

Smlouva
o financování nákladů na provoz výměňkové stanice
uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění
pozdějších předpisů
I.
Smluvní strany

Česká republika - Generální finanční ředitelství
se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové město, PSČ: 117 22
zastoupená Ing. Hanou Bezpalcovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy v Plzni
IČO: 720 80 043
DIČ: CZ72080043
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
adresa pro doručování: Oddělení hospodářské správy v Plzni
Hálkova 14
305 72 Plzeň

(dále jen „GFR“)

Luděk Mágr
s místem podnikání/bytem [REDAKCE]
nar. [REDAKCE]
IČO: 76121704
DIČ: CZ7710271811
bankovní spojení [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
kontaktní adresa: Tři Sekery 59, Mariánské Lázně 353 01

(dále jen „Luděk Mágr“)

II.
Úvodní ustanovení

1. GFR prohlašuje, že je podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů příslušné hospodařit s technologickým zařízením výměňkové stanice umístěné ve stavbě technického vybavení bez č. p., jež je součástí pozemku p. č. st. 399/2 zapsaného na listu vlastnictví č. 1333 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně (dále jen „výměňková stanice“).
2. Luděk Mágr prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy uzavřené dne 29. 6. 2017 mezi Hotelovou školou Mariánské Lázně, příspěvkovou organizací, IČO: 00077119 jako

prodávajícím a Luďkem Mágreem jako kupujícím, výlučným vlastníkem pozemku st. p. č. 433/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 988 m², jehož součástí je budova č. p. 620, objekt občanské vybavenosti, zapsaného na listu vlastnictví 104 (dále jen „budova č.p. 620“).

3. Vytápění objektů budovy GFŘ a budovy č.p. 620 je zajištěno výměňíkovou stanicí, která slouží k transformaci tepelné energie ze středotlakého primárního rozvodu CZT na teplovodní systém k vytápění předmětných objektů. Zajištění obsluhy výměňíkové stanice je realizováno na základě Smlouvy o zajištění obsluhy výměňíkové stanice uzavřené dne 30. 12. 2002 mezi ČR – Finančním ředitelstvím v Plzni (dnes Česká republika – Generální finanční ředitelství) a Bytovem Mariánské lázně s. r. o. (dále jen „Smlouva o obsluze VS“).

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dohoda smluvních stran o společném financování nákladů na obsluhu, údržbu a opravy výměňíkové stanice a to v poměru nákladů stanoveném vždy k 1. 1. dle poměru spotřeby tepla pro budovu GFŘ a budovu č. p. 620 za bezprostředně předcházející kalendářní rok.
2. Smluvní strany se dohodly, že náklady na obsluhu výměňíkové stanice dle Smlouvy o obsluze VS hradí GFŘ. Z toho náklady připadající na Luďka Mágra v poměru stanoveném dle odst. 1 tohoto článku přeúčtuje GFŘ na Luďka Mágra dle sjednaných platebních podmínek uvedených v čl. V. této smlouvy v ceně uvedené v čl. IV. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s opravami a údržbou výměňíkové stanice hradí GFŘ. Z toho náklady připadající na Luďka Mágra v poměru stanoveném dle odst. 1 tohoto článku přeúčtuje GFŘ dle platebních podmínek uvedených v čl. V. této smlouvy v ceně dle čl. IV. této smlouvy.

IV.

Cena

1. Cena za obsluhu výměňíkové stanice je stanovena dle Smlouvy o obsluze VS v poměrné části připadající na Luďka Mágra dle odst. 1 čl. III. této smlouvy.
2. Cena za opravy a údržbu výměňíkové stanice bude stanovena v poměrné části připadající na Luďka Mágra dle odst. 1 čl. III. této smlouvy dle příslušných dodavatelských faktur.

V.
Platební podmínky

1. Náklady na obsluhu výměňkové stanice a náklady spojené s opravami a údržbou výměňkové stanice budou Luděk Mágrem hrazeny měsíčně na základě daňových dokladů – faktur vystavených GFŘ nejpozději do 15. kalendářního dne následujícího měsíce.
2. Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku.
3. Splatnost daňových dokladů - faktur je 21 dnů ode dne jejich doručení na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
4. Luděk Mágř je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad - fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. GFŘ podle povahy nesprávnosti daňový doklad - fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Do doby doručení doplněného či opraveného daňového dokladu - faktury není Luděk Mágř v prodlení s úhradou. Okamžikem doručení doplněného či opraveného daňového dokladu - faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů ode dne jeho doručení na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. Při prodlení s úhradou nákladů je GFŘ oprávněno požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

VI.
Ostatní ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
3. Smlouva může být kdykoli ukončena písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany, a to i s uvedením některého z důvodů uvedených v odst. 4 a 5 tohoto článku. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smlouva může být vypovězena ze strany GFŘ v případech:
 - a) Luděk Mágř je v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dnů, pokud Luděk Mágř nesjedná nápravu ani do 20 pracovních dnů od doručení písemného oznámení GFŘ o takovém prodlení se žádostí o nápravu;

- b) GFŘ pozbude příslušnost hospodařit s výměníkovou stanicí;
- c) je proti Ludřku Mágrovi zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
- d) insolvenční návrh Ludřka Mágra byl zamítnut z důvodu, že jeho majetek nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- e) Luděk Mágr vstoupí do likvidace.

5. Smlouva může být vypovězena ze strany Ludřka Mágra v případech:

- a) Luděk Mágr převede vlastnické právo k pozemku, jehož součástí je budova č. p. 620.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dle věty první provede GFŘ.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
5. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
6. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
8. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží GFŘ a jeden Luděk Mágr.

10. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

11. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Smlouva o zajištění obsluhy výměňkové stanice ze dne 30. 12. 2002

V Plzni dne 20.9.2017

V Mariánských Lázních dne 19.9.2017

.....
Česká republika – Generální finanční ředitelství
Ing. Hana Bezpalcová
vedoucí Oddělení hospodářské správy v Plzni

.....
Luděk Mágr