

DOHODA O ZRUŠENÍ

zákazu zatížení a zcizení, předkupního práva a výhrady zpětné koupě

uzavřená mezi těmito stranami:

1. Město Kraslice, IČO 00259438

se sídlem Nám. 28. října 1438/6, 358 20 Kraslice
zastoupené svým starostou p. Ing. Jiřinou Junkovou

dále jen *prodávající*

a

2. Bc. Tereza Gruzovská [redacted], r. č. 95 [redacted]

trvalý pobyt [redacted] Kraslice

dále jen *kupující*

I.

Účel a obsah dohody

1.1. Prodávající prodala straně prodávající kupní smlouvou ze dne 30. 6. 2022 (vlozeno pod sp. zn. V-3650/2022-409) pozemek p. č. 1382/6 o výměře 1.351 m² v k. ú. Kraslice, který dnes představují pozemky p. č. st. 3449 a p. č. 1382/6.

1.2. V uvedené kupní smlouvě byla zároveň na dobu 7 let zřízena omezení za účelem zajištění výstavby rodinného domu na zakoupené ploše, a to výhrada práva zpětné koupě, předkupní právo a zákaz zcizení a zatížení (vlozeno pod sp. zn. V-3650/2022-409), která váznou na uvedených pozemcích.

1.3. Vzhledem k tomu, že kupující splnila podmínky výstavby, když postavila a zkolaudovala rodinný dům na zakoupené ploše, odpadl účel zajišťovacích omezení.

1.4. Strany se proto dohodly, že se zrušuje **zákaz zcizení a zatížení, předkupní právo a výhrada práva zpětné koupě**, které váznou na pozemcích p. č. st. 3449 a p. č. 1382/6 v k. ú. Kraslice a byly vloženy do katastru pod sp. zn. V-3650/2022-409.

1.5. Správní poplatek za výmaz hradí kupující.

II.

Registrace

2.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v přehledu s názvem „Agendio“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselném označení a datum jejího podpisu.

2.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato dohoda může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kraslice, a to včetně všech případných příloh a dodatků.

2.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

2.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, pokud by této povinnosti podléhala, přičemž uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. bude v takovém případě zajišťovat město Kraslice.

III.

Společná a závěrečná ustanovení

3.1. Tuto dohodu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami, kdy jejich podpisy musí být obsaženy na jedné listině.

3.2. Tato dohoda nabývá platnosti v den jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem registrace v registru smluv, obsahuje 2 strany a vyhotovuje se ve 3 výtiscích. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každá strana před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro své potřeby a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

3.3. Doložka platnosti právního jednání - Město Kraslice podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, podmínky platnosti tohoto právního jednání podle uvedeného zákona byly splněny a uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kraslice ze dne 26.03.2026 č. 0513/2026-ZM/31.

V Kraslicích dne 30.3.2026



Město Kraslice
starostka Ing. Jiřina Junková



Bc. Tereza Gruzovská

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy MěÚ Kraslice
poř.č. legalizace A205/2026
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Tereza Gruzovská, [redacted] 95, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození zadatele

Kraslice [redacted]

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Kraslicích dne 30.3.2026

Legalizaci provedl/a
Romana Rösnerová

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikační otisk a kvalifikované elektronické časové razítko*

