocňuje prodávajícího k podání tohoto návrhu.

- 8.2. V případě, že by v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došlo k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, dohodli se účastníci tak, že odstraní nedostatky této smlouvy, které bránily vkladu vlastnického práva a neprodleně podají nový návrh na zahájení nového řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících.
- 8.3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující. Smlouva nabývá, dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

### 9. Závěrečná ustanovení

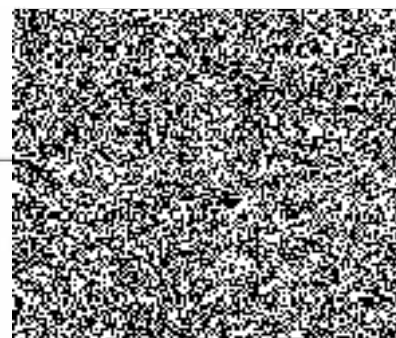
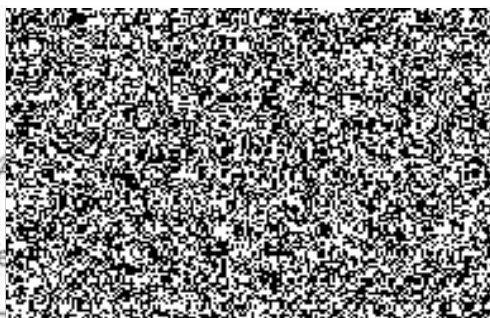
- 9.1. Prodávající prohlašuje, že prodej nemovitostí dle této smlouvy byl schválen ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. Zastupitelstvem města Klášterec nad Ohří dne 23. 2. 2017 usnesením č. 542/19/2017. Současně prodávající potvrzuje, že záměr převést předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Města v době od 20. 1. 2017 do 7. 2. 2017.
- 9.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení jsou určeny pro potřeby města, dvě vyhotovení jsou určena pro kupujícího a jedno vyhotovení bude uloženo u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.
- 9.3. Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Ústí nad Labem, dne 28. 09. 2017

V Klášterci nad Ohří, dne 18. 09. 2017

Kupující:

Prodávající:



Hasičský záchranný sbor  
Ústeckého kraje  
Poreva 10  
400 01 Ústí nad Labem  
-15-

## DOLOŽKA

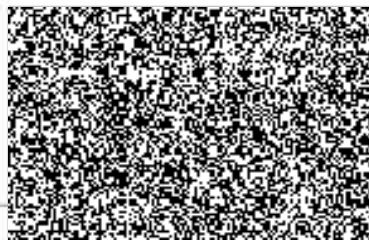
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Klášterec nad Ohří, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v Kupní smlouvě č. KSN/219/2017/OSM byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Převod nemovitostí dle této kupní smlouvy byl schválen usneseními č. 542/19/2017 Zastupitelstva města Klášterce nad Ohří dne 23. 2. 2017.

V Klášterci nad Ohří dne 18-09-2017

Ing. Štefan Drozd  
starosta města Klášterce nad Ohří





## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
7		70	zast.pl. zbořeniště	7/1		14	zast.pl. zbořeniště		2	7		1		14	
				7/2		56	zast.pl. zbořeniště		2	7		1		56	
8	64	62	ostat.pl. jiná plocha	8/1	37	99	ostat.pl. jiná plocha		2	8		1	37	99	
				8/2	23	08	ostat.pl. jiná plocha		2	8		1	23	08	
				8/3	3	55	ostat.pl. jiná plocha		2	8		1	3	55	
10	*1	42	ostat.pl. manipulační pl.	10/1	14	73	ostat.pl. manipulační pl.		2	10		1	14	73	
				10/2	26	96	ostat.pl. manipulační pl.		2	10		1	26	96	
				10/3		40	ostat.pl. manipulační pl.		2	10		1		40	
				10/4		2	ostat.pl. manipulační pl.		2	10		1		2	
	1	07	42	*1	1	07	43								

\*1 rozdíl mezi dosavadní a nově vypočtenou výměrou skupiny podle přílohy 14.6 a) vyhlášky č.357/2013 Sb.



795/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
26-68	821989.50	996166.47	3	doč.stabil.-kolk
26-69	822023.14	996164.84	3	doč.stabil.-kolk
26-387	821961.85	996247.86	3	doč.stabil.-kolk
26-389	821962.15	996210.73	3	hraniční znak
26-399	821993.05	996203.62	3	doč.stabil.-kolk
26-405	822000.70	996251.94	3	doč.stabil.-kolk
26-507	822031.24	996165.32	3	doč.stabil.-kolk
26-509	822023.17	996173.99	3	doč.stabil.-kolk
26-508	822030.97	996173.87	3	doč.stabil.-kolk
197-830	822032.23	996165.31	3	doč.stabil.-kolk
272-138	822030.03	996206.35	3	obrubník
272-139	822032.21	996206.20	3	obrubník
272-155	822032.61	996183.08	3	obrubník
1	822032.26	996166.86	3	hraniční znak
2	821962.15	996166.82	3	hraniční znak
3	821961.91	996240.10	3	hraniční znak
4	822030.03	996240.10	3	hraniční znak
5	822031.19	996166.86	3	hraniční znak
6	822023.15	996166.86	3	hraniční znak
7	821989.53	996166.84	3	hraniční znak
8	821998.83	996240.10	3	hraniční znak

