

Smlouva o poskytnutí úvěru č. 300001262

Smluvní strany:

Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2

zastupuje: xxxxxxxxxxxx, ředitel Státního fondu podpory investic

datová schránka: wikaiz5

(dále jen "**Úvěřující**")

a

Společenství vlastníků V. Makovského 4418/21

IČO: 28641124

se sídlem: Vincence Makovského 4418/21, Poruba - 708 00 Ostrava

zastupuje: **Stavební bytové družstvo Poruba**, IČO 00408441, se sídlem Porubská 1015/17, Poruba -

708 00 Ostrava, předseda společenství, které/ou při výkonu funkce zastupuje:

xxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, zmocněnkyně

datová schránka: 3pf5hbi

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen "**Úvěřovaný**")

(společně také jako "**Smluvní strany**")

uzavírají ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Zákon o Fondu“), usnesení vlády České republiky č. 945 ze dne 11. prosince 2024 (dále jako „Usnesení“), ve smyslu § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o úvěru (dále jako „Smlouva“). Úvěřující se zavazuje poskytnout Úvěřovanému peněžní prostředky do výše úvěrové částky a Úvěřovaný se zavazuje dodržet podmínky použití úvěru a vrátit poskytnuté peněžní prostředky Úvěřujícímu, zaplatit úroky a smluvní pokuty, to vše v souladu s touto Smlouvou, Usnesením a výše uvedenými právními předpisy České republiky a Evropské Unie.

Článek I. Výklad pojmů

Pro účely této Smlouvy se rozumí:

- 1) Programem příloha Usnesení, která obsahuje v souladu s § 9 Zákona o Fondu popis podmínek poskytnutí úvěru Úvěřujícím v rámci Programu Bytové domy bez bariér;
- 2) Výzvou pobídka k podání žádosti o poskytnutí podpory ke krytí části nákladů spojených s odstraněním bariér pro pohyb v domě, při vstupu do domu a do výtahu, výstavbou osobních výtahů v bytových domech, které jím nejsou a nikdy nebyly vybaveny a u kterých jsou k tomu dány stavebně technické předpoklady a výměnou osobních výtahů starších 10 let v bytových domech v rámci Programu; jedná se o Výzvu, na základě které Úvěřovaný podal žádost o poskytnutí podpory;
- 3) Výstavbou stavební a další činnosti, jejichž výsledkem je odstranění bariér definovaných v čl. 1.2 a čl. 2 písm. b), c) Programu a v čl. II. odst. 2 této Smlouvy;
- 4) Příručkou dokument upřesňující jednotlivé podmínky Programu, který je dostupný na internetových stránkách Úvěřujícího; součástí Příručky je i postup v případě změnového řízení;
- 5) Způsobilými náklady účelně vynaložené náklady zakládající nárok na čerpání úvěru podle této Smlouvy, podmínek Výzvy, Programu a Příručky, které jsou nezbytné k Výstavbě vymezené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy; výše Způsobilých nákladů vyplývá z informací uvedených v žádosti o poskytnutí podpory podané Úvěřovaným, v podkladech zaslaných po předběžném vyhodnocení žádosti a v rámci závěrečného vyhodnocení projektu podaných Úvěřovaným, součástí je rozpočet stavebních prací a dodaného materiálu a dalších prací a služeb souvisejících s Výstavbou; Způsobilými náklady jsou pouze náklady vzniklé po nabytí účinnosti povolení záměru, vyjma nákladů podle čl. 7.2 písm. b) Programu, které jsou způsobilé i před povolením záměru;
- 6) Klientským portálem informační systém Úvěřujícího podle § 4a Zákona o Fondu, jehož prostřednictvím podává Úvěřovaný žádost o čerpání úvěru a jehož prostřednictvím jsou zasílány další písemnosti Úvěřovaného vůči Úvěřujícímu a Úvěřujícího vůči Úvěřovanému;
- 7) Čerpáním úvěru odepsání příslušné částky z účtu Úvěřujícího na základě žádosti Úvěřovaného za účelem převodu na účet Úvěřovaného uvedený v záhlaví této Smlouvy;
- 8) Žádostí o čerpání žádost Úvěřovaného o čerpání úvěru včetně všech náležitostí a příloh, která bude po zadání údajů vytvořena v Klientském portálu;
- 9) Dočerpáním úvěru takové Čerpání úvěru, kterým celková výše vyčerpaných peněžních prostředků dosáhne maximální výše poskytnutého úvěru podle čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
- 10) Ukončením čerpání úvěru Dočerpání úvěru, nebo jakékoliv jiné Čerpání úvěru, kterým nedojde k Dočerpání úvěru, ale po němž bude na žádost Úvěřovaného nebo na základě oprávnění Úvěřujícího Čerpání úvěru ukončeno;

- 11) Dokončením Výstavby okamžik převzetí díla dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy, jehož výsledkem je odstranění bariér, a to bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání;
- 12) Technickým dozorem stavebníka osoba vykonávající příslušné činnosti podle stavebního zákona pro Úvěrovaného, která splňuje podmínky dle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
- 13) Dokumentací Výstavby všechny dokumenty prokazující účelné, hospodárné a efektivní vynaložení peněžních prostředků poskytnutých Úvěrujícím Úvěrovanému a všechny dokumenty prokazující plnění podmínek Programu Úvěrovaným;
- 14) Dobou udržitelnosti doba, po kterou je Úvěrovaný povinen dodržovat stanovené podmínky použití úvěru podle Výzvy, Programu, Příručky a této Smlouvy, minimálně však po dobu 5 let od Dokončení Výstavby;
- 15) Uplatněním nároku na Čerpání úvěru podání Žádosti o čerpání podle čl. III. této Smlouvy prostřednictvím Klientského portálu.

Článek II.

Předmět Smlouvy a vymezení charakteristiky úvěru

- 1) Úvěrující se zavazuje poskytnout Úvěrovanému úvěr ve výši maximálně: **492 672,00 Kč**, (slovy: čtyřstadevadesátdvatisícšestsetšedesátdva korun českých), a to pouze na Způsobilé náklady Výstavby vymezené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, a to maximálně do výše určené v čl. 9.5 Programu.
- 2) Účel úvěru
Úvěrovaný se zavazuje použít úvěr výhradně na Výstavbu výtahu v budově č.p. 4418, bytový dům, stojící na pozemku p.č. 4408/49 v katastrálním území Poruba-sever, obec Ostrava, zapsané na LV č. 12485 v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to na základě Rozhodnutí č. 442/2022/výst. o stavebním povolení, vydaného Statutárním městem Ostrava - Úřadem městského obvodu Poruba, odborem výstavby a životního prostředí, jako příslušným stavebním úřadem pod č.j. POR 65018/2022/sevc dne 28.11.2022, které nabylo právní moci dne 29.11.2022, Rozhodnutí č. 289/2023/výst. o prodloužení platnosti rozhodnutí výše uvedeného stavebního povolení o dva roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, vydaného Statutárním městem Ostrava - Úřadem městského obvodu Poruba, odborem výstavby a životního prostředí, jako příslušným stavebním úřadem pod č.j. POR 65884/2023/sevc dne 14.11.2023, které nabylo právní moci dne 01.12.2023 a dále Rozhodnutí č. 1016/2025 o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení o dva roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, vydaného Statutárním městem Ostrava - Úřadem městského obvodu Poruba, oddělením stavebního úřadu, jako příslušným stavebním úřadem pod č.j. POR 72425/2025/sevc dne 06.11.2025, které nabylo právní moci dne 26.11.2025 (dále také jen „Nemovitost“).
- 3) Úvěrovaný se zavazuje, že poskytnutý úvěr použije výhradně na Výstavbu vymezenou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, a to v souladu s podmínkami Usnesení, Výzvy, Programu, se Zákonem o Fondu, příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie a současně v souladu s touto Smlouvou a Příručkou. Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že se s těmito podmínkami seznámil před podpisem Smlouvy a zavazuje se jimi řídit.
- 4) Úvěrovaný výslovně uvádí, že má v souladu s podmínkami Programu zajištěny vlastní peněžní prostředky na úhradu celkových nákladů Výstavby, které nejsou kryty dotací a úvěrem, a to včetně nezpůsobilých nákladů.
- 5) Úvěrovaný se zavazuje vrátit Úvěrujícímu jím poskytnuté peněžní prostředky (dále jako „Jistina“), uhradit úroky tak, jak je uvedeno dále v této Smlouvě a stanoveno ve splátkovém kalendáři dle čl. V. této Smlouvy.
- 6) Úvěrovaný se zavazuje hradit Jistinu a úroky z poskytnutého úvěru v pravidelných měsíčních splátkách, a to na níže uvedený účet s uvedením variabilního a specifického symbolu, jak následuje:
Číslo účtu: **640008-0009527001/0710**
Variabilní symbol (registrační číslo Smlouvy): **300001262**
Specifický symbol (ICO): **28641124**
Úvěrující si vyhrazuje právo jednostranné změny výše uvedených platebních údajů.

Článek III.

Úročení úvěru

- 1) Úroková sazba tohoto úvěru činí **1,00 % p.a.** Tato úroková sazba je po celou dobu trvání závazku neměnná.
- 2) Pro výpočet úroků se používá metoda úročení act/360. V čitateli je skutečný počet dnů úrokové doby, ve jmenovateli je uveden rok s 360 dny.
- 3) Úročení vyčerpané částky úvěru začíná dnem zahájení Čerpání úvěru.

Článek IV.

Podmínky Čerpání úvěru

- 1) Zahájení Čerpání úvěru je vázáno na:
 - a) předložení listiny prokazující vinkulaci pojistného plnění z pojistné smlouvy ve prospěch Úvěrujícího, nejméně do výše poskytnutého úvěru vyplývající z pojistné smlouvy potvrzené příslušnou pojišťovnou;
 - b) ukončení čerpání dotace dle smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené mezi Úvěrovaným a Úvěrujícím na účel uvedený v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, je-li uzavřena.

- 2) Úvěrovaný je oprávněn Čerpat úvěr jednorázově nebo postupně, na základě předkládaných Žádostí o čerpání úvěru podávaných elektronicky prostřednictvím Klientského portálu.

Dále platí, že:

- a) přílohou Žádosti o čerpání budou kopie faktur na stavební práce související s Výstavbou dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy včetně soupisu provedených prací dle položkového rozpočtu související s předmětem podpory, popřípadě jiných účetních dokladů prokazujících účelné vynaložení peněžních prostředků; předložené faktury, popřípadě jiné účetní doklady, musí být označeny jedinečným identifikátorem výzvy č. 1/BDBB/2024;
- b) faktury (příp. jiné účetní doklady) nebo soupisy provedených prací předkládané k proplacení musí být potvrzeny oprávněnou osobou Úvěrovaného. Soupisy provedených prací musí být potvrzeny osobou pověřenou k výkonu Technického dozoru stavebníka,
- c) jako přílohu Žádosti o čerpání nelze předkládat:
 - faktury zálohové,
 - faktury vystavené před vznikem oprávnění Úvěrovaného k provádění prací směřujících k Výstavbě podle platných stavebních předpisů, s výjimkou faktur na Způsobilé náklady podle Programu, Příručky nebo Výzvy,
 - faktury vystavené před uzavřením smlouvy o dílo se zhotovitelem.

Při Čerpání úvěru na uhrazené faktury je přílohou také bankovní výpis prokazující uhrazení faktur. Při postupném Čerpání úvěru na neuhrazené faktury se při následující Žádosti o čerpání předkládá bankovní výpis, kterým Úvěrovaný doloží uhrazení faktur předložených v předchozí Žádosti o čerpání.

- 3) V případě, že je fakturováno dodavatelem Výstavby v režimu přenesené daňové povinnosti bude Úvěrovaný čerpat částku DPH odpovídající fakturované částce dodavatelů Výstavby na základě předkládaných Žádostí o čerpání, jejichž přílohou bude kontrolní hlášení DPH podle § 101 c) a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, přiznání k DPH za příslušné období a kopie výpisu z bankovního účtu, ze kterého je patrný odvod DPH za příslušné období.
- 4) Úvěrovaný se zavazuje Uplatnit nárok na Čerpání úvěru **do 1 roku ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.** V případě, že byla Úvěrujícím Úvěrovanému na stejný účel úvěru dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy poskytnuta dotace, Úvěrovaný se zavazuje Uplatnit nárok na Čerpání úvěru nejpozději do 6 měsíců od ukončení čerpání dotace. Úvěrovaný je povinen v uvedeném termínu a za splnění podmínek podle odst. 5 tohoto článku předložit Úvěrujícímu Žádost o čerpání včetně dokladů prokazujících splnění podmínek pro Čerpání úvěru uvedených v odst. 2 tohoto článku, které prokazují účelnost vynaložení peněžních prostředků a současně splnění účelu úvěru dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Pokud nebude Žádost o čerpání řádně vyplněna (nepřesné, neúplné, chybné údaje atd.) nebo bude v rozporu s touto Smlouvou, Úvěrující není povinen zahájit Čerpání úvěru. Pokud nebude Žádost o čerpání řádně vyplněna (nepřesné, neúplné, chybné údaje atd.) nebo bude v rozporu s touto Smlouvou, Úvěrující není povinen zahájit Čerpání úvěru.
- 5) Řádně vyplněná a úplná Žádost o čerpání musí být doručena Úvěrujícímu vždy nejpozději 30 dní před požadovaným datem Čerpání úvěru. Pokud by měl požadovaný termín Čerpání úvěru uvedený v Žádosti o čerpání nastat dříve, než je stanoveno v předchozí větě, vyhrazuje si Úvěrující právo provést Čerpání úvěru nejpozději do uplynutí 30denní lhůty od doručení Žádosti o čerpání.
- 6) Úvěrovaný se zavazuje k Čerpání úvěru v souladu s podmínkami Výzvy, Programu, žádostí o poskytnutí podpory, touto Smlouvou a údaji obsaženými v Žádosti o čerpání, a to současně pouze na účelně vynaložené Způsobilé náklady.
- 7) Úvěrující umožní Čerpání úvěru pouze tehdy, pokud Úvěrovaný splnil všechny podmínky Čerpání úvěru vyplývající z podmínek Výzvy, Programu, Příručky, této Smlouvy, příslušných právních předpisů České republiky a Evropské unie. Úvěrující je oprávněn neumožnit Čerpání úvěru v případě, že Úvěrovaný shora uvedené podmínky nedodržel.
- 8) Čerpání úvěru Úvěrující neumožní, pokud bude Úvěrovaný v prodlení se splácením jakéhokoliv peněžitého závazku vůči Úvěrujícímu.
- 9) Čerpání úvěru je možné pouze na základě Úvěrovaným podané Žádosti o čerpání úvěru a dokladů prokazujících účelné vynaložení peněžních prostředků a současně splnění účelu úvěru dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
- 10) Úvěrující provede Čerpání úvěru na účet Úvěrovaného uvedený v žádosti o podporu, na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva. V případě změny účtu Úvěrovaného oznámí tuto změnu Úvěrujícímu alespoň 30 dní před požadovaným dnem Čerpání úvěru.
- 11) Úvěrovaný je povinen Uplatnit nárok na Dočerpání úvěru do výše dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy způsobem stanoveným v tomto článku Smlouvy nejpozději do 3 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, jinak ztrácí nárok na Dočerpání úvěru.
- 12) Pokud Úvěrovaný použije úvěr v rozporu s údaji obsaženými v Žádosti o čerpání, náleží Úvěrujícímu nárok na vrácení peněžních prostředků poskytnutých na základě této Žádosti o čerpání v plné výši.
- 13) Úvěrovaný je povinen řádně evidovat a prokazatelně odlišovat zdroje a vazby zdrojů Způsobilých nákladů nebo jejich částí. Ve svém účetnictví, případně v detailní účetní evidenci, je Úvěrovaný povinen Způsobilé náklady analyticky oddělovat, zavést nákladové středisko nebo zakázku, případně veškeré transakce vést účetně jiným průkazným způsobem, aby bylo možné ověřit dodržení zákazu dvojího financování.

Článek V.

Splácení Jistiny a úhrada smluvních úroků

- 1) Úvěrovaný je povinen splatit úvěr, tedy splatit Jistinu a uhradit úroky nejpozději do 20 let od účinnosti této smlouvy. Lhůta pro splacení úvěru začíná běžet první den měsíce následujícího po Ukončení čerpání úvěru.
- 2) Úvěr se splácí a úroky se hradí v českých korunách.
- 3) Od doby zahájení Čerpání úvěru je Úvěrovaný povinen hradit v měsíčních splátkách úroky z již vyčerpané a dosud nesplacené Jistiny ve výši sjednané v článku III. této Smlouvy. Úhrada úroků bude prováděna pravidelně jednou měsíčně na základě výpočtu úroků za předchozí kalendářní měsíc. Tento výpočet Úvěrující zašle do 10 dnů po ukončení daného kalendářního měsíce a Úvěrovaný je povinen provést úhradu nejpozději k 20. dni příslušného měsíce. První úhradu úroků je Úvěrovaný povinen provést v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, v němž došlo k zahájení Čerpání úvěru.
- 4) Po Ukončení čerpání předloží Úvěrující Úvěrovanému do 10. dne následujícího kalendářního měsíce splátkový kalendář.
- 5) Úvěrovaný se zavazuje splácet úvěr dle předloženého splátkového kalendáře vždy k 20. dn i příslušného kalendářního měsíce, a to v pravidelných měsíčních splátkách, které v sobě zahrnují splátku Jistiny a smluvních úroků, až do úplného splacení závazku vůči Úvěrujícímu. První z těchto anuitních splátek je splatná k 20. dni měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k Ukončení čerpání.
- 6) Úvěrovaný je oprávněn splatit celou Jistinu nebo její část v dřívějším termínu, než je sjednáno v odst. 1 tohoto článku. Úvěrovaný je povinen svůj záměr o předčasném splacení Jistiny nebo její části oznámit písemně Úvěrujícímu s předstihem nejméně 30 dnů a uvést datum plánovaného předčasného splacení.
- 7) Pokud v průběhu splácení úvěru uhradí Úvěrovaný mimořádnou splátku, popřípadě nastane jiná změna ve splácení úvěru, vyhotoví Úvěrující nový splátkový kalendář nahrazující splátkový kalendář původní. V takovém případě bude splácení úvěru upraveno tak, že pravidelné anuitní splátky budou ponechány v nezměněné výši a současně bude zkrácena doba splácení případně bude upravena výše poslední splátky, nesjedná-li Úvěrující a Úvěrovaný jinak. Ujednání mezi Úvěrujícím a Úvěrovaným musí být vyhotoveno v písemné formě.

Článek VI. Úhrada pohledávek po splatnosti

- 1) Pokud nedojde k úhradě jakékoliv pohledávky Úvěrujícího za Úvěrovaným z této Smlouvy ve stanoveném termínu, je Úvěrující oprávněn kdykoliv po tomto termínu splatnosti (pokud není ve Smlouvě dohodnuto jinak) započíst platby Úvěrovaného na úhradu této pohledávky.
- 2) Úvěrující je oprávněn zvolit postup při vymáhání úhrady pohledávek po splatnosti plynoucích z této Smlouvy, a to zejména těmito způsoby:
 - oznámení místně příslušnému finančnímu úřadu o možném porušení rozpočtové kázně podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Rozpočtová pravidla“),
 - realizací a úhradou ze zajištění,
 - vymáháním pohledávky další právní cestou.
- 3) V případě, že dojde k realizaci ze zajištění, použije Úvěrující prostředky takto získané na úhradu zajištěných pohledávek v pořadí dle odst. 4 tohoto článku.
- 4) Má-li Úvěrovaný splnit několik závazků vůči Úvěrujícímu ze závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech závazků, je přednostně plněn závazek určený Úvěrujícím takto:
 - a) úrok při Čerpání úvěru;
 - b) splátka úvěru (od nejstarší splátky);
 - c) úrok z prodlení;
 - d) smluvní pokuty.

Článek VII. Úroky z prodlení

- 1) Je-li Úvěrovaný v prodlení s úhradou kterékoliv splátky Jistiny nebo její části, s úhradou úroků nebo s úhradou smluvní pokuty, náleží Úvěrujícímu úrok z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení dle § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Úhrada úroku z prodlení nezabývá Úvěrovaného povinností uhradit Úvěrujícímu dlužnou Jistinu, dlužný úrok nebo smluvní pokutu.
- 3) Úroky z prodlení jsou splatné poté, kdy na ně Úvěrujícímu vznikne nárok, tedy od okamžiku prodlení. Úroky z prodlení se hradí v českých korunách.

Článek VIII. Zajištění úvěru

- 1) Dluhy Úvěrovaného za Úvěřujícím plynoucí z této Smlouvy jsou zajištěny v rozsahu a způsobem sjednaným v této Smlouvě a v samostatných smlouvách o poskytnutí zajištění.
- 2) Zajištění pohledávek Úvěřujícího z této Smlouvy:
 - a) zákonným ručením členů Úvěrovaného, tj. vlastníků bytových jednotek, přičemž každý člen Úvěrovaného ručí za dluhy Úvěrovaného vůči Úvěřujícímu v poměru dle velikosti svého podílu na společných částech domu;
 - b) vinkulací pojistného plnění z pojištění Nemovitosti sjednaného Úvěrovaným po dobu, kdy Výstavba ještě není dokončena a vinkulací pojistného plnění z živelního pojištění Nemovitosti sjednaného Úvěrovaným po Dokončení Výstavby.
- 3) Zajištění se sjednává po celou dobu trvání závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy, resp. až do úplného vypořádání veškerých pohledávek Úvěřujícího vzniklých na základě této Smlouvy.
- 4) Zanikne-li nebo zhorší-li se za trvání této Smlouvy zajištění úvěru, je Úvěrovaný povinen na výzvu Úvěřujícího doplnit zajištění alespoň do výše nesplacené části úvěru. Jestliže tak Úvěrovaný neučiní ve lhůtě stanovené v této výzvě, může Úvěřující prohlásit veškeré své pohledávky vůči Úvěrovanému za okamžitě splatné nebo od Smlouvy odstoupit a požadovat, aby Úvěrovaný vrátil poskytnutý úvěr spolu se smluvními úroky, případně s úroky z prodlení a smluvními pokutami, a to do 30 dnů ode dne odstoupení od této Smlouvy nebo zesplatnění úvěru. Odstoupení od Smlouvy nebo zesplatnění úvěru Úvěřujícím nemá vliv na zajištění závazků z této Smlouvy.

Článek IX. Veřejná podpora a její výše

- 1) Úvěrovaný potvrzuje, že uzavřením této Smlouvy se stal příjemcem Veřejné podpory malého rozsahu, tzv. podpory de minimis ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (dále jen „Nařízení 2023/2831“).
- 2) Poskytnutou veřejnou podporou je hrubý grantový ekvivalent, jehož výše nesmí přesáhnout nevyčerpaný limit de minimis (tj. nejvýše 300 tis. EUR) stanovený Nařízením 2023/2831. Za veřejnou podporu se považuje úrokové zvýhodnění mezi úrokem, který by Úvěrovaný zaplatil v případě úrokové sazby rovné základní sazbě stanovené Evropskou komisí pro ČR ke dni uzavření této Smlouvy zvýšené o příslušnou rizikovou přírážku, a úrokem, který mu je skutečně účtován.
- 3) Výše podpory de minimis činí podle předpokládaného průběhu Čerpání úvěru a splácení úvěru uvedeného v článku II. odst. 1 této Smlouvy maximálně 39 744,50 Kč. Pro určení dosažení limitu podpory de minimis je rozhodná částka v EUR, kurz přepočtu se přitom odvíjí od kurzu devizového trhu vyhlášeného ke dni účinnosti této Smlouvy Evropskou centrální bankou pro poměr mezi CZK a EUR. Úvěrovaný odpovídá za řádné čerpání veřejné podpory.
- 4) Úvěrovaný ztrácí nárok na podporu v rozsahu, ve kterém tato podpora přesahuje maximální limit podpory de minimis dle odst. 3 tohoto článku.
- 5) Podpora de minimis se považuje za poskytnutou v okamžiku, kdy Úvěrovaný získá na podporu právní nárok, a to bez ohledu na to, kdy byla podpora de minimis Úvěrovanému poskytnuta.
- 6) V případě rozdělení Úvěrovaného na dva či více samostatné podniky (podnikem se rozumí každý subjekt vykonávající hospodářskou činnost, bez ohledu na jeho právní formu) v období tří let od nabytí účinnosti této Smlouvy, je Úvěrovaný povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat Úvěřujícího a kompetentní koordinační orgán v oblasti Veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této Smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce podpory vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory.

Článek X. Povinnosti Úvěrovaného

- 1) Úvěrovaný je povinen:
 - a) vrátit poskytnuté peněžní prostředky Úvěřujícího a zaplatit úroky a smluvní pokuty tak, jak je v této Smlouvě sjednáno;
 - b) použít poskytnutý úvěr v souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a výhradně na účel uvedený v čl. II. odst. 2 této Smlouvy;
 - c) dodržovat podmínky Výzvy, Programu a Příručky platné v době podpisu této Smlouvy;
 - d) postupovat při realizaci Výstavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; pokud je Úvěrovaný zadavatelem podle tohoto zákona;
 - e) při výběru zhotovitele Výstavby v souladu s Příručkou dodržovat zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, v případě, že Úvěrovaný není zadavatelem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) informovat Úvěřujícího o všech změnách Výstavby, a to podle podmínek změnového řízení, které je upraveno v Příručce;
 - g) archivovat veškerou dokumentaci vztahující se k Výstavbě a umožnit Úvěřujícímu kontrolu účelnosti vynaložených peněžních prostředků a současně účelu Výstavby dle čl. II. této Smlouvy, a to po dobu nejméně 15 let o d Dokončení Výstavby;
 - h) mít Nemovitost dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy pojištěnou proti živelním pohromám; toto pojištění musí být sjednáno tak, aby v případě pojistné události pojistné plnění krylo vzniklou škodu nejméně ve výši

- poskytnutého úvěru dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy, a to s vinkulací ve prospěch Úvěřujícího;
- i) nepřevést vlastnické nebo spoluvlastnické právo k Nemovitosti do Dokončení Výstavby;
- j) zahájit stavební práce směřující k Výstavbě nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2) V případě, že na základě dokumentace závěrečného vyhodnocení projektu bude zjištěno, že v rámci Čerpání úvěru bylo ze strany Úvěřujícího uhrazeno více než kolik činí výše Způsobilých nákladů, je Úvěrovaný povinen vrátit tyto neoprávněně čerpané peněžní prostředky zpět na účet Úvěřujícího, a to ve lhůtě stanovené Úvěřujícím v zaslané výzvě.
- 3) Úvěrovaný je povinen Dokončit Výstavbu předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání nejpozději do 3 let od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4) Úvěrovaný je povinen po Dokončení Výstavby předložit Úvěřujícímu nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo od doručení oznámení stavebnímu úřadu o dokončení stavby podle § 230 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo od momentu Dokončení Výstavby, pokud zákon nevyžaduje jiné povolení, dokumentaci závěrečného vyhodnocení projektu obsahující:
- řádně vyplněné závěrečné vyhodnocení projektu, jehož formulář je k dispozici v Klientském portálu,
 - předávací protokol o převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání,
 - údaje o financování Výstavby a doklady, které prokazují výši výdajů na financování Výstavby,
 - kolaudační rozhodnutí nebo oznámení stavebnímu úřadu o Dokončení Výstavby,
 - fotodokumentaci průběhu Výstavby v rozsahu, z níž je patrný výchozí a konečný stav,
 - případné další doklady na vyžádání Úvěřujícího.
- 5) Úvěrovaný si je vědom, že nepravdivost jakéhokoliv jím uvedeného údaje v žádosti o poskytnutí podpory, v Žádosti o čerpání nebo v této Smlouvě může vést k zahájení trestního stíhání.

Článek XI.

Závazky a prohlášení Úvěrovaného

- 1) Úvěrovaný se zavazuje, že na stejné Způsobilé výdaje nebo jejich části nebude čerpat jinou veřejnou podporu podle článku 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, podporu z prostředků Unie, které centrálně spravují orgány, agentury, společné podniky a jiné subjekty Evropské unie a která není přímo ani nepřímo pod kontrolou členských států, podporu ze státního rozpočtu a dalších veřejných zdrojů a ani podporu v režimu de minimis ve smyslu Nařízení č. 2023/2831.
- 2) Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:
- a) splňuje všechny podmínky dané Výzvou, Programem, dalšími souvisejícími právními předpisy, touto Smlouvou a Příručkou a nadále se zavazuje tyto podmínky dodržovat;
- b) poskytl správné a pravdivé údaje ve veškeré dokumentaci poskytnuté v souvislosti s podanou žádostí o poskytnutí podpory;
- c) není zhotovitelem stavby.
- 3) Úvěrovaný, který nemá v evidenci skutečných majitelů uveden údaj o skutečném majiteli dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, tímto výslovně prohlašuje, že je osobou, která nemá povinnost skutečných majitelů dle tohoto zákona.
- 4) Úvěrovaný dále prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:
- a) nejsou Nemovitosti ani jejich část předmětem závazku, který by bránil v užívání předmětu Výstavby;
- b) na Nemovitostech ani jejich části nevázne věcné břemeno, které by bránilo v užívání předmětu Výstavby;
- c) nejsou Nemovitosti ani jejich část postiženy výkonem rozhodnutí ve prospěch třetí osoby nebo nevázne na nich exekuce a nejsou předmětem insolvenčního řízení;
- d) není osobou, proti které je veden výkon rozhodnutí nebo proti které bylo zahájeno exekuční řízení.
- 5) Úvěrovaný se dále zavazuje, že v případě, že nově budovaný přístup do domu nebo venkovní výtah, který je předmětem Výstavby, bude umístěn na pozemku, který není v jeho výlučném vlastnictví má zajištěnu (technicky i právně) možnost takový pozemek k přístupu užívat minimálně po dobu 5 let od Dokončení Výstavby v souladu s podmínkami Výzvy, Programu a Příručky.
- 6) Úvěrovaný prohlašuje, že jeho závazky z této Smlouvy budou po celou dobu trvání dluhu ze Smlouvy alespoň stejného pořadí s veškerými ostatními, dosud nesplněnými závazky Úvěrovaného, které jsou bezpodmínečné, nezajištěné a nepodřízené, kromě závazků, které jsou upřednostněny na základě právních předpisů.
- 7) Úvěrovaný se zavazuje, v případě Společenství vlastníků jednotek nebo bytového družstva, vždy postupovat ve vztahu k povinnostem z této Smlouvy, Programu a Příručky v souladu s aktuálně platnými stanovami společenství vlastníků jednotek nebo bytového družstva.

Článek XII.

Kontrola splnění podmínek poskytnutí úvěru

- 1) Úvěrovaný je povinen umožnit Úvěřujícímu, příslušnému finančnímu úřadu a ostatním oprávněným orgánům kontrolu dodržování podmínek použití úvěru a plnění závazků Úvěrovaného vyplývajících z této Smlouvy, podmínek Výzvy, Programu, Příručky a příslušných právních předpisů České republiky a Evropské unie. Úvěrovaný

se zavazuje Úvěřujícím nebo jím pověřené osobě poskytnout součinnost potřebnou k provedení kontroly, a to včetně bezodkladného předložení vyžádaných podkladů a podání požadovaných vysvětlení.

- 2) Úvěrovaný je povinen realizovat nápravná opatření, uložená kontrolním orgánem Úvěřujícího na základě provedených kontrol. Úvěrovaný je povinen písemně informovat kontrolní orgán Úvěřujícího, který mu nápravná opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě v termínu uvedeném v kontrolní zprávě Úvěřujícího.
- 3) Úvěrovaný je povinen bez zbytečného odkladu informovat Úvěřujícího o provádění kontroly související s poskytnutím peněžních prostředků dle této Smlouvy ze strany jiného oprávněného orgánu.
- 4) Pro případ, že Úvěrovaný nesplní řádně a včas nápravná opatření uložená kontrolním orgánem Úvěřujícího, je Úvěřující oprávněn podat podnět pro porušení rozpočtové kázně podle Rozpočtových pravidel k místně příslušnému finančnímu úřadu.

Článek XIII.

Porušení podmínek a smluvní pokuty

- 1) Úvěrovaný, který poruší podmínky Výzvy, Programu nebo této Smlouvy, bude v souladu s Programem vyzván Úvěřujícím k jejich nápravě, pokud bude náprava z povahy věci proveditelná, k čemuž mu Úvěřující poskytne přiměřenou lhůtu. V ostatních případech postupuje Úvěřující podle Rozpočtových pravidel. Tímto ustanovením není dotčen nárok Úvěřujícího na smluvní pokutu podle tohoto článku Smlouvy.
- 2) V případě, kdy nedojde k nápravě závadného stavu v náhradním termínu, který Úvěřující stanoví, je Úvěřující oprávněn podat podnět pro porušení rozpočtové kázně na příslušný finanční úřad podle Rozpočtových pravidel.
- 3) Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých Úvěrovanému na základě této Smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle Rozpočtových pravidel.
- 4) Smluvní strany si tímto v souladu s Programem sjednávají smluvní pokuty pro případ porušení povinností ze strany Úvěrovaného:
 - a) v případě, že Úvěrovaný při sjednávání této Smlouvy, v čestných prohlášeních požadovaných Úvěřujícím nebo při Čerpání úvěru uvedl nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčel, je Úvěřující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
 - b) v případě nedodržení termínu pro dodání nebo nedodání dokladů, které je Úvěrovaný povinen doručit Úvěřujícím ve stanoveném termínu na základě povinnosti uvedené ve Výzvě, Programu, Příručce, této Smlouvě, dotační smlouvě (je-li uzavřena) nebo na základě výzvy Úvěřujícího, je Úvěřující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ, smluvní pokuta může být Úvěřujícím požadována opakovaně, až do splnění předmětné povinnosti Úvěrovaným;
 - c) v případě, že v účetnictví Úvěrovaného nebudou položky týkající se této podpory řádně označeny účelovými znaky, nebo zaúčtovány na správné rozpočtové položky, či analyticky děleny, je Úvěřující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč;
 - d) v případě, že Úvěrovaný neuplatní nárok na zahájení Čerpání úvěru tak, aby mohlo být Čerpání úvěru zahájeno do 1 roku ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy může Úvěřující požadovat smluvní pokutu, ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.

Úvěřující uplatní nárok na zaplacení smluvní pokuty dle této Smlouvy formou písemné výzvy Úvěrovanému, ve které uvede důvod, vyčíslí výši této smluvní pokuty a uvede číslo účtu, na které musí Úvěrovaný smluvní pokutu uhradit. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě, kterou Úvěřující v této výzvě také uvede.

- 5) Smluvní pokutu je Úvěrovaný povinen uhradit na účet Úvěřujícího, a to nejpozději do dne určeného Úvěřujícím v písemné výzvě. Rozhodným dnem, kdy je vyměřená smluvní pokuta uhrazena, je den jejího připsání na účet určený Úvěřujícím.
- 6) V případě neuhrazení smluvní pokuty Úvěrovaným ve stanovené lhůtě, je Úvěřující oprávněn provést úhradu smluvní pokuty postupem dle článku VI. této Smlouvy a případně účtovat zákonný úrok z prodlení.
- 7) Sjednáním smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok Smluvní strany na náhradu škody nebo smluvní pokuty dle dotační smlouvy, je-li uzavřena.

Článek XIV.

Ukončení Smlouvy a postup podle Rozpočtových pravidel

- 1) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze nedošlo-li k zahájení čerpání dotace a Čerpání úvěru.
- 2) Úvěřující je oprávněn kdykoli poté, co dojde k případu porušení povinností Úvěrovaného uvedených ve Výzvě, Programu, Příručce nebo této Smlouvě oznámením odeslaným Úvěrovanému:
 - omezit nebo zastavit Čerpání úvěru,
 - odstoupit od této Smlouvy nebo prohlásit veškeré své pohledávky vůči Úvěrovanému za okamžitě splatné s účinky uvedenými v tomto článku Smlouvy.
- 3) Úvěřující je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo úvěr zesplatnit v případě, že je Úvěrovaný v prodlení se zaplacením nejméně dvou měsíčních splátek úvěru v sjednané výši a neuhradí-li tyto dlužné částky nejdéle do 30 dnů od doručení písemné výzvy Úvěřujícím k zaplacení.

- 4) Odstoupení Úvěřujícího od Smlouvy nebo zesplatnění úvěru dle této Smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této Smlouvy. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení tohoto odstoupení od Smlouvy nebo zesplatnění úvěru Úvěrovanému. V důsledku odstoupení od Smlouvy či zesplatnění úvěru je Úvěrovaný povinen vrátit dlužnou částku spolu s úroky, jakož i uhradit případné zákonné úroky z prodlení, smluvní úroky či uplatněné smluvní pokuty.
- 5) Úvěřující je oprávněn zvolit postup při vymáhání úhrady pohledávek po splatnosti plynoucích z této Smlouvy, a to zejména těmito způsoby:
- oznámením příslušnému finančnímu úřadu o porušení rozpočtové kázně ve smyslu Rozpočtových pravidel,
 - realizací úhradou ze zajištění,
 - vymáhání pohledávky další právní cestou.
- 6) V případě, že dojde k realizaci zajištění nebo k jinému vymožení pohledávky, použije Úvěřující prostředky takto získané na úhradu zajištěných pohledávek v pořadí dle článku VI. odst. 4 této Smlouvy.
- 7) Využitím oprávnění Úvěřujícího uvedených v této Smlouvě nejsou dotčena další jeho oprávnění a povinnosti Úvěřujícího podle Rozpočtových pravidel.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že v případě dále blíže určených porušení rozpočtové kázně bude stanovený odvod analogicky dle § 14 odst. 5 Rozpočtových pravidel omezený, a to na:
- a) 20 % z částky uvedené v čl. II odst. 1 této Smlouvy při nesplnění Dokončení Výstavby dle čl. X. odst. 3 této Smlouvy,
 - b) 5 % z částky uvedené v čl. II odst. 1 této Smlouvy při nedoložení dokladů v rámci závěrečného vyhodnocení projektu dle čl. X. odst. 4 této Smlouvy.

V ostatních zde neuvedených případech výši odvodu za porušení rozpočtové kázně stanoví místně příslušný finanční úřad po podání podnětu Úvěřujícím.

Článek XV.

Součinnost Úvěrovaného; informační povinnost a doručování

- 1) Úvěrovaný je povinen neprodleně informovat Úvěřujícího o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení splnění podmínek této Smlouvy, nebo které mají či mohou mít vliv na kvalitu zajištění úvěru ze Smlouvy a o finančních parametrech Výstavby a finančních ukazatelích týkajících se Úvěrovaného, které mají či mohou mít vliv na schopnost splácení úvěru.
- 2) Úvěrovaný je povinen neprodleně Úvěřujícího informovat o změnách v podstatných údajích Úvěrovaného a záměru přeměny společnosti Úvěrovaného, včetně např. sloučení Úvěrovaného s jinou právnickou osobou, změny právní formy, změny ovládací osoby, zrušení a likvidace společnosti, snížení základního kapitálu, změn v kontaktních údajích Úvěrovaného apod. Úvěřující v těchto případech postupuje podle Rozpočtových pravidel.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, které se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit prostřednictvím datové schránky nebo Klientského portálu, přičemž o řádném doručení písemnosti prostřednictvím Klientského portálu zašle Úvěřující Úvěrovanému informační zprávu.
- 4) Při doručování prostřednictvím datové schránky se má za to, že písemnost byla doručena řádně:
 - doručením do datové schránky Úvěřujícího,
 - doručením do datové schránky Úvěrovaného, nebo uplynutím 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky Úvěrovaného v případě, že Úvěrovaným je fyzická osoba nebo právnická osoba odlišná od veřejnoprávní korporace.

Článek XVI.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Úvěřující zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Úvěrovaného, případně dalších fyzických osob, které Úvěrovaný Úvěřujícímu zpřístupnil, a to zejména za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Smlouvy a pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Úvěřující zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Úvěřující v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzickými osobami Úvěřujícím a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které jsou k dispozici na internetových stránkách <https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/>. Úvěrovaný podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se se zněním Informačního memoranda seznámil.
- 2) Práva a nápravné prostředky podle této Smlouvy budou uplatňovány kumulativně a nevylučují práva a nápravné prostředky jinak umožněné na základě obecných právních předpisů. Nevykonání nebo opožděné vykonání jakéhokoli práva nebo nápravného prostředku dle této Smlouvy Úvěřujícím neznamená, že se jich vzdal, rovněž jednotlivý nebo částečný výkon jakéhokoli práva vyplývajícího z této Smlouvy nevylučuje jeho další či jiný výkon nebo výkon jakéhokoli jiného práva.
- 3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, pokud je povinnost pro nabytí účinnosti této Smlouvy její uveřejnění v registru smluv; jinak nabývá Smlouva účinnosti dnem jejího podpisu

oběma Smluvními stranami. Plnění z této Smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti vzniklá z takového plnění se řídí touto Smlouvou. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv – v případě splnění podmínky dle první věty tohoto odstavce – zajistí Úvěrující nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Úvěrovaný bere v takovém případě na vědomí, že tato Smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v elektronické podobě v registru smluv.

- 4) Smluvní strany se dohodly, že Úvěrující je oprávněn po Dokončení Výstavby uveřejnit název, identifikační číslo, CZ-NACE a sídlo Úvěrovaného, název obce, ve které proběhla Výstavba a dále výši úvěru a další informace o použití poskytnutých prostředků na webových stránkách Úvěrujícího. Pro tyto účely je Úvěrující oprávněn pořizovat fotodokumentaci a tuto uveřejnit, a to případně spolu s fotodokumentací poskytnutou Úvěrovaným.
- 5) V případě, kdy Úvěrující využije svých oprávnění dle odst. 4 tohoto článku, bude vždy Úvěrovaného s dostatečným předstihem informovat o chystaném uveřejnění, včetně doby, kdy k uveřejnění dojde, a rozsahu uveřejňovaných informací. Úvěrující nepřistoupí k uveřejnění v případě, když vyjádření Úvěrovaného vyplyne, že Úvěrující není na základě zákona nebo jiného právního předpisu oprávněn toto uveřejnění provést.
- 6) Úvěrovaný si je vědom skutečnosti, že nepravdivost jakéhokoliv jím uvedeného údaje v žádosti o poskytnutí úvěru, v Žádosti o čerpání nebo v této Smlouvě může vést k zahájení trestního stíhání.
- 7) Smluvní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí Zákonem o Fondu, Usnesením, právním řádem ČR a právními předpisy Evropské unie v rozsahu, v němž na ně dopadají.
- 8) Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že prodlužuje promlčecí lhůtu všech pohledávek vzniklých Úvěrujícímu na základě této Smlouvy, včetně pohledávek vzniklých z jejího porušení, a to na 15 let od doby, kdy promlčecí lhůta začne běžet poprvé.
- 9) Smluvní strany sjednaly, že žádná z nich není oprávněna tuto Smlouvu vypovědět.
- 10) Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Pokud je tato Smlouva uzavírána v elektronické podobě, je elektronicky podepsána v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
- 11) Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí také Příručkou, Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že se zněním Příručky seznámil a zavazuje se řídit jejími ustanoveními.

V Praze dne

V dne

Za Úvěrujícího:

Za Úvěrovaného:

Státní fond podpory investic

xxxxxxxxxxxxx
ředitel Fondu

Společenství vlastníků V. Makovského 4418/21

Stavební bytové družstvo Poruba, které/ou zastupuje
xxxxxxxxxxxxx
zmocněnkyně