

Obec Vráž, IČO 00250210, Stará Vráž 8, 398 32 Vráž, zastoupena starostou panem
Vladimírem Huptychem

jako prodávající

a

Petr Brynda, r.č. [REDACTED] em Stará Vráž 78, 398 32 Vráž

a

MUDr. Pavel Csuhaj, r.č. [REDACTED] tem Tkalcovská 202, 473 01 Nový Bor

jako kupující

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Obec Vráž prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 258/2 o výměře 2067 m². Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí na LV č. 1 u Katastrálního pracoviště v Písku pro obec Vráž a katastrální území Vráž u Písku.

II.

Geometrickým plánem č. 492-90/2017 ze dne 23. 08. 2017 byl z pozemku parc. č. 258/2 oddělen díl o výměře 85 m², zde označený jako pozemek parc. č. 258/35.

Touto smlouvou prodává Obec Vráž nově vytvořený pozemek parc. č. 258/35 o výměře 85 m² se všemi součástmi a příslušenstvím v k.ú. Vráž u Písku panu Petru Ryndovi a panu MUDr. Pavlu Csuhajovi, kteří tento kupují do svého podílového poluvlastnictví, každý v podílu 1/2.

Obec Vráž prostřednictvím svého starosty prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této smlouvy stanovené § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, když uvedená kupní smlouva byla schválena obecním zastupitelstvem na veřejné schůzi konané dne 07. 09. 2017, č. usnesení 8/2017, záměr prodeje byl vyvěšen od 14. 07. 2017 do 18. 08. 2017.

III.

Prodávající ujišťuje kupující, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné závazky, zástavní práva či jiná omezení at' již věcného nebo právního charakteru. Prohlašuje dále, že prodává nemovitost v čl. II se všemi právy a povinnostmi v rozsahu jak sami dosud užívali nebo byli oprávněni užívat a že ve svém právu s touto nemovitostí nakládat nejsou nijak omezeni.

IV.

Kupující pak prohlašují, že je jim stav přijímané nemovitosti dobře znám, že si před podpisem této smlouvy pozorně prohlédli, a že tuto přijímají v tom stavu, jak ji vidí a jak jí podpisu je.

V.

Účastníci této smlouvy se dohodli na kupní ceně ve výši 100,-Kč/m², tj. celkem 8.500,-Kč, která bude uhrazena nejpozději do 14-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet strany prodávající č.ú 153055483/0300. V opačném případě si prohlašuje strana prodávající právo odstoupit od této smlouvy, čímž se smlouva ruší

VI.

Tato smlouva je platná okamžikem jejího uzavření, tj. v tomto případě podpisem účastníků smlouvy. Právní účinky vkladu nastanou právní mocí rozhodnutí Katastrálního pracoviště o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí k okamžiku, kdy bude návrh na vydání tohoto rozhodnutí Katastrálnímu pracovišti doručen. Tímto dnem přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím převáděné nemovitosti. Účastníci smlouvy jsou seznámeni s tím, že od podpisu smlouvy až do vydání tohoto rozhodnutí jsou zněním smlouvy a svými smluvními projevy zde uvedenými vázáni.

VII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že správní poplatek za podání návrhu na vklad dle této smlouvy bude hradit strana kupující a poplatníkem daně z nabytí nemovitého majetku je rovněž strana kupující, tj. nabyvatel.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, shodné a svobodné vůle, že není napsána pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

IX.

Účastníci smlouvy žádají, aby katastrální úřad povolil vklad práva vlastnického nemovitosti v článku II. smlouvy a aby bylo v katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Písku zapsáno na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Vráž u Písku vlastnické právo pro stranu kupující dle článku II. této smlouvy.

X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetli, že porozuměli jejímu obsahu a se smlouvou tak, jak je sepsána, bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této smlouvě.

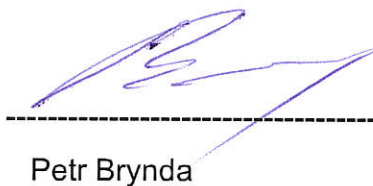
Obec Vráž dne: 8.9.2017



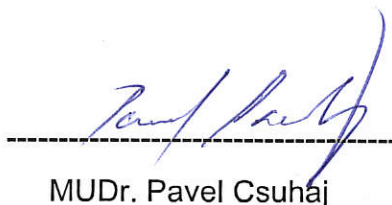
[Handwritten signature]

Obec Vráž

st. starostou V. Huptychem



Petr Brynda



MUDr. Pavel Csuňaj