

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0140/2026

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

Město Znojmo

se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
jednající: Mgr. František Koudela, starosta města
IČO 002 93 881
DIČ CZ00293881
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Znojmo
Číslo účtu: 224741/0100
(dále jen „**objednatel**“)

a

PKF APOGEO Esteem, a.s.

se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO 26103451
DIČ CZ26103451
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1387891913/2700
(dále jen „**zhotovitel**“)

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.01.2026 Smlouvu o dílo č. 0140/2026, jejímž předmětem je vyhotovení znaleckého posudku na určení výše ceny obvyklé nemovitých věcí tvořící areál pekáren, tzn. pozemků parc. č. 449, parc. č. 450/1, parc. č. 450/2, parc. č. 450/3, parc. č. 452, parc. č. 453/1, parc. č. 453/2, parc. č. 454 a parc. č. 455, včetně staveb na pozemcích stojících, vše v k.ú. Znojmo-město, ve vlastnictví společnosti T.V. finance s.r.o. IČO 09097830 se sídlem Sokolovská 668/136d, 186 00 Praha 8 – Karlín (dále je „Smlouva o dílo“).
2. Tento dodatek mění ustanovení čl. III. (Čas plnění) Smlouvy o dílo tak, že dosavadní text odst. 1 se nahrazuje tímto novým zněním:

„1. Znalecký posudek bude v celém rozsahu zpracován a předán objednateli nejpozději do 25 kalendářních dnů ode dne, kdy vlastník oceňovaných nemovitých věcí, společnost T.V. finance s.r.o., IČO 09097830 (případně jím zmocněná osoba), prokazatelně poskytne zhotoviteli veškeré vyžádané podklady nezbytné pro vypracování posudku a prokazatelně mu umožní provedení místního šetření.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nenese odpovědnost za zdržení či zmaření provedení díla způsobené neposkytnutím součinnosti ze strany vlastníka oceňovaných nemovitostí. Pokud vlastník oceňovaných nemovitostí neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla (zejména neposkytne podklady nebo neumožní místní šetření) nejpozději do 30. 6. 2026, je objednatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

3. V případě odstoupení od smlouvy dle předchozího odstavce, nebo v případě objektivní nemožnosti plnění z důvodu překážky na straně vlastníka oceňovaných nemovitostí, nemá zhotovitel vůči objednateli nárok na úhradu ceny díla, náhradu škody, ušlého zisku ani na úhradu jakýchkoli do té doby vynaložených nákladů spojených s plněním této smlouvy.“

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo č. 0140/2026 zůstávají tímto dodatkem nedotčena a nadále zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne

Ve Znojmě dne

zhotovitel
PKF APOGEO Esteem, a.s.

objednatel
město Znojmo