

Nájemní smlouva na soubor nemovitostí

kterou podle §2201 občanského zákoníku uzavřeli:

Pronajímatel:

Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice, za které jedná starosta Ing. Michael Forman

a

Nájemce:

Jméno/název: Ing. Martin Melzer

Bydliště/sídlo: U Jatek 1092, 341 01 Horažďovice

IČ: 05578159

č. účtu:

I. Smluvní konsensus

(1) Touto nájemní smlouvou pronajímatel, jako vlastník, přenechává nájemci k dočasnému užívání dále uvedený soubor nemovitostí tvořících stávající vodácký kemp v Horažďovicích při řece Otavě a nájemce jej do svého užívání za podmínek níže ujednaných přijímá a se zavazuje platit za to pronajímateli sjednané nájemné.

II. Předmět nájmu

(1) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání:

- ▶ objekt kiosku - objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.ev. na parc.č.st. 297/1,
- ▶ zpevněnou plochu pro úschovnu lodí na části parc.č. 1130/14,
- ▶ travnatou plochu hřiště a tábořiště na části parc. č. 1130/14 a 1130/11 a vše v k.ú. Zářečí u Horažďovic, včetně jejich příslušenství a vybavení, jak jsou červeným ohraničením znázorněny na plánu v nedílné příloze této nájemní smlouvy.

(2) Ujednává se, že případné rozdíly v uvedeném popisu předmětu nájmu nebo jeho zobrazení na plánu, od skutečného stavu, nemají vliv na platnost ani účinnost této nájemní smlouvy ani na výši sjednaného nájemného.

III. Výkon nájmu

(1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k provozování rekreačního kempu.

(2) Nájemce prohlašuje a odpovídá pronajímateli za to, že k této činnosti má a po celou dobu nájmu bude mít platné oprávnění a odbornou způsobilost.

(3) Nájemce nesmí na předmětu nájmu zřizovat stavby, umisťovat trvalé překážky, provádět terénní úpravy, vysazovat nebo odstraňovat trvalé porosty nebo provádět jiné podstatné změny bez předchozího, písemného souhlasu pronajímatele.

(4) Nájemce provozuje předmět nájmu na své náklady, nebezpečí a odpovědnost. Nájemce výlučně odpovídá všem třetím osobám i orgánům veřejné moci za všechny škody a delikty vzniklé při provozování předmětu nájmu.

(5) Po celou dobu nájmu zajišťuje nájemce na svůj náklad a vedle hrazeného nájemného pravidelný úklid a běžnou údržbu předmětu nájmu zahrnující i pravidelné sekání trávy. Tato povinnost nájemce se vztahuje i na

▶ zpevněnou příjezdovou komunikaci na části parc.č. 1130/8,

▶ travnatou plochu plovárny na části parc.č. 1130/13,

které jsou znázorněny na plánu v nedílné příloze této nájemní smlouvy zeleným ohraničením, a dále

▶ molo a travnatou plochu plovárny na části pozemku parc. č. 716/1 v k.ú. Velké Hydčice, které jsou znázorněny na plánu v nedílné příloze této nájemní smlouvy modrým ohraničením, zároveň zajišťuje pravidelné vyvážení bezodtokové jímky ze sociálního zařízení.

(6) Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody na předmětu nájmu vzniklé tam po dobu nájmu a takové škody pronajímateli nahradí; to se týká i škod způsobených osobami zdržujícími se v předmětu nájmu v souvislosti s nájemcovým provozem. V případě sporu o vzniku nebo výši škody bude závazné stanovisko soudního znalce nebo odborné osoby zajištěné pronajímatelem.

(7) Nájemce je povinen v době letní sezony od 01.06. do 15.09. dodržovat otevírací dobu občerstvení v kiosku od 10:00 hod. do 20:00 hod.

(8) Nájemce má právo v předmětu nájmu umístit reklamní zařízení po předchozím písemném souhlasu pronajímatele (vedoucí OIRM MÚ Horažďovice). Případný zisk z provozu těchto zařízení je příjmem nájemce.

(9) Nájemce smí zřídit v prostoru určeném pro úschovnu lodí osobám půjčujícím lodě pro vodáckou turistiku dočasnou úschovnu lodí pro zpětný odběr. Podmínkou je, že lodě a vodácké vybavení bude umístěno a skladováno v samostatně oplocených prostorech, kde bude nájemce udržovat pořádek. Oplocení zajistí na svůj náklad nájemce a podléhá předchozímu schválení pronajímatele (vedoucí OIRM MÚ Horažďovice).

(10) Nájemce bere na vědomí a zavazuje se dodržovat, že zpevněná příjezdová komunikace je komerčně omezeně účelová a slouží pouze pro dopravní obsluhu, tedy nájemci pro zásobování kiosku, obsluhu půjčoven lodí a pro vozy uživatelů kempu, kterým pronajímatel vydá barevnou kartu velikosti A5 s textem „NÁVŠTĚVNÍK KEMPU“, a kterou si příslušný uživatel umístí za přední sklo vozu. Nájemce bere také na vědomí, že jinak zpevněná příjezdová komunikace slouží ke správě řeky, a to jak pro město Horažďovice, tak pro vlastníka tj. Povodí Vltavy, státní podnik; nájemce je tak povinen zdržet se umístování jakýchkoli překážek na komunikaci a udržovat trvalý průjezd k řece pro tyto účely.

(11) Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu se nachází v zátopovém území, prostor plovárny (návodní strana hráze) je aktivní zónou se specifickými podmínkami vymezenými zákonem o vodách a v souladu s tím se nájemce zavazuje v předmětu nájmu chovat, případně podle vlastní úvahy uzavřít příslušné pojištění majetku.

IV. Doba nájmu

(1) Tato smlouva se uzavírá a nájemní poměr se tak sjednává na dobu určitou od 01.05.2026 do 15.09.2026.

(2) Nájem lze před ujednanou dobou kdykoli ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Jednostranně smí nájem ukončit pronajímatel písemnou výpovědí v případě, že nájemce opakovaně poruší své povinnosti z této smlouvy nebo bude v prodlení s placením nájemného, což se považuje za zvlášť závažné porušení nájemcových povinností a výpověď je bez výpovědní doby.

V. Nájemné

(1) Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši: 67.000 Kč (nájemce není plátcem DPH). Nájemné za měsíc září bude s ohledem ke zkrácené době nájmu kráceno poměrem.

(2) Nájemce hradí pronajímateli nájemné takto:

- ▶ za měsíc květen 2026 do 31.05.2026
- ▶ za měsíc červen 2026 do 30.06.2026
- ▶ za měsíc červenec 2026 do 31.07.2026
- ▶ za měsíc srpen 2026 do 31.08.2026
- ▶ za měsíc září 2026 do 30.09.2026

(3) Nájemné se hradí na bankovní účet pronajímatele číslo: 821173339/0800 pod variabilním symbolem, kterým je číslo faktury a uhrazeno je až připsáním placené částky na tento účet.

VI. Obecná a závěrečná ustanovení

(1) Pronajímatel prohlašuje, že záměr uzavřít tuto nájemní smlouvu byl podle § 39, odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Horažďovice ve dnech 28.02.2026 až 18.03.2026, a že o uzavření této nájemní smlouvy rozhodla 78. Rada města Horažďovice na své schůzi konané dne 23.03.2026.

(2) Nedílnou přílohou této nájemní smlouvy je plánec zobrazující předmět nájmu.

(3) Tato smlouva byla uzavřena v dobré víře, podle pravé a svobodné vůle smluvních stran, tomu na důkaz jejich podpisy.

V Horažďovicích dne 31.03.2026

Pronajímatel:

Nájemce:

město Horažďovice
Ing. Michael Forman, starosta

Ing. Martin Melzer

