



DODATEK č. 3
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
V ČESKÉM TĚŠÍNĚ, UL. NÁDRAŽNÍ
č. OvOV/17/Náj/2004 (2016/12684)
ze dne 25.3.2004

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Stanislavem Bockem, manažerem specializovaného útvaru
energetika a CS, na základě pověření ze dne 29.1.2026
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odd. nájemní smlouvy, Sadová 2379, 738 07
Frýdek-Místek
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zastoupen: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na
základě pověření ze dne 7.11.2025
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

Kód nemovitosti KI9600
(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento
Dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v Českém Těšíně, ul.

Nádražní č. OvOV/17/Náj/2004 ze dne 25.3.2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.9.2004 a dodatku č. 2 ze dne 22.12.2016 (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání odstavce 3.1 Smlouvy následujícím textem:

„3.1 Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává do užívání nájemci nebytové prostory v 1. PP a 3. NP objektu o celkové výměře 141,04 m², které budou nájemcem využívány za účelem provozu digitální ústředny, sestávající z:

	číslo místnosti	výměra m ²
Strojovna	015	26,03
Strojovna	021	24,28
Technická místnost	333	60,65
Technická místnost	334	17,03
Šatna	335	13,05
Celkem		141,04

Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku. “

- 1.2. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání odstavce 5.1 Smlouvy následujícím textem:

„5.1 Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu (dále též „**Služby**“), termíny a způsob úhrady jsou specifikovány v platebním kalendáři, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí tohoto Dodatku (dále jen „**Platební kalendář**“).

K částce nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši. Zálohové platby jsou stanoveny včetně DPH. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH.“

- 1.3. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání odstavce 5.3 Smlouvy následujícím textem:

„5.3 Pronajímatel se zavazuje zajišťovat vytápění nebytových prostor ze společné kotelny objektu. Cena za vytápění bude nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které pronajímateli s vytápěním vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je nájemce povinen hradit pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Spotřeba tepla bude stanovena procentuálním podílem ze skutečných nákladů vynaložených pronajímatelem na dodávku topného média. Tento procentuální podíl nájemce je dohodou smluvních stran zaokrouhlen na 7,15 % a vyplývá z podílu vytápěné plochy nebytových prostor, jež činí 141,04 m² k celkové vytápěné ploše objektu, jež činí 1972,73 m². Součástí ceny tepla budou i další náklady, které pronajímateli v souvislosti s dodávkou tepla vznikají. Do těchto dalších nákladů na vytápění bude mimo jiné zahrnuta i poměrná část nákladů na mzdy topiče, a to včetně povinných odvodů k ní, a další náklady související s vytápěním.

Vodné a stočné bude nájemci vyúčtováno jedenkrát ročně dle skutečných nákladů, a to po doručení vyúčtování od přímého dodavatele pronajímateli. Na úhradu skutečných nákladů nebude nájemce pronajímateli v průběhu kalendářního roku hradit zálohové platby. Výše

nákladů nájemce bude vypočtena podle stavu zjištěného na podružném vodoměru a uhrazena pronajímateli nájemcem na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu se splatností 21 dnů od data jeho vystavení. Daňový doklad zašle pronajímatel nájemci do 3 dnů od data jeho vystavení na adresu uvedenou v záhlaví tohoto Dodatku.“

- 1.4. Do článku VII. Smlouvy se za odst. 7.7 doplňují nové odst. 7.8, 7.9 a 7.10 následujícího znění:
- „7.8 Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části (vč. jakýchkoliv pohledávek plynoucích z této smlouvy) třetí osobě ani k předmětu smlouvy zřídit po dobu nájmu věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo převést vlastnické právo k budově na třetí osobu není ujednáním dle tohoto odstavce dotčeno.
- 7.9 Ze strany nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 7.10 Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.“
- 1.5. Smluvní strany se dohodly na úplném zrušení stávajícího ujednání odstavce 5.4 Smlouvy, a to bez náhrady a bez přečíslování následujících částí Smlouvy.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly na vložení přílohy č. 1 „Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu“ do Smlouvy, jejíž text tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.7. Smluvní strany se dohodly na vložení přílohy č. 2 „Platební kalendář“ do Smlouvy, jejíž text tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se neměním a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Nájemce prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Nájemce zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.
- 2.3. Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce bere na

vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (tzv. budoucí dohody), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

- 2.4. Podpisem této Smlouvy Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Pronajímateli předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Předmětu nájmu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.

V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Pronajímatele <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 2.5. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.6. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 31.3.2026 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 31.3.2026 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
- 2.7. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

2.8. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - „Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu“

Příloha č. 2 - „Platební kalendář“

V Praze dne:

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Stanislav Bock

manažer specializovaného útvaru
energetika a CS
Česká pošta, s.p.

Ing. Pavel Prokeš

manažer realitních služeb
CETIN a.s