

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00I7STS

DOHODA O ÚHRADĚ ČÁSTI NÁKLADŮ

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED] primátorem

dále také jen
„pronajímatel“

Nájemce: Basketbalový klub Opava a.s.
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B
2172

Místo podnikání: Žižkova 2904/8, Předměstí, 747 07 Opava

IČ, DIČ: 25840576, CZ25840576
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Československa obchodní banka, a. s.
ID datové schránky: ivaecrj
Zastoupen: [REDACTED] předsedou představenstva

dále také jen „nájemce“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi nájemcem a pronajímatelem byla dne 30. 6. 2022 uzavřena Nájemní smlouva (PID smlouvy: MMOPP00M0RI5), dále také jen „Smlouva“, jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání včetně zařízení a vybavení definovaných ve Smlouvě a jejích přílohách, dále také jen „předmět nájmu“.
2. V září 2024 postihla město Opavu povodeň, která zatopila kromě jiného také část katastrálního území Opava – Předměstí, kde se nachází předmět nájmu a poškodila jej (dále také jen

„Povodeň“). Závada na vytápění tepelnými čerpadly se projevila v listopadu 2025, kdy byl zjištěn únik chladicí kapaliny z rozvodů tepelných čerpadel a sběrných šachtic.

3. Povodeň objektivně ztížila nájemci v období od listopadu 2025 užívání předmětu nájmu z hlediska vytápění. Muselo dojít k přitápění elektrickou energií a tím došlo ke značně zvýšeným nákladům.
4. Vzhledem ke ztížení užívání předmětu nájmu a dále vzhledem k navýšení nákladů na vytápění předmětu nájmu v důsledku Povodně se smluvní strany dohodly na úhradě části spotřebované elektrické energie.
5. Dle § 2205 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a článku VIII. odst. 1 Smlouvy je pronajímatel povinen svým nákladem udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek III. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu uvedeného v článku II. této dohody pronajímatel uhradí nájemci částku ve výši 486.420,00 Kč včetně DPH, odpovídající zvýšeným nákladům na vytápění za leden až březen 2026
2. Smluvní strany se dohodly, že částka uvedená v odst. 1 toho článku dohody bude nájemci poukázána na účet na základě nájemcem vystavené faktury, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že úhrada části nákladů za elektrickou energii bude ve výši 486.420,00 Kč včetně DPH. Nastane ke dni splatnosti vystavené faktury, která musí dále obsahovat:
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslu účtu, na který se má platit,
 - fakturovanou částku.
4. Faktura bude uhrazena na účet nájemce dle dat na ní uvedených.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi v celém rozsahu a s konečnou platností narovnány a vypořádány veškeré vzájemné práva a povinnosti vyplývající ze ztížení či znemožnění užívat předmět nájmu nájemcem v důsledku Povodně, jakož i práva a povinnosti s tím jakkoli související, a že nájemce nemá v souvislosti se ztížením či znemožněním užívat předmět nájmu v důsledku Povodně vůči pronajímateli žádná jiná práva, než ta založená touto dohodou, a nebude a nesmí vůči pronajímateli žádné další nároky uplatňovat.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
5. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 24. 3. 2026, číslo usnesení 4840/107/RM/26

V Opavě dne

V Opavě dne

Za pronajímatele:

Digitálně podepsal
Datum: 2026.03.25
11:18:03 +01'00'

primátor

Za nájemce:

Digitálně podepsal
Datum: 2026.03.24
20:01:50 +01'00'

předseda představenstva