

SMLOUVA O DÍLO

(dále také jako „Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jako „**Občanský zákoník**“), mezi:

Kulturní centrum Plzeňského kraje s.r.o.

sídlo: Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČO: 278 77 647
DIČ: CZ27877647
zapsána: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 43070
zastoupená: Mgr. Bc. Daniel Janda, jednatel

(dále také jako „**Objednatel**“)

a

Masák & Partner, s.r.o.

sídlo: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
IČO: 270 86 631
DIČ: CZ27086631
zapsána: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95239
zastoupená: Ing. arch. Jakub Masák, jednatel

(dále také jako „**Zhotovitel**“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

(A) Objednatel a Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň (dále také jako „**Plzeňský kraj**“) mají zájem na provedení celkové revitalizace budovy č.p. 1217, nacházející se na pozemku parc. č. 846 a dále pozemku parc. č. 846, pozemku parc. č. 871/10, pozemku parc. č. 871/14 a pozemku parc. č. 874/1, vše v katastrálním území a obci Plzeň (dále také jako „**Nemovitosti**“), sestávající z následujících procesů:

- proces definování stavebního programu;
- procesy jednotlivých stupňů projektové dokumentace;
- procesy správních řízení podle obecně závazných právních předpisů;
- procesy odstrojení Nemovitostí;
- proces rekonstrukce zachovaných částí Nemovitostí;
- proces provedení nové stavby na půdorysu Nemovitostí;

(dále také jako „**Revitalizace**“),

a to za účelem dlouhodobého provozování kulturních aktivit v rámci Plzeňského kraje;

- (B) nezbytným předpokladem provedení Revitalizace Nemovitostí je zpracování dokumentace pro provedení stavby na půdorysu Nemovitostí (dále také jako „**Nová stavba**“);
- (C) nabídku Zhotovitele podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako „**ZZVZ**“), na zadání veřejné zakázky s názvem „*Zhotovení prováděcí dokumentace pro objekt Městských Lázní – Technika prostředí staveb*“ (dále také jako „**Veřejná zakázka**“) vybral Objednatel jako nabídku nejvhodnější, a to dle příslušných ustanovení ZZVZ;
- (D) Zhotovitel prohlašuje, že za účelem provedení předmětu této Smlouvy disponuje a je schopen využívat takové technologie a postupy, jejichž aplikace je předpokládána pro řádnou a úspěšnou realizaci předmětu Smlouvy v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou;
- (E) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný předmět Smlouvy provést v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na realizaci předmětu Smlouvy v čase a kvalitě dle této Smlouvy;

uzavírají Objednatel a Zhotovitel tuto Smlouvu.

1. VÝKLAD SMLOUVY

- 1.1. **Definované pojmy.** Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této Smlouvě a jejich přílohách s velkým počátečním písmenem význam v této Smlouvě a jejich přílohách výslovně definovaný.
- 1.2. **Výklad Smlouvy.** Pro výklad této Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu Smlouvy vyplývá jinak:
 - 1.2.1. výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
 - 1.2.2. odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;
 - 1.2.3. odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze stran této Smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen;
 - 1.2.4. nadpisy v této Smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této Smlouvy;
 - 1.2.5. pokud je v této Smlouvě použit pojem „smluvní strany“, znamená to Objednatele a Zhotovitele, není – li výslovně uvedeno jinak.
- 1.3. **Odkazy.** Odkazy v této Smlouvě na:
 - 1.3.1. „článek“ mohou, podle kontextu, znamenat jak odkaz na nejvyšší bloky, ze kterých se skládají jednotlivé části této Smlouvy (např. tento článek 1), tak na nižší úroveň (např. tento článek 1.3.1);
 - 1.3.2. „bod“ mohou, podle kontextu, znamenat jakoukoliv úroveň textu v příslušném článku.
- 1.4. **Vědomí a úmysl smluvních stran.** Pokud se v této Smlouvě odkazuje na vědomí či úmysl smluvní strany, bude příslušné jednání považováno za jednání s vědomím či úmyslem příslušné smluvní strany, jestliže o příslušné záležitosti věděl nebo musel vědět, anebo jestliže příslušný úmysl měl zástupce Objednatele či zástupce Zhotovitele nebo jakýkoliv člen statutárního orgánu, prokurista či manažer příslušné smluvní strany nebo osob, které ji ovládají.
- 1.5. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování zákonných předpisů v oblasti pracovněprávní a BOZP a rovněž stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům, jaká je stanovena v čl. 6.4 této Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje svým nákladem a na své nebezpečí provést pro Objednatele řádně a včas následující dílo, a to vypracování návrhu dokumentace pro provedení stavby pro Novou stavbu včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu podle ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS CZ a.s., se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice pro období 2025/II, to vše v rozsahu **Přílohy č. 1** této Smlouvy (dále také jako „**Návrh projektové dokumentace**“ nebo také „**Dílo**“).
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel Smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k Dílu obsažených v podkladech, které mu byly Objednatelem zpřístupněny před uzavřením této Smlouvy a dále informací, které mohl získat inspekci Nemovitostí.
- 2.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je dále povinen provést Dílo v souladu s platnými ČSN, převzatými EN, ČSN ISO, ČSN IEC, a technologickými předpisy a postupy pro použité technologie platnými v době realizace Díla (dále také jako „**Normy**“);
- 2.4. Součástí Díla je rovněž zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů nutných k provedení Díla a užívání Díla. Pro účely splnění těchto povinností poskytne Objednatel Zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména se zavazuje vystavit Zhotoviteli nezbytné plné moci, budou-li takové pro splnění této povinnosti zapotřebí.
- 2.5. Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje Zhotovitelem řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu, a to za podmínek touto Smlouvou stanovených.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně a včas provést, a to v následujících termínech:
 - 3.1.1. **Zpracování Návrhu projektové dokumentace a jeho předložení Objednateli k případným připomínkám ve formátu tištěném, *.pdf a word/excel, a to nejpozději do 5 měsíců od podpisu smlouvy;**
 - (i) Objednatel je povinen vyjádřit se k Návrhu projektové dokumentace ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne jeho předložení.
 - (ii) Nebude-li mít Objednatel k Návrhu projektové dokumentace žádných výhrad, Návrh projektové dokumentace schválí.
 - (iii) Bude-li mít Objednatel k Návrhu projektové dokumentace výhrady, vrátí jej Zhotoviteli k přepracování s uvedením příslušných připomínek, které je Zhotovitel povinen v rámci Návrhu projektové dokumentace ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne jejich předložení zpracovat a předložit Objednateli k opětovnému schválení; k upravenému Návrhu projektové dokumentace je Objednatel povinen se vyjádřit ve lhůtě 15 pracovních dnů od jeho předložení. Takto bude postupováno až do okamžiku schválení Návrhu projektové dokumentace Objednatelem. V případě, že Návrh projektové dokumentace nebude Objednatelem odůvodněně schválen ani napotřetí, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
 - (iv) Objednatelem schválený Návrh projektové dokumentace bude Zhotovitelem Objednateli předán na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí Návrhu projektové dokumentace, a to v následujících formátech: písemně podobě, elektronickém *.pdf, *.dwg.
- 3.2. V případě složitých a/nebo rozsáhlých informací, podkladů a dokumentů předkládaných Zhotovitelem Objednateli k posouzení, schválení či odsouhlasení si Objednatel vymínuje právo prodloužit lhůtu pro posouzení, schválení či odsouhlasení příslušného dokumentu až o 15 dnů, o čemž se zavazuje Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně vyzoomět. Využije-li Objednatel svého práva, a tedy prodlouží lhůtu pro své rozhodnutí, pak tato skutečnost má vliv na plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, zejména pak na termín řádného dokončení Díla či jeho částí, který bude v tomto případě posunut o přesný počet dní, o které se Objednatel rozhodoval v prodloužené lhůtě.

4. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Smluvní strany si sjednaly, že místem provádění Díla je sídlo anebo jiné pracovní prostory Zhotovitele, pokud to povaha Díla připouští.
- 4.2. Smluvní strany sjednaly, že místem předání Díla a jakýchkoliv jiných výstupů Zhotovitele je sídlo Objednatele.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena za Dílo činí celkem 29 700 000,- Kč bez DPH (dále také jako „**Cena Díla**“).
- 5.2. K Ceně Díla bude Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty (dále také jako „**DPH**“) v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**Zákon o DPH**“). Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se Zákonem o DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH změněna.
- 5.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady na celkové a řádné provedení Díla.
- 5.4. Cena Díla může být změněna v případě, že:
 - a) Objednatel požaduje provést práce, dodávky či služby, které nejsou v předmětu Díla zahrnuty, a to za podmínek dle čl. 18.6. této Smlouvy;
 - b) Objednatel požaduje vypustit provedení některých prací, dodávek či služeb z předmětu Díla, a to za podmínek dle čl. 18.2. této Smlouvy;
 - c) při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl v době uzavření Smlouvy předvídat, a tyto mají vliv na Cenu Díla.
- 5.5. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení Ceny Díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a odhad výše požadovaného zvýšení bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení Ceny Díla nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení Ceny Díla, které je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatelem nebudou na realizaci Díla poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění Díla. Objednatel nebude v průběhu plnění Díla poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy na realizaci Díla. Zhotovitel je jako plátce DPH povinen vystavovat daňové doklady v souladu se zákonem o DPH (dále také jako „**Faktura**“). Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla bude po podpisu protokolu o předání a převzetí Návrhu projektové dokumentace (ve kterém budou zapracovány veškeré připomínky Objednatele), a to oproti Faktuře vystavené Zhotovitelem; tuto Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude protokol o předání a převzetí Návrhu projektové dokumentace podepsán.
- 6.2. Jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem musí kromě náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou obsahovat dále:
 - identifikaci Objednatele
 - identifikaci Zhotovitele
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - den vystavení faktury
 - lhůtu splatnosti
 - označení bankovního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných fakturách bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) Zákona o DPH). V případě, že faktura bude obsahovat jiný, než takto zveřejněný účet, bude takováto faktura

považována za neúplnou a Objednatel vyzve Zhotovitele k jejímu doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě této faktury.

- 6.4. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem podle této Smlouvy činí 15 pracovních dní od data jejich doručení Objednateli.
- 6.5. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení takové faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, event. vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury Objednateli.
- 6.6. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 6.7. V případě, že se Zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude Objednatel oprávněn hradit fakturované části Ceny Díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat fakturovaná částka za uhrazenou. Zhotovitel je na svoji nespolehlivost povinen Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy ze strany Zhotovitele a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 6.8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči Zhotoviteli oproti jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.

7. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této Smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností podle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a že poskytne Objednateli veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost, to vše v souvislosti s realizací Díla podle této Smlouvy. Zhotovitel zajistí možnost pravidelných společných konzultací v průběhu trvání smlouvy minimálně 1x za 14 dní na výzvu Objednatele.
- 7.4. Pro účely řádné realizace Díla poskytne Objednatel Zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména se zavazuje vystavit Zhotoviteli nezbytné plné moci, budou-li takové pro řádné provedení Díla zapotřebí.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli a Plzeňskému kraji součinnost v souvislosti s výběrem dodavatele Nové stavby a součinnost v souvislosti s prováděním Nové stavby.

Zhotovitel se v této souvislosti zejména zavazuje:

- (i) poskytnout Objednateli a Plzeňskému kraji podklady a informace nezbytné pro řádné vysvětlení zadávací dokumentace vedoucí k výběru dodavatele Nové stavby, a to tak, aby Plzeňský kraj jako zadavatel řádně plnil své povinnosti vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (zejména, aby zadavatel poskytoval řádně a včas vysvětlení zadávací dokumentace);
- (ii) poskytnout Objednateli a Plzeňskému kraji podklady a informace nezbytné pro řádné provádění Nové stavby.

8. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE; OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za jakékoli neshody, omyly nebo opomenutí v dokumentaci, podkladech, specifikacích, výkresech a jiné technické dokumentaci, kterou vypracoval, bez ohledu na to, zda byly Objednatelem odsouhlaseny či nikoliv. Zhotovitel není odpovědný, pokud prokáže, že tyto rozdílnosti, omyly nebo opomenutí jsou způsobeny nepřesnými pokyny či podklady sdělenými písemně Zhotoviteli Objednatelem, na jejichž provedení Objednatel trval, přestože byl na jejich nesprávnost písemně upozorněn Zhotovitelem bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů po jejich sdělení.
- 8.3. Každá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace předložená Zhotovitelem, a to i na vyžádání Objednatele, bude vypracována Zhotovitelem na jeho náklady a bude připravena dle požadavků Objednatele a v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a Normami. Objednatelovo posouzení a/nebo odsouhlasení či schválení takové dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace předložené Zhotovitelem nezavazuje Zhotovitele povinnosti zajistit správnost takové dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace nebo povinnosti plnit všechny požadavky týkající se takové dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace dle Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a Norem. Zhotovitel nebude upravovat nebo měnit Objednatelem posouzenou dokumentaci, podklady, specifikaci, výkresy či jinou technickou dokumentaci bez předchozího nového posouzení takové úpravy nebo změny Objednatelem. Veškerá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace předávaná Zhotovitelem bude zpracována v českém jazyce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel má povinnost přezkoumat a posoudit s maximální odbornou péčí správnost veškeré dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace, které obdrží od Objednatele v průběhu provádění Díla. Pokud zjistí, že jakákoliv taková dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace jsou nesprávné nebo neúplné, je povinen bezodkladně toto oznámit písemně Objednateli.
- 8.4. Odbornou úroveň realizovaného Díla zabezpečí Zhotovitel odpovědnými osobami, jimiž prokázal částečné splnění technických kvalifikačních předpokladů v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce, a to:
- technikem v oboru TZB jakožto autorizovanou osobou disponující osvědčením podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **Technika prostředí staveb**, a to **Ing. Jiří Petlach**, číslo autorizace ČKAIT **0001680**;
 - technikem v oboru STATIKA jakožto autorizovanou osobou disponující osvědčením podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **Statika a dynamika staveb**, a to **Ing. Robert Bergman**, číslo autorizace ČKAIT **0011381**;
 - technikem v oboru PBR jakožto autorizovanou osobou disponující osvědčením podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **Požární bezpečnost staveb**, a to **Ing. Michal Netušil**, číslo autorizace ČKAIT **0012242**;
 - technikem v oboru **Pozemní stavby** jakožto autorizovanou osobou disponující osvědčením podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **Pozemní stavby**, a to **Ing. Jan Luštický**, číslo autorizace ČKAIT **0014570**;
 - technikem v oboru **Geotechnika** jakožto autorizovanou osobou disponující osvědčením podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **Geotechnika**, a to **Ing. Martin Kyselák**, číslo autorizace ČKAIT **0501330**;

Smluvní strany sjednaly, že osoby shora uvedené mohou být Zhotovitelem nahrazeny pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; v případě, že nová osoba bude splňovat požadavky kladené na takovou osobu touto Smlouvou, kvalifikační dokumentací k Veřejné zakázce a obecně závaznými právními předpisy, Objednatel takovou osobu schválí. Nad rámec tohoto je Objednatel oprávněn uvedené osoby odvolat či požadovat jejich nahrazení, a to v případě, že bude ze strany Objednatele prokázáno, že uvedené osoby neprovádějí své povinnosti řádně a v souladu s touto Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy či Normami.

V případě, že Objednatel využije svého práva a uvedené osoby odvolá či bude požadovat jejich nahrazení, je Zhotovitel povinen, a to nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od okamžiku doručení rozhodnutí o odvolání uvedené osoby či doručení výzvy k jejímu nahrazení, navrhnout Objednateli ke schválení osobu novou, která v plné míře splňuje požadavky kladené na takovou osobu touto Smlouvou, kvalifikační dokumentací k Veřejné zakázce a obecně závaznými právními předpisy. Objednatel je povinen se k návrhu nové osoby vyjádřit ve lhůtě tří (3) pracovních dnů poté, kdy mu bude ze strany Zhotovitele předložena identifikace této navrhované osoby. V případě, že navržená osoba bude splňovat veškeré požadavky kladené na ní touto Smlouvou, kvalifikační dokumentací k Veřejné zakázce či obecně závaznými právními předpisy, Objednatel návrh takové osoby schválí. V případě, že navržená osoba nebude splňovat požadavky kladené na ní touto Smlouvou, kvalifikační dokumentací k Veřejné zakázce či obecně závaznými právními předpisy Objednatel návrh takové osoby zamítne. V takovém případě bude shora uvedený proces opakován, a to až do okamžiku schválení navržené osoby Objednatelem.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 9.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá kvalitativním podmínkám, rozsahu, vlastnostem a kritériím stanoveným touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a Normami.
- 9.2. Za vady Díla se rovněž považují vady veškerých a úplných dokladů a podkladů vztahujících se k Dílu, které je Zhotovitel povinen Objednateli na základě této Smlouvy, na základě obecně závazného právního předpisu či na základě Normy spolu s Dílem dodat.
- 9.3. Objednatel je oprávněn vytknout vady Díla:
 - (i) kdykoliv v průběhu 12 měsíců od data podpisu protokolu o předání a převzetí Návrhu projektové dokumentace, jedná – li se o vady zjevné;
 - (ii) kdykoliv v průběhu 60 měsíců od data podpisu protokolu o předání a převzetí Návrhu projektové dokumentace, jedná – li se o vady skryté;
 - (iii) kdykoliv v průběhu 60 měsíců od data předání a převzetí plně Revitalizovaných Nemovitostí, jedná – li se o vady skryté a byl – li Návrh projektové dokumentace či jeho část podkladem pro provedení Revitalizace Nemovitostí nebo podkladem pro zpracování jakékoliv části projektové dokumentace pro provedení Revitalizace Nemovitostí.
- 9.4. Zjistí – li Objednatel na Díle jakékoliv vady, sepíše protokol o vadách, který bude obsahovat stručný popis zjištěné vady a datum zjištění vady (dále také jako „**Protokol o vadách**“). Protokol o vadách doručí Objednatel prostřednictvím datové schránky Zhotoviteli, a to společně s určením zvoleného nároku z odpovědnosti za vady dle čl. 9.5 této Smlouvy a termínu realizace požadovaného nároku z vad.
- 9.5. Bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy z důvodu vadného Díla je Objednatel vždy oprávněn volit některý z následujících nároků z odpovědnosti za vady anebo i jejich kombinaci:
 - (i) požadovat odstranění vad dodáním náhradního Díla, dodáním chybějící části Díla, případně požadovat odstranění právních vad;
 - (ii) požadovat odstranění vad opravou Díla, jestliže jsou vady opravitelné;
 - (iii) požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla.
- 9.6. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 9.5 bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy a Zhotovitel neodstraní vady Díla způsobem a ve lhůtě určené Objednatelem, nebo pokud před

uplynutím Objednatelem stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:

- (i) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 9.5. této Smlouvy, anebo
- (ii) sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.

9.7. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 9.5. bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy a jedná – li se současně o vady, které brání řádnému provedení Revitalizace Nemovitostí a Zhotovitel takovéto vady neodstraní způsobem a ve lhůtě určené Objednatelem, nebo pokud před uplynutím Objednatelem stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:

- (i) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 9.5. této Smlouvy, anebo
- (ii) sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši, anebo
- (iii) odstoupit od Smlouvy.

9.8. I v případech, kdy Zhotovitel vytknutou vadu Díla neuzná nebo bude považovat Objednatelem stanovený termín realizace zvoleného nároku za nepřiměřený, je Zhotovitel povinen vadu Díla odstranit vlastním nákladem, a to v závislosti na zvoleném nároku ze strany Objednatele. V takovém případě je Zhotovitel současně povinen písemně Objednatele upozornit, že vzhledem k neuznání vytknuté vady se bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele. Postupem podle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele uplatnit smluvní pokutu za neodstranění vady ve stanoveném termínu.

10. PODDODAVATELÉ

- 10.1. Poddodavatelem se pro účely této Smlouvy rozumí subjekt, který se podílí na provádění Díla či jeho části na přímý či nepřímý pokyn Zhotovitele či v přímé či nepřímé vazbě na Zhotovitele.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce. Zhotovitel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této Smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 10.5. Zhotovitel předložil Objednateli v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce seznam poddodavatelů, jejichž prostřednictvím má v úmyslu provést jednotlivé části Díla. Tento seznam poddodavatelů tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy (dále také jako „**Seznam poddodavatelů**“). Zhotovitel není oprávněn realizovat Dílo nebo jeho část prostřednictvím jiných poddodavatelů než těch, kteří jsou uvedeni v Seznamu poddodavatelů. Změnu poddodavatele je Zhotovitel povinen předem písemně oznámit Objednateli. Poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky, je Zhotovitel oprávněn změnit pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž takováto změna je možná jen ve výjimečných případech s tím, že nově navržený poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla požadována v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce. Souhlas se změnou takového poddodavatele je Objednatel oprávněn odepřít z

důvodů uvedených v ust. § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ a dále v případě, že navrhovaný nový poddodavatel nebude splňovat požadovanou kvalifikaci nebo vůči jeho majetku bude probíhat insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek poddodavatele byl zcela nepostačující. Objednatel se zavazuje své vyjádření sdělit Zhotoviteli do deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení příslušné žádosti Zhotovitele, který je povinen spolu se žádostí doručit Objednateli rovněž (i) popis činnosti navrhovaného poddodavatele a (ii) doklady prokazující kvalifikaci navrhovaného poddodavatele odpovídající činnosti navrhovaného poddodavatele a podmínkám zadávací dokumentace k Veřejné zakázce. Souhlas Objednatele není vyžadován formou dodatku Smlouvy; souhlas uděluje osoba oprávněná dle této Smlouvy jednat za Objednatele ve věcech technických a realizačních. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto článkem je považováno za podstatné porušení této Smlouvy a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

- 10.6. Pokud poddodavatel, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky nespĺňuje (přestane splňovat) požadovanou kvalifikaci, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli neprodlenou změnu poddodavatele, kterémuž požadavku je Zhotovitel povinen do dvaceti (20) dnů po obdržení písemné výzvy Objednatele vyhovět. V případě, že Zhotovitel neukončí činnost nevyhovujícího poddodavatele na provádění Díla ve lhůtě do dvaceti (20) dnů ode dne doručení písemného požadavku Objednatele a v téže lhůtě nebude odsouhlasen jiný adekvátní poddodavatel, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele. Pro postup odsouhlasení změny poddodavatele dle tohoto čl. 10.6 Smlouvy se použije postup uvedený v čl. 10.5 Smlouvy s tím, že lhůta stanovená v tomto čl. 10.6 Smlouvy Zhotoviteli pro zajištění změny poddodavatele bude prodloužena o dobu rovnající se počtu dní mezi doručením žádosti o odsouhlasení nového poddodavatele Objednateli a rozhodnutím Objednatele o této žádosti (do uvedené doby bude zahrnut rovněž den doručení žádosti a den vydání rozhodnutí, tzn., bude – li rozhodnutí Objednatele vydáno pátý den po doručení žádosti, dojde k prodloužení lhůty k zajištění změny poddodavatele o pět dnů).
- 10.7. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí Dílo v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy či Normami. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele s takovým poddodavatelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění Díla. Vyloučený poddodavatel je povinen bezodkladně opustit Místo plnění včetně vyklizení zařízení Staveniště.
- 10.8. V případě, že postupem dle čl. 10.5 a/nebo 10.6 a/nebo 10.7 této Smlouvy dojde k jakékoliv změně v Seznamu poddodavatelů, předloží Zhotovitel Objednateli ve lhůtě tří (3) dnů aktualizovaný Seznam poddodavatelů, kterým bude nahrazen původní Seznam poddodavatelů uvedený v Příloze č. 4 této Smlouvy, aniž by bylo nutno uzavírat dodatek této Smlouvy.
- 10.9. Odsouhlasení výběru poddodavatele Objednatelem žádným způsobem nezbavuje Zhotovitele závazků, povinností a odpovědnosti vyplývajících ze Smlouvy, zejména odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla.
- 10.10. Zhotovitel je povinen platit řádně a včas faktury za provedení prací a dodávek poddodavatelů.

11. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

11.1. Obecná ustanovení

- (i) není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není uplatněním ani uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv předčasné ukončení Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty;
- (ii) jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná ve lhůtě 30 dnů po doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis porušení povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty (platební dispozice);

- (iii) pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že smluvní pokuty sjednané dle této Smlouvy za porušení jednotlivých povinností lze uplatňovat i opakovaně, dojde-li k opakovanému porušení povinností zajištěných smluvními pokutami;
- (iv) je – li způsob stanovení výše smluvní pokuty odvislý od Ceny Díla, platí, že pro účely stanovení výše smluvní pokuty je rozhodná Cena Díla bez DPH uvedená v článku 5.1 této Smlouvy k datu uzavření Smlouvy.

11.2. Smluvní pokuty

- (i) dostane – li se Zhotovitel do prodlení s provedením Díla anebo jeho části oproti termínům stanoveným v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla bez DPH za každý den prodlení;
- (ii) v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady Díla způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatelem je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
- (iii) v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady Díla způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatelem a jedná – li se současně o vadu, která brání řádnému provedení Revitalizace Nemovitostí, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
- (iv) v případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny Díla či její části je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

12. Odstoupení od smlouvy; Zánik závazku

- 12.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
- 12.2. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje rovněž:
- 12.2.1. ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla anebo jeho části po dobu delší 15 dnů;
 - 12.2.2. neodstraní – li Zhotovitel vady Díla způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatelem;
 - 12.2.3. provádí – li Zhotovitel i přes písemné upozornění Objednatele svoje práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy či Normami;
 - 12.2.4. je – li ve vztahu ke Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení anebo insolvenční řízení zahájené ve vztahu ke Zhotoviteli je zastaveno z důvodu nedostatku majetku na straně Zhotovitele;
 - 12.2.5. vstoupí – li Zhotovitel do likvidace;
 - 12.2.6. převede – li Zhotovitel na třetí osobu svůj závod nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;
 - 12.2.7. pozbude – li Zhotovitel oprávnění vyžadované obecně závaznými právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy.
- 12.3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od Smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně, pokud v této Smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení od Smlouvy se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele z titulu odpovědnosti za vady a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů nebo z ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy ve smyslu ust. § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 12.4. Odstoupením se tato Smlouva ruší až od okamžiku účinnosti takového odstoupení. Ustanovení § 2004 Občanského zákoníku se pro závazek založený touto Smlouvou neuplatní. Odstoupením

zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného Smlouvou řádně nesplněného ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku řádně splněného do dne účinnosti odstoupení zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.

- 12.5. Zanikne-li tato Smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část Díla, kterou do doby odstoupení řádně provedl, a která nevykazuje žádné vady a nedodělky, které by bránily dalšímu využití takové části Díla. Na uhrazení takovéto poměrné Ceny Díla budou započteny veškeré částky, které byly do doby zániku smluvního vztahu Objednatelům Zhotoviteli uhrazeny.
- 12.6. Zhotovitel je v případě zániku smluvního vztahu zejména povinen:
- (i) zastavit provádění Díla, postupovat dle pokynů Objednatele, učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části Díla; v případě, že k odstoupení od Smlouvy došlo v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, nese náklady na tato opatření Zhotovitel; v případě, že k odstoupení od Smlouvy došlo v důsledku porušení Smlouvy ze strany Objednatele, nese náklady na tato opatření Objednatel;
 - (ii) provést soupis všech dosud provedených prací, dodávek a služeb oceněný v souladu s touto Smlouvou a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení;
 - (iii) předat Objednateli ve lhůtě jím stanovené provedenou část Díla;
 - (iv) po převzetí řádně provedené části Díla Objednatelům a odsouhlasení ceny řádně provedené části Díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu řádně provedené části Díla;
 - (v) postoupit Objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to Objednatel bude vyžadovat; ostatní poddodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv; postoupit Objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod., kterými bude Zhotovitel ke dni zániku závazku disponovat, a která jsou nezbytná pro řádné dokončení Díla.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, minimálně ve výši **50.000.000,- Kč**.
- 13.2. V případě vícenásobného pojištění, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu každému pojistiteli a v oznámení je povinen uvést ostatní pojistitele a pojistné částky nebo limity pojistného plnění ujednané v ostatních smlouvách.
- 13.3. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené v čl. 13 této Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

14. DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 14.1. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla dle této Smlouvy výtvar, který je předmětem práva autorského dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále také jako „**Autorské dílo**“), poskytuje Zhotovitel Objednateli touto Smlouvou výhradní licenci k užívání Autorského díla, a to pro území celého světa, bez časového omezení a pro všechny způsoby užití Autorského díla. Zhotovitel není oprávněn Autorské dílo užít ani jinému udělit oprávnění k jeho užití. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli právo Autorské dílo upravovat, jakož i poskytnout formou podlicence oprávnění k jeho užívání třetí osobě. Smluvní strany sjednávají, že licenční poplatek je zahrnut v Ceně Díla.
- 14.2. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla výtvar, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl přihlášen k ochraně nebo na základě přihlášky dosud nebyl zapsán anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména pak jedná-li se o vynález,

užitný vzor či průmyslový vzor (dále také jako „**Nezapsané předměty průmyslových práv**“), převádí na základě této Smlouvy Zhotovitel na Objednatele veškerá práva k Nezapsaným předmětům průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Práva na Nezapsané předměty průmyslových práv se převádějí ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí části Díla, které se Nezapsané předměty průmyslových práv týkají. Objednatel je oprávněn Nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritorií a neomezeně je po jejich zápisu využívat na území celého světa. Úhrada za převod práv je zahrnuta v Ceně Díla. Osobnostní práva původců Nezapsaných předmětů průmyslového vlastnictví zůstávají nedotčena.

- 14.3. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla výtvar, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména pak udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále také jako „**Zapsané předměty průmyslových práv**“), náleží Objednateli ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí části Díla (které se Zapsané předměty průmyslových práv týkají) k Zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní právo k jejich užití, a to pro území celého světa, po časově neomezenou dobu a všemi způsoby užití. Zhotovitel není oprávněn Zapsané předměty průmyslových práv užit ani udělit oprávnění k jejich užití třetí osobě. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli právo Zapsané předměty průmyslových práv upravovat, jakož i poskytnout formou podlicence oprávnění k jejich užívání třetí osobě. Zhotovitel je povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu předmětných licencí k Zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Smluvní strany sjednaly, že licenční poplatek je zahrnut v Ceně Díla.
- 14.4. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla výtvar, který je předmětem práv duševního vlastnictví, zejména pak know-how či nezapsaná označení a nejedná se současně o Autorské dílo ani o Nezapsané předměty průmyslových práv ani o Zapsané předměty průmyslových práv (dále také jako „**Ostatní předměty duševního vlastnictví**“), převádí touto Smlouvou Zhotovitel na Objednatele veškerá práva k Ostatním předmětům duševního vlastnictví. Práva k Ostatním předmětům duševního vlastnictví se převádějí ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí části Díla, které se Ostatní předměty duševního vlastnictví týkají. Objednatel je oprávněn užívat Ostatní předměty duševního vlastnictví na území celého světa, časově neomezeně a v plném rozsahu. Úhrada za převod práv k Ostatním předmětům duševního vlastnictví je zahrnuta v Ceně Díla.
- 14.5. V případě, že Zhotovitel nesplní svoje povinnosti dle této Smlouvy nebo neprovede pro Objednatele předmět Díla v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zajistit provedení Díla sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen poskytnout na výzvu Objednatele ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení této výzvy veškerou technickou a jinou dokumentaci, jejímž předmětem jsou technická a jiná řešení a postupy provedení Díla. Objednatel je takto poskytnutou technickou a jinou dokumentaci oprávněn užívat a nakládat s nimi a/nebo umožnit jejich užívání a nakládání s nimi třetí osobě.
- 14.6. V případě, že třetí osoba uplatní vůči Objednateli jakékoliv právo vztahující se k Autorskému Dílu, k Nezapsaným předmětům průmyslových práv, k Zapsaným předmětům průmyslových práv či k Ostatním předmětům duševního vlastnictví, zavazuje se Zhotovitel v takovém případě vést s takovou třetí osobou vlastním nákladem jednání, případně soudní či jiný spor za účelem ochrany práv a oprávněných zájmů Objednatele. V případě, kdy třetí osoba bude v jednání, případně soudním či jiném sporu úspěšná, zavazuje se Zhotovitel v takovém případě nahradit Objednateli veškeré náklady, které v této souvislosti Objednateli vzniknou s tím, že za náklady je nutno považovat jakékoliv prokazatelně vynaložené náklady, jakékoliv smluvní pokuty či jiné sankce, náhradu škody, případně jakoukoliv jinou peněžitou či nepeněžitou újmu Objednatele.

15. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

15.1. Objednatel

Zástupce pro věci smluvní:

Mgr. Bc. Daniel Janda

Telefonní spojení:

+420 725 759 460

E - mail: info@janda-advokat.cz, podatelna@kcpk.cz
Adresa pro doručování: Františkánská 8, 301 00, Plzeň
Datová schránka: zxz8tws

Zástupce pro věci technické: Ing. Miroslav Mach
Telefonní spojení: 602 680 757
E - mail: miroslav.mach@kcpk.cz, podatelna@kcpk.cz
Adresa pro doručování: Františkánská 8, 301 00, Plzeň
Datová schránka: zxz8tws

15.2. **Zhotovitel:**

Zástupce pro věci smluvní: Ing. arch. Jakub Masák, jednatel
Telefonní spojení: +420 770 153 233
E - mail: recepce@masak-partner.com
Adresa pro doručování: Na baště sv. Ludmily 253/1
160 00 Praha 6 - Hradčany
Datová schránka: p69kehx

Zástupce pro věci technické: Ing. Martin Navrátil
Telefonní spojení: +420 777 314 715
E - mail: navratil@masak-partner.com
Adresa pro doručování: Na baště sv. Ludmily 253/1
160 00 Praha 6 – Hradčany
Datová schránka: p69kehx

15.3. Změnu zástupce případně změnu jiných údajů uvedených v čl. 15 této Smlouvy oznámí příslušná smluvní strana druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, kdy k takové změně došlo; účinnost změny nastává okamžikem doručení takového oznámení, aniž by bylo nutno uzavírat dodatek této Smlouvy.

15.4. Není – li v této Smlouvě stanoveno jinak anebo nevyplývá – li z povahy příslušného ustanovení Smlouvy jiný způsob předání listin, dokumentů a dalších písemností (například předání dokumentů, listin a dalších písemností na základě předávacího protokolu), budou veškeré dokumenty, listiny a písemnosti doručovány prostřednictvím datových schránek.

16. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

16.1. Důvěrné informace

16.1.1. Pro účely této Smlouvy se za „Důvěrné informace“ považují následující informace:

- (i) informace označené Objednatelem za důvěrné;
- (ii) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění Díla.

16.1.2. Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, tj. osobám odlišným od Objednatele a Zhotovitele, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. právním řádem uložené) či smluvní povinnosti Zhotovitele. Za Důvěrnou informaci nebude rovněž považována informace o případném sporu mezi Objednatelem a

Zhotovitelem, souvisejícím s prováděním Díla, kterou Zhotovitel sdělí svému právnímu zástupci.

- 16.2. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:
- 16.2.1. neužije Důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění Díla a plnění povinností podle této Smlouvy,
- 16.2.2. nezveřejní ani jinak neposkytne Důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců se zákonnou povinností mlčenlivosti, včetně právních zástupců, a poddodavatelů. Těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou Důvěrnou informaci v tajnosti, jako by byly smluvní stranou této Smlouvy, a pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy anebo (v případě právních zástupců) prosazování oprávněných zájmů Zhotovitele.
- 16.3. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, oznámí Zhotovitel takovou skutečnost písemně Objednateli.
- 16.4. V případě poskytnutí Důvěrné informace je Zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými Důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku.
- 16.5. V případě, že se Zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění Důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat Objednatele.
- 16.6. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit celé znění této Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění této Smlouvy je Objednatel povinen uveřejnit skutečně uhrazenou Cenu Díla. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Zhotovitel dále bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn bez jakéhokoliv omezení poskytovat veškeré informace týkající se této Smlouvy a prováděného Díla včetně Důvěrných informací Plzeňskému kraji a jeho zástupcům.
- 16.7. Povinnosti stanovené tímto článkem Smlouvy platí bez časového omezení, a to i v případě předčasného zániku této Smlouvy.

17. VYŠŠÍ MOC

17.1. Definice vyšší moci

- 17.1.1. „**Vyšší mocí**“ se pro účely této Smlouvy rozumí výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato smluvní strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením této Smlouvy, které se Smluvní strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé smluvní straně.
- 17.1.2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- (i) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí;
 - (ii) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka;
 - (iii) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková nebo výlučková vyvolaná jinými osobami, než jsou zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů;
 - (iv) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil Zhotovitel;
 - (v) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita;

(vi) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění této Smlouvy.

17.2. Práva a povinnosti smluvních stran při vzniku Vyšší moci

- 17.2.1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k nim došlo v důsledku Vyšší moci.
- 17.2.2. Smluvní strana, která se dovolává Vyšší moci je povinna tuto skutečnost bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří (3) dnů poté, co se vznik Vyšší moci stane zřejmým, písemně oznámit druhé smluvní straně. V oznámení smluvní strana, která se dovolává Vyšší moci, uvede povinnosti, které jí Vyšší moc brání splnit a předpokládané trvání takové Vyšší moci. Oznámení musí zároveň obsahovat návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků takové Vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává Vyšší moci, dostupné důkazy o existenci oznamované okolnosti Vyšší moci.
- 17.2.3. Zhotovitel je povinen vyvinout veškeré úsilí, které na něm může být spravedlivě požadováno, aby minimalizoval následky Vyšší moci. Náklady takto přijatých opatření nese Zhotovitel.
- 17.2.4. Smluvní strana, která se dovolává Vyšší moci je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně zánik Vyšší moci.
- 17.2.5. Pokud se provedení Díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku Vyšší moci, smluvní strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou smluvní stranu k jednání o změně Smlouvy.
- 17.2.6. Pokud nedojde k dohodě o změně Smlouvy, má smluvní strana, která se důvodně odvolala na Vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

18. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

- 18.1. Smluvní strany si dále sjednávají výhradu změny závazku ze Smlouvy spočívající v prodloužení doby plnění Zhotovitele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící Zhotoviteli v řádném plnění této Smlouvy. Tato překážka může spočívat:
 - a) na straně třetích osob či orgánů veřejné moci, kdy je plnění Zhotovitele na jednání těchto osob a/nebo orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob a/nebo orgánů veřejné moci zabránit (zejména činnosti související s inženýrskou činností, lhůty správních orgánů, apod.);
 - b) v prodlení Objednatele;
 - c) ve vyšší moci.Vyhrazená změna závazku dle tohoto článku 18.1. může být uplatněna vždy jen na dobu nezbytně nutnou k překonání dané překážky, nejvýše však v souhrnu o dobu 2 kalendářních měsíců.
- 18.2. Termíny pro provedení Díla mohou být rovněž dohodou Smluvních stran prodlouženy z důvodu provádění dodatečných projekčních prací dle čl. 18.1. této Smlouvy či víceprací dle jakéhokoliv ustanovení § 222 ZZVZ, kdy doba prodloužení bude svou délkou odpovídat rozsahu prováděných víceprací, těmito vícepracemi odůvodněná a s vícepracemi neoddělitelně spojená.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Pokud na straně Zhotovitele vystupuje více dodavatelů, kteří podali společnou nabídku v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce platí, že všichni tyto dodavatelé jsou vůči Objednateli a třetím osobám z této Smlouvy a z jakýchkoliv právních vztahů s touto Smlouvou souvisejících zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy i po dobu trvání jiných vztahů vyplývajících ze Smlouvy.
- 19.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit tuto Smlouvu či jakoukoliv její část či jakoukoliv pohledávku vůči Objednateli. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli oproti pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn bez

předchozího písemného souhlasu Objednatele zastavit ve prospěch třetí osoby jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli. Porušení jakékoliv z povinností uvedených v tomto článku představuje podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

- 19.3. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 19.4. V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, týkajících se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 19.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není – li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 19.6. Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 19.7. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou podle ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád rozhodovány obecným soudem Objednatele.
- 19.8. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.
- 19.9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, které provede Objednatel.
- 19.10. Zhotovitel v souladu s ust. § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí, aby veřejný zadavatel (Objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na Veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně všech jejích změn, dodatků a příloh Objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli osobní údaje, údaje naplňující parametry obchodního tajemství a další údaje, resp. části Smlouvy (či jejích příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno, spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části Smlouvy (či jejích příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny. Objednatel před uveřejněním Smlouvy znečitelní osobní údaje v souladu s metodickým návodem k aplikaci zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vydaným Ministerstvem vnitra.

19.11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Požadavky na Projektovou dokumentaci
- Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 3: Cenový rozpad

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Kulturní centrum Plzeňského kraje s.r.o.
Mgr. Bc. Daniel Janda, jednatel

Masák & Partner, s.r.o.
Ing. arch. Jakub Masák, jednatel

B Souhrnná technická zpráva
B.3 Stavebně technické a technologické řešení
B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení
a) popis stávajícího stavu,
b) popis navrženého řešení,
c) energetické výpočty.
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti
a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,
b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana
Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.
B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
a) vnitřní prostředí – zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,
b) vliv na vnější prostředí – zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,
c) při změnách stavby – dopady změn na prostředí – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.
B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu
a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,
b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.
B.5 Dopravní řešení
a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,
b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,
c) přeložky dopravní infrastruktury,
d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,
e) pěší a cyklistické stezky,
f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.
g) výkresová dokumentace (dopravní řešení, chodníky, zpevněné plochy, sjezdy, apod)
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
Vegetační úpravy se navrhuje ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.
a) popis a parametry terénních úprav,
b) vegetační prvky,
c) biotechnická opatření.
B.9 Ochrana obyvatelstva
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.
a) způsob zajištění varování a informování obyvatele před hrozbou nebo nastalou mimořádnou událostí,
b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,
c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,
d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,
e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,
B.10 Zásady organizace výstavby
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
b) odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby,
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, nepřípadě přístupové trasy,
d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchodní trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zbor vyhrazených parkovacích stání a obchodních tras,
e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,
f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,
g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,
h) maximální dočasné a trvalé zборы pro staveniště,
i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,
j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,
k) ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochranu dřevin,
l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ⁴⁾ ,
m) obížděné a náhradní trasy: požadavky a provedení,

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,
p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,
q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,
r) dočasné stavby,
s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace objektů

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

i) požadavky na stavební fyziku,
j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi,
q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.),
r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.,
s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení – zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.),
t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení,
u) požadavky požární bezpečnostního řešení,
v) požadavky na výrobky.

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

b) technologie provozu; technické a bezpečnostní parametry – popis a výpočet,
c) popis materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu,
d) provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva,
f) zemní práce – výkopy jam a rýh, popis a řešení,
g) zajištění výkopů,
h) založení stavby – návrh, výpočet a popis, se zpracováním výsledků průzkumu základových poměrů,
j) řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;
k) v případě bouracích prací – návrh bourání a zajištění stavby – statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.,
l) při změnách stavby – popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance),
m) konstrukční systém stavby nebo konstrukce – popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby,
n) popis řešení stavební fyziky,
o) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady a pod.) ve vztahu k technické infrastruktuře – popis a technické podmínky,
p) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu,
q) popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu),
r) popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požární bezpečnostního řešení,
t) ostatní výpočty,
x) položkový výkaz výměr.

D.1.1.3 Výkresová část

k) výkresy řešení ochrany proti hluku a vibracím (včetně strojů a zařízení),
l) výkresy dílců železobetonových, kovových, kompozitních nebo dřevěných konstrukcí – rozměrové, obrysové, výkresy sestav, podrobností a kotvení,
m) detaily styků konstrukčních prvků, kotvení apod. v měřítku 1 : 20 nebo 1 : 10 nebo 1 : 5,
n) výkresy tvaru monolitické vodorovné konstrukce včetně monolitických podlah, rozmístění a provedení smršťovačích pruhů a spár, se stanovením tloušťky rozděšecí vrstvy nad rozvody v podlahách, včetně řezů – všech konstrukčních prvků a podrobností,
o) výkresy skladeb konstrukcí,
p) výkresy podrobností – detaily,
q) výkresy záchytných a obslužných systémů střech, fasád, zařízení,
s) výkresy zámečnických a truhlářských prvků,

D.1.2 Technika prostředí staveb (dále jen „TPS“)

D.1.2.1 Požadavky na systém TPS

Zpracovává se samostatně pro jednotlivé profese a obsahuje:

a) seznam dokumentace,
b) popis objektu, funkční využití a konstrukce objektu, požadavky na vnitřní prostředí a provozní podmínky, druhy energií dostupné v objektu a jejich parametry, bilance potřeb médií a energií, měření odběru, požadované úpravy média (tlakové, chemické, či biologické apod.),
c) výchozí podklady, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace, stavební a technologický program,
d) popis rozsahu dokumentace (včetně vymezení částí, které tato dokumentace neřeší),
e) základní parametry dané normativními požadavky pro jednotlivé profese (bilance potřeby médií a energií, tlakových poměrů, potřebná připojení na veřejnou infrastrukturu, kapacity, typ poskytovaných služeb, provozní odpady včetně odpadních vod apod.),
f) požadavky provozu stavby nebo zařízení,
g) požadavky na systémy TPS – zdravotně technické instalace, požární vodovod, ústřední vytápění, plynová odběrná zařízení, technické a zdravotní plyny, vzduchotechnika, silnoproudé rozvody a osvětlení včetně fotovoltaických systémů, rozvody včetně ústředěn elektronických komunikací, hromosvody, měření a regulace, odpadové hospodářství, stabilní hasicí zařízení, zařízení pro odvod kouře a tepla, polostabilní hasicí zařízení, automatické protivýbuchové zařízení, požární a evakuační výtahy, elektrická požární signalizace (dále jen „EPS“), zařízení dálkového přenosu, požární klanky, stlačený vzduch, jiná média, pára apod.,

<i>h)</i> mikroklimatické a ostatní podmínky provozu systému – požadavky zimního provozu, letního provozu, požadavky na minimální hygienické dávky čerstvého vzduchu, chlazení apod.,
<i>i)</i> požadavky na vstupy do systémů TPS – specifikace (množství, kapacity, připojení na zdroje apod.),
<i>j)</i> požadavky na systém – rozsah, parametry, zólohy, řízení; technické a výkonové parametry technických zařízení,
<i>k)</i> požadavky na energii a ostatní média pro systémy TPS,
<i>l)</i> při změnách stavby – dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance) a zařízení,
<i>m)</i> požadavky na účinnost využití zdrojů, energie, rozvodů,
<i>n)</i> požadavky na izometrické nebo axonometrické zobrazení, pokud se v dané profesi zpracovávají,
<i>o)</i> požadavky na koncové prvky, zařizovací předměty, atypické prvky,
<i>p)</i> požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci,
<i>q)</i> vliv na vnější prostředí: zejména požadavky na ochranu proti hluku a vibracím, technické seismicitě, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova apod.,
<i>r)</i> vliv na vnitřní prostředí: zejména požadavky na ochranu proti hluku a vibracím (realizace – provoz), ostatní ochranné konstrukce, izolace a opatření apod.,
<i>s)</i> ochrana životního prostředí včetně výstupů ze systémů TPS,
<i>t)</i> požadavky na řízení systémů měření a regulace – vstupy a výstupy systémů, funkční schéma regulace,
<i>u)</i> požadavky na souběh profesí – stavba, měření a regulace, silnoproud, elektronické komunikace, zdravotní instalace, vzduchotechnika, nátěry, izolace apod.; kvalitativní i kvantitativní určení požadavků a výsledek koordinace,
<i>v)</i> požadavky na požární opatření,
<i>w)</i> specifikace zařízení – výpis strojů, kabeláže apod.,
<i>x)</i> požadavky na montáž – obecné i speciální požadavky; individuální zkoušky jednotlivých zařízení,
<i>y)</i> požadavky na etapizaci prací a podmínky pro realizaci a předání díla,
<i>z)</i> uvedení do provozu – v kontextu časového plánu stavby (etapizace, postup realizace a předávání) – požadavky a kvalifikování a kvantifikování předepsaných revizí a zkoušek (například zkouška pojistného a expanzního zařízení, zkouška těsnosti, provozní zkouška dilatační, provozní zkouška topná, ověření měřiče tepla), soupis prací a činností, požadavky na komplexní vyzkoušení, požadavky na zkušební provoz eventuelně předčasné užívání stavby, požadavky na zajištění provozní dokumentace (například provozní řády, vyhrazená zařízení, návody k obsluze), požadavky na koordinační funkční zkoušku vzájemně se ovlivňujících požárně bezpečnostních zařízení,
<i>aa)</i> návrh požadavků na obsluhu a údržbu – zásady a hlavní pokyny pro obsluhu a údržbu, provozní doporučení (periodicita údržbových úkonů, provozní dokumentace, náhradní díly apod.),
<i>ab)</i> bezpečnost pro realizaci a užívání – zásady bezpečného užívání,
<i>ac)</i> přístupnost a bezbariérové užívání, včetně stanovení podmínek pro evakuaci osob s omezenou schopností pohybu a orientace při vzniku požáru nebo jiné mimořádné situaci,
<i>ad)</i> specifikace nutné dokumentace zhotovitele,
<i>ae)</i> seznam použitých právních předpisů a technických norem, včetně specifikace konkrétních ustanovení.
D.1.2.2 TPS – Zdravotně technické instalace (dále jen „ZTI“)
D.1.2.2.1 Řešení požadavků na rozvody a zařízení ZTI
<i>a)</i> základní údaje: popis stavby, výpočtové poměry stavby, teploty, rozsah, materiálové řešení – standardy jakosti,
<i>b)</i> popis objektu – funkční využití a konstrukce objektu, popis parametrů prostředí a provozní podmínky pro ZTI, druhy energií potřebné pro ZTI v objektu a jejich parametry, bilance potřeb médií (vody studené, teplé, podzemní a povrchové) a energií, popis měření odběru vody a její požadované úpravy (chemické, či biologické apod.),
<i>c)</i> výpočtové průtoky v místě přívodu vody do budovy a bilance odvádění odpadních nebo srážkových povrchových vod z budovy,
<i>d)</i> vodovod – popis a řešení navrženého systému – popis materiálů s určenými parametry a technologickými postupy, popis a podmínky připojení na vodovodní síť; u požárního vodovodu (nezavodněného požárního potrubí) systém rozvodu, strojního vybavení a navrhovaný systém zařízení,
<i>e)</i> popis tlakových a výkonových poměrů, přetlak na začátku vnitřního vodovodu, popis čerpacích a posilovacích zařízení,
<i>f)</i> kanalizace – popis čerpacích zařízení, technického řešení kanalizace, materiálů s určenými parametry a technologickými postupy,
<i>g)</i> popis připojení na síť technické infrastruktury, popis strojního vybavení a navrhovaného systému zařízení a vybavení,
<i>h)</i> specifikace izolací a nátěrů, jejich parametrů a provedení – návrh a popis řešení,
<i>i)</i> při změnách stavby – dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance) a zařízení,
<i>j)</i> specifikace koncových prvků a zařizovacích předmětů vodovodu a kanalizace včetně předmětů zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání stavby,
<i>k)</i> popis ochrany životního prostředí včetně výpočtového množství vypouštěných splaškových, srážkových a průmyslových odpadních vod, jejich úprava a případné zadržení (retence) před vypouštěním,
<i>l)</i> řešení souběhu souvisejících profesí (stavba, měření a regulace, silnoproud, elektronické komunikace, zdravotní instalace, vzduchotechnika, nátěry, izolace apod.) a výsledek koordinace,
<i>m)</i> popis souvisejících požárních opatření ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení,
<i>n)</i> specifikace zařízení – výpis zařízení a výrobků ve stanoveném členění a vyčíslení s označením ustálenou technickou jednotkou (například: ks, kpl, m, m ²), seznam strojů a součástí technologického zařízení,
<i>o)</i> způsob montáže a vzájemná poloha instalací,
<i>p)</i> řešení realizace a etapizace postupu prací, potřebných zkoušek a revizí a předání díla,
<i>q)</i> návrh uvedení do provozu – návrh provedení prací, činností, komplexní vyzkoušení a řešení zkušební provozu eventuelně předčasného užívání stavby; návrh provozní dokumentace (provozní řády, vyhrazená zařízení, návody k obsluze apod.),
<i>r)</i> návrh bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) pro realizaci a užívání,
<i>s)</i> návrh pokynů pro obsluhu a údržbu a návrh provozních doporučení (periodicita údržbových úkonů, provozní dokumentace, náhradní díly apod.),
<i>t)</i> seznam použitých právních předpisů a technických norem, včetně specifikace konkrétních ustanovení,
<i>u)</i> položkový výkaz výměr.
D.1.2.2.2 Výkresová část
<i>a)</i> přehledná situace stavby se zakótovanými nejkratšími vzdálenostmi od definovaných bodů katastru nemovitostí, včetně napojení na technickou infrastrukturu,
<i>b)</i> výkres rozvinutých řezů nebo podélných profilů přípojek,
<i>c)</i> půdorys základů se zakreslením svodného potrubí kanalizace (včetně dimenzí, materiálu a tvarovek a jeho polohy ve vztahu k základům), přístupů základy, šachet, zařízení pro předčištění odpadních vod, popřípadě jiných zařízení; do tohoto půdorysu se mohou zakreslit také jiné (například vodovodní) potrubí vedené v základech (v instalačním kanále, montážní šachtě apod.),
<i>d)</i> půdorys kanalizace všech podlaží se zakreslením potrubí, s očíslováním odpadními potrubími, označením materiálu potrubí, dimenzí trub a tvarovek,
<i>e)</i> rozvinuté řezy svodných potrubí kanalizace včetně dimenzí a materiálu trub a tvarovek, hloubek dna potrubí, přístupů základy, šachet, zařízení pro předčištění odpadních vod, popřípadě jiných zařízení,
<i>f)</i> rozvinuté řezy odpadních a připojovacích kanalizačních potrubí s označením dimenzí a materiálu trub a tvarovek a vyznačením stropních konstrukcí a stěch v místě prostupu kanalizačního potrubí,
<i>g)</i> výkresy objektů a zařízení kanalizace umístěných vně budovy, uložení potrubí,
<i>h)</i> půdorys vodovodu ve všech podlažích včetně zásobování požární vodou s očíslováním stoupacích potrubí, označením materiálu a dimenzí trubek a armatur, popřípadě sklonů potrubí,
<i>i)</i> výkres vodoměrné sestavy,

j) výkres vodoměrné šachty, pokud je navržena,
k) izometrické zobrazení, případně rozvinuté řezy vodovodu včetně zásobování požární vodou s očíslováním stoupačích potrubí, označením materiálu a dimenzí trubek a armatur, popřípadě sklonů potrubí,
l) vyznačení izolací a jejich skladba, typ a provedení,
m) výkresy související s požárně bezpečnostním řešením z důvodu koordinace zejména suchovody, stabilní hasící zařízení, polostabilní hasící zařízení, vazby na EPS a elektronickou zabezpečovací signalizaci,
n) koordinační výkres - požadavky na související profese a výsledek koordinace,
o) při změnách stavby - dopady změn na stavební konstrukce, rozvody ZTI, prostředí a zařízení,
p) návrh atypických prvků a zařízení.
D.1.2.4 TPS - vytápění, chlazení a vzduchotechnika
D.1.2.4.1 Řešení požadavků na rozvody a zařízení vytápění, chlazení a vzduchotechniky
a) základní údaje: popis stavby, materiálové řešení - standardy jakosti,
b) popis objektu, funkční využití a konstrukce objektu, popis parametrů vnitřního prostředí a provozní podmínky pro rozvody a zařízení vytápění chlazení a vzduchotechniky, druhy energie dostupné v objektu a jejich parametry, bilance potřeb médií a energií, popis měření odběru a úpravy média (tlakové, chemické, či biologické apod.),
c) výpočtové klimatické poměry, vnitřní teploty, tepelné ztráty (výsledky výpočtů tepelných ztrát, tepelných zátěží - tepelně vlhkostní bilance), tepelně technické parametry stavebních konstrukcí, vyčíslení výkonové potřeby energie pro vytápění, teplou vodu, vzduchotechniku a technologii,
d) zajištění požadovaného výkonu a parametrů systému - návrh, výpočet a technické řešení vzduchotechniky - Mollierův H-X diagram úpravy vzduchu u vzduchotechnických zařízení, chlazení a zdrojů tepelné energie (kotelna a kotle, předávací stanice, parní redukční stanice výměníky apod.) - kotlový (výměníkový) okruh, odkouření kotlů, větrání kotelny, souvisejících prostor a technických místností, zabezpečovací zařízení (pojistné a expanzní), úprava vody a její doplňování, regulace, u teplotněvlhkostních soustav úprava vzduchu,
e) otopná soustava - popis a funkce soustavy jako celku (potrubní rozvody, oběhová čerpadla, armatury, otopná tělesa, ostatní tepelné spotřebiče, kompenzace dilatací, tepelné izolace, nátery apod.); popis a funkce jednotlivých topných okruhů vytápění, přípravy teplé vody, připojení vzduchotechnických zařízení, připojení technologických spotřebičů (včetně vyčíslení kvalitativních a kvantitativních parametrů - výkony, průtoky, tlakové poměry, nastavení hydraulických parametrů apod.); řešení regulace spotřeby tepla jednotlivých topných okruhů; informace o bezpečnostních prvcích a návrh řešení mimořádných událostí či havárií,
f) vzduchotechnika - popis a funkce, distribuce vzduchu, tepelné, hlukové, požární izolace, nátery, popis řízení a regulace, popis zpětného získávání tepla a jeho celoroční funkce, popis tlakových poměrů, popis výpočtu průtoku vzduchu, funkční schéma zařízení, definice teplotních a vlhkostních parametrů na všech stranách vzduchotechnických zařízení,
g) vstupy a výstupy systému, principy připojení a vedení rozvodů,
h) požadavky na energii, jejich spotřeba a úspora; stanovení výkonů zdrojů tepla a chladu; určení druhu primární energie; výsledek výpočtů roční spotřeby tepla a paliva; stanovení požadavku na elektrickou energii (výkon a spotřeba),
i) specifikace izolací a náterů, jejich parametrů a provedení - návrh a popis řešení,
j) při změnách stavby - dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance) a zařízení,
k) řešení ochrany zdraví a zejména ochrany proti hluku a vibracím,
l) popis ochrany životního prostředí včetně výsledku výpočtu množství znečišťujících látek vypouštěných do ovzduší a porovnání s emisními limity,
m) řešení souběhu souvisejících profesí (stavba, měření a regulace, silnoproud, elektronické komunikace, zdravotní instalace, vzduchotechnika, nátery, izolace apod.) a výsledek koordinace,
n) popis souvisejících požárních opatření ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení,
o) specifikace zařízení - výpis zařízení a výrobků ve stanoveném členění a vyčíslení s označením ustálenou technickou jednotkou (například ks, kpl, m, m ³), seznam strojů a součástí technologického zařízení,
p) způsob montáže a vzájemné polohy instalací,
q) řešení realizace a etapizace postupu prací, potřebných zkoušek a revizí a předání díla,
r) návrh uvedení do provozu - návrh provedení prací, činností, komplexní vyzkoušení a řešení zkušebního provozu eventuelně předčasného užívání stavby; návrh provozní dokumentace (provozní řády, vzhrazená zařízení, návody k obsluze apod.),
s) návrh pokynů pro obsluhu a údržbu a návrh provozních doporučení (periodicita údržbových úkonů, provozní dokumentace, náhradní díly apod.),
t) návrh BOZP pro realizaci a užívání,
u) přístupnost a bezbariérové užívání stavby,
v) seznam použitých právních předpisů a technických norem, včetně specifikace konkrétních ustanovení,
w) položkový výkaz výměr.
D.1.2.4.2 Výkresová část
a) přehledná situace stavby se zakótovanými nejkratšími vzdálenostmi od definovaných bodů katastru nemovitostí, včetně napojení na technickou infrastrukturu,
b) půdorysy jednotlivých podlaží (měřítko 1 : 100, 1 : 50 až 1 : 10); umístění a dispoziční řešení kotelny, předávacích stanic a strojoven; jednočárové, případně dvoučárové, zakreslení potrubních rozvodů, otopných těles, ohříváčů teplé vody, vzduchotechnických ohříváčů a technologických spotřebičů včetně zakótování hlavních prvků a zařízení ke stavbě,
c) zdroj tepla a chladu, předávací stanice, strojovny - půdorysy, řezy, pohledy a detaily,
d) sestavy a prvky systémů - zdroje (tepla), předávací stanice, strojovny - půdorysy, řezy, pohledy a detaily,
e) dispozice a umístění hlavních strojů a zařízení a způsob jejich zabudování - půdorysy, řezy (zpravidla v měřítku 1 : 100),
f) dispozice technických zařízení (1 : 100, 1 : 50) - umístění, vzájemné a vnější vazby, s označením položek strojů a zařízení (půdorysy, řezy, pohledy),
g) vytápění a rozvody chladu - celkové a úplné schéma soustavy se zakreslením všech prvků a zařízení s potrubním propojením; uvedení dimenzí a informací o provozních parametrech (výkonové stupně, tlakové poměry, hydraulické údaje apod.), případně zákres regulace a měření, pokud není samostatným výkresem,
h) vzduchotechnika - celkové a úplné schéma zařízení se zakreslením všech regulačních prvků a zařízení, včetně definice návrhových hodnot (průtok vzduchu, teplota, vlhkost) po místnostech a distribučních elementech, definice tlakových poměrů mezi obsluhovanými prostory,
i) vytápění a rozvody chladu - rozvinutá (svislá) montážní schémata - potrubní rozvody (ležaté i svislé) se kótují dimenzemi, jednotlivé stoupačky se označují číselnou značkou shodnou s půdorysem; otopná tělesa se popíší včetně připojovacích armatur, jejich hydraulického nastavení a označení místnosti v níž je těleso umístěno; ostatní komponenty a armatury se popíší všemi rozhodujícími parametry,
j) axonometrie tras,
k) odkouření a větrání zdrojů tepla,
l) ochranné izolace,
m) zákres požárních opatření souvisejících s dokumentací požárně bezpečnostního řešení,
n) koordinační výkres - požadavky na související profese a výsledek koordinace,
o) při změnách stavby - dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance) a zařízení,
p) návrh atypických prvků a zařízení; montážní pokyny.
D.1.2.5 TPS - Silnoproud
D.1.2.5.1 Řešení požadavků na rozvody a silnoproudá zařízení
a) základní údaje: popis stavby, výpočtové poměry stavby, teploty, rozsah, materiálové řešení - standardy jakosti, dieselagregát

<i>b)</i> popis objektu, funkční využití a konstrukce objektu, popis parametrů vnitřního prostředí a provozní podmínky pro rozvody a zařízení, druhy energií dostupné v objektu a jejich parametry, bilance potřeb energií, popis měření odběru, popis úprav,
<i>c)</i> prostředí – stanovení jednotlivých prostředí a vypracování podrobného protokolu určené vnějších vlivů,
<i>d)</i> zajištění požadovaného výkonu a parametrů systému včetně dieselagregátu – návrh a výpočet,
<i>e)</i> řešení podmínek provozu zařízení – řešení energetických požadavků (zima, léto),
<i>f)</i> jmenovité hodnoty – popis druhů sítí, popis ochrany (před úrazem elektrickým proudem, živých a neživých částí, před nebezpečným dotykovým napětím apod.),
<i>g)</i> základní údaje – rekapitulace příkonů, stanovení podrobné energetické bilance, stanovení požárně bezpečnostních zařízení (dále jen „PBZ“) pro záložní napájení včetně dieselagregátu, stanovení předpokládané roční spotřeby elektrické energie, popis připojení,
<i>h)</i> popis napojení – popis napojení zařízení ostatních profesí (například elektronické komunikace, měření a regulace),
<i>i)</i> záložní napájení – řešení záložních zdrojů pro zálohování (například PBZ), jejich velikost, doba zálohy, umístění,
<i>j)</i> technický popis řešení napájecích rozvodů – podrobný popis napojení objektu, způsob napojení, typy a umístění přípojkových skříní, typy napájecích kabelů, uložení napájecích kabelů s definováním požárních a nepožárních tras, typy a umístění elektroměrových rozvaděčů, patrových rozvaděčů, typy instalačních stoupacích a horizontálních kabelů, uložení instalačních kabelů s definováním požárních a nepožárních tras,
<i>k)</i> technický popis vnitřní elektroinstalace – podrobný popis světelných rozvodů, popis typů svítidel a jejich ovládní, stanovení hodnot osvětlení jednotlivých prostor, popis typů zásuvek a vypínačů, popis jejich umístění, popis nouzového osvětlení a jeho napájení,
<i>l)</i> u změny stavby – dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance) a zařízení,
<i>m)</i> ochrana před bleskem a uzemnění – podrobný výpočet rizik škod způsobených bleskem, stanovení způsobu ochrany před bleskem a popis technického řešení, stanovení nutnosti ochrany před bludnými proudy a popis technického řešení, popis řešení ochrany proti korozi,
<i>n)</i> řešení souběhu souvisejících profesí (stavba, měření a regulace, silnoproud, slaboproud, zdravotní instalace, vzduchotechnika, nátěry, izolace apod.) a výsledek koordinace,
<i>o)</i> popis souvisejících požárních opatření – zejména popis zajištění vypnutí elektrického proudu tlačítky CENTRAL STOP a TOTAL STOP, popis funkčnosti tlačítek a jejich umístění, podle dokumentace požárně bezpečnostního řešení včetně dieselagregátu,
<i>p)</i> specifikace zařízení – výpis zařízení a výrobků ve stanoveném členění a vyčíslení s označením s ustálenou technickou jednotkou (například ks, kpl, m, m ²), seznam strojů a součástí technologického zařízení,
<i>q)</i> způsob montáže a vzájemná poloha instalací,
<i>r)</i> řešení realizace a etapizace postupu prací, potřebných zkoušek a revizí a předání díla,
<i>s)</i> návrh uvedení do provozu – návrh provedení prací, činností, komplexní vyzkoušení a řešení zkušebního provozu eventuelně předčasného užívání stavby; návrh provozní dokumentace (provozní řády, vyhrazená zařízení, dieselagregát, návody k obsluze apod.),
<i>t)</i> návrh pokynů pro obsluhu a údržbu a návrh provozních doporučení (periodicita údržbových úkonů, provozní dokumentace, náhradní díly apod.),
<i>u)</i> návrh BOZP pro realizaci a užívání,
<i>v)</i> přístupnost a bezbariérové užívání stavby,
<i>w)</i> seznam použitých právních předpisů a technických norem, včetně specifikace konkrétních ustanovení,
<i>x)</i> položkový výkaz výměr.
D.1.2.5.2 Výkresová část
<i>a)</i> přehledná situace stavby se zakotovenými nejkratšími vzdálenostmi od definovaných bodů katastru nemovitostí, včetně napojení na technickou infrastrukturu,
<i>b)</i> půdorysy jednotlivých podlaží (měřítko 1:100, 1:50), umístění a dispoziční řešení silnoproudých rozvodů a rozvaděčů, zakreslení kabelových rozvodů, koncových prvků a jiných zařízení, označení kabelových okruhů, popis legendy elektronických komunikací a legendy místností,
<i>c)</i> schémata – bloková schémata zapojení včetně zapojení dieselagregátu,
<i>d)</i> zákres požárních opatření souvisejících s dokumentací požárně bezpečnostního řešení včetně dieselagregátu,
<i>e)</i> schéma propojení na měření a regulaci včetně dieselagregátu,
<i>f)</i> při změnách stavby – dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance) a zařízení,
<i>g)</i> návrh atypických prvků a zařízení; montážní pokyny,
<i>h)</i> koordinační výkres – požadavky na související profese a výsledek koordinace.
D.1.2.6 TPS – elektronické komunikace
D.1.2.6.1 Řešení požadavků na rozvody a zařízení elektronických komunikací
<i>a)</i> popis rozsahu (včetně vymezení částí, které dokumentace neřeší), řešení požadavků stavebníka, materiálové řešení – standardy jakosti,
<i>b)</i> popis objektu, funkční využití a konstrukce objektu, parametry vnitřního prostředí a provozní podmínky pro rozvody a zařízení, druhy energií dostupné v objektu a jejich parametry, bilance potřeb energií, popis měření odběru a požadované úpravy,
<i>c)</i> zajištění požadovaného výkonu a provozu – návrh a výpočet,
<i>d)</i> seznam systémů elektronických komunikací,
<i>e)</i> technický popis řešení systémů – zejména podrobný popis funkčnosti a nastavení jednotlivých systémů elektronické komunikace v objektu, způsoby zapojení, uložení kabelů elektronických komunikací s definováním požárních a nepožárních tras, typy a umístění rozvaděčů elektronických komunikací, patrových rozvaděčů, typy stoupacích a horizontálních kabelů elektronických komunikací,
<i>f)</i> schéma ovládní,
<i>g)</i> soupis datových bodů pro rozvaděče,
<i>h)</i> záložní napájení – popis záložních zdrojů pro zálohování datových zařízení, jejich velikost, doba zálohy, umístění,
<i>i)</i> kabelový list – seznam jednotlivé kabeláže s vyspáním míst jejich zapojení a délek,
<i>j)</i> při změnách stavby – dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance) a zařízení,
<i>k)</i> specifikace koncových prvků,
<i>l)</i> řešení souběhu souvisejících profesí (stavba, měření a regulace, silnoproud, elektronické komunikace, zdravotní instalace, vzduchotechnika, nátěry, izolace apod.) a výsledek koordinace,
<i>m)</i> popis souvisejících požárních opatření ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení,
<i>n)</i> specifikace zařízení – výpis zařízení a výrobků ve stanoveném členění a vyčíslení s označením s ustálenou technickou jednotkou (například ks, kpl, m, m ²), seznam strojů a součástí technologického zařízení,
<i>o)</i> způsob montáže a vzájemné polohy instalací,
<i>p)</i> řešení realizace a etapizace postupu prací, potřebných zkoušek a revizí a předání díla,
<i>q)</i> návrh uvedení do provozu – návrh provedení prací, činností, komplexní vyzkoušení a řešení zkušebního provozu eventuelně předčasného užívání stavby; návrh provozní dokumentace (provozní řády, vyhrazená zařízení, návody k obsluze apod.),
<i>r)</i> návrh pokynů pro obsluhu a údržbu a návrh provozních doporučení (periodicita údržbových úkonů, provozní dokumentace, náhradní díly apod.),
<i>s)</i> návrh BOZP pro realizaci a užívání,
<i>t)</i> přístupnost a bezbariérové užívání stavby,
<i>u)</i> seznam použitých právních předpisů a technických norem, včetně specifikace konkrétních ustanovení,
<i>v)</i> položkový výkaz výměr.
D.1.2.6.2 Výkresová část

a) přehledná situace stavby se zakótovanými nejkratšími vzdálenostmi od definovaných bodů katastru nemovitostí, včetně napojení na technickou infrastrukturu,
b) půdorysy jednotlivých podlaží (měřítko 1:100, 1: 50), umístění a dispoziční řešení rozvodů elektronických komunikací a rozvaděčů, zakreslení kabelových rozvodů, EPS, EŽS, evakuačního rozhlasu, koncových prvků a jiných zařízení, označení kabelových okruhů, popis zařízení a jeho prvků a popis účelů místností,
c) schémata – bloková schémata zapojení jednotlivých systémů elektronické komunikace, evakuačního rozhlasu apod.,
d) schéma propojení na měření a regulaci,
e) koordinační výkres – požadavky na související profese a výsledek koordinace,
f) zókrat požárních opatření souvisejících s dokumentací požárně bezpečnostního řešení,
g) při změnách stavby – dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance) a zařízení.
D.1.2.7. TPS – Systémy technické ochrany
D.1.2.7.1 Řešení požadavků na rozvody a zařízení systémů technické ochrany
a) popis rozsahu (včetně vymezení částí, které dokumentace neřeší), řešení požadavků stavebníka, materiálové řešení – standardy jakosti,
b) popis objektu, funkční využití a konstrukce objektu, parametry vnitřního prostředí a provozní podmínky, druhy energií dostupné v objektu a jejich parametry, bilance potřeb energií, popis měření odběru a požadované úpravy,
c) zajištění požadovaného výkonu a provozu – návrh a výpočet,
d) kabelový list – seznam jednotlivé kabeláže s vypsáním míst jejich zapojení a délky,
e) principy připojení a vedení rozvodů,
f) soupis datových bodů pro rozvaděče,
g) záložní napájení – popis záložních zdrojů pro zálohování datových zařízení, EPS, jejich velikost, doba zálohy, umístění,
h) uložení kabelů ke stavebním konstrukcím,
i) ochrana před elektrickým proudem,
j) při změnách stavby – dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance) a zařízení,
k) řešení souběhu souvisejících profesí (stavba, měření a regulace, silnoproud, elektronické komunikace, zdravotní instalace, vzduchotechnika, nátěry, izolace apod.) a výsledek koordinace,
l) popis souvisejících požárních opatření ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení,
m) specifikace zařízení – výpis zařízení a výrobků ve stanoveném členění a vyčíslení s označením s ustálenou technickou jednotkou (například ks, kpl, m, m ²), seznam strojů a součástí technologického zařízení,
n) způsob montáže a vzájemná poloha instalací,
o) řešení realizace a etapizace postupu prací, potřebných zkoušek a revizí a předání díla,
p) návrh uvedení do provozu – návrh provedení prací, činností, komplexní vyzkoušení a řešení zkušební provozu eventuálně předčasného užívání stavby; návrh provozní dokumentace (provozní řády, vyhrazená zařízení, návody k obsluze apod.),
q) návrh pokynů pro obsluhu a údržbu a návrh provozních doporučení (periodicita údržbových úkonů, provozní dokumentace, náhradní díly apod.),
r) návrh BOZP pro realizaci a užívání,
s) přístupnost a bezbariérové užívání stavby,
t) seznam použitých právních předpisů a technických norem, včetně specifikace konkrétních ustanovení,
u) položkový výkaz výměr.
D.1.2.7.2 Výkresová část
a) přehledná situace stavby se zakótovanými nejkratšími vzdálenostmi od definovaných bodů katastru nemovitostí, včetně napojení na technickou infrastrukturu,
b) půdorysy jednotlivých podlaží (měřítko 1 : 100, 1 : 50) – zakreslení kabelových rozvodů, svítidel, instalačních a jiných zařízení, označení kabelových okruhů a vývodů z rozvaděčů, popis zařízení a popis účelu místností,
c) bloková schémata zapojení, elektrická a topologická schémata rozvaděčů,
d) rozmístění instalovaných komponentů a tras kabeláže v půdorysné výkresové dokumentaci,
e) zókrat požárních opatření souvisejících s dokumentací požárně bezpečnostního řešení,
f) koordinační výkres – požadavky na související profese a výsledek koordinace,
g) funkční schéma propojení výnosu na měření a regulaci, schéma zapojení měření a regulace,
h) při změnách stavby – dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance) a zařízení,
i) návrh atvnických prvků a zařízení; montážní pokyny.
D.1.2.8 Měření a regulace
D.1.2.8.1 Řešení požadavků na měření a regulaci
a) popis rozsahu (včetně vymezení částí, které dokumentace neřeší), řešení požadavků stavebníka, materiálové řešení – standardy jakosti,
b) popis objektu, funkční využití a konstrukce objektu, parametry vnitřního prostředí a provozní podmínky pro rozvody a zařízení, druhy energií dostupné v objektu a jejich parametry, bilance potřeb energií, popis měření odběru a požadované úpravy,
c) řízení systémů měření a regulace, vstupy a výstupy systémů, shrnutí řešení požadavků měření a regulace všech profesí,
d) řešení technických požadavků na zařízení,
e) parametrů řízení technologických procesů (výrobních médií),
f) principy připojení a vedení rozvodů,
g) funkční schéma regulace,
h) výnos a propojení na SMART systém,
i) schémata, případně půdorysy (blokové zapojení zařízení měření a regulace s jednotlivými prvky soustavy tak, aby byl jednoznačně zřejmý princip propojení a funkce tepelné a regulační techniky apod.),
j) při změnách stavby – dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance) a zařízení,
k) specifikace koncových prvků,
l) řešení souběhu souvisejících profesí (stavba, měření a regulace, silnoproud, elektronické komunikace, zdravotní instalace, vzduchotechnika, nátěry, izolace apod.) a výsledek koordinace,
m) popis souvisejících požárních opatření ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení,
n) specifikace zařízení – výpis zařízení a výrobků ve stanoveném členění a vyčíslení s označením s ustálenou technickou jednotkou (například ks, kpl, m, m ²), seznam strojů a součástí technologického zařízení,
o) způsob montáže a vzájemná poloha instalací,
p) řešení realizace a etapizace postupu prací, potřebných zkoušek a revizí a předání díla,
q) návrh uvedení do provozu – návrh provedení prací, činností, komplexní vyzkoušení a řešení zkušební provozu eventuálně předčasného užívání stavby; návrh provozní dokumentace (provozní řády, vyhrazená zařízení, návody k obsluze apod.),
r) návrh pokynů pro obsluhu a údržbu a návrh provozních doporučení (periodicita údržbových úkonů, provozní dokumentace, náhradní díly apod.),
s) seznam použitých právních předpisů a technických norem, včetně specifikace konkrétních ustanovení,
t) položkový výkaz výměr.
D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení
D.2.1 Požadavky na technická a technologická zařízení
a) popis objektu, funkční využití a konstrukce objektu, provozní podmínky, druhy energií dostupné v objektu a jejich parametry, bilance potřeb energií a médií, měření odběru, požadované úpravy média (tlakové, chemické, či biologické apod.),

<i>b)</i> výchozí podklady, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace, stavební a technologický program,
<i>c)</i> seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání,
<i>d)</i> požadavky na funkci zařízení a jeho provoz (trvalý, nepřetržitý, občasný, přerušovaný) – návrhové a realizační parametry: základní skladba technologického zařízení – účel, popis a základní parametry,
<i>e)</i> základní technické a výkonové parametry technologického zařízení (počet měrných jednotek výroby za časovou jednotku, cyklus apod.) eventuelně provozního souboru – požadavky na výkon a výstup zařízení, kapacitní údaje,
<i>f)</i> požadavky na výstupy a jejich jakost – produkty technologických zařízení,
<i>g)</i> požadavky na provozní režim (trvalý, nepřetržitý, občasný, přerušovaný),
<i>h)</i> vnitřní prostředí výroby: kvalita vnitřního mikroklimatu, hygiena prostředí, čerstvý vzduch a větrání, osvětlení, proslunění, stínění, ochrana proti hluku a vibracím, tepelná ochrana (chlazení, vytápění) apod.,
<i>i)</i> ochrana vnějšího prostředí: ochrana proti hluku, vibracím, technické seismicitě, povodním, vodě, vlhkosti a plynům, bludným proudům a korozí, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova apod.,
<i>j)</i> podmínky staveniště a stavby – klima (výpočtové parametry venkovního vzduchu – zima, léto), energetické zdroje (místní, dostupné, zajistitelné),
<i>k)</i> limity stanovené pro místo a provoz,
<i>l)</i> řízení systémů měření a regulace vstupu a výstupu systémů,
<i>m)</i> požadavky na vstupy do technologických procesů – specifikace (množství, kapacity, připojení na zdroje apod.), suroviny pro výrobu, skladování,
<i>n)</i> požadavky na energie a ostatní média pro technologické procesy,
<i>o)</i> požadavky na energetickou a tepelnou bilanci zařízení – využití odpadního tepla,
<i>p)</i> požadavky na řízení procesů zařízení – regulace, rekuperace,
<i>q)</i> požadavky na připojení zařízení v provozním souboru, souboru staveb,
<i>r)</i> požadavky na způsob řízení a ovládní zařízení obsluhou,
<i>s)</i> popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější,
<i>t)</i> limity pro výstupy a odpady (množství vzniklé provozem včetně odpadních vod apod.); požadavky na zpracování, využití,
<i>u)</i> limity negativních vlivů stavby a provozu, imisí v prostředí,
<i>v)</i> zvláštní požadavky na výrobu, montáž a údržbu zařízení,
<i>w)</i> uvedení do provozu – kvalifikování a kvantifikování předepsaných revizí a zkoušek (zejména zkouška technologických zařízení a procesu, zkouška pojistného a expanzního zařízení, zkouška těsnosti, provozní zkouška dilatační, provozní zkouška topná, ověření měřiče tepla); soupis prací a činností; požadavky na komplexní vyzkoušení; požadavky na zkušební provoz eventuelně předčasné užívání stavby; požadavky na zajištění provozní dokumentace (provozní řády, vyhrazená zařízení, návody k obsluze apod.), požadavky na koordinační funkční zkoušku vzájemně se ovlivňujících požárně bezpečnostních zařízení,
<i>x)</i> požadavky na obsluhu a údržbu – provozní řád,
<i>y)</i> provozní bezpečnost – požadavky na zkušební a trvalý provoz, měření, výstupy, monitoring,
<i>z)</i> požadavky z hlediska BOZP a technologických zařízení, včetně ochrany osob, zvířat i majetku před úrazem nebo před poškozením,
<i>aa)</i> rizika spojená s technologií, ochranná a bezpečnostní pásma,
<i>ab)</i> specifikace zařízení – výpis strojů, kabeláže apod.,
<i>ac)</i> požadavky na souběh a koordinaci,
<i>ad)</i> při změnách stavby – dopady změn na zařízení, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance),
<i>ae)</i> požadavky – základní normové parametry pro profese (bilance potřeby médií a energií, tlakových poměrů, potřebná připojení na veřejnou infrastrukturu a kapacity, typy poskytovaných služeb, provozní odpady včetně odpadních vod apod.),
<i>af)</i> požadavky na přístupnost a bezbariérové užívání,
<i>ag)</i> bilance obsluhované stavby a provozu (počet osob, tepelné ztráty, tepelné zátěže apod.),
<i>ah)</i> požadavky na výstupy a odpady z technologických procesů, zpracování, využití.

D. 3. Dokumentace stavebně konstrukčního řešení

D. 3.1 Požadavky na konstrukční řešení

- a)* požadavky na nosný systém stavby,
- b)* požadavky na zatížení pro statický výpočet,
- c)* požadavky na provádění kontrol,
- d)* požadavky na jakost konstrukcí,
- e)* požadavky na konstrukce ve vztahu ke změně stavby.

D. 3.2 Popis konstrukčního řešení

- a)* konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby, podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů, včetně požadavků na kvalitu a provedení,
- b)* definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci,
- c)* údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu – stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná apod.,
- d)* údaje o požadované jakosti navržených materiálů,
- e)* popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a na jakost navržených konstrukcí,
- f)* zajištění stavební jámy,
- g)* stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec kontrol dle technologických předpisů a norem,
- h)* v případě změn stávající stavby – popis konstrukce, jejího současného stavu, popis vlastností současných konstrukcí na základě stavebně technického průzkumu, popis změn stávajících konstrukcí, popis požadavků na bourání stávajících konstrukcí nebo jejich částí včetně technologického postupu bouracích prací s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti dotčené konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů, popis požadavků na dočasné konstrukce zajišťující stabilitu dotčených konstrukcí, zásady pro provádění podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů,
- i)* seznam použitých podkladů,
- j)* bezpečnost při provádění nosných konstrukcí – odkaz na příslušné předpisy a normy,
- k)* ostatní výpočty,
- l)* požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimálních únosností, které musí konstrukce splňovat,
- m)* požadavky na požární ochranu konstrukcí,
- n)* položkový výkaz výměr.

D. 3.3 Podrobný statický výpočet

- Statický výpočet musí být kontrolovatelný, přehledný, aby bylo možno sledovat postup výpočtu, návrhová zatížení, uvažované statické schéma a výpočetní model. Musí obsahovat:*
- a)* řešení konstrukce a rozdíly oproti předběžnému výpočtu, který byl vypracován v rámci předchozího stupně dokumentace,
- b)* statické schéma konstrukce,
- c)* údaje o materiálech a technologiích,
- d)* rekapitulace zatížení, zatěžovacích stavů včetně součinitelů zatížení a součinitelů kombinace,
- e)* výpočetní modely, geotechnické modely, výpočetní schémata, nosný systém a konstrukční prvky – návrh a výpočet statický a stabiilitní, dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí zatížení vyvolávající dynamické účinky, tabulkové nebo výpočtové stanovení požární odolnosti nosné konstrukce,

<i>h) návrh a posouzení všech nosných prvků, tvary, spoje, dimenze, jakost, postup výroby a montáže, tvar nosné konstrukce,</i>
<i>i) výpočet účinků na základy, dimenzování základových konstrukcí, včetně geotechnického modelu konstrukce,</i>
<i>j) návrh a posouzení všech detailů, montážních styků apod., které rozhodujícím způsobem ovlivňují bezpečnost konstrukce,</i>
<i>k) postup výroby – betonáže, odbedňování, montáže, předpínání, zaspívání dokončených konstrukcí apod.,</i>
<i>l) statický výpočet svahování nebo pažení stavebních jam a výkopů, včetně posouzení celkové stability,</i>
<i>m) v případě změn stávající stavby – statický výpočet jednotlivých fází provádění změn nosných konstrukcí včetně statického výpočtu dočasných konstrukcí zajišťující stabilitu stavby a jejich částí v průběhu provádění v souladu s navrženým technologickým postupem podle položky D.3.2.h).</i>

D.3.4 Výkresová část

<i>Z výkresů musí být jasně identifikovatelný tvar konstrukce, všech konstrukčních prvků a podrobností.</i>
<i>a) výkresy půdorysů nosných konstrukcí v měřítku 1 : 50, výjimečně 1 : 100, včetně sklopených řezů,</i>
<i>b) odpovídající řezy, pohledy a podrobnosti s potřebnou přesností zobrazení s potřebnou přesností zobrazení pro správné pochopení požadavků na realizaci a kontrolu provedení konstrukcí,</i>
<i>c) výkresy monolitických, respektive prefabrikovaných plošných základů, pilotových základů a základového roštu, pokud tyto konstrukce nejsou dostatečně výstižným způsobem zobrazeny ve stavebních výkresech základů,</i>
<i>d) detaily styků, kotvení apod. v měřítku 1 : 20 nebo 1 : 10 nebo 1 : 5,</i>
<i>e) výkresy sestavy, podrobnosti a kotvení prefabrikovaných stavebních dílců, dílců kovových, kompozitních nebo dřevěných konstrukcí,</i>
<i>f) výkresy umístění konstrukcí obsahující půdorysy a modulovou síť, řezy a pohledy jednoznačně určující nosné konstrukce s označením průřezů všech konstrukčních prvků a podrobností konstrukce a jejího kotvení,</i>
<i>g) rozměrový nebo obrysový výkres prefabrikovaných stavebních dílců,</i>
<i>h) schémata vyztužení monolitických betonových konstrukcí dle podrobného statického výpočtu, výkres uspořádání vyztužení monolitických betonových konstrukcí obsahující pohledy a dostatečné množství příčných řezů jednoznačně určujících kvalitu betonu a oceli, polohu a průřezovou plochu, počet vložek příslušného profilu a jejich tvar,</i>
<i>i) schéma případných postupů realizace nebo montáže mající vliv na statický návrh konstrukce – betonáž, odbedňování, předpínání, montáž prefabrikátů ocelových a dřevěných konstrukcí.</i>

D.4 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení se zpracovává podle požadavku stanoveného v položce Zásady požární bezpečnosti. Obsah a rozsah požárně bezpečnostního řešení je stanoven podle požadavků jiného právního předpisu.

D.5 Ostatní dokumentace

- Situace sítí ve stavební úpravě (kresby, GIS výstupy), včetně prověření skutečného stavu a vyjádření správců všech sítí
- Dopravní řešení v prostoru garáží, návrh dopravního značení v garážích a exteriéru před budovou
- Podrobný statický průzkum konstrukcí stavby
- Energetický posudek
- Průzkum kovových prvků metodou vířivých proudů (bludné proudy)
- Hygrotermální průzkum stavebních konstrukcí (laboratorní stanovení vlhkosti zdiva)
- Hluková studie vnější
- Hluková studie vnitřní
- Zkoušky radonu
- Tepelně technický posudek PENB
- Návrh systému ochrany proti pádu z výšky – osazení kotevních bodů a záchytných sítí
- Projekt výtahů a zdvižných zařízení
- Projekt technologického řešení automatického hasičského systému (sprinklery)
- Výpočet osvětlení jednotlivých místností
- Dokumentace technologických zařízení kuchyní a gastro provozů, včetně technických parametrů a dispozičního uspořádání provozu.
- Jevištní a divadelní technika (technická zařízení, osvětlení, ozvučení jeviště a sálu, apod.)
- Akustická studie velkého sálu
- Sadové úpravy – zeleň fasády, zeleň na střeše budovy, zeleň před budovou

E Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

- Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, koordinované vyjádření a vyjádření dotčených orgánů, jsou-li vyžadována jiným právním předpisem
- Vytyčovací výkresy jednotlivých objektů zpracované podle jiných právních předpisů⁶⁾
- Soubor výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby, vyhotovených autorizovaným zeměměřickým inženýrem
- Projekt ozelenění – vegetačních úprav, včetně výkresu
- Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace
- Průzkumy

SEZNAM PODDODAVATELŮ

K nadlimitní veřejné zakázce

„Zhotovení prováděcí dokumentace pro objekt Městských Lázní – Technika prostředí staveb“

Účastník specifikuje seznam poddodavatelů, které užije v případě plnění veřejné zakázky. V případě, že účastník nevyužije poddodavatele, seznam poddodavatelů proškrtně.

Pořad. číslo	Identifikace poddodavatele (firma či název a sídlo, IČO)	Specifikace části veřejné zakázky, která bude plněna poddodavatelem
1	DOPAS s.r.o. Mahenova 494/3 15000 Praha 5 - Košíře IČO: 01443780	Osoba autorizovaná v oboru dopravní stavby
2	NĚMEC POLÁK, spol. s r.o. Milady Horákové 116/109 16000 Praha 6 - Hradčany IČO: 49678183	Osoba autorizovaná v oboru statika a dynamika staveb
3	Ing. Michal Netušil, Ph.D. Družstevní ohoz 1382/29 14000 Praha 4 - Michle IČO: 71653589	Osoba autorizovaná v oboru požární bezpečnost staveb
4	Petlach TZB s.r.o. Na Zlíchově 18 15200 Praha 5 – Hlubočepy IČO: 61054046	Osoba autorizovaná v oboru technika prostředí staveb
5	Valbek, spol. s r.o. Vaňurova 505/17, Liberec –III Jeřáb, 46007 Liberec IČO: 48266230	Osoba autorizovaná v oboru geotechnika

Příloha č. 3 - cenový rozpad

Číslo plnění	Popis plnění	Doplň dodavatel	Jednotka	Nevyplňovat
		Cena celkem v Kč bez DPH		Výpočet pro účely hodnocení
1	Cena za vypracování dokumentace pro provádění stavby, včetně všech souvisejících činností a včetně případných úprav dokumentace s ohledem na požadavky dotčených orgánů či účastníků řízení činí na základě prací v předpokládaném objemu 18 000 hodin a s jednotkovou sazbou 1 650 Kč/hod celkem 29 700 000,- Kč bez DPH	29 700 000,00 Kč	za provedení plnění	29 700 000,00 Kč

Celková cena pro účely hodnocení:	29 700 000,00 Kč
--	-------------------------

Pozn.: Dodavatel je povinen doplnit všechny údaje vyznačené červenou barvou, tj. předpokládaný počet hodin, jednotkovou sazbu v Kč/hod a z toho vyplývající celkovou cenu za každé plnění (bez DPH). Na základě těchto údajů vypočtenou celkovou cenu uvede dodavatel do žlutě podbarveného pole v příslušném řádku tabulky. Do ostatních polí dodavatel žádné údaje nevyplňuje.

Svým podpisem této přílohy strvuji, že výše uvedené údaje a ceny jsou pravdivé. DOPLNIT EL. PODPIS VYBRANÉHO DODAVATELE