

**SMLOUVA O DÍLO**uzavřená podle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
a předpisů souvisejících

Evidenční číslo smlouvy : 23-SOD-2017-137

Číslo stavby : 923117137

**ČI. I  
SMLUVNÍ STRANY**

<b>OBJEDNATEL:</b>	<b>MIKROREGION TÁBOR</b> Husovo náměstí 6, 512 51 Lomnice nad Popelkou IČO 708 01 304	
Zastoupený:	Mgr. Josefem Šimkem, předsedou	
Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:	Ing. Vlastimil Kraus starosta obce Syřenov	tel. 723 251 467
Stavební dozor:	S H K s.r.o., IČ: 24730670, Milan Horák	tel. 603 288 394
DIČ:	není plátcem	
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Lomnice nad Popelkou	
Číslo účtu:	27-2584380287/0100	
Telefon:	724 356 440	
Fax:		
E-mail:	starosta@mu-lomnice.cz	
<b>ZHOTOVITEL:</b>	<b>M - SILNICE a.s.</b> Husova 1697, 530 03 Pardubice IČO 421 96 868 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle B, vložce č. 430	
Adresa pro písemný styk:	M - SILNICE a.s., oblastní závod SEVER, Hradecká 415, 506 01 Jičín	
Zastoupený:	Ing. Jiřím Albrechtem, ředitelem oblastního závodu SEVER společnosti M - SILNICE a.s., na základě plné moci	
DIČ:	CZ42196868	
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Hradec Králové	
Číslo účtu:	1080015329/0800	
Datová schránka:	jwtq7ju	
<b>Závod pověřený realizací:</b>	<b>M - SILNICE a.s., oblastní závod SEVER</b> Hradecká 415, 506 01 Jičín	
Ředitel závodu:	Ing. Jiří Albrecht	
Zástupci oprávněný jednat ve věcech smluvních: ve věcech technických:	Ing. Miloš Janata, vedoucí obch. techn. oddělení Josef Kunt, výrobní náměstek	tel. 724 046 161 tel. 602 120 822
Telefon:	495 847 111	
E-mail:	sever@msilnice.cz	

**ČI. II  
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem plnění smlouvy je provedení díla:  
**„Oprava místních komunikací – obce Žernov a Syřenov, ČÁST B)“.**

Rozsah prací je dán příloženým rozpočtem vycházejícím z cenové nabídky zhotovitele z 08. 09. 2017.

Místo plnění: Obec Syřenov – p.p.č. 310, 821, 2056 v k.ú. Syřenov, okres Semily, kraj Liberecký.

2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výše uvedené dílo dle zadávací dokumentace a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu v rozsahu cenové nabídky. Změny ovlivňující zvýšení objemu prací a ceny za dílo a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě. Ostatní změny je možno sjednat zápisem do stavebního deníku. Tyto doklady jsou potom nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje při provádění díla účinně spolupracovat, v dohodnuté době dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
4. Objednatel se zavazuje, že obstará všechny dokumenty a podklady potřebné k provedení díla.

### Čl. III ČAS PLNĚNÍ

Termín předání staveniště	:	25.9.2017
Termín zahájení stavby	:	25.9.2017
Termín dokončení díla	:	do 90 dnů od podpisu smlouvy o dílo
Protokolární předání díla	:	do 5 pracovních dnů po dokončení díla.

V případě nepříznivých klimatických podmínek (trvalý déšť, teplota pod +5 stupňů C), které znemožní provádění prací, bude termín plnění posunut o dobu, po kterou nebylo možné práce provádět, bez nároku objednatele uplatnit Čl. VII, odst. 2 této smlouvy.

V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště nebo se stavební připraveností je zhotovitel oprávněn dílo dokončit a předat o tyto dny prodloužení později, než je uvedeno v Čl. III. Přitom zhotovitel nebude v prodloužení s předáním díla, na které by se jinak vztahovala smluvní pokuta.

### Čl. IV CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo dle této smlouvy byla stanovena na základě cenové nabídky a činí:

Cena bez DPH celkem	322 031,00 Kč
DPH 21 %	67 626,51 Kč
<b>Cena díla s DPH celkem</b>	<b>389 657,51 Kč</b>

2. DPH bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel potvrzuje v souvislosti s úpravou režimu přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací zakotvené v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, že není plátcem daně z přidané hodnoty (ve vztahu k danému plnění tedy **nevystupuje** jako osoba povinná k dani).
3. Tato cena platí po celou dobu realizace.
4. Cena za dílo (nabídková cena) může být měněna v případě objednatelem vyžádaných víceprací (méněprací), přičemž oceňování těchto případných víceprací nebo méněprací bude provedeno položkovými cenami uvedených v nabídkovém rozpočtu nebo dle ceníku RTS v aktuální cenové úrovni snížené o 10%.
5. Cena za dílo (nabídková cena) může být změněna z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.
7. Úhrada ceny díla bude provedena jednorázově na základě daňového dokladu – faktury, jejíž přílohou bude objednatelem potvrzený návrh soupisu provedených prací.
8. Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od jeho doručení na adresu pro doručování objednatele dle této smlouvy. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených stavebních prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze stavební práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
9. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
10. V případě neodsouhlasení faktury vrátí objednatel fakturu zhotoviteli k přepracování do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení.

11. Jestliže dojde k přerušení provádění díla nebo k prodloužení doby jeho provádění z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel bez dalšího právo na úhradu nákladů, které v důsledku těchto okolností musel účelně vynaložit. Zhotovitel po tuto dobu není v prodlení s plněním předmětu díla ve smyslu čl. VII odst. 2 a objednatel není oprávněn účtovat za toto prodlení smluvní pokutu. Pokud je doba prodloužení provádění díla podle tohoto článku delší než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
12. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

#### **ČI. V ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, odpovídat uznávaným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost jeho užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
3. Vady, které budou zřejmé již při odevzdání a převzetí díla, musí objednatel reklamovat v zápise o předání a převzetí, jinak právo odpovědnosti za tyto vady zaniká.
4. Vady v záruční lhůtě je nutné reklamovat písemně.
5. Zhotovitel má povinnost přizvat zástupce objednatele ke všem kontrolám konstrukcí zakrytých postupem dalších prací, ke všem předepsaným zkouškám dle platných norem ČSN.
6. Skryté vady musí být reklamovány ihned po jejich zjištění.

#### **ČI. VI ZÁRUKA**

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla.
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.
3. Každou další odpovědnost zhotovitel výslovně odmítá. Toto se týká zejména nároků na náhradu škody, zmírnění škodních následků a za nepřímé a následné škody.
4. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, stávka apod.
5. Objednatel je povinen o dílo řádně pečovat. Vady vzniklé nevhodným užíváním a zanedbáním údržby nelze uznat a nárokovat bezplatnou opravu.
6. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami před započítáním a po předání stavby.
7. Na vady díla, vzniknuvší po převzetí díla, způsobené poruchou podkladních vrstev, které zhotovitel neprováděl, špatnou údržbou díla, násilným poškozením těžkými mechanismy, účinky dopravy s vyšším zatížením než bylo stanoveno, užíváním díla k jiným účelům než je určené, se záruka nevztahuje.

#### **ČI. VII SMLUVNÍ POKUTY**

Smluvní strany se dohodly, že:

1. Pokud nebude úhrada plateb sjednaných v ČI. IV. provedena objednatelem v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši **0,03 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení díla do splnění. Při nedodržení termínu odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení do splnění. Objednatel je oprávněn odečíst uplatněnou sankci vůči zhotoviteli z částky úhrady za dílo, aniž by to bylo považováno za prodlení s úhradou platby.

## Čl. VIII OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předání staveniště
  - a) Objednatel je povinen zápisem předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci stavebních prací, prosté práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad. Toto staveniště objednatel předá k bezplatnému užívání na dobu od předání staveniště do sjednaného termínu vyklizení.
  - b) Zhotovitel neručí za poškození podpovrchových cizích zařízení, pokud tato nejsou protokolárně předána při předání staveniště.
  - c) Nedodržení termínu předání staveniště ze strany objednatele zakládá právo zhotovitele přiměřeně prodloužit termín dokončení díla, bez nároku objednatele uplatnit ustanovení Čl. VII odst. 2 této smlouvy.
  - d) Zápis z předání staveniště se stane nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dokumentace
  - a) Projektová dokumentace nebyla zpracována, práce budou prováděny dle cenové nabídky zhotovitele, této smlouvy o dílo a zápisu z předání staveniště.
  - b) Změny požadované objednatelem v průběhu výstavby budou uplatněny zápisem ve stavebním deníku, případně zakreslením do stavebního deníku.
  - c) Změny znamenající zvýšení objemu stavebních prací a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla zakládají nárok zhotovitele na změnu termínu dokončení díla bez nároku objednatele uplatnit Čl. VII odst. 2 této smlouvy.
3. Předání a převzetí díla
  - a) O předání díla, předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu a jeho převzetí objednatelem bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol připraví objednatel. Dokončené dílo převezme objednatel nejpozději do 5 dnů od obdržení výzvy k převzetí. Dílčí, dohodnuté dodávky budou objednatelem přebírány průběžně, tak jak budou dokončovány.
  - b) Při předání díla zhotovitel doloží následující doklady:  
  
Prohlášení o shodě použitých materiálů  
Stavební deník.
  - c) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, nebo jeho části pro vady, které mu brání v řádném užívání.
  - d) Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je:
    - ve vadách hmot, strojů nebo zařízení, které objednatel sám poskytl,
    - jestliže sám jinak způsobil, že dodávka nevyhovuje.
 Objednatel není dále oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
4. V případě, že objednatel po uzavření této smlouvy o dílo způsobí pozastavení, omezení nebo zrušení stavby, uhradí zhotoviteli náklady, které zhotoviteli v souvislosti s tímto pozastavením, omezením nebo zrušením stavby vznikly.
5. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
6. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem, do něhož budou zaznamenávány všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a reagovat na zápisy v něm uvedené. Objednatel je povinen sledovat zápisy ve stavebním deníku a včas na ně reagovat. V případě, že se nevyjádří k zápisu zhotovitele do 2 pracovních dnů, se má za to, že se zápisem zhotovitele souhlasí.

7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k podání insolvenčního návrhu na objednatele v průběhu provádění díla, zhotovitel je oprávněn přerušit plnění ze smlouvy o dílo a to až do doby rozhodnutí o insolvenčním návrhu. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení a termín dokončení díla se prodlužuje o dobu od podání návrhu na insolvenční do pravomocného rozhodnutí o jeho zamítnutí. Zhotovitel oznámí objednateli, že tohoto práva využívá. Obdobně se postupuje v případě, že objednatel vstoupí do likvidace. V případě, že v průběhu provádění díla bude na majetek objednatele prohlášen úpadek, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.

## ČI. IX BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA

Zhotovitel na své náklady zajišťuje a provádí úkoly a povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany dle obecně platných právních a ostatních předpisů (zejména zákoník práce č. 262/2006 Sb., zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb., v platných zněních aj.), a to na předaných pracovištích (stavbách, staveništích) a pracovištích objednatele. Tato povinnost se vztahuje k vlastním zaměstnancům zhotovitele, kteří pracují na pracovištích uvedených v předmětu smlouvy.

## ČI. X VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní strany samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí ustanovení občanského zákoníku o zastupování.
2. Pokud v této smlouvě nebo jejích oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a předpisy souvisejícími.
3. Oprávnění a závazky z uzavřené smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit na základě vzájemných dohod obou smluvních stran pouze formou písemných, číslovaných dodatků. Žádný jiný způsob změny této smlouvy se nepřipouští.
5. Smlouva nabývá na platnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je přiložená položková cenová nabídka.

V Lomnici nad Popelkou  
Dne 22.9.2017

V Jičíně  
dne 18.9.2017

-----  
Mgr. Josef Šimek,  
předseda

Objednatel

-----  
Ing. Jiří Albrecht,  
ředitel oblastního závodu SEVER  
společnosti M - SILNICE a.s.

Zhotovitel