

## Dodatek č. 5

ke smlouvě o dílo podepsané dne 11.07.2025

---

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Holešov</b>	
se sídlem:	Masarykova 628, 769 17 Holešov	
IČ/DIČ:	00287172	CZ00287172
Zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Milan Fritz – starosta města	
Zástupce pro věci technické:	[REDACTED]	
E-mail:	[REDACTED]z	
Telefon/fax:	[REDACTED]	[REDACTED]
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.	
Číslo účtu:	[REDACTED]	

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>PĚLUCHA střechy, s. r. o.</b>	
se sídlem:	Třebětice 68, 769 01 Třebětice	
IČ/DIČ:	08621110	CZ08621110
Zastoupený:	Filip Pělucha, jednatel	
Zástupce pro věci smluvní:	Filip Pělucha, jednatel	
Zástupce pro věci technické:	[REDACTED]	
E-mail:	[REDACTED]	
Telefon:	[REDACTED]	
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 114340	
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a. s.	
Číslo účtu:	[REDACTED]0	

(dále jen „zhotovitel“)

## **1. Článek I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 11.07.2025 smlouvu o dílo na stavební práce k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Dětská skupina Grohova“. Uveřejněné v registru smluv pod číslem 32056933.

## **2. Článek II. Předmět dodatku**

Dodatek o dílo řeší změny v rozsahu prací, které vznikly v průběhu realizace stavby, a to na základě upřesnění provozních potřeb zařízení a požadavků investora a provozovatele dětské skupiny.

Dodatek zahrnuje následující změnové listy:

**Změnový list č. 10** - Rozšíření lešení o ochranné zábradlí proti pádu ze střechy, dle požadavku koordinátora BOZP. Provizorní úpravy pro ochranu před mrazem a pokračování prací při nízkých teplotách.

**Změnový list č. 11** - Rozšíření interiérových dveří o panikové kování z důvodu PBR, doplnění o prvky provzdušnění pro správnou funkci rekuperace, rozšíření podlah z dlaždic na základě požadavku AD.

**Změnový list č. 12** - Odstranění a likvidace povrchů z asfaltu spolu s jeho podkladem pro zpevněné plochy, úprava splaškové kanalizační přípojky z důvodu větší dimenzace.

**Změnový list č. 13** - Rozšíření o lepší tepelnou izolaci krizových míst, rozšíření o kotvy na podpurný rošt dřevěného obkladu.

**Změnový list č. 14** - Rozšíření o PIR izolace pod žaluziové kastlíky, rozšíření podlahové izolace, rozšíření zastínění budovy dle požadavků AD na dělení a ovládání žaluzií.

**Změnový list č. 15** - Rozšíření SDK podhledu a konstrukcí dle aktualizovaných řešení rekuperace vzduchotechniky.

**Změnový list č. 16** - Upřesnění horolezecké stěny dle požadavku investora.

**Změnový list č. 17** - Náhrada anhydritového potěru za leštěný beton, rozšíření o dlažbu před NS, rozšíření o vsakovací objekt.

- 2.1 Uvedené změny nemění účel stavby, ale reagují na zpřesnění technického a provozního řešení v průběhu realizace s cílem zajistit plně funkční, bezpečný a kvalitní provoz zařízení.
- 2.2 Vícepráce/méněpráce, jsou podrobně popsány ve změnových listech č. 10 – 17 a tvoří přílohu tohoto dodatku.
- 2.3. Smluvní strany tímto dodatkem provádějí změnu smlouvy o dílo. Tento dodatek nezakládá podstatnou změnu závazku smlouvy.
- 2.4. Povaha těchto změn, které jsou konkretizovány v příloze tohoto Dodatku, odpovídá změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 5, 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).
- 2.5. V návaznosti na níže specifikované změny dochází ke změně rozsahu předmětu smlouvy o dílo. Cena díla dle dodatku č. 1 - 4 ve výši 18.927.716,67 Kč bez DPH se na základě dodatku č. 5 zvyšuje o hodnotu víceprací/méněprací ve výši 1.525.040,72 Kč bez DPH na celkovou cenu díla 20.452.757,39 Kč bez DPH.

### 3. Článek III. Změny ve smlouvě

3.3. Smluvní strany se s ohledem na shora uvedené dohody na úpravy Smlouvy tak, že stávající znění níže uvedeného článku se upravuje následovně:

1) Článek 3 Cena díla, odst. 3.3.

Dosavadní text specifikace ceny se vypouští a nahrazuje se:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>20.452.757,39 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>4.295.079,05 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>24.747.836,44 Kč</b>

### 4. Článek IV. Závěrečná ujednání

4.3. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originálu, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.

4.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

4.5. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají nedotčena.

4.6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Holešova usnesením č. 136/6/RM/2026 ze dne 25.03.2026.

#### **Příloha**

1 x změnový list č. 10

1 x změnový list č. 11

1 x změnový list č. 12

1 x změnový list č. 13

1 x změnový list č. 14

1 x změnový list č. 15

1 x změnový list č. 16

1 x změnový list č. 17

V Holešově, dne

za objednatele:

**Mgr.**  
**Milan Fritz**  
Digitálně podepsal  
Mgr. Milan Fritz  
Datum: 2026.03.31  
07:34:43 +02'00'

Mgr. Milan Fritz  
starosta města

za zhotovitele:

**Filip**  
**Pělucha**  
Digitálně podepsal  
Filip Pělucha  
Datum: 2026.03.31  
10:39:52 +02'00'

Filip Pělucha  
jednatel