

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 01/2026 **MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA**
Objekt: 01 **BASKETBALOVÁ HALA - STAVEBNÍ ÚPRAVY HOTELOVÝCH POKOJŮ**
Rozpočet: 01 **STAVEBNÍ ÚPRAVY HOTELOVÝCH POKOJŮ**

Objednatel: _____ **IČO:** _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **GRIGAR, s.r.o.** **IČO:** **25826638**
U Náhonu 2832/6 **DIČ:** **CZ25826638**
746 01 Opava 1

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	194 537,29
PSV	2 817 761,46
MON	119 459,26
Vedlejší náklady	18 200,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	3 149 958,01

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 149 958,01 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **3149958,01 CZK**

v OPAVĚ dne 24. 1. 2026

GRIGAR, s.r.o.
 U Náhonu 2832/6, 746 01 Opava
 Tel: 553 611 040
 IČ: 25826638, DIČ: CZ25826638

 Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			26 994,41	0,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			38 360,48	1,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			49 923,52	1,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 175,97	0,2
711	Izolace proti vodě	PSV			102 073,47	3,2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			126 916,81	4,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			13 954,71	0,4
725	Zařizovací předměty	PSV			682 004,52	21,7
735	Otopná tělesa	PSV			76 567,34	2,4
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			148 359,70	4,7
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			1 142 584,55	36,3
783	Nátěry	PSV			14 425,60	0,5
784	Malby	PSV			446 858,76	14,2
799	Ostatní - výzdoba květinami	PSV			64 016,00	2,0
M21	Elektromontáže	MON			119 459,26	3,8
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			72 082,91	2,3
VN	Vedlejší náklady	VN			18 200,00	0,6
Cena celkem					3 149 958,01	100,0

Položkový rozpočet

S:	01/2026	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA
O:	01	BASKETBALOVÁ HALA - STAVEBNÍ ÚPRAVY HOTELOVÝCH POKOJŮ
R:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY HOTELOVÝCH POKOJŮ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				26 994,41
1	612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 vápennou štukovou omítkou příprava pod stěrky : 62	kus	62,00000	198,00	12 276,00
2	612401291RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 vápennou štukovou omítkou příprava pod stěrky : 14	kus	14,00000	351,00	4 914,00
3	612423721R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky nad 30 cm, hladká Koupelna pokoj sprchový kout : (0,89*2+0,915)*0,25*17	m2	11,45375	856,00	9 804,41
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				38 360,48
4	631319151R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 1,38440	m3	1,38440	1 865,00	2 581,91
5	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 1,38440	m3	1,38440	567,00	784,95
6	631319181R00	Příplatek za sklon mazaniny 15°-35° tl. 5 - 8 cm Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 1,38440	m3	1,38440	211,00	292,11
7	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm Koupelna pokoj sprchový kout : 0,89*0,915*1,15*17*4,4/1000	t	0,07005	43 362,00	3 037,51
8	631416211RT5	Mazanina betonová PROFIL, tloušťka 5 - 8 cm PROFIL Schnellestrich-Mörtel pevnost v tlaku 30 MPa Koupelna pokoj sprchový kout : 0,89*0,915*0,1*17	m3	1,38440	22 872,00	31 664,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				49 923,52
9	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 Koupelna pokoj sprchový kout : 0,89*0,915*0,1*17	m3	1,38440	5 518,00	7 639,12
10	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50% Koupelna pokoj sprchový kout : 0,89*0,915*17	m2	13,84395	254,00	3 516,36
11	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2 Koupelna pokoj sprchový kout : 0,89*0,915*17	m2	13,84395	136,00	1 882,78
12	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. žezu 100 mm Koupelna pokoj sprchový kout : 0,915*17	m	15,55500	501,00	7 793,06
13	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 14,55375	m2	14,55375	421,00	6 127,13
14	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2 Koupelna pokoj sprchový kout : (0,89*2+0,915)*0,25*17 příprava pod stěrky : 0,2*0,25*62	m2	14,55375	391,00	5 690,52
15	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem Koupelna pokoj sprchový kout : (0,89*2+0,915)*17 příprava pod stěrky : (0,2*2+0,25*2)*62	m	101,61500	170,00	17 274,55
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 175,97
16	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	3,79480	1 891,00	7 175,97
Díl: 711		Izolace proti vodě				102 073,47
17	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty včetně dodávky Primer G (fa Mapei) Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 25,29770	m2	25,29770	98,00	2 226,20
18	711212002RT3	Stěrka hydroizolační včetně dodávky Mapelastc (fa Mapei) tl. 2 mm Koupelna pokoj sprchový kout : 0,89*0,915*17 Koupelna pokoj sprchový kout (0,89*2+0,915)*0,25*17	m2	25,29770	1 101,00	27 852,77

Položkový rozpočet

S:	01/2026	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA
O:	01	BASKETBALOVÁ HALA - STAVEBNÍ ÚPRAVY HOTELOVÝCH POKOJŮ
R:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY HOTELOVÝCH POKOJŮ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
19	711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna včetně dodávky Mapeband šířka 100 mm (fa Mapei) Koupelna pokoj sprchový kout : (0,89*2+0,915*2)*17	m	61,37000	310,00	19 024,70
20	711212602RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna včetně dodávky Mapeband - vnější, vnitřní roh Koupelna pokoj sprchový kout : 4*17	kus	68,00000	522,00	35 496,00
21	711212611RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do svislých koutů včetně dodávky Mapeband šířka 100 mm (fa Mapei) Koupelna pokoj sprchový kout : 0,25*4*17	m	17,00000	343,00	5 831,00
22	711212621R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnění prostupů těsnící manžetou Koupelna pokoj sprchový kout : 17	kus	17,00000	399,00	6 783,00
23	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, v objektech výšky do 12 m	%	971,95960	5,00	4 859,80
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				126 916,81
24	721170962R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, propojení dosavadního potrubí D 63 mm	kus	17,00000	429,00	7 293,00
25	721170972R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, krácení trub. D 63 mm	kus	17,00000	14,00	238,00
26	721171239R00	Tvarovka k připojení závěsného WC HL227, D 90/110 mm	kus	1,00000	1 878,00	1 878,00
27	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	17,00000	17,00	289,00
28	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	17,00000	354,00	6 018,00
29	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	17,00000	125,00	2 125,00
30	721210813R00	Demontáž vpusti z kameniny, DN 100	kus	17,00000	287,00	4 879,00
31	721213041RT3	Montáž sprchového odtokového žlabu, s betonáží prostorů sprchového koutu s dodávkou betonové směsi, standardní výška odtoku	kus	17,00000	2 673,00	45 441,00
32	28698330R	Žlab sprchový plastový ALCA APZ10BLACK Simple s nerez roštem, dl. 850 mm	kus	17,00000	3 310,00	56 270,00
33	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, v objektech výšky do 12 m	%	1 242,90600	2,00	2 485,81
Díl: 722		Vnitřní vodovod				13 954,71
34	722130901R00	Zazátkování vývodu	kus	38,00000	46,00	1 748,00
35	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	40,00000	119,00	4 760,00
36	722191112R00	Hadice flexibilní k baterii M 10, DN 15, délka 500 mm	soubor	34,00000	211,00	7 174,00
37	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, v objektech výšky do 12 m	%	136,35400	2,00	272,71
Díl: 725		Zařizovací předměty				682 004,52
38	725114921R00	Odmontování a zpětná montáž sedátka	kus	17,00000	87,00	1 479,00
39	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 1,00000	soubor	1,00000	333,00	333,00
40	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	1 075,00	1 075,00
41	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 21,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 24,00000	soubor	45,00000	216,00	9 720,00
42	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	21,00000	1 254,00	26 334,00
43	725229106R00	Montáž vanových zástěn jednostranně upevněných	soubor	2,00000	1 524,00	3 048,00
44	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	18,00000	2 208,00	39 744,00
45	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur Odkaz na mn. položky pořadí 43 : 2,00000	soubor	20,00000	392,00	7 840,00

Položkový rozpočet

S:	01/2026	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA
O:	01	BASKETBALOVÁ HALA - STAVEBNÍ ÚPRAVY HOTELOVÝCH POKOJŮ
R:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY HOTELOVÝCH POKOJŮ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 18,00000		18,00000		
46	725810812R00	Demontáž ventilu výtokového stojánkového	kus	38,00000	70,00	2 660,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 38,00000		38,00000		
47	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2"	soubor	38,00000	264,00	10 032,00
48	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	42,00000	123,00	5 166,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 2,00000		2,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 21,00000		21,00000		
		Hodnota z bývalého odkazu. : 19		19,00000		
49	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	19,00000	126,00	2 394,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 19,00000		19,00000		
50	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	19,00000	329,00	6 251,00
51	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2"	soubor	2,00000	458,00	916,00
52	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	21,00000	577,00	12 117,00
53	725849205R00	Montáž baterie sprchové podomítkové	kus	19,00000	1 062,00	20 178,00
54	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	17,00000	21,00	357,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 17,00000		17,00000		
55	725869218R00	Montáž U-sifonu	kus	17,00000	225,00	3 825,00
56	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	24,00000	302,00	7 248,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 24,00000		24,00000		
57	781497121RS2	Lišta hliníková rohová k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 8 mm	m	17,00000	313,00	5 321,00
58	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	30,00000	627,00	18 810,00
59	31945182R	Redukce mosazná IVAR.1581 G 1/2" x 3/8", PN 10 chrom	kus	19,00000	111,00	2 109,00
60	55141100R	Ventil rohový mosazný IVAR.KING 1/2" x 3/8"	kus	38,00000	232,00	8 816,00
61	55144174R	Baterie umyvadlová s bidetovou sprškou EBS Urban, stojánková	kus	2,00000	2 617,00	5 234,00
62	55144251R	Baterie vanová Puri PU 022.00/150	kus	2,00000	4 467,00	8 934,00
63	55145030R	Baterie umyvadlová stojánková s otevíráním odpadu TM21	kus	17,00000	2 337,00	39 729,00
64	551450380R	Baterie sprchová nástěnná TM80B	kus	2,00000	1 869,00	3 738,00
65	551450381R	Baterie sprchová podomítková TM83	kus	19,00000	1 403,00	26 657,00
66	55145352R	Set sprchový hadice, růžice, držák atypické provedení	kus	19,00000	2 002,00	38 038,00
67	55145355R	Vývod sprchy stěnový 701.00	kus	17,00000	835,00	14 195,00
68	55161200R	Nástavec sifonu umyvadlového chrom	kus	17,00000	929,00	15 793,00
69	55161202R	Sifon umyvadlový hranatý SV1412 chrom	kus	17,00000	1 064,00	18 088,00
70	55161680R	Ventil umyvadlový výtokový KLIK - KLAK malý	kus	17,00000	373,00	6 341,00
71	551673931R	Sedátko klozetové DEEP č. 893281, bílé	kus	17,00000	1 228,00	20 876,00
72	554844386R	Zástěna vanová pevná Roth LLVB boční 900 x 1500 mm	kus	2,00000	4 257,00	8 514,00
73	55484455R	Dveře sprchové posuvné Roth PXD2N 1200 x 2000 mm	kus	1,00000	10 275,00	10 275,00
74	55484480R	Dveře sprchové jednokřídle Roth PXD01N 900 x 2000 mm	kus	17,00000	9 938,00	168 946,00
75	642173292R	Umyvadlo keramické MIO N s otvorem pro baterii 600 x 450 mm, povrch JIKA perla	kus	19,00000	3 698,00	70 262,00
76	64217447R	Umyvadlo keramické nábytkové REKORD s otvorem pro baterii 400 x 310 mm	kus	2,00000	1 386,00	2 772,00
77	64238932R	Klozet keramický závěsný MIO Rimless, hluboké splachování	kus	1,00000	5 368,00	5 368,00
78	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	%	6 589,88900	3,00	19 769,67
79	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, v objektech výšky do 12 m	%	6 589,88900	0,41	2 701,85
Díl: 735		Otopná tělesa				76 567,34

Položkový rozpočet

S:	01/2026	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA
O:	01	BASKETBALOVÁ HALA - STAVEBNÍ ÚPRAVY HOTELOVÝCH POKOJŮ
R:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY HOTELOVÝCH POKOJŮ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
80	734221672RT3	Hlavice ovládání ventilů termostatická Heimeier hlavice K 6000-00	kus	95,00000	541,00	51 395,00
81	735000912R00	Oprava - vyregulování ventilů s termostatickým ovládáním	kus	95,00000	193,00	18 335,00
82	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	95,00000	41,00	3 895,00
83	998735202R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, v objektech výšky do 12 m	%	735,58500	4,00	2 942,34
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				148 359,70
84	725219521R00	Montáž desek pod umyvadlo + police nad WC	soubor	24,00000	3 916,00	93 984,00
85	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	88,00000	195,00	17 160,00
86	55149021R	Dávkovače na šampon, gel, kondicioner, mýdlo, krém	kus	20,00000	808,00	16 160,00
87	55149030R	Police bílá plastová k nalepení	kus	25,00000	726,00	18 150,00
88	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	1 452,85000	2,00	2 905,70
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				1 142 584,55
89	771577133RS2	Lišta nerezová přechodová, stejná výška dlaždic profil UIS, pro lloušťku dlaždic 10 mm	m	20,00000	542,00	10 840,00
		Koupelna pokoj : 17		17,00000		
		Koupelna apartmán : 1		1,00000		
		WC apartmán : 1		1,00000		
		WC ZTP : 1		1,00000		
90	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah průmyslovým vysavačem	m2	81,46935	10,00	814,69
		Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 81,46935		81,46935		
91	777511112R00	Podlahová stěrka interiérová epoxidocementová dekorativní, systém Sikagard 750 Deco EpoCem	m2	81,46935	1 701,00	138 579,36
		Začátek provozního součtu				
		Koupelna pokoj : (1,8*2,07+0,91*0,4)*17		69,53000		
		Koupelna apartmán :		5,55835		
		(2,77*1,345+2,46*0,3+1,78*0,615)*1				
		WC apartmán : (0,9*2,09)*1		1,88100		
		WC ZTP : (2,66*1,8-0,9*0,32)*1		4,50000		
		Mezisoučet		81,46935		
		Konec provozního součtu				
		podlahová stěrka : 81,46935		81,46935		
92	777553020R00	Nátěr adhézní nesavého podkladu pod Nivelit	m2	546,01935	101,00	55 147,95
		Začátek provozního součtu				
		Koupelna pokoj : (1,8*2,07+0,91*0,4)*17		69,53000		
		Koupelna apartmán :		5,55835		
		(2,77*1,345+2,46*0,3+1,78*0,615)*1				
		WC apartmán : (0,9*2,09)*1		1,88100		
		WC ZTP : (2,66*1,8-0,9*0,32)*1		4,50000		
		Mezisoučet		81,46935		
		Konec provozního součtu				
		podlahová stěrka : 81,46935		81,46935		
		Začátek provozního součtu				
		Koupelna pokoj : ((1,8*2+2,47*2+0,89*2)*2,5-1,8)*17		408,00000		
		Koupelna apartmán : (2,77*2+2,17*2)*2,5-1,8		22,90000		
		WC apartmán : (0,9*2+2,09*2)*2,5-1,8		13,15000		
		WC ZTP : (2,66*2+1,8*2)*2,5-1,8		20,50000		
		Mezisoučet		464,55000		
		Konec provozního součtu				

Položkový rozpočet

S:	01/2026	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA
O:	01	BASKETBALOVÁ HALA - STAVEBNÍ ÚPRAVY HOTELOVÝCH POKOJŮ
R:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY HOTELOVÝCH POKOJŮ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		stěnová stěrka : 464,55		464,55000		
93	777553210R00	Vyrovnání podlahy, samonivelační hmota Nivelit tl. 2 mm	m2	81,46935	584,00	47 578,10
		Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 81,46935		81,46935		
94	777553219R00	Příplatek za každé 2 mm, vyrovnání podlah samonivelační hmotou Nivelit	m2	81,46935	65,00	5 295,51
		Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 81,46935		81,46935		
95	778511112R00	Stěnová dekorativní stěrka interiérová, systém Sikagard 750 Deco EpoCem	m2	464,55000	1 703,00	791 128,65
		Začátek provozního součtu				
		Koupelna pokoj : ((1,8*2+2,47*2+0,89*2)*2,5-1,8)*17		408,00000		
		Koupelna apartmán : (2,77*2+2,17*2)*2,5-1,8		22,90000		
		WC apartmán : (0,9*2+2,09*2)*2,5-1,8		13,15000		
		WC ZTP : (2,66*2+1,8*2)*2,5-1,8		20,50000		
		Mezisoučet		464,55000		
		Konec provozního součtu				
		stěnová stěrka : 464,55		464,55000		
96	778519111R00	Příplatek za šedou barvu, stěnová stěrka epoxidocementová	m2	546,01935	150,00	81 902,90
		Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 81,46935		81,46935		
		Odkaz na mn. položky pořadí 95 : 464,55000		464,55000		
97	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, v objektech výšky do 12 m	%	11 297,38730	1,00	11 297,39
Díl: 783		Nátěry				14 425,60
98	783401811R00	Odstranění nátěru z potrubí do DN 50	m	44,80000	12,00	537,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 99 : 44,80000		44,80000		
99	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50, Z+2x +1x email	m	44,80000	270,00	12 096,00
		Hotelový pokoj : (0,3*4*17)*2+4		44,80000		
100	783424740R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50, základní	m	44,80000	40,00	1 792,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 99 : 44,80000		44,80000		
Díl: 784		Malby				446 858,76
101	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	253,41531	73,00	18 499,32
		Začátek provozního součtu				
		malba stropů bílá : 425,20935		425,20935		
		malba stěn barevná : 841,8672		841,86720		
		Mezisoučet		1 267,07655		
		Konec provozního součtu				
		20% : 1267,07655*0,2		253,41531		
102	784411301R00	Pačkování 1x, obrus, sádra, místnosti H do 3,8 m	m2	1 407,38775	23,00	32 369,92
		Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 1407,38775		1 407,38775		
103	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akрил Emulze, 1 x	m2	1 407,38775	33,00	46 443,80
		Začátek provozního součtu				
		Hotelový pokoj : (3,6*4,7+1,32*2,5)*17		343,74000		
		Koupelna pokoj : (1,8*2,07+0,91*0,4)*17		69,53000		
		Koupelna apartmán : (2,77*1,345+2,46*0,3+1,78*0,615)*1		5,55835		
		WC apartmán : (0,9*2,09)*1		1,88100		
		WC ZTP : (2,66*1,8-0,9*0,32)*1		4,50000		
		Mezisoučet		425,20935		
		Konec provozního součtu				
		malba stropů bílá : 425,20935		425,20935		

Položkový rozpočet

S:	01/2026	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA
O:	01	BASKETBALOVÁ HALA - STAVEBNÍ ÚPRAVY HOTELOVÝCH POKOJŮ
R:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY HOTELOVÝCH POKOJŮ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Začátek provozního součtu				
		Hotelový pokoj : ((3,6*2+4,7*2+1,32*2+2,5*2)- (0,82*2,52*2+1,8*2))*3,5*17		982,17840		
		Mezisoučet		982,17840		
		Konec provozního součtu				
		malba stěn barevná : 982,1784		982,17840		
104	784125212R00	Malba Jupol Classic, bílá, bez penetrace,2x	m2	521,59935	86,00	44 857,54
		Začátek provozního součtu				
		Hotelový pokoj : (3,6*5,7+1,32*2,5)*17		404,94000		
		Koupelna pokoj : (2,8*2,07+0,91*0,4)*17		104,72000		
		Koupelna apartmán :		5,55835		
		(2,77*1,345+2,46*0,3+1,78*0,615)*1				
		WC apartmán : (0,9*2,09)*1		1,88100		
		WC ZTP : (2,66*1,8-0,9*0,32)*1		4,50000		
		Mezisoučet		521,59935		
		Konec provozního součtu				
		malba stropů bílá : 521,59935		521,59935		
105	784125222R00	Malba Jupol Classic, barva,bez penetrace,2x	m2	900,79790	125,00	112 599,74
		Začátek provozního součtu				
		Hotelový pokoj : ((3,6*2+4,7*2+1,32*2+2,5*2)- (0,82*2,52*2+1,8*2))*3,21*17		900,79790		
		Mezisoučet		900,79790		
		Konec provozního součtu				
		malba stěn barevná : 900,7979		900,79790		
106	784498942R00	Vysprávka omítky akrylátovým tmelem pl. do 0,04 m2	kus	68,00000	71,00	4 828,00
		Hotelový pokoj : 4*17		68,00000		
107	784498921R00	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8 m	m2	253,41531	441,00	111 756,15
		Odkaz na mn. položky pořadí 101 : 253,41531		253,41531		
108	784498930R00	Penetrace před tmelením trhlin akryl. tmelem	m	221,00000	15,00	3 315,00
		Hotelový pokoj : 13*17		221,00000		
109	784498931R00	Tmelení trhlin v omítce š. do 4 mm akryl. tmelem	m	221,00000	52,00	11 492,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 108 : 221,00000		221,00000		
110	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	1 407,38775	5,00	7 036,94
		Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 1407,38775		1 407,38775		
111	784011211RT3	Olepečování vnitřních ploch včetně maskovací pásky šířky 50 mm	m	815,54000	27,00	22 019,58
		Hotelový pokoj :		780,64000		
		((3,6*2+4,7*2+1,32*2+2,5*2)+1*2+1,5*2+5*2+0,82*2+2,52 *2)*17				
		Koupelna pokoj : (1,8*2+2,47*2+0,89*2)*1		10,32000		
		Koupelna apartmán : (2,77*2+2,07*2)*1		9,68000		
		WC apartmán : (0,9*2+2,09*2)*1		5,98000		
		WC ZTP : (2,66*2+1,8*2)*1		8,92000		
112	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	259,50760	40,00	10 380,30
		Hotelový pokoj : (1*1,5*2*2+0,82*2,52*2)*17		172,25760		
		Koupelna pokoj : (1,8*2+2,47*2+0,89*2)*2,5		25,80000		
		Koupelna apartmán : (2,77*2+2,07*2)*2,5		24,20000		
		WC apartmán : (0,9*2+2,09*2)*2,5		14,95000		
		WC ZTP : (2,66*2+1,8*2)*2,5		22,30000		

Položkový rozpočet

S:	01/2026	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA
O:	01	BASKETBALOVÁ HALA - STAVEBNÍ ÚPRAVY HOTELOVÝCH POKOJŮ
R:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY HOTELOVÝCH POKOJŮ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
113	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	425,20935	50,00	21 260,47
		Hotelový pokoj : (3,6*4,7+1,32*2,5)*17		343,74000		
		Koupelna pokoj : (1,8*2,07+0,91*0,4)*17		69,53000		
		Koupelna apartmán : (2,77*1,345+2,46*0,3+1,78*0,615)*1		5,55835		
		WC apartmán : (0,9*2,09)*1		1,88100		
		WC ZTP : (2,66*1,8-0,9*0,32)*1		4,50000		
Díl: 799		Ostatní - výzdoba květinami				64 016,00
114	R-79901	Orchidej umělá dodávka a montáž	ks	24,00000	890,00	21 360,00
115	R-79902	Artyčok dodávka a montáž	ks	22,00000	388,00	8 536,00
116	R-79903	Váza dodávka a montáž	ks	22,00000	450,00	9 900,00
117	R-79904	Tráva - 1x svazek dodávka a montáž	ks	20,00000	470,00	9 400,00
118	R-79905	Miska dodávka a montáž	ks	20,00000	511,00	10 220,00
119	R-79906	Květináč s umělými rostlinami dodávka a montáž	ks	20,00000	230,00	4 600,00
Díl: M21		Elektromontáže				119 459,26
120	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	540,00	3 240,00
		Koupelna apartmán : 2		2,00000		
		WC apartmán : 2		2,00000		
		WC ZTP : 2		2,00000		
121	210110045RT6	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	34,00000	610,00	20 740,00
		Hotelový pokoj : 2*17		34,00000		
122	210110047RT6	Spínač zapuštěný jednopól.se signál.doutnavkou 1/S vč. dodávky strojku, doutn. rámečku a krytu.	kus	4,00000	561,00	2 244,00
		Koupelna pokoj : 1		1,00000		
		Koupelna apartmán : 1		1,00000		
		WC apartmán : 1		1,00000		
		WC ZTP : 1		1,00000		
123	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	4,00000	538,00	2 152,00
		Koupelna apartmán : 2*1		2,00000		
		WC apartmán : 1		1,00000		
		WC ZTP : 1		1,00000		
124	210201511R00	Svítilno LED bytové stropní přisazené	kus	20,00000	481,00	9 620,00
		Koupelna pokoj : 1*17		17,00000		
		Koupelna apartmán : 1		1,00000		
		WC apartmán : 1		1,00000		
		WC ZTP : 1		1,00000		
125	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	20,00000	501,00	10 020,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 124 : 20,00000		20,00000		
126	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Revize	soubor	1,00000	15 022,00	15 022,00
127	3481410803R	Svítilno interiérové stropní, IP40	kus	20,00000	1 998,00	39 960,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 124 : 20,00000		20,00000		
128	110 R00	Mimostaveništní doprava individual.	%	1 028,82920	8,00	8 230,63
129	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	%	1 028,82920	8,00	8 230,63
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				72 082,91
130	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	11,41998	1 046,00	11 945,30
131	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,41998	337,00	3 848,53

Položkový rozpočet

S:	01/2026	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA
O:	01	BASKETBALOVÁ HALA - STAVEBNÍ ÚPRAVY HOTELOVÝCH POKOJŮ
R:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY HOTELOVÝCH POKOJŮ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
132	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	216,97960	49,00	10 632,00
133	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,41998	491,00	5 607,21
134	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	91,35983	75,00	6 851,99
135	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směr beton, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	11,41998	2 907,00	33 197,88
Díl: VN		Vedlejší náklady				18 200,00
136	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
137	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	7 200,00	7 200,00
138	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00

Celkem	3 149 958,01
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání