

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zemědělském pachtu

uzavřené dne 4. června 2008, jako Smlouvy o nájmu pozemků, mezi Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí č.p.1, 393 01 Pelhřimov, jako pronajímatelem, zast. vedoucím odboru hospodářského MěÚ Pelhřimov Mgr. Ing. Stanislavem Kropáčkem, a Zemědělským družstvem „Údolí“, IČ 00111627, se sídlem Olešná č.p. 83, 393 01 Pelhřimov, zast. předsedou družstva Ing. Václavem Bundou, jako nájemcem, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. dubna 2009 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 21. května 2012.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s ohledem na z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, který nabyl účinnosti dne 1. ledna 2014, se na výše uvedenou smlouvu nahlíží jako na smlouvu o zemědělském pachtu ve smysl § 2345 a násl. obč.z.

Zároveň se strany této smlouvy dohodly na tomto znění dodatku **č. 3**, kterým se provádí novace stávající smlouvy včetně dodatků, a který zní takto:

I. Předmět pachtu

Propachtovatel propachtovává pachtýři zemědělské pozemky uvedené v příloze č.1 v k.ú. Pelhřimov a v k.ú. Skryšov u Pelhřimova o celkové výměře 30,1712 ha a pachtýř je od propachtovatele za podmínek stanovených v této smlouvě přijímá.

Záměr zemědělského pachtu (pronájmu) pozemků byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 11. března 2008 do 27. března 2008, od 17. února 2009 do 5. března 2009 a od 28. března 2012 do 13. dubna 2012. Zemědělský pacht (pronájem) pozemků byl schválen na 36. schůzi Rady města Pelhřimova dne 30. dubna 2008, na 57. schůzi Rady města Pelhřimova dne 8. dubna 2009 a na 36. schůzi Rady města Pelhřimova dne 15. května 2012

II. Doba pachtu

Pacht je sjednán na dobu neurčitou, a to s účinností od 1. ledna 2008.

III. Účel pachtu

Propachtovatel propachtovává pachtýři pozemky uvedené v příloze č.1. této smlouvy za účelem provozování zemědělské prvovýroby.

IV. Pachtovné

1. Pachtovné je stanoveno dohodou od 1. ledna 2016 ve výši 2.200,- Kč/ha ročně, tj. celkem ve výši 66.377,- (slovy šedesát šest tisíc tři sta sedmdesát sedm) Kč ročně. Pachtýř se zavazuje platit pachtovné v ročních splátkách, a to vždy do 30. září příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., č. účtu 19 - 0622101359/0800, variabilní symbol 9200000129. Nebude-li pachtovné uhrazeno nájemcem včas a řádně, zavazuje se pachtýř zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 2. Propachtovatel je oprávněn jednostranně upravit výši pachtovného s ohledem na roční vývoj inflace. Pachtýř se zavazuje na úpravu výše pachtovného přistoupit a podepsat bezodkladně po výzvě propachtovatele dodatek k této smlouvě, kterým se úprava výše pachtovného realizuje.*

V.

Další ustanovení

- 1. Pachtýř není oprávněn bez souhlasu propachtovatele přenechat propachtovaná pozemky do užívání třetí osobě (další pacht).*
- 2. Pachtýř je oprávněn na propachtovaných pozemcích provádět případné úpravy (oplocení a pod.) jen se souhlasem propachtovatele.*
- 3. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na pozemcích vzniknou jeho zaviněním.*

VI.

Skončení pachtu

- 1. Pacht může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba je roční a začíná běžet vždy od 1. října příslušného kalendářního roku.*
- 2. V případě ukončení pachtu je pachtýř povinen vrátit propachtované pozemky propachtovateli nejpozději v poslední den trvání pachtu. V případě prodlení je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý i započatý den prodlení.*
- 3. V případě, že pachtýř bude pozemky užívat v rozporu s účelem pachtu, je propachtovatel oprávněn ukončit pacht výpovědí, kdy výpovědní doba činí 30 dnů. Běh této výpovědní lhůty začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pachtýři.*

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených řídí se právní vztah občanským zákoníkem.*
- 2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.*
- 3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží propachtovatel a dvě pachtýř.*

Uzavření dodatku č. 3 k výše uvedené smlouvě, jehož předmětem je úprava pachtovného, schválila Rada města Pelhřimova na své 39. schůzi konané dne 31. srpna 2016.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1. ledna 2016 a stává se nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy. Dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží propachtovatel a dvě obdrží pachtýř. Tato dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne

V Olešné dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....
Mgr. Ing. Stanislav Kropáček
vedoucí odboru hospodářského
MěÚ Pelhřimov

.....
Ing. Václav Bunda
předseda družstva

Příloha č.1:

Katastrální území:	pozemek p.č.	výměra v ha	
Skrýšov u Pelhřimova	86	10,4826	
	89/1	1,6627	
	113/1	0,0500	
	124	0,2456	
	150	0,7692	
	156/8	0,5353	
	156/9	0,1861	
	156/10	0,2455	
	156/11	0,6831	
	185/9	0,0155	
	185/10	0,0440	
	185/11	0,0046	
	200/7	0,0757	
	201	0,5723	
	216/12	0,0155	
	216/13	0,0062	
	235	0,1607	
	262/8	0,0450	
	262/9	0,0259	
	511/4	0,0414	
	535	0,1259	
	539	1,2857	
	628/4	0,4592	
	674/5	0,4628	
	677/13	3,3736	
	677/14	0,1249	
	696/1	1,9075	
	Pelhřimov	2129/7	0,1552
		2150/9	0,1532
		2153	0,0007
		2160/4	0,1971
		2165/2	0,3005
		2165/4	0,0266
2166/1		0,4056	
2166/4		0,2049	
2310/6		0,8071	
2311/1		2,1577	
2064 (ideální ½)	0,0730		
2103/2 (ideální ½)	3,1706		
2160/12 (ideální ½)	0,1113		
2170 (ideální ½)	0,9573		
Celkem		30,1712	