

Smlouva o dílo č. SPR-S65/2026

(ve smyslu § 2586 až § 2635 z.č. 89/2012, občanského zákoníku)

Čj. NTM-SB/1360/2026

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: Národní technické muzeum
Sídlo: Kostelní 1320/42, 170 00 Praha 7
Jednající: Ing. Marcelou Znamenáčkovou, vedoucím správcem budov
Bankovní spojení: [REDAKCE]
IČ: 00023299
DIČ: CZ00023299
Osoby oprávněné jednat ve věcech plnění smlouvy a věcech technických
[REDAKCE]

(dále jen „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Zhotovitel: ZAHRADNÍK PARKET, spol. s r.o.
Sídlo: Za oborou 1216/22, 169 00 Praha 6
Jednající: Janem Zahradníkem, jednatelem
Bankovní spojení: [REDAKCE]
IČ: 26174812
DIČ: CZ26174812
Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 76976
Osoby oprávněné jednat ve věcech plnění smlouvy a věcech technických
Jan Zahradník, e-mail: [REDAKCE]

Korespondenční adresa:

ZAHRADNÍK PARKET, spol. s r.o., Bělohorská 147/251, 169 00 Praha 6
(dále jen „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
„Smlouvu o dílo“
(dále jen „Smlouva“ nebo „tato smlouva“)

II.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje na své nebezpečí a na svůj náklad provést pro objednatele dílo specifikované v čl. II odst. 2 Smlouvy.
- 2) Dílem se rozumí provedení údržby stávajících dubových parketových podlah v místnostech č. 202, 203, 204 a 205 ve 2. NP objektu Národního technického muzea, Nové Mlýny 1239/2, 110 00 Praha 1 (poštovní muzeum) včetně souvisejících prací v rozsahu a v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 23.2.2026, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a na toto dílo poskytuje záruku po dobu 24 měsíců.



Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako profesionál a dodržet pokyny objednatele, popřípadě upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů.

Zhotovitel se zavazuje zcela respektovat termín dokončení prací, uvedený v čl. IV. této smlouvy. Objednatel bude provádět technický dozor a sledovat průběh provádění díla. Zhotovitel se současně zavazuje provádět dílo v souladu s platnými stavebně-technickými předpisy, zajistit účast odpovědných osob za provádění díla při kontrolách díla objednatelem a po vykonané práci vyhotovit protokol o předání a převzetí díla.

Bez tohoto dokladu, potvrzeného ze strany objednatele, nemůže dojít k zaplacení ceny díla.

III.

Cena díla, splatnost a způsob úhrady

1) Celková cena za provedení díla dle článku II. odst. 2) této Smlouvy činí 140 004,74 Kč včetně DPH (slovy: sto čtyřicet tisíc čtyři korun českých sedmdesát čtyři haléřů). **Cena bez DPH činí 115 706,40 Kč**, DPH ve výši 21 % činí 24 298,34 Kč.

Cena každé jednotlivé položky obsahuje všechny související náklady (režijní náklady, doprava apod.) a je popsána v cenové nabídce zhotovitele. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a odpovídá za její úplnost. Pokud bude položka (úkon) v cenové nabídce chybět a bude nezbytná pro provedení díla, jde o dar zhotovitele objednateli a zhotovitel nebude tuto položku po objednateli nárokovat.

2) Celková cena za provedení díla bude objednatelem **zaplacena až po protokolárním předání díla zhotovitelem, provedeném v plném rozsahu**, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost této faktury je stanovena dohodou na 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohové platby nejsou smluvními stranami dohodnuty. Fakturu lze zaslat elektronicky na e-mail: XXXXXXXXXX

3) Dnem úhrady je den připsání předmětné ceny díla na účet zhotovitele. V případě nutnosti je povinností zhotovitele přizpůsobit platební podmínky potřebám objednatele.

4) Cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné pro realizaci díla včetně případného školení provozních pracovníků objednatele. Tato cena je maximální a nepřekročitelná s výjimkou změny sazby DPH.

5) Faktura musí obsahovat náležitosti, uvedené v § 28 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí být doručena s dokladem o protokolárním převzetí díla objednatelem. Pokud tyto neobsahuje, má objednatel ve lhůtě splatnosti právo vrátit fakturu zhotoviteli s tím, že splatnost začne běžet až okamžikem, kdy bude zhotovitelem objednateli doručena faktura se všemi řádnými náležitostmi.

6) V případě, že dílo bude splňovat pojmové znaky, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, platnému od 1. 1. 2008, zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad v režimu přenesení daňové povinnosti v tuzemsku dle § 92a, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Termín plnění

1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a protokolárně předá co nejdříve, nejpozději **však do 15 dnů od data účinnosti této smlouvy.**

V.

Povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou pro provedení díla, zejména vystěhování všech předmětů. Místem plnění je objekt Národního technického muzea, Nové Mlýny 1239/2, Praha 1, 2. NP (salonky s malbami J. Navrátila).

VI.

Povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel je před zahájením prací v místě plnění povinen předat objednateli úplný seznam osob zajišťujících provádění díla. Seznam osob je zhotovitel povinen průběžně po celou dobu provádění díla aktualizovat.

2) Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat a dodržovat daná objektová režimová a bezpečnostní opatření. Tato opatření budou sepsána při zahájení plnění díla.

3) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné stavebně-technické a bezpečnostní předpisy a provádět v tomto ohledu dílo s proškolenými pracovníky či subdodavateli.

4) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na zařízeních, instalacích a interiérech v objektu objednatele, které vzniknou po celou dobu realizace díla vyjma odpovědnosti za škody způsobené vandalismem a škody způsobené vyšší mocí. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody, a to v minimální výši 1 mil. Kč.

5) Zhotovitel zajistí veškeré případné úklidové práce v souvislosti s realizací díla.

6) Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, které budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat uskutečnění díla dohodnutým způsobem, uvědomí neprodleně o této skutečnosti objednatele a projedná s ním další postup.

7) O předání dokončeného díla podepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. Splněním díla se rozumí převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, na základě vzájemného odsouhlasení plnění díla předávacím protokolem o předání díla, dle oceněných jednotlivých položek díla. Bez tohoto protokolu (kopie) nelze platbu provést.

VII.

Záruka za jakost

1) Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla **v délce 24 měsíců od dokončení díla a protokolárního předání díla objednateli.** Ručí za úplné kvalitní provedení a funkci díla v rozsahu a parametrech, odpovídajících této smlouvě, projektové dokumentaci, ustanovením ČSN a právních předpisů.

2) V průběhu dohodnuté záruční doby je zhotovitel povinen v dohodnutých přiměřených termínech, nejpozději však do 5 pracovních dnů bezplatně a neodkladně odstranit veškeré vady,

kteře budou objednatelē oprávnēnē reklamovány písemnou reklamací. V havarijních případech, kdy bude přímo ohrožen majetek nebo zdraví, je zhotovitel povinen zajistit provedení opatření za účelem odvrácení hrozícího nebezpečí a škod bezodkladně s vynaložením maximálního úsilí, které lze v dané situaci požadovat.

3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace poskytnout vyjádření objednateli o oprávněnosti reklamace a dohodnout s ním termín nástupu na opravu s ohledem na možnosti a potřeby objednatele. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn zadat provedení opravy náhradnímu dodavateli a náklady přeučtovat zhotoviteli.

4) Zhotovitel však neodpovídá za vady, které vznikly nesprávným užíváním díla objednatelē nebo třetími osobami.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části okamžitě odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Podstatným porušením povinností ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) zhotovitel je v prodlení s termínem plnění dle č. IV. odst. 1) této smlouvy o více než 10 pracovních dnů;
- b) zhotovitel se odmítne řídit závaznými písemnými pokyny objednatele, na kterých bude objednatel trvat,
- c) zhotovitel nedoloží na výzvu objednatele potvrzení o pojištění nebo platnou pojistnou smlouvu dle č. VI. odst. 4) této smlouvy.

2) Objednatel je oprávněn rozsah předmětu díla dle této smlouvy omezit, pokud dojde ke zjištění, kvůli kterým nelze dílo splnit v celém rozsahu.

Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li možné zhotoviteli toto odstoupení od smlouvy doručit, považuje se za den doručení odstoupení od smlouvy ze strany objednatele třetí den po prokazatelném odeslání tohoto odstoupení objednatelē.

IX.

Sankce

1) V případě nedodržení termínu dokončení dle čl. IV. Smlouvy a při neodstranění vad a nedodělků je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení**. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

2) V případě nedodržení termínů záručních oprav je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý den prodlení ode dne uplynutí lhůty, poskytnuté objednatelē zhotoviteli k jejich odstranění. Zhotovitel s tím postupem souhlasí. Nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

Náklady na odstranění škod, vzniklých z činnosti zhotovitele na majetku objednatele, má objednatel právo jednostranně odečíst z celkové ceny díla.

X.

Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy, hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí, ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, jíž bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsáním způsobem mají obě smluvní strany.

3) Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích, uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí:

a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,

b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,

c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,

d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

XI.

Povinnosti k GDPR

1) Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektu údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestné prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. X.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, schválenými oběma smluvními stranami. Riziko náhlé změny okolností nese zhotovitel.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jejím podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany jsou se zněním této smlouvy seznámeny, souhlasí s ní a prohlašují, že nebyla uzavřena v tisni nebo za jinak jednostranně nepříznivých podmínek. To stvrzují svými podpisy.
- 5) Práva a povinnost smluvních stran se řídí z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Přílohy:

- 1) Cenová nabídka zhotovitele ze dne 23.2.2026 - je pevně připojena

V Praze dne
-3 11-2026

V Praze dne 31.3.2026

[Redacted signature]

objednatel
Národní technické muzeum
Ing. Marcela Znamenáčková
vedoucí správce budov

[Redacted signature]

ZAHRA
vítel
KET, spol. s r.o.
adník
itel

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM
170 78 PRAHA 7, KOSTELNÍ 42

ZAHRADNÍK PARKET, spol. s r.o.

PODLAHOVÝ SHOWROOM

Bělohorská 147/251, Praha 6 - Břevnov

Tel.: [REDACTED]

GSM: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

www.zahradnikparket.cz



**ZAHRADNÍK
PARKET**
ZALOŽENO 2000

Naše firma je od roku 2001 členem CECHU PODLAHAŘŮ ČR a také každoročně získává ocenění BONA PARTNER a to na základě splnění přísných kritérií při prodeji a pokládce podlah již od roku 2000.

Pro **NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM, Kostelní 42, Praha 7**

paní Ing. **MARCELA ZNAMENÁČKOVÁ,**

e-mail: [REDACTED]

akce - údržba stávajících dubových podlah, 2.NP., Vávrův dům, Nové Mlýny 1239/2, Praha 1.

Dobrý den, paní Ing. Znamenáčková,

na základě místní obhlídky Vám předkládám cenovou nabídku na soft údržbu stávajících dřevěných podlah v prostorách II.NP, tzv. Vávrova domu, Nové Mlýny 1239/2, Praha 1.

Jedná se o místnosti číslo 202, 203, 204 a 205.

Navržená údržba stávajících dřevěných podlah je dle prvotních požadavků zadavatele a skutečný stav stávajících dřevěných podlah. "Soft" údržba se bude skládat z celkového průmyslového umytí podlah pomocí čisticího stroje BONA POWER SCRUBBER a čisticího prostředku BONA DEEP CLEAN SOLUTION. Následně bude provedeno celoplošné mezilehlé broušení plochy pomocí rotační brusky a BONA FIBER PADu, tak aby se podklad připravil na aplikování dvou vrstev komerčního olejovoskového nátěru BONA HARD WAX OIL extramatt. Nejedná se o standardní renovaci povrchu dřevěných podlah, ale pouze o jejich údržbu s aplikací dvou vrstev povrchové úpravy, tak aby byla dřevěná podlaha ochráněna a lépe udržována, prodloužení její životnosti.

Název:	Množství:	Cena za jednotku:	Cena celkem:
1. ÚDRŽBA POVRCHU a POVRCHOVÁ ÚPRAVA DŘEVĚNÝCH PODLAH - STAVAJÍCÍCH MÍSTNOSTI číslo : 202, 203, 204 a 205			
příprava plochy pro provedení údržby dřevěné podlahy	1,00 kpl	3 500,00 Kč	3 500,00Kč
oprava-přilepení lokálně odlepených dílů vícevrstevných podlah - místnost číslo 205,			
přilepení lokálně uvolněných dílů podlahy	2,00 m2	2 658,00 Kč	5 316,00Kč
ruční mytí a mezilehlé broušení obvodových lišt, lehká údržba lišt, přibití uvolněných obvodových lišt, apod. obvodové lišty-stávající	95,00 mb	166,00 Kč	15 770,00Kč
ruční mytí, mezilehlé broušení a lehká údržba dřevěných fankoilů dřevěné fankoily	8,00 ks	1 369,00 Kč	10 952,00Kč
celoplošné mytí dřevěné podlahy pomocí stroje BONA POWER SCRUBBER a mycího prostředku BONA DEEP CLEAN SOLUTION			
mytí podlahy	103,30 m2	129,00 Kč	13 325,70Kč
celoplošné mezilehlé broušení dřevěné podlahy pomocí stroje BONA FLEXI.SAND 1.9 a speciálního padu BONA FIBER PAD, včetně důkladného vysátí dřevěné podlahy průmyslovým vysavačem			
mezilehlé broušení	103,30 m2	231,00 Kč	23 862,30Kč
PÚ (povrchová úprava olejováním) : 2x vrstva olejovosku BONA HARD WAX OIL extramatt			
PÚ olejováním	103,30 m2	388,00 Kč	40 080,40Kč
2. DOPRAVA, PARKOVÁNÍ a VRN			
doprava, přesun hmot na celou zakázku bez možnosti využití strojní mechanizace, parkování v modré zóně			
doprava, přesun hmot a parkování	1,00 x	2 900,00 Kč	2 900,00Kč
CENA CELKEM bez DPH			115 706,40Kč
DPH ve výši 21%			24 298,34Kč
CENA CELKEM včetně 21% DPH			140 004,74Kč

Cenová nabídka je platná jeden měsíc od vystavení, pokud není uvedeno jinak.

V Praze dne 23.02.2026

S přátelským pozdravem

Jan Zahradník-majitel společnosti

GSM: [REDACTED]

ZAHRADNÍK PARKET, spol. s r.o., podlahový showroom, Bělohorská 251/147, 169 00 Praha 6

tel: [REDACTED]

www.zahradnikparket.cz

Možnost pohodlného parkování v areálu firmy!