

D o d a t e k č . 1 k e S M L O U V Ě O D Í L O

reg.č. č. SML/305/2025/1

na provedení stavby

Ostrov, Staré nám. č.p. 46, stavební úpravy 1.NP, kavárna Caffičko
uzavřená dle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném
znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL: MĚSTO OSTROV

Se sídlem: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Zastoupený: Bc. Pavel Čekan

IČ: 00254843

DIČ: CZ00254843

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Bc. Pavel Čekan, starosta města
- b) ve věcech technických: Hana Špičková, vedoucí odboru městských investic a správy
Martin Klucho, investiční referent, odbor OMIS
- c) technický dozor objednatele (dále jen „**TDO**“): Radek Ježek

(dále jen „**objednatel**“)

a

ZHOTOVITEL: HR stav KV s.r.o.

se sídlem: Olšová 573, 431 51 Klášterec nad Ohří

zastoupený: Robertem Tempel, jednatelem společnosti

IČO: 144 29 837

DIČ: CZ14429837

zapsaný v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, spisová značka: C48651

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu:

tel.:

e-mail:

info@hrstav.cz

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Robert Tempel, jednatel společnosti
- b) ve věcech technických: Hana Hossner, ČKAIT: 0301415, stavbyvedoucí (autorizovaná osoba
odpovědná za odborné vedení provádění stavby) (dále jen „**zhotovitel**“)

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. I ke smlouvě o dílo reg. č. SML/317/2025 ze dne 17.12.2025 na realizaci stavby : Ostrov, Staré nám. č.p. 46, stavební úpravy I.NP, kavárna Caffičko

Obsahem tohoto dodatku je úprava čl. III Termíny plnění, odst.3.1. b. a čl. IV Cena díla, odst. 4.1..

Dodatek č. 1 byl schválen na jednání Rady města Ostrova dne 25.3.2026 usnesením Usn. RM 260/2026

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Odstavec 3.1 b se mění:

Původní znění: Předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků a ukončeného díla: **do 31.03.2026**

Nové znění: Předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků a ukončeného díla: **do 15.04.2026**

IV. CENA DÍLA

1. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a je v členění:

Cena celkem bez DPH	2 179 382,70 Kč
S DPH	2 637 053,07 Kč

ZL č.1 bez DPH	149 612,78 Kč
DPH	31 418,68 Kč

Cena celková vč. ZL č. 1 a DPH 181 031,46 Kč

ZL č.2 bez DPH	436 623,87 Kč
DPH	91 691,01 Kč

Cena celková vč. ZL č.2 a DPH 528 314,88 Kč

ZL č.3 bez DPH	207 892,44 Kč
DPH	43 657,41 Kč

Cena celková vč. ZL č. 3 a DPH 251 549,85 Kč

ZL č.1, č.2, č3. celkem s DPH	960 896,19 Kč
-------------------------------	---------------

Slovy celkem: devětsetšedesattisícsmsetdevadesátšestcelýchdevatenáctsetin korun českých

Cena celkem za provedení díla včetně změnových listů 3 597 949,26 Kč vč. DPH

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

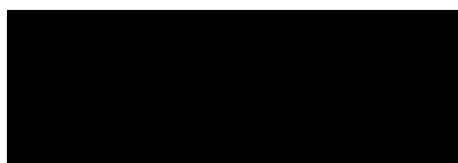
8. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny před věcně příslušnými českými soudy místně příslušnými podle sídla objednavatele, a to podle českého práva.
9. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednavatele. Za písemnou formu bude pro tento účel považována rovněž e-mailová komunikace nebo výměna jiných elektronických zpráv
10. Dodatek č. 4 je sepsán v českém jazyce ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 2 (slovy: dva) a objednatel 2 (slovy: dva) potvrzené výtisky.
11. Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostrově dne:



za Objednatele

Bc. Pavel Čekan
starosta města



za Zhotovitele

Robert Tempel,
jednatel společnosti