

REKAPITULACE - TĚLOCVIČNA ŠTĚRBOHOLY		VCP	MNP	CELKEM		
				bez DPH	včetně DPH	
ZL 1	Podlaha v tělocvičně a skladu náradí	173 123,35	-73 200,00	99 923,35 Kč	120 907,25 Kč	
ZL 2	Elektroinstalace	119 628,98	-59 261,77	60 367,22 Kč	73 044,33 Kč	
ZL 3	Oprava omítek tělocvična + nářadovna	268 226,19	0,00	268 226,19 Kč	324 553,69 Kč	
ZL 4	Přeložka vodovodu	31 490,47	0,00	31 490,47 Kč	38 103,47 Kč	
ZL 5	ÚT - náhrada Cu za Alpex; zaslepení potrubí, radiátory	322 418,09	-410 994,53	-88 576,44 Kč	-107 177,49 Kč	
ZL 6	Zazdění rýh po topení v tělocvičně	8 933,00	0,00	8 933,00 Kč	10 808,93 Kč	
ZL 9	Dešťová kanalizace	220 568,41	0,00	220 568,41 Kč	266 887,78 Kč	
ZL 10	VZT šatny	12 000,00	-265 055,00	-253 055,00 Kč	-306 196,55 Kč	
ZL 11	ZTI odpočet sprch, šachet, přípočet umyvadel, kemper, gule, sifon atp.	32 851,80	-113 741,79	-80 889,99 Kč	-97 876,89 Kč	
Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)						
	Mimostaveništní doprava	0,22%	2 576,34	-1 997,94	578,39 Kč	699,86 Kč
	Zařízení staveniště	0,24%	2 909,70	-2 256,46	653,23 Kč	790,41 Kč
	Kompletační činnost	0,32%	3 853,77	-2 988,59	865,18 Kč	1 046,87 Kč

CELKEM			1 198 580,10	-929 496,08	269 084,02 Kč	325 591,66 Kč
--------	--	--	--------------	-------------	---------------	---------------

PODPIS ZHOTOVITELE

ZMĚNOVÝ LIST

POŘADOVÉ Č. 001

OBJEDNATEL: Městská část Praha - Štěrboholy, Ústřední 527/14, Praha 10

DATUM: 08.12.2025

PROJEKTANT: MCT-RR, spol. s.r.o., Pražská 16, Praha 10

ZHOTOVITEL: ADEVITA s.r.o., Pražská 636, Dolní Břežany

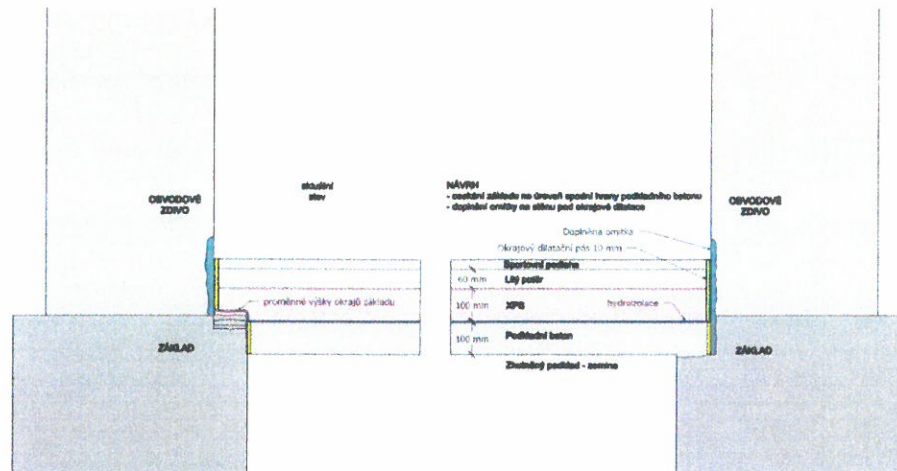
STAVBA: **Rekonstrukce tělocvičny, ulice Granátnická, Praha - Štěrboholy, II. a III. etapa**

POPIS ZMĚNY: Podlaha v tělocvičně a skladu nářadí

a/ upřesnění výměry v místnosti tělocvičny a skladu nářadí

b/ nerealizace pol.č.13 rozpočtu - zabudování přístupu do topného kanálu

c/ osekání okrajů základu na úroveň spodní hrany nové betonové podkladní desky, dočištění zdiva a doplnění omítky ve spodní části stěn - pro umístění okrajových dilatačních pásů a vytažení hydroizolace (viz náčrt níže se znázorněním stávajícího a navrhovaného stavu). Dále snížení stávajícího základu v místě průchodu z tělocvičny do skladu nářadí a vybourání + likvidace stávajícího topného kanálu.



DŮVOD KE ZMĚNĚ:

ad a/ doměry - přepočítání výměr dle skutečnosti v místnosti tělocvičny a skladu nářadí

ad b/ rozhodnutí objednatele - topný kanál je nefunkční - bude vybourán, zabudování přístupů tedy není nutné

ad c/ práce, které nebylo možno předvídat - zjištěno po odtěžení stávající skladby podlahy - úprava základů je nezbytná

ZMĚNOVÝ LIST

POŘADOVÉ Č. 002

OBJEDNATEL: Městská část Praha - Štěrboholy, Ústřední 527/14, Praha 10 DATUM: 27.02.2026
PROJEKTANT: MCT-RR, spol. s.r.o., Pražská 16, Praha 10
ZHOTOVITEL: ADEVITA s.r.o., Pražská 636, Dolní Břežany
STAVBA: **Rekonstrukce tělocvičny, ulice Granátnická, Praha - Štěrboholy, II. a III. etapa**

POPIS ZMĚNY: ELEKTROINSTALACE

a/ Svítidla: 1. odpočet 10 ks světel v m.č. 115, 112, 111

2. odpočet 4 ks světel v m.č. 118 (nářadovna)

3. odpočet 2 ks světel v m.č. 114 (chodba před tělocvičnou)

4. přípočet 1 ks nouzového světla

5. přípočet demontáže stávajících svítidel

b/ Kably: přepočítání dle skutečnosti

c/ Doplnění: zásuvky 230V+400V včetně kabelů, jističů, chráničů; doplnění zásuvek a vypínačů + světlo u vstupu; úprava stávajících rozváděčů; doplnění kabelu CYKY - příprava pro nabíjení (venkovní zásuvka) + jistič + krabice do zateplení

DŮVOD KE ZMĚNĚ:

ad a/ 1. rozhodnutí objednatele - světla nebudou dodána
2. rozhodnutí objednatele - zpět budou namontována stávající světla
3. rozhodnutí objednatele - světla by byla v kolizi s dveřmi
4. chyba VV

ad b/ chyba VV

ad c/ rozhodnutí objednatele - doplnění zásuvek, vypínačů, jističů atp.

VLIV NA CENU:

VLIV NA TERMÍN:

ZMĚNOVÝ LIST

POŘADOVÉ Č. 003

OBJEDNATEL: Městská část Praha - Štěrboholy, Ústřední 527/14, Praha 10
PROJEKTANT: MCT-RR, spol. s.r.o., Pražská 16, Praha 10
ZHOTOVITEL: ADEVITA s.r.o., Pražská 636, Dolní Břežany

DATUM: 20.03.2026

STAVBA: **Rekonstrukce tělocvičny, ulice Granátnická, Praha - Štěrboholy, II. a III. etapa**

- POPIS ZMĚNY: Opravy omítek v tělocvičně (m.č.117) a nářadovně (m.č.118)
- zakrytí výplní otvorů a svislých ploch
 - penetrační nátěr (stěn tělocvičny nad obkladem a stěn + stropu nářadovny)
 - D+M rohových profilů kovových
 - vápenocementový štuk vnitřních stěn tělocvičny nad obkladem a stěn + stropu v nářadovně
 - začištění omítek kolem oken, dveří, podlah a obkladů
 - oprava vnitřní hrubé omítky stěn (v rozsahu 10% - 30%)
 - zednická oprava praskliny u zadních dveří + omítky dveřních ostění 1x zadních dveří

 - odstranění nátěrů olejových nebo syntet. z omítek stěn
 - otlučení (osekání) omítky (v rozsahu 10% - 30%)
 - pomocné lešení
 - přesuny hmot, odvoz a likvidace
 - D+M parapetů
 - penetrace pod malbu (stěny nad obkladem v tělocvičně + stěny a strop nářadovny)

DŮVOD KE ZMĚNĚ:

Požadavek objednatele na dodatečné práce a dodávky.

Pozn.: položkový rozpočet výše uvedených změn předložen 23. 1. 2026, revidován 20.3.2026

VI IV NA CFNU:

VI IV NA TFRMÍN:

ZMĚNOVÝ LIST**POŘADOVÉ Č. 005**

OBJEDNATEL: Městská část Praha - Štěrboholy, Ústřední 527/14, Praha 10
PROJEKTANT: MCT-RR, spol. s.r.o., Pražská 16, Praha 10
ZHOTOVITEL: ADEVITA s.r.o., Pražská 636, Dolní Břežany

DATUM: 26.02.2026

STAVBA: **Rekonstrukce tělocvičny, ulice Granátnická, Praha - Štěrboholy, II. a III. etapa**

POPIS ZMĚNY: ÚT

- a) záměna Cu potrubí za potrubí Alpex
- b) zaslepení stávajícího ocelového potrubí ÚT před tělocvičnou a budoucími šatnami
- c) přípočet i odpočet radiátorů; doplnění odvěšňovacích ventilů na potrubí

DŮVOD KE ZMĚNĚ:

ad a) objednatel schválil návrh zhotovitele - úspora

ad b) s ohledem na obývaný byt správce nemohlo dojít k celkovému vypuštění a odpojení systému ÚT (a tím i ukončení dodávky tepla do celého objektu), ale pouze k odpojení tělocvičny a místností budoucích šaten, což si vyžádalo VCP v rozsahu: provedení celkového vypuštění systému, zaslepení stávajícího potrubí ÚT v místě odřezání (2x před tělocvičnou + 2x před budoucími šatnami), zpětné napuštění a znovuzprovoznění systému

ad c) 1 ks radiátoru v bytě správce nebude dodán - zůstává stávající, 1 ks radiátoru v m.č. 205 nahrazen jiným typem, v m.č. 116 dodání 1 ks nového radiátoru - typově shodného s ostatním (PD neřeší), 2 ks radiátorů v mč. 102 a 103 zrušeny rozhodnutím objednatele, 2 ks radiátorů dle VV odečteny - v PD pro ně není pozice

Pozn.: položkový rozpočet výše uvedených změn tvoří přílohu tohoto ZL

VLIV NA CENU:

VLIV NA TERMÍN:

ZMĚNOVÝ LIST

POŘADOVÉ Č. 006

OBJEDNATEL: Městská část Praha - Štěřboholy, Ústřední 527/14, Praha 10

DATUM: 03.02.2026

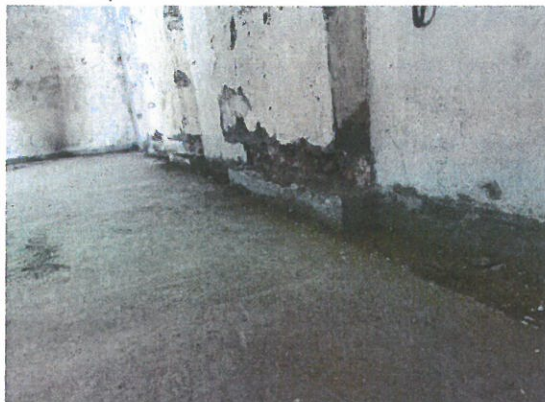
PROJEKTANT: MCT-RR, spol. s.r.o., Pražská 16, Praha 10

ZHOTOVITEL: ADEVITA s.r.o., Pražská 636, Dolní Břežany

STAVBA: **Rekonstrukce tělocvičny, ulice Granátnická, Praha - Štěřboholy, II. a III. etapa**

POPIS ZMĚNY: Zazdění rýh po topení v tělocvičně

- zazdění a zapravení rýh po demontáži topení v tělocvičně



DŮVOD KE ZMĚNĚ:

- zpětná sanace podsekaných pilířů + vytvoření plochy pro řádné kotvení štěnových obkladů

Pozn.: rozpočet výše uvedené změny předložen 2.2.2026

VLIV NA CENU:

VLIV NA TERMÍN:

ZMĚNOVÝ LIST**POŘADOVÉ Č. 009**

OBJEDNATEL: Městská část Praha - Štěrboholy, Ústřední 527/14, Praha 10 DATUM: 27.02.2026
PROJEKTANT: MCT-RR, spol. s.r.o., Pražská 16, Praha 10
ZHOTOVITEL: ADEVITA s.r.o., Pražská 636, Dolní Břežany

STAVBA: **Rekonstrukce tělocvičny, ulice Granátnická, Praha - Štěrboholy, II. a III. etapa**

POPIS ZMĚNY: Dešťová kanalizace

- vybudování dešťové kanalizace kolem tělocvičny se svodem do stávající betonové šachty v areálu před sokolovnou

DŮVOD KE ZMĚNĚ:

- rozhodnutí objednatele

Pozn: položkový rozpočet výše uvedené změny tvoří přílohu tohoto ZL

VLIV NA CENU:

VLIV NA TERMÍN:

ZMĚNOVÝ LIST		POŘADOVÉ Č. 010
OBJEDNATEL:	Městská část Praha - Štěřboholy, Ústřední 527/14, Praha 10	DATUM: 26.02.2026
PROJEKTANT:	MCT-RR, spol. s.r.o., Pražská 16, Praha 10	
ZHOTOVITEL:	ADEVITA s.r.o., Pražská 636, Dolní Břežany	
STAVBA:	Rekonstrukce tělocvičny, ulice Granátnická, Praha - Štěřboholy, II. a III. etapa	
POPIS ZMĚNY:	VTZ větrání šaten	
	a/ odečteno: Vzduchotechnická větrací nástěnná jednotka s rekuperací Zehnder ComfoAir Q600 ST - m.č. 111 gymnastický sál	
	b/ odečteno: autorský dozor, skutečné provedení a měření hluku od vzduchotechniky	
	c/ připočteno: úprava PD VZT v souvislosti se změnou dispozice soc.zař.	
	DŮVOD KE ZMĚNĚ:	
	ad a/ rozhodnutí objednatele	
	ad b/ rozhodnutí objednatele	
	ad c/ z rozhodnutí objednatele byla provedena změna dispozice v soc. zařízení, z toho důvodu bylo nutno provést také úpravu PD VZT	
	Pozn.: položkový rozpočet výše uvedených změn tvoří přílohu tohoto ZL	
VLIV NA CENU:		VLIV NA TERMÍN:
VCP:	12 000,00 Kč	

ZMĚNOVÝ LIST**POŘADOVÉ Č. 011**

OBJEDNATEL: Městská část Praha - Štěrboholy, Ústřední 527/14, Praha 10 DATUM: 26.02.2026
PROJEKTANT: MCT-RR, spol. s.r.o., Pražská 16, Praha 10
ZHOTOVITEL: ADEVITA s.r.o., Pražská 636, Dolní Břežany

STAVBA: **Rekonstrukce tělocvičny, ulice Granátnická, Praha - Štěrboholy, II. a III. etapa**

POPIS ZMĚNY: ZTI

a/ odečteno: 6 ks sprch, 2 ks šachet vč. dna a poklopu + s tím souvisejících přesuny hmot, přípomocce, montáže
b/ připočteno: 2 ks umyvadla + baterie, 2 ks odtokové gule, 2 ks podomítkového sifonu (pro VZT rekuperaci), nezámrzný ventil kemper, kulový pákový ventil (v bytě správce), odpojení a demontáž části tlakového kanal. potrubí + zaslepení v m.č. 111 (gymnastický sál)

DŮVOD KE ZMĚNĚ:

ad a/ změna dispozice soc.zařízení - redukce sprch z 12ti na 6; rozhodnutí objednatele o snížení počtu kanal. šachet
ad b/ požadavek objednatele

Pozn.: položkový rozpočet výše uvedených změn tvoří přílohu tohoto ZL

VLIV NA CENU:

VCP:

32 851,80 Kč

VLIV NA TERMÍN: