Genius loci...

SMLOUVA O DÍLO

č. 066/OVZ/PV/2026

1. Objednatel: **Univerzita Palackého v Olomouci**
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
rektor: doc. JUDr. Michael Kohajda, Ph.D.
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]
IČO: 61989592
DIČ: CZ61989592
bankovní spojení: [redacted]
č.ú.:
(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: **DCI Czech a.s.**
se sídlem: Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10
IČO: 04501624
DIČ: CZ04501624
statutární orgán: Ing. Jan Pech, předseda představenstva
Tomáš Kratochvíl, člen představenstva
Ing. Jan Kšáda, člen představenstva
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 21039
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu:
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

SMLOUVU O DÍLO
(dále jen „Smlouva“)

Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu v důsledku skutečnosti, že Zhotovitel byl Objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem **„FF/UPOL – Klimatizační systém pro filmový sál Uměleckého centra UP“** vybrán jako dodavatel pro tuto veřejnou zakázku, která souvisí projektem: „VIP UP: Rozvoj vzdělávací infrastruktury a inovativních přístupů k výuce na Univerzitě Palackého v Olomouci“, reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0009111, v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský.

I.
Definice

1. Podle této Smlouvy:
   1.1. **„Cena za dílo“** znamená částku, kterou Objednatel zaplatí Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami.

   1.2. **„Dílo“** znamená provedení přípravných, výrobních, stavebních a stavebně montážních prací podle této Smlouvy, nutných k řádnému provedení, k dokončení Díla, k předání Díla Objednateli a zahrnuje veškeré v této souvislosti potřebné práce, dodávky a služby, včetně zpracování projektové dokumentace skutečného provedení, dopravy do místa plnění a likvidace vzniklých odpadů/demontovaných zařízení. Rozsah, požadovaná kvalita a způsob provedení Díla jsou podrobně specifikovány v Příloze č. 1 této Smlouvy. Pojem Dílo znamená podle kontextu též Předmět Díla podle čl. II. odst. 2 této Smlouvy.

   1.3. **„Norma“** znamená pro daný případ příslušné platné ČSN, případně příslušné platné normy EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušné platné normy DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající normy EN.

   1.4. **„Podstatné porušení Smlouvy“ nebo „Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy“** znamená podstatné porušení Smlouvy označené takto ve Smlouvě s právními následky ve smyslu ust. § 2002 a násl. občanského zákoníku. Podstatné porušení této Smlouvy může nastat i v případech, kde to tato Smlouva výslovně nestanoví, jestliže budou splněny podmínky § 2002 a násl. občanského zákoníku.

   1.5. **„Protokol o předání a převzetí Díla“** znamená datovaný písemný dokument podepsaný Zhotovitelem, Zástupcem Objednatele při Předání a převzetí Díla potvrzující předání Díla Zhotovitelem Objednateli a převzetí Díla Objednatelem od Zhotovitele. Protokol bude podepsán po dosažení stavu úplného dokončení celého Díla. Součástí protokolu bude rovněž samostatný Seznam Vad Díla.

   1.6. **„Předání a převzetí Díla“** znamená okamžik protokolárního předání Díla Objednateli po úplném dokončení Díla a jeho převzetí Objednatelem. Za okamžik Předání a převzetí Díla se považuje podpis Protokolu o předání a Převzetí Díla oprávněnými zástupci Zhotovitele a Objednatele.

   1.7. **„Seznam Vad Díla“** znamená písemný soupis všech zjevných Vad Díla identifikovaných Zástupcem Objednatele. Seznam Vad Díla bude přílohou Protokolu o předání a převzetí Díla, přičemž v něm budou Zástupcem Objednatele uvedeny konkrétní termíny odstranění všech těchto Vad požadované Objednatelem.

   1.8. **„Smlouva“** znamená tuto smlouvu o dílo, jejíž nedílnou součástí jsou přílohy.

   1.9. **„Účastníci“** znamená označení pro všechny Objednatele a Zhotovitele podle záhlaví této Smlouvy.

Genius loci...

1.10. **„Vada Díla“** znamená skutečnost, že provedení Díla neodpovídá parametrům nebo vlastnostem stanoveným pro Dílo v této Smlouvě, účinných právních předpisech, příslušných Normách, nebo v rozhodnutích správních orgánů.

1.11. **„Vada provádění“** znamená skutečnost, že provedení Díla v průběhu provádění Díla, do momentu podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla, neodpovídá parametrům nebo vlastnostem stanoveným pro Dílo v této Smlouvě, účinných právních předpisech, příslušných Normách, nebo v rozhodnutích správních orgánů, kterou Zástupce Objednatele oznámí Zhotoviteli kdykoliv v průběhu provádění Díla, tzn. ode dne předání místa plnění Zhotoviteli do Předání a převzetí Díla Objednateli. Toto oznámení považují smluvní strany za upozornění ve smyslu § 2593 občanského zákoníku, kdy může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem, přičemž neučiní-li tak Zhotovitel ani ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemného upozornění, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku.

1.12. **„Záruční doba“** znamená dobu, po kterou se Zhotovitel zavazuje poskytnout za podmínek této Smlouvy Objednateli záruku za jakost Díla.

1.13. **„Zástupce Objednatele“** znamená osobu určenou Objednatelem v záhlaví této Smlouvy, která je oprávněna k převzetí Díla a je oprávněna dohlížet nad kontrolou kvality Díla a která zajišťuje dohled nad kontrolou kvality Díla jako celku. Uděluje závazné pokyny Zhotoviteli při provádění Díla, sleduje zejména způsob, postup a kvalitu provádění Díla, působí k odstranění závad, zejm. Vad provádění při provádění Díla, to vše v rámci práv a povinností stanovených jí v jednotlivých ujednáních této Smlouvy.

2. Pojmy označené v této Smlouvě začátečními velkými písmeny jsou závazně vysvětleny v tomto článku.

II.
Předmět Smlouvy

1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a účinnými technickými normami v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této Smlouvy, řádně a včas provést Dílo a předat Objednateli předmět Díla bez vad v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtě specifikované touto Smlouvou a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu za dílo. Daň z přidané hodnoty bude hrazena ve výši stanovené podle příslušných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
2. Předmětem Díla je výměna klimatizačního systému pro filmový sál Uměleckého centra Univerzity Palackého v Olomouci včetně souvisejících stavebních a elektroinstalačních prací. Součástí předmětu Díla je i doprava do místa plnění, likvidace vzniklých odpadů/demontovaných zařízení a vypracování dokumentace skutečného provedení.
3. Technické podmínky a podrobná specifikace jsou vymezeny přílohou č. 1 této Smlouvy – projektová dokumentace a přílohou č. 2 této Smlouvy – Soupis prvků s výkazem výměr.
4. Zhotovitel se zavazuje konzultovat provedení a technické detaily Díla předem se Zástupcem Objednatele.
5. Zhotovitel je povinen Dílo provádět v budově Univerzita Palackého v Olomouci, Umělecké centrum (Filmový sál), Univerzitní 3, 779 00 Olomouc (dále jen „Místo plnění“).

Genius loci...

III.
Doba plnění a předání Díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel je povinen Dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

2. Za okamžik předání celého Díla se považuje okamžik podpisu Protokolu o předání a převzetí celého Díla, podepsaného oprávněnými osobami příslušných Účastníků podle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Předmětu Díla pro Vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání Díla funkčně nebo esteticky nebo užívání Díla podstatným způsobem omezují. V případě, že Dílo bude vykazovat při přebírání Díla vady, je Objednatel oprávněn podle své volby odmítnout převzetí Díla, převzít Dílo s výhradami podle § 2605 občanského zákoníku, nebo v tomto protokolu oznámit Vady Díla, popř. vč. volby nároku z vadného plnění, ve smyslu čl. XII. této Smlouvy.

3. Smluvní strany považují prodlení Zhotovitele s provedením Díla v příslušné výše uvedených lhůt v čl. III. odst. 1 Smlouvy za Podstatné porušení Smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 kalendářní dny před zamýšleným předáváním Díla vyzvat písemně Zástupce Objednatele ke kontrole úplného dokončení Díla a nejpozději ke dni předání Díla předat oprávněné osobě Objednatele ve věcech technických tyto dokumenty:

   a. dokumentace skutečného provedení předmětu Díla, to vše v souladu se stavem Díla ke dni předání a převzetí Díla,

   b. základní pokyny pro uživatele předmětu Díla vč. popisu běžných údržbových postupů pro technická zařízení a výrobky, které jsou součástí předávaného Díla, certifikáty a prohlášení o shodě zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení, originály revizních zpráv, katalogové listy apod.,

   c. seznam technického vybavení a výrobků,

   d. originály montážního deníku ve smyslu čl. X. této Smlouvy.

5. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatele s převzetím kterékoliv části předmětu Díla nepoužije.

IV.
Cena za dílo

1. Cena za Dílo činí **824.000,00 Kč bez DPH**. Zhotovitel je plátce DPH.

2. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná, úplná a nepřekročitelná. Pro vyloučení pochybností Účastníci Smlouvy sjednávají, že Cena za dílo nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.

3. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením a Předáním a převzetím Díla a zisk Zhotovitele, je sjednána v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2 této Smlouvy.

V.
Platební podmínky

1. Cena za dílo bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním způsobem na základě Zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury) na částku odpovídající Ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, jehož součástí bude Protokol o předání a převzetí Díla. Účastníci této Smlouvy se dohodli, že veškeré faktury budou vystavovány k rukám osoby oprávněné jednat ve věcech technických za Objednatele. V případě elektronických faktur budou tyto faktury zasílány na e-mail osoby oprávněné jednat ve věcech technických za Objednatele či na e-mail [redacted]

2. Daňový doklad (fakturu) Zhotovitel doručí Objednateli ve dvojím vyhotovení do 15 kalendářních dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení Protokolu o předání a převzetí Díla bez vad. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedených v záhlaví této Smlouvy.

3. Daňový doklad - faktura Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákonu o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem této Smlouvy a reg. č. projektu uvedeným v záhlaví této Smlouvy.

4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti odeslat fakturu zpět druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti, přičemž Objednatel tak není v prodlení se zaplacením fakturované částky, a nová lhůta splatnosti běží znovu nejdříve ode dne doručení nové řádně opravené faktury Objednateli.

5. Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována v sazbě určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.

6. Zhotovitel současně jednoznačně prohlašuje, že nemá před provedením Díla podle této Smlouvy právo na přiměřené části odměny či zálohy ve smyslu § 2611 občanského zákoníku. Nepoužije se ani ustanovení § 2610 odst. 2 občanského zákoníku.

7. Objednatel nebude poskytovat zálohy na Cenu za dílo.

8. Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům přímo se podílejícím na plnění této Smlouvy (s výjimkou dodavatelů materiálu nebo zboží v případě jeho přeprodeje), kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení závazků vyplývajících ze Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavateli. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za Podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení

Genius loci...

Objednatelem od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

9. Mezi stranami se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad z tohoto důvodu musí obsahovat také následující větu: „Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo."

VI.
Předání Místa plnění

1. Zástupce Objednatele je povinen vyzvat Zhotovitele k převzetí Místa plnění ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje Místo plnění od Objednatele převzít nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy k převzetí Místa plnění od Zástupce Objednatele; nepřevzetí Místa plnění bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

2. Zhotovitel a Zástupce Objednatele vyhotoví a podepíší datovaný protokol o předání Místa plnění. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Místa plnění ověřit prohlídkou jeho stav s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění Díla. O zjištěných překážkách je povinen informovat Zástupce Objednatele neprodleně po výše uvedené prohlídce.

3. Zhotovitel odpovídá za prostory Místa plnění od okamžiku podpisu protokolu o předání Místa plnění až do úplného Předání a převzetí Díla. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na Místě plnění po dni Předání a převzetí Díla, Zhotovitel odpovídá za Místo plnění až do okamžiku úplného ukončení své činnosti v Místě plnění.

4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit Místo plnění a uvést je do bezvadného a obvyklého užívání způsobilého stavu nejpozději v den protokolárního Předání a převzetí Díla. O vyklizení Místa plnění a o jejím uvedení do výše uvedeného stavu bude Zhotovitelem a Zástupcem Objednatele sepsáno samostatné potvrzení.

VII.
Povinnosti Zhotovitele ve vztahu k Místu plnění

1. Zhotovitel bude používat Místo plnění pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit Objednateli a jeho oprávněnému Zástupci přístup na Místo plnění.

3. Zhotovitel je na převzatém Místě plnění povinen dodržovat pořádek a veškerý vzniklý odpad ihned likvidovat.

VIII.
Další povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo včas a řádně, v souladu s obecně závaznými účinnými právními předpisy České republiky a příslušnými Normami, v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele učiněnými prostřednictvím Zástupce Objednatele, pokud není pro jednotlivý případ v této Smlouvě sjednáno jinak.

2. Veškerá dodávaná zařízení musí být nová, nerepasovaná a plně funkční bez dalších dodatečných nákladů Objednatele.

Genius loci...

3. Dodržování účinných právních předpisů nebo technických norem českých nebo ekvivalentních podle země původu materiálu, výrobku a technického vybavení:

   3.1. Materiál, výrobky a technické vybavení použité na Díle (dále jen „materiál“, „výrobek“ a „technické vybavení“ nebo jejich uvedení v plurálu) musí vyhovovat účinným českým právním předpisům a technickým Normám nebo ekvivalentním normám podle země původu materiálu, výrobku a technického vybavení v souladu s právním řádem České republiky. Porušení této povinnosti v každém jednotlivém případě použití materiálu, výrobku či technického vybavení na Díle nevyhovujícím výše uvedeným předpisům a/nebo Normám bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Tam, kde je to předpisy vyžadováno, je Zhotovitel povinen doložit prohlášení o shodě.

   3.2. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění Díla podle této Smlouvy použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa.

4. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na Místo plnění tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení, a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.

5. Zhotovitel je povinen zajistit úklid Místa plnění, odvoz z Místa plnění a ekologickou likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění Díla v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany se dohodly, že nedodržení povinností Zhotovitele podle tohoto článku budou považovat za Podstatné porušení Smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů přímo se podílejících na plnění této Smlouvy (s výjimkou dodavatelů materiálu nebo zboží v případě jeho přeprodeje). Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatele od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

IX.
Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je za podmínek stanovených touto Smlouvu povinen zaplatit Zhotoviteli za Dílo Cenu za dílo, jak je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

X.
Zprávy a záznamy Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých prací při provádění Díla.

2. Zhotovitel je povinen vést montážní deník; porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen montážní deník chránit před odcizením, ztrátou, poškozením a zničením. Zhotovitel je povinen

Genius loci...

v montážním deníku vést úplné a pravdivé záznamy o průběhu montážních činností při provádění Díla.

3. V montážním deníku se nesmí přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé stránky. Záznamy o provádění Díla smí za Zhotovitele provádět pouze jím k tomu písemně pověření zástupci. Zhotovitel je povinen strany v montážním deníku číslovat. Záznamy v montážním deníku nesmí být prováděny s mezerami mezi záznamy.
4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli na základě jeho písemné žádosti druhou kopii montážního deníku podepsanou Zhotovitelem. Porušení povinnosti podle tohoto odst. bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
5. Požadavky na součinnost Objednatele a ostatních zúčastněných osob na provádění Díla v příslušném pracovním týdnu provádění Díla je Zhotovitel povinen vznášet vždy nejpozději do 9.00 hodin prvního pracovního dne tohoto týdne. Tyto požadavky je povinen předložit písemně se stručným odůvodněním Zástupci Objednatele.

XI.
Bezpečnost a ochrana zdraví, ochrana životního prostředí a požární ochrana

1. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru příslušných částí Místa plnění během provádění Díla po celou dobu provádění Díla do okamžiku Předání a převzetí Díla, příp. při odstraňování Vad Díla. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.

XII.
Záruka za jakost, Vady Díla

1. Zhotovitel poskytuje na předmět Díla komplexní záruku za jakost, tj. záruku, že bude Dílo po záruční dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla podle předchozí věty do uplynutí **36 měsíců** od okamžiku podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla. Tato záruka platí s výjimkou dodávek technického vybavení a výrobků, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou odlišnou; v takovém případě platí záruční doba uvedená v daném záručním listu za předpokladu, že jej Zhotovitel protokolárně předá Objednateli nejpozději v den Předání a převzetí Díla ve smyslu této Smlouvy.
2. Dílo má Vady, neodpovídá-li Smlouvě.
3. Oznámení Vady Díla Objednatelem bude prováděno písemně a doručováno zejména elektronickou poštou nebo na adresu sídla Zhotovitele podle záhlaví této Smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně. Oznámení Vady Díla je možné provést i telefonicky, v těchto případech je nutné potvrzení oznámení písemně do 3 kalendářních dnů. V takovém případě se Vada Díla považuje za oznámenou již okamžikem oznámení telefonicky.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady Předmětu Díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu podle čl. III. odst. 5 této Smlouvy a v případě skrytých vad do 60 kalendářních dnů poté, co je Objednatel mohl posléze při dostatečné péči zjistit v záruční době podle odst. 1 tohoto článku.
5. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 kalendářních dnů od

oznámení vad. V opačném případě má práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel vadu jedním ze způsobů podle § 2107 odst. 1 občanského zákoníku ve lhůtě podle následujícího odstavce tohoto článku, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny za dílo nebo právo odstoupit od této Smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen odstranit vady Předmětu Díla, ať se jedná o kterýkoliv případ oznámení Vady a volby nároků z vadného plnění podle odst. 6 tohoto článku Smlouvy, ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou na jedné listině. V případě neuzavření této dohody je Zhotovitel povinen odstranit vady Předmětu Díla ve lhůtě:

   6.1. Do 5 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad bránících řádnému užívání Díla,

   6.2. Do 15 pracovních dnů od oznámení vady u ostatních vad nebránících řádnému užívání Díla.

7. Záruční doba neběží po dobu od oznámení Vady Díla do jejího úplného odstranění.

XIII.
Utvrzení závazku

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.

   1.1. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost podle této Smlouvy způsobem označeným v této Smlouvě jako Podstatné porušení, s výjimkou takových porušení, která jsou uvedena samostatně níže v tomto článku Smlouvy, má Objednatel proti Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každé takové porušení samostatně.

   1.2. V případě nedodržení termínu plnění uvedeného v čl. III. odst. 1 této Smlouvy má Objednatel proti Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z Ceny za dílo v Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení počínaje prvním dnem prodlení a za každý případ samostatně.

   1.3. Za prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady Předmětu Díla v písemně dohodnuté lhůtě nebo v příslušné lhůtě podle čl. XII. odst. 6 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť započatý, den prodlení a za každý případ samostatně.

2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů po doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení Zhotoviteli.

3. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti utvrzované smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

4. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce Zhotovitele na úhradu Ceny za dílo dle této Smlouvy.

XIV.
Ostatní a závěrečná ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve

Genius loci...

znění pozdějších předpisů. Tyto závazky prodávajícího se vztahují i na jeho smluvní partnery, podílející se na plnění této Smlouvy.

2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu závazku, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení, a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k tomu nezbytné.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
7. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto Smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem a českým právním řádem.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněními osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Objednatelem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
9. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele v případě, že zjistí, že se na něho či jeho poddodavatele, vztahují mezinárodní sankce.
10. Kterákoli ze smluvních stran může od této Smlouvy odstoupit pouze z důvodů vyplývajících z občanského zákoníku nebo při Podstatném porušení této Smlouvy. Za Podstatné porušení této Smlouvy se považuje zejména:
    - překročení sjednaného termínu pro předání Díla o minimálně 30 kalendářních dnů;
    - plnění, provedené s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, nebo plnění není k ujednanému termínu dokončení splněno vůbec či nedojde ani k zahájení plnění.)
11. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
12. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je plnění dle této Smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Genius loci...

13. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami všech smluvních stran.
14. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných Objednatelem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
15. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (samostatná příloha)
Příloha č. 2 – Oceněný soupis prvků s výkazem výměr ze dne 24.02.2026

V Olomouci, dne 30.03.2026

……
doc. JUDr. Michael Kohajda, Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

V Praze, dne 23.03.2026

……..
Ing. Jan Pech, předseda představenstva
Tomáš Kratochvíl, člen představenstva
DCI Czech a.s.

Genius loci...

Cenová kalkulace na akci: Kinosál Umělecké centrum UP

Pol.	Označení	List/ oddíl	Specifikace	Počet (ks/mj)	Jednotka	Materiál		Montáž	
						Jednotková cena	Celkem bez DPH	Jednotková cena	Celkem bez DPH
	Klimatizace, Cu potrubí, komunikační kabeláž, izolace								
			venkovní kondenzační jednotka VRF Qch 45 kW	1	ks	249 097,00 Kč	249 097,00 Kč	41 400,00 Kč	41 400,00 Kč
			vnitřní VRF kazetová jednotka 7,1 kW vč. dekoračního panelu	4	ks	25 668,00 Kč	102 672,00 Kč	6 210,00 Kč	24 840,00 Kč
			vnitřní VRF nástěnná jednotka 3,2 kW	1	ks	8 924,00 Kč	8 924,00 Kč	4 830,00 Kč	4 830,00 Kč
			externí kontakt + kabeláž	5	ks	4 830,00 Kč	24 150,00 Kč	2 070,00 Kč	10 350,00 Kč
			ModBus brána	1	ks	2 070,00 Kč	2 070,00 Kč	1 380,00 Kč	1 380,00 Kč
			rozdělovač chladiva	3	ks	2 760,00 Kč	8 280,00 Kč	1 104,00 Kč	3 312,00 Kč
			předizolované propojovací Cu potrubí pro vedení chladiva, komunikační kabeláž, izolace, instalační žlaby v bezhalogenovém provedení, požadavky uvedeny ve schematu	4	m	1 242,00 Kč	4 968,00 Kč	621,00 Kč	2 484,00 Kč
			pomocné mechanismy, plošiny, zakrývací materiál, základní úklid	1	set	13 800,00 Kč	13 800,00 Kč	2 760,00 Kč	2 760,00 Kč
			doplnění chladiva	36	kg	2 484,00 Kč	89 424,00 Kč	345,00 Kč	12 420,00 Kč
			doprava	1	set	6 900,00 Kč	6 900,00 Kč	1 380,00 Kč	1 380,00 Kč
	Napojení klimatizačního systému do řídícího systému MaR pomocí Modbus-RTU								
			A Doplnění opakovače linky RS485 do rozvaděče MaR Opakovač linky RS485, napájení 24V DC Zdroj 24V DC, 2,5A Práce v rozvaděči Konfigurace opakovače, otestování komunikace s PLC a vizualizačním PC	1	set	16 560,00 Kč	16 560,00 Kč	5 520,00 Kč	5 520,00 Kč
			Rozvodnice s PLC Procesorový modul PLC 2x RS485, s vlastním napájecím zdrojem, galvanické oddělení Napájecí zdroj 24V DC, 60W včetně pojistky pro napájení Modbus ovládacích panelů na pokojích Plastová rozvodnice na povrch 2x18modulů, IP65, průhledné dveře Jistič 6A/1/B Pojistkové pouzdro pro pojistku 10x38mm do modulové rozvodnice včetně pojistky Přepěťová ochrana komunikační linky RS485, 1x rozvaděč, 3xjednotka Vypletení rozvaděče(vodiče, průchodky, drobný instalační materiál)	1	set	52 440,00 Kč	52 440,00 Kč	11 040,00 Kč	11 040,00 Kč
			Kabeláže + montážní materiál, požadavky na kabeláž viz. schema	1	set	12 420,00 Kč	12 420,00 Kč	4 140,00 Kč	4 140,00 Kč
			SW do řídícího systému, rozšíření stávající vizualizace	1	set	40 020,00 Kč	40 020,00 Kč	8 280,00 Kč	8 280,00 Kč
			Ostatní: Revize el. Na rozvodnici MaR Vypracování PD MaR včetně skutečného provedení Zaškolení obsluhy Požární ucpávky	1	set	16 560,00 Kč	16 560,00 Kč	4 140,00 Kč	4 140,00 Kč
			doprava	1	set	9 660,00 Kč	9 660,00 Kč	1 380,00 Kč	1 380,00 Kč
	Společné								
			testování, zaregulování	16	hod	414,00 Kč	6 624,00 Kč	414,00 Kč	6 624,00 Kč
			zaškolení obsluhy	2	hod	414,00 Kč	828,00 Kč	414,00 Kč	828,00 Kč
			doprava	1	set	2 760,00 Kč	2 760,00 Kč	1 380,00 Kč	1 380,00 Kč
			závěrečný úklid	1	set	5 285,00 Kč	5 285,00 Kč	690,00 Kč	690,00 Kč
			odvoz a uložení odpadu, likvidace původního zařízení	1	ks	690,00 Kč	690,00 Kč	690,00 Kč	690,00 Kč
						Cena za mat.:	**674 132,00 Kč**	**Cena za práci:**	**149 868,00 Kč**
						Cena celkem bez DPH			**824 000,00 Kč**