**Smlouva o dílo**

kterou podle §2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (OZ) uzavírají:

(dále také jako „smlouva“)

**Smluvní strany**

Objednatel:

**Střední odborná škola pro administrativu Evropské unie, Praha 9, Lipí 1911**

Se sídlem: Lipí 1911, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

IČ: 14891247

DIČ: CZ14891247

Zastoupený: PhDr. Romanem Liškou, ředitelem

Číslo účtu: 19-3960330297/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: PhDr. Roman Liška, ředitel školy

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ivana Smaha, vedoucí provozně technického oddělení

Alois Potěšil, vedoucí správy budov

(dále též jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

**VYSSPA Sports Technology s.r.o.**

Se sídlem: Cvokařská 160/10, 312 00 Plzeň - Lobzy

IČ: 27967638

DIČ: CZ27967638

Zastoupený: Jaroslavem Karáskem, jednatelem

Vedený: u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 19148

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Jaroslav Karásek, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Martin Štorch

(dále též jako „zhotovitel“)

**I. Úvodní ustanovení**

(1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo pod obchodním názvem ***„Výměna povrchu a oplocení školního hřiště“*** ablíže specifikované v čl. II této smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit dále sjednanou cenu díla.

(2) Objednatel prohlašuje, že má souhlas všech vlastníků pozemků, dotčených realizací díla, jakož i veškerá nutná povolení k realizaci díla dotčenými orgány veřejné správy.

**II. Předmět díla a místo plnění**

(1) Předmětem díla dle této smlouvy o dílo je:

- výměna povrchu a oplocení školního hřiště

(2) Dílo je pro účely této smlouvy závazně specifikováno v:

* Nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo
* Projektové dokumentaci vypracované Ing. Milošem Smolíkem, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy o dílo.

V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele, má přednost specifikace díla blíže vymezená v nabídce zhotovitele před projektovou dokumentací.

(3) Místem plnění je areál objednatele na adrese jeho sídla.

**III. Postup provádění díla, příkazy a věci k provedení díla**

(1) Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Pokud zhotovitel použije k provedení díla jiného, odpovídá objednateli, jakoby dílo prováděl zhotovitel sám.

(2) Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla dle této smlouvy potřeba.

(3) Objednatel je povinen zajistit stavební připravenost v místě realizace díla, tak aby zhotovitel mohl zahájit realizaci díla v předpokládaném rozsahu. Objednatel je dále povinen zajistit po celou dobu realizace díla takové podmínky, aby zhotovitel mohl řádně pokračovat v realizaci díla. Nesplní-li objednatel povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy, je zhotovitel oprávněn realizaci díla přerušit. Porušení uvedených povinností objednatelem je podstatným porušením této smlouvy.

(4) Zhotovitel upozorní objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. Za písemné upozornění se považuje také zápis ve stavebním deníku či emailová korespondence. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz řádnému provádění díla, je zhotovitel oprávněn provádění celého díla přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu, nebo do doručení písemného příkazu objednatele, že na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu trvá. Trvá-li objednatel na provedení díla podle nevhodného příkazu nebo s použitím nevhodné věci, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(5) Smluvní strany dále sjednávají, že dojde-li z důvodu na straně objednatele k přerušení realizace díla zhotovitelem, prodlužuje se termín dokončení a předání díla, jakož i termíny pro dokončení částí díla, jsou-li touto smlouvou samostatně sjednány, o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla, nákladů na zbytečný výjezd zaměstnanců, vícenákladů spojených s prostojem techniky apod.

(6) Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že podloží, či místo na kterém má být dílo zhotovitelem realizováno je ve stavu, který nebrání zhotoviteli dílo řádně dle této smlouvy realizovat. Zhotovitel není povinen přezkoumávat kvalitu podloží, či místa plnění. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v souvislosti s vadným či nedostatečným podložím nebo vadným či nedostatečným stavem místa kde má být dílo prováděno.

**IV. Povinnosti a odpovědnost při provádění díla**

(1) Zhotovitel odpovídá za dodržení zákona č. 309/2006 Sb. „o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na jím převzatém staveništi v rozsahu mu vyplývajícím z tohoto právního předpisu. Zhotovitel také plně odpovídá za dodržování hygienických předpisů. Stanovení koordinátora stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., odpadá, neboť se koordinátor dle ustan. § 14 odst. 6. písm. c) citovaného zákona neurčuje, protože se jedná o stavbu nevyžadující stavební povolení ani ohlášení.

(2) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností.

(3) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

(4) Stavbyvedoucí zhotovitele, případně jím určený zástupce je oprávněn jednat ve všech věcech týkajících se provádění díla, změn v průběhu stavby a obhospodařování staveniště, jakož i ve věcech kde je touto smlouvou zmíněn zástupce zhotovitele na stavbě.

(5) Zhotovitel (jeho stavbyvedoucí) vede na stavbě stavební deník, do něhož se zapisují údaje o postupu a provádění stavby, nasazení lidí a strojů, použití technologií, o klimatických podmínkách provádění prací, návrhy změn, opatření a jejich odsouhlasení, výsledky zkoušek, kontrol, revizí apod., jakož i údaje o vzniku a příčinách mimořádných událostí. Deník je uložen u stavbyvedoucího a je veden s průpisem ve 3 kopiích, z nichž si po podpisu 1 odebírá zástupce objednatele, který se k zápisům a návrhům vyjadřuje svými zápisy. Podle potřeby se k řešení změn vyjadřuje též dohled projektanta. Pokud se na stavbě nepracuje, postačí v deníku jeden záznam s vyznačením přerušení prací.

(6) K přejímání později zakrytých prací a případnému odsouhlasení vzorků je zhotovitel povinen vyzvat objednatele telefonicky a zápisem ve stavebním deníku, případně jinou průkaznou formou minimálně 3 pracovní dny předem.

(7) Kontrolu provádění díla provádí objednatel prostřednictvím svého technického dozoru. Technický dozor objednatele vykonává Ondřej Kopřiva, tel.č. 608 917 575, e-mail okopriva@seznam.cz a je oprávněn jednat jménem objednatele ve věci plnění této smlouvy. Kontroluje provádění stavby v souladu s touto smlouvou, s projektem a normami, potvrzuje rozsah provedených prací, změn a výsledků zkoušek zápisy ve stavebním deníku, řeší kolize ve výstavbě a organizaci stavby dotýkajících se objednatele, jakož i v ostatních případech, kde je touto smlouvou zmíněn zástupce objednatele na stavbě. Pokud objednatel zajišťuje kontrolu stavby technickým dozorem objednatele, jsou jeho zápisy ve stavebním deníku a písemná rozhodnutí pro zhotovitele závazná.

**V. Provedení a předání díla, splnění závazku**

(1) Závazek zhotovitele dle této smlouvy je splněn dokončením díla bez vad a nedodělků a předáním díla objednateli. Dílo bude předáno na základě písemného předávacího protokolu.

Předávací protokol obsahuje zejména:

* + prohlášení objednatele, že předmět díla přejímá
  + pokyny pro kontrolu a údržbu k umělému sportovnímu povrchu.
  + prohlášení o shodách na použité materiály
  + prohlášení zhotovitele o použitých materiálech
  + prohlášení o likvidaci odpadů
  + revize, atesty a doklady k použitým materiálům

(2) V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel má právo předmět díla nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící užívání díla.

(3) Objednatel je povinen převzít dílo, které nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání s tím, že vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit v dohodnuté lhůtě, uvedené v písemném předávacím protokolu, nejdéle však do 30ti dnů od převzetí díla. Smluvní strany výslovně ujednávají, že estetické vady díla jsou vždy vadami, které nebrání jeho užívání. Objednatel převezme odstraněné vady a nedodělky ke dni sjednaném v předávacím protokole.

(4) Odepře-li objednatel dílo či jeho část převzít, ačkoliv je způsobilé užívání, resp. nemá vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebo se nedostaví k předání díla či jeho části, platí, že dílo či jeho část bylo řádně předáno bez vad a nedodělků, resp. bez výhrad. Odepře-li objednatel potvrdit odstranění vady či nedodělku uvedených v předávacím protokole, ačkoliv byla vada či nedodělek odstraněny, nebo se odmítne dostavit k převzetí a potvrzení odstraněné vady či nedodělku, platí, že vada či nedodělek byly řádně odstraněny.

(5) Nedohodnou-li se smluvní strany na předání a převzetí z důvodu objednatelem tvrzených vad a nedodělků, zavazují se podrobit stanovisku soudního znalce určeného vzájemnou dohodou, a to v otázkách, zda se jedná o vadu, případě způsobu odstranění vady či slevy z ceny díla. Doba potřebná pro vypracování znaleckého posudku se nezapočítává do prodlení s termínem dokončení a předání díla jen v případě, že znalec neshledá žádné vady díla tvrzené objednatelem.

(6) Zhotovitel je oprávněn předat objednateli dílo i před termínem dokončení a předání díla. V takovém případě zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla zápisem ve stavebním deníku s uvedením data předání, a to alespoň 3 pracovní dny předem.

**VI. Doba plnění**

(1) Termín pro předání staveniště objednatelem: 27. 9. 2017. Zhotovitel zahájí práce na díle do pěti kalendářních dní po převzetí staveniště.

(2) Termín dokončení a předání díla: do 26 kalendářních dnů od předání staveniště. V tomto termínu musí dojít k úplnému dokončení díla bez vad a nedodělků.

(3) Termín dokončení a předání díla může být přiměřeně prodloužen z důvodu uvedených v této smlouvě, jakož i:

1. jestliže přerušení realizace díla bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. vyšší moc), přičemž smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a navrhnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat;
2. zhotovitel má právo na přerušení realizace díla v případě, kdy klimatické podmínky objektivně neumožní ve smluvním termínu dodržet technologii finalizace umělých sportovních povrchů. Nevhodnými klimatickými podmínkami se myslí i relativní vlhkost vzduchu vyšší než 80%, mokré podloží, průměrná denní teplota méně než 10°C;
3. zhotovitel má právo na přerušení realizace díla v případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou oprávněně vystavené zálohové nebo dílčí faktury,

přičemž o dobu přerušením vyvolanou se prodlužuje termín dokončení a předání díla, jakož i termíny pro dokončení částí díla, jsou-li touto smlouvou samostatně sjednány.

**VII. Cena díla a její úhrada**

(1) Cena díla dle čl. II této smlouvy byla smluvními stranami sjednána na částku: 1 818 253,38 Kč bez DPH. DPH ve výši 21% činí částku 381 833,21 Kč. Celková cena díla včetně DPH je 2 200 086,59 Kč.

(2) Cena díla je stanovena jako cena maximální a obsahuje veškeré náklady nutné k řádné a včasné realizaci díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy.

(3) Vícepráce požadované objednatelem a odsouhlasené zhotovitelem budou zhotovitelem oceněny podle položkového rozpočtu obsaženým v nabídce zhotovitele. Vícepráce, které nebude možné takto stanovit, budou oceněny v cenách dle cenové soustavy ÚRS Praha a.s. Do doby uzavření dohody o rozsahu víceprací a ceně víceprací je zhotovitele oprávněn přerušit veškeré práce související s projednávanými vícepracemi. O dobu přerušení prací se úměrně prodlouží termín pro dokončení a předání díla dle této smlouvy.

(4) Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli po řádném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Cena díla bude hrazena na základě faktury zhotovitele.

(5) Splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli. Okamžikem zaplacení faktur se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

**VIII. Vady díla, nároky z vad, záruka**

(1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu díla a zavazuje se tak, že dílo bude mít po dobu záruky obvyklé vlastnosti předpokládané touto smlouvou. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nedostatečnou údržbou, běžným opotřebením a vandalismem. Pokyny pro kontrolu a údržbu budou součástí předávací dokumentace.

(2) Záruční doba dle předchozího odst. smlouvy činí 61 měsíců a počíná běžet ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele bez vad a nedodělků. U komponentů a zařízení, pro které jejich výrobce nebo dovozce stanoví záruční dobu kratší, se délka záruční doby řídí touto záruční dobou výrobce nebo dovozce. Takovéto záruční lhůty zhotovitel doloží příslušnými záručními listy výrobce či dovozce. Délka záruky však vždy činí nejméně 24 měsíců.

(3) Zjištěné vady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou po dobu trvání záruční doby. V reklamaci objednatel uvede, jak se reklamované vady projevují.

(4) Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva ze záruky:

* + v případě, že lze vadu odstranit formou provedení opravy, má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 30 dnů po jejím oznámení zhotoviteli, je-li to technicky možné
  + v případě, že se objednatel rozhodne pro nedostatečnou součinnost zhotovitele, spočívající v tom, že zhotovitel neodstraní vady díla ani do 50 dnů po jejich oznámení a přes písemnou upomínku objednatele, odstranit vady na své náklady, může vůči zhotoviteli uplatnit důvodně vynaložené náklady na provedení opravy.
  + v případě, že zhotovitel neodstraní vady díla do 30 dnů po jejich oznámení, nebo v případě vady neodstranitelné má objednatel také právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla, nevyužil-li právo dle předchozí odrážky.

**IX. Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty**

(1) Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší. Za podstatné porušení smluvní strany vyjma důvodů v textu smlouvy dále považují následující:

- prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vystavené faktury delším než 30 dnů

- prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla o více jak 1 měsíc.

(2) Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo dospělého úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, prorogačního ujednání, zajištění dluhů, ani jiných ujednání které mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

(3) Při odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování prací dosud provedených na díle. Nárok na náhradu škody není dotčen. Při odstoupení zhotovitele od této smlouvy dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, vzniká zhotoviteli nárok na celkovou cenu díla po odečtení prací, které nebyly na díle ke dni odstoupení od smlouvy provedeny a po odečtení ceny materiálu, prvků a jiných dodávek, které nebyly ke dni odstoupení od smlouvy zhotovitelem pro realizaci díla pořízeny, jakož i ušlý zisk za tyto práce a dodávky.

(4) Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem pro dokončení a předání díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dohodnuté ceny díla (včetně DPH) za každý den prodlení.

(5) Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

(6) Smluvní pokuta je splatná do 14ti kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyčíslení druhé smluvní straně.

**X. Závěrečná ustanovení**

(1) Písemnosti odeslané poštou doporučenou zásilkou druhé smluvní straně se považují za doručené dnem: (i) převzetí zásilky; (ii) odepření přijetí zásilky; (iii) vrácení zásilky jako nedoručitelné, pokud nelze adresáta na uvedené adrese zjistit, nebo změnil-li adresát své sídlo a doručení zásilky není možné. Nebyl-li adresát zastižen a písemnost byla uložena doručovatelem na poště, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem úložní lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

(3) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední odborná škola pro administrativu Evropské unie, Praha 9, Lipí 1911.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem registrace v Registru smluv po podpisu smluvními stranami.

(5) Tato smlouva byla uzavřena v dobré víře a podle pravé a svobodné vůle smluvních stran.

(6) Tato smlouva může být měněna pouze písemně a to formou dodatků k této smlouvě vzestupně číslovaných.

(7) Nedílnou součást této smlouvy o dílo tvoří její přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace vypracovaná Ing. Milošem Smolíkem

Příloha č. 3 – Technologický postup prací včetně harmonogramu přípravy a pokládky povrchu

Příloha č. 4 – Pojištění odpovědnosti zhotovitele

Příloha č. 5 – Kopie autorizace odpovědného stavbyvedoucího zhotovitele.

V Praze dne 22.9.2017 V Plzni dne 21.9.2017

Objednatel: Zhotovitel:

-------------------------------------------------- ------------------------------------------------------

**Střední odborná škola pro administrativu VYSSPA Sports Technology s.r.o.**

**Evropské unie, Praha 9, Lipí 1911** Jaroslav Karásek - jednatel

PhDr. Roman Liška - ředitel