digitálně podepsal:
Kubeš Tomáš Mgr.
19.03.2026 13:58
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 70 1D C3

Smlouva o dílo – Projektová dokumentace pro provádění stavby

uzavřená dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy u objednatele: 2026000502
číslo smlouvy u zhotovitele: 05 - 2026
číslo veřejné zakázky: CB260043

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel**: **Statutární město České Budějovice**
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ 00244732
zastoupený: ve věcech smluvních: Mgr. Tomášem Kubešem, vedoucím odboru správy veřejných statků, na základě plné moci
ve věcech technických: Nikolou Loskotovou, DiS., referentkou oddělení správy komunikací
kontaktní údaje: tel.: 386 802 504
e-mail: loskotovan@c-budejovice.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., České Budějovice
číslo účtu: 4209522/0800

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. **Zhotovitel** AP2projekt s.r.o.
sídlo: Zátkovo nábřeží 448/7, České Budějovice
zapsán: u rejstříkového soudu vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21464, datum zápisu 8.1.2023
IČO: 28149271
DIČ: CZ28149271
zastoupen: ve věcech smluvních: Michalem Šlincem
ve věcech technických: Michalem Šlincem
kontaktní údaje: tel: 603 319 329
e-mail: slinc@ap2projekt
bankovní spojení: KB Č. Budějovice
číslo účtu: 107–4097030297/0100

(dále jen „zhotovitel“)
(společně též jako „smluvní strany“ nebo samostatně též „strana“)

2. Úvodní ustanovení

1. Definice pojmů:
   - objednatelem dle této smlouvy se rozumí zadavatel veřejné zakázky po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky
   - zhotovitelem dle této smlouvy se rozumí dodavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky
   - příslušnou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem

2. Použité zkratky:
   - DIO – dopravně inženýrské opatření pro vedení dopravy v době realizace stavby
   - DPS – dokumentace pro provádění stavby
   - PD – projektová dokumentace
   - ZZVZ – zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

3. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo – **zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby** označené objednatelem jako: **„PD - OPRAVA POVRCHU VOZOVKY A PARKOVIŠTĚ V UL. LABSKÁ, K. Ú. ČESKÉ BUDĚJOVICE 2“** a závazek objednatele za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit veškeré vstupní podklady, zajistit vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby (vč. stanoviska Policie ČR k DIO) a vykonávat autorský dozor při realizaci stavby.

3. Podklady pro provedení projektové dokumentace byly součástí výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému, na jehož základě je uzavírána tato smlouva.

4. Požadavky na obsah a zpracovaní **projektové dokumentace**:

   4.1. PD musí splňovat obsahové náležitosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni provedení díla, a to zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

   4.2. PD musí splňovat obsahové náležitosti stanovené příslušnými prováděcími předpisy, především:
   - vyhláškou MMR č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
   - vyhláškou MMR č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
   - vyhláškou MD č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění;

   4.3. stavební objekty a strojní zařízení (provozní soubory) musí být zařazeny rovněž ke kódům kategorizace do účetních odpisových skupin vycházejících z Klasifikace stavebních děl „CZ-CC“ a Klasifikace produkce „CZ-CPA“.

5. Požadavky na **autorský dozor**:

   5.1. Součástí díla je i provedení autorského dozoru projektanta, který bude uplatněn pouze v případě, že stavba, pro kterou se PD dle této smlouvy zhotovuje, bude objednatelem realizovaná. Autorský dozor projektanta (zhotovitele) bude vykonáván průběžně po celou dobu stavby, pro kterou se PD dle této smlouvy vyhotovuje a v potřebném rozsahu v závislosti na průběhu výstavby a postupu stavebních činností v předpokládaném rozsahu 5 hodin návštěv stavby celkem.

   5.2. Autorský dozor představuje činnosti vyžadované příslušnými právními předpisy, technickými normami či pokyny objednatele, zejm. účast na předání a převzetí staveniště, průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s PD, účast na kontrolních dnech, účast při předávacím řízení, potvrzení a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby, součinnost při uplatňování návrhů změn při realizaci stavby, a to dle požadavku objednatele.

6. Zhotovitel je dále povinen:

   6.1. poskytnout objednateli kontrolní vyhotovení projektové dokumentace stupně DPS v listinné podobě, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to před odevzdáním konečného znění PD, k připomínkování objednatele. Objednatel sdělí zhotoviteli své připomínky ke kontrolní dokumentaci dle předchozí věty, nejpozději do 2 kalendářních dnů od poskytnutí kontrolní dokumentace; zhotovitel je povinen připomínky obdržené od objednatele zapracovat do konečné verze projektové dokumentace, kterou odevzdá ve lhůtě dle čl. 4. odst. 1. této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že kontrolní vyhotovení DPS dle tohoto odstavce nebude objednatel vracet zhotoviteli zpět.

   6.2. poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž zhotovitel je povinen předat objednateli odpověď na dotaz do jednoho pracovního dne ode dne obdržení dotazu od objednatele.

7. Požadavky na **formu**:

   7.1. Projektová dokumentace bude provedena, tedy dokončena a předána zhotovitelem objednateli na základě Protokolu o předání a převzetí díla, v počtu třech (3) výtisků (výtisky budou kompletně autorizovány) a jedno (1) vyhotovení na nosiči CD ve formátu PDF a otevřeném formátu DWG, rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu excel (xlsx) a textové části PD ve formátu WORD.

   7.2. Položkový rozpočet musí být zhotovitelem dodán v tištěné formě, potvrzený odpovědným projektantem. Zhotovitel je povinen rovněž zpracovat a dodat objednateli zvlášť elektronický formát rozpočtu zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.

8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, podklady pro provedení PD, příkazy objednatele udělenými před nebo v průběhu provádění díla, v souladu s právními předpisy, platnými technickými normami včetně technických norem ČSN (ČSN EN), a s rozhodnutími, stanovisky nebo jinými opatřeními orgánu veřejné správy.

9. Zhotovitel je povinen kromě výše uvedeného provést též veškeré potřebné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení díla. Rozsah provedení díla tak tvoří veškeré činnosti, které jsou potřebné pro řádné splněné smluvních závazků zhotovitele v takovém rozsahu, aby předmět díla byl plně funkční a vhodní k užití, ke kterému má dle smlouvy sloužit.

10. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou s odbornou způsobilostí a zavazuje se plnit veškeré povinnosti vůči objednateli s odbornou péčí.

11. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedených požadavků dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno. Zhotovitel převzal od objednatele potřebné podklady pro provedení díla, přičemž prohlašuje, že si tyto podklady řádně prostudoval a je schopen na jejich základě dílo v dohodnutém rozsahu a stanoveným způsobem provést.

4. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje:

   1.1. předložit kontrolní vyhotovení DPS dle čl. 3 odst. 6. bod 6.1. smlouvy:

   do 5 kalendářních dnů před termínem předání díla

   1.2. zapracovat připomínky objednatele a předat objednateli kompletní projektovou dokumentaci:

   do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy

   1.3. vykonávat autorský dozor projektanta dle čl. 3. odst. 5 této smlouvy.

2. Zhotovitel je ve smyslu § 2590 občanského zákoníku oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.

3. U činností, u kterých vznikne potřeba součinnosti objednatele při plnění díla dle této smlouvy, je objednatel povinen tuto součinnost zhotoviteli poskytnout bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy k poskytnutí konkrétní součinnosti. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím zhotovitelem oprávněně vyžadované součinnosti, není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dle této smlouvy.

5. Způsob a místo předání díla

1. Dílo je považováno za řádně provedené jeho úplným dokončením a předáním objednateli dle podmínek této smlouvy. Dílo musí být objednateli předáno na základě **Zápisu** (předávacím protokolu) **o předání a převzetí díla** dle specifikace (rozsahu a kvality) uvedené v čl. 3 a ve lhůtách uvedených v čl. 4 této smlouvy. V tomto **Zápise o předání a převzetí díla** zhotovitel prohlásí, že dílo je řádně dokončeno a objednatel prohlásí, že dílo bez vad a nedodělků přejímá. **Zápis o předání a převzetí díla** je součástí řádného provedení díla. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, bránící řádnému užití díla v rozsahu a účelu stanoveném touto smlouvou. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně minimálně tři (3) pracovní dny předem.

2. V případě, že objednatel při převzetí díla zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užití díla v rozsahu účelu, pro který je dílo vyhotovováno, určí objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Uvedená lhůta však nesmí být delší než 15 kalendářních dnů.

6. Cena za dílo

1. Zhotovitel je ☒ plátce DPH.
   ☐ neplátce DPH.

2. K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, ledaže zhotovitel není plátcem DPH. Není-li zhotovitel plátcem DPH, platí, že pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH dodatečně po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že uvedené konečné ceny se považují za ceny včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.

3. **Cena díla s DPH:**
   Celková cena díla s DPH, tj. cena za provedení díla a provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 5 hodin výkonu autorského dozoru, činí 158 510 Kč s DPH, přičemž v případě, kdy je zhotovitel dle odst. 1 tohoto článku neplátcem DPH, rozumí se celkovou cenou díla s DPH celková cena díla konečná.

4. **Cena díla bez DPH:**
   Celková cena díla bez DPH, tj. cena za provedení díla a provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 5 hodin výkonu autorského dozoru, činí 131 000 Kč bez DPH, přičemž v případě, kdy je zhotovitel dle odst. 1 tohoto článku neplátcem DPH, rozumí se celkovou cenou díla bez DPH celková cena díla konečná.

5. **Cena za jednotlivé části díla:**

5.1. za provedení projektové dokumentace:	130 000 Kč bez DPH
5.2. za výkon autorského dozoru v rozsahu 5 h	1000 Kč bez DPH
5.3. za výkon 1 h autorského dozoru	200 Kč bez DPH

   V případě, kdy je zhotovitel dle odst. 1 tohoto článku neplátce DPH, rozumí se cenou díla bez DPH dle tohoto odst. cena díla konečná.

6. Skutečná cena za provedení autorského dozoru zhotovitelem, za podmínek uvedených v této smlouvě, bude stanovena na základě počtu hodin skutečně provedeného autorského dozoru. Každý výkon autorského dozoru provedený v souladu s podmínkami této smlouvy musí být uveden ve stavebním deníku stavby a podepsán zhotovitelem (dle této smlouvy) a technickým dozorem stavebníka (TDS) s přesným uvedením časové přítomnosti projektanta.

7. Celková cena za Dílo je stanovena jako cena pevná vycházející z nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které mu vznikly nebo mohou vzniknout v souvislosti s řádným splněním všech svých závazků stanovených touto Smlouvou nebo závaznými předpisy (zejména ale nikoliv pouze náklady na administrativní činnosti, cestovné, pojištění, cla, úplatu za poskytnutí licence k autorskému dílu apod.).

8. Ke změně celkové ceny může dojít pouze v případě, kdy:

   8.1. objednatel požaduje dodatečné stavební práce, činnosti či dodávky, které nejsou zahrnuty v předmětu Smlouvy, pokud jsou nezbytné a změna zhotovitele není možná z ekonomických či technických důvodů a mohla by objednateli způsobit značné obtíže anebo výrazné zvýšení nákladů a jejich hodnota nepřekračuje ZZVZ stanovený limit;

   8.2. objednatel požaduje vypuštění některých prací, činností či dodávek z předmětu smlouvy, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předpokládat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota těchto změn nepřekročí ZZVZ stanovený limit;

   8.3. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smluvními stranami známé, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na celkovou cenu;

   8.4. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

9. Postup při předpokládaných změnách celkové ceny:

   9.1. vyskytne-li se v průběhu realizace nutnost provedení dalších prací, činností nebo dodávek, které nebyly součástí předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin od zjištění nutnosti provedení těchto změn, informovat o této skutečnosti objednatele a nejpozději do 3 pracovních dnů od stejného momentu nacenit tyto nové práce, činnosti či dodávky formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli. Dle charakteru a nacenění, bude buď mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, nebo dojde k jiné úpravě tohoto smluvního vztahu. Pokud zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nových pracích nebo dodávkách a nezíská písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce činnosti nebo dodávky dále provádět. Pokud tak přesto učiní, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a objednatel nemá povinnost tyto práce, činnosti a dodávky zhotoviteli zaplatit,

   9.2. ustanovení odst. 9.1. se použije i v případě, kdy se v průběhu realizace ukáže nutnost vypuštění některých prací nebo dodávek, které byly součástí předmětu smlouvy, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany nemohly předpokládat a které jsou nutné pro řádné dokončení díla.

7. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla (projektové dokumentace) podle čl. 6. odst. 5 bod 5.1 této smlouvy jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, a to až po úplném dokončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které pověření zástupci obou smluvních stran písemně potvrdí v zápisu o předání a převzetí díla.

2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za skutečně provedený autorský dozor po jeho úplném dokončení, a to jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele.

3. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli do 15 kalendářních dnů od splnění podmínky v souladu s odst. 1 nebo 2 tohoto článku. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

4. V případě, že daňový doklad (faktura) bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět na podatelnu statutárního města České Budějovice. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Cena je považována za uhrazenou dnem odepsání platby z účtu objednatele.

5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na plnění díla žádné zálohy.

8. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to po 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem dle podmínek uvedených v této smlouvě. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.

2. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této smlouvy bude úplné a bude možné podle něj vlastní stavbu řádně realizovat. V případě, že dodané dílo dle této smlouvy bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel neprodleně a bezplatně tuto vadu odstranit a uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vadným plněním vznikla (prokazatelné vícenáklady stavby, škoda).

3. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, zjevné, skryté, technické i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v odst. 1 tohoto článku. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky mající za následek finanční nárůst nákladů při realizaci stavby).

4. Odstranění případných vad PD musí být zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách písemně sjednaných mezi smluvními stranami při objednatelem provedeného uplatnění vady díla v záruční době (Zápis o uplatnění vad v záruční době), a to na vlastní náklad zhotovitele, s tím, že pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní ve sjednané lhůtě, má objednatel právo zadat toto odstranění vady díla třetí osobě a zhotovitel je povinen takto vynaložené náklady objednateli uhradit do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování objednatele. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady, platí lhůta v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace (Oznámení objednatele o vadách v záruční době). Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty nebo náhradu škody podle obecných právních předpisů.

5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám, s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 50.000,- Kč. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a práv a povinností z ní vyplývajících, udržovat citovanou pojistnou smlouvu v platnosti a účinnosti v minimálním rozsahu uvedeném v předchozí větě a na požádání objednatele splnění této své povinnosti doložit.

6. Sankční ujednání:

   6.1. v případě, že zhotovitel bude v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v čl. 4. odst. 1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla, bez DPH, s jehož plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i jen započatý den tohoto prodlení;

   6.2. v případě, že bude zhotovitel v prodlení se lhůtou pro odstranění vad a nedodělků díla uvedených v **Zápise** (**Protokolu) o předání a převzetí díla** dle čl. 5. odst. 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, a to za každý i jen započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu;

   6.3. v případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou pro odstranění vad uplatněných objednatelem v záruční době dle čl. 8. odst. 4. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, a to za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu;

   6.4. v případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou pro poskytnutí součinnosti uvedenou v čl. 3 odst. 6. bod 6.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, a to za každý započatý den prodlení;

   6.5. v případě prodlení objednatele s úhradou již odsouhlasených faktur, může zhotovitel uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,02 %** z dlužné částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.

7. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti zhotovitele, a to i za předpokladu, že převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal

do prodlení z důvodů spočívajících na straně objednatele (neposkytnutí oprávněně vyžadované součinnosti apod.)

8. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených odstavců jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení povinné smluvní straně.

9. V případě, že objednatel při kontrole PD a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené objednatelem na porovnání zhotovitelem vytvořené PD a soupisu stavebních prací s výkazem výměr.

9. Ukončení smluvního vztahu

1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jinými ustanovením i smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

2. Za podstatné porušení smlouvy se rozumí více nežli 30denní prodlení smluvních stran s plněním dle podmínek této smlouvy.

3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit způsobem uvedeným pro podstatné porušení povinností zhotovitele v případě, že:
   3.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovoluji,

   3.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,

   3.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.

   Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v odst. 3.1., 3.2. nebo 3.3. nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.
   Oznámením dle tohoto odstavce se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.

10. Další ujednání smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí a dodržovat veškeré své povinnosti stanovené touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu.

2. Vlastnické právo a nebezpečí škody, stejně jako riziko ztráty či poškození předmětu díla, přechází na objednatele okamžikem předáním díla.

3. Případné dotazy vzniklé v průběhu zhotovení díla bude zhotovitel řešit s kontaktní osobou objednatele (uvedenou v čl. 1. odst. 1.1.této smlouvy).

4. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele, nebude poskytovat třetím osobám informace o provádění díla, pokud tyto osoby nemají na poskytnutí těchto informací právní nárok (kontrolní orgány apod.). Oceněný soupis prací je objednatelem považován za důvěrný a zhotovitel nesmí poskytnout žádné informace z tohoto dokumentu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

11. Licenční a autorská ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.

2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
    a. výhradní,
    b. na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
    c. pro území všech zemí světa (celosvětově),
    d. množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
    e. s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.

3. Objednatel není povinen licenci využít.

4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.

5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, které účelově souvisí se samotnou realizací stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.

6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.

7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.

9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.

11. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

12. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel má zájem na snížení negativních dopadů provádění stavby projektované zhotovitelem na základě této smlouvy na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zapracovat možnost využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin a snížení množství odpadu v rámci stavby (dále též jen „možnosti zmírnění ekologických dopadů“), pro kterou je projektová dokumentace dle této smlouvy vyhotovována (dále též jen „stavba“).

3. Možnosti zmírnění ekologických dopadů navržené zhotovitelem, je zhotovitel objednateli před zapracováním projektové dokumentace předložit k posouzení včetně vyčíslení případných dopadů na cenu stavby. Objednatel je oprávněn rozhodnout buď o zapracování možností zmírnění ekologických dopadů do projektové dokumentace, nebo o ekonomické či jiné nevýhodnosti navržených opatření.

13. Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím) předloženém v jeho nabídce v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky pravdivé.

2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:

    2.1. zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení dle § 48a ZZVZ;

    2.2. zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 1. nebo 2. tohoto článku vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý takový případ.

4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nastane skutečnost předjímaná v odstavci 2.1 nebo 2.2 tohoto článku. Odstoupení od smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

14. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. V případě, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, nabývá účinnosti dnem takového uveřejnění.

2. Právní vztahy touto smlouvu neupravené, tato smlouva, jakož i poměry vznikající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy ČR, zejména ZZVZ. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.

3. Smluvní strany za účelem doručování uvedly své kontaktní údaje v čl. 1. odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že bezodkladně oznámí druhé smluvní straně změnu jakéhokoliv kontaktních údaje uvedeného v čl. 1. odst. 1.1. či 1.2. nebo změnu pověření kontaktních osob. Tyto změny nepodléhají schválení druhé smluvní straně a nepovažují se za změnu smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré dokumenty související s touto smlouvou budou doručovány prokazatelnou formou, a to prostřednictvím datové schránky smluvní strany, prostřednictvím e-mailu opatřeného uznávaným elektronickým podpisem, nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb či osobně na adresu sídla druhé smluvní strany, případně na místo určené v tomto sídle k předávání doručovaných dokumentů (podatelna).

5. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.

6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nepřipouští podstatnou změnu závazků ve smyslu přísl. ust. ZZVZ.

7. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému - obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích

vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

9. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.

V Českých Budějovicích dne .....

za objednatele

.....
Mgr. Tomáš Kubeš
vedoucí odboru správy veřejných statků
statutární město České Budějovice

V Českých Budějovicích dne dle el. podpisu

za zhotovitele

Elektronicky podepsáno
Michal Šlinc
AP2projekt s.r.o.
11:22 25.03.2026 (UTC+1)
RSA/4096

.....
Michal Šlinc
jednatel firmy AP2projekt s.r.o.