



S004P01POIP8

DODATEK č. 1
k Nájemní smlouvě ze dne 24. 11. 2025

Smluvní strany:

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01
zastoupeno zaměstnancem Města Hodonín Bc. Jiřím Mrákou na základě usnesení Rady města Hodonína č. 2424 ze dne 12.5.2020
IČO: 00284891
(dále jen „pronajímatel“)

a

Zelený dům pohody, příspěvková organizace

se sídlem: P. Jilemnického 2923/1, Hodonín PSČ 695 01
zastoupena Ing. Kateřinou Wolfovou, zástupkyní ředitele na základě Jmenování ze dne 1. 8. 2011
IČO 46937170
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.
Předmět dodatku

1. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že mezi nimi byla dne 24. 11. 2025 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor nacházejících se v IV. nadzemním podlaží budovy č. 4063.

Smluvní strany se dohodly na změně v článku I. odst. 1 této smlouvy takto:

Dosavadní text se vypouští:

„Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemek p. č. st. 8666, jehož součástí je budova s č.p. 4063 (ulice Kasárenská 4063/4), vše v katastrálním území a obci Hodonín. V předmětné budově se nacházejí v IV. nadzemním podlaží prostory označené jako:

- *místnost č. 4.14 o podlahové ploše 36,10 m²*
- *místnost č. 4.15 o podlahové ploše 36,10 m²*
- *místnost č. 4.17 o podlahové ploše 36,00 m²*
- *místnost č. 4.27 o podlahové ploše 12,94 m² (dále také jako „předmět nájmu“).*

A nahrazuje se tímto novým zněním:

„Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemek p. č. st. 8666, jehož součástí je budova s č.p. 4063 (ulice Kasárenská 4063/4), vše v katastrálním území a obci Hodonín. V předmětné budově se nacházejí v IV. nadzemním podlaží prostory označené jako:

- *místnost č. 4.14 o podlahové ploše 36,10 m²*
- *místnost č. 4.15 o podlahové ploše 36,10 m²*
- *místnost č. 4.17 o podlahové ploše 36,00 m²*
- *místnost č. 4.27 o podlahové ploše 12,94 m²*
- *místnost č. 4.16 o podlahové ploše 36,00 m²*
- *místnost č. 4.28 o podlahové ploše 12,94 m²*

(dále jen předmět nájmu, přičemž tyto prostory jsou blíže specifikovány v evidenčním listě). “

Záměr pronajmout nové místnosti (místnost č. 4.16 o podlahové ploše 36,00 m² a místnost č. 4.28 o podlahové ploše 12,94 m²) nacházející se v IV. podzemním podlaží budovy č.p. 4063 (Kasárenská 4) byl zveřejněn na úřední desce ve dnech od 23. 1. 2026 do 9. 2. 2026. O zveřejnění tohoto záměru rozhodl odbor majetkový MěÚ Hodonín v souladu s usnesením Rady města Hodonína č. 4698 ze dne 12. 8. 2025, kterým mu byla v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, svěřena působnost ke zveřejňování záměrů týkajících se pronájmů nebytových prostor.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 10. 3. 2026 usnesením č. 5539.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 24. 11. 2025 zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2026.
4. Dodatek č. 1 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne

V Hodoníně dne 23. 3. 2026

Ing. Kateřina
Wolfová

Digitálně podepsal
Ing. Kateřina Wolfová
Datum: 2026.03.23
09:13:48 +01'00'

pronajímatel

nájemce

Výpočtový list platný od 04.2026

Uživatel	
Jméno	Zelený dům pohody, příspěvková organizace
IČO	46937170
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Mobil	
Email	
Mobil	

Variabilní symbol	4063958002	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prostor	Kasárenská 4063/4	
Číslo prostoru	958	695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.12.2025 na dobu neurčitou
Splatnost	10.04.2026	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo	18
Topení	TOPENÍ	Výtah	A
Podlaží	4	Počet místností	9
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	6 226,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	660,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	2 250,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	2 100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	210,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	440,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektrřina	3 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	270,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	240,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>6 226,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>9 170,00</i>			
Měsíční předpis celkem	15 396,00			
Platební příkaz	15 396,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
spol.prostory	TOPENÍ	20,98	0,00	0,00	20,98	20,98	307,50	6 451,35
spol.prostory	TOPENÍ	30,94	0,00	0,00	30,94	30,94	307,50	9 514,05
spol.prostory	TOPENÍ	20,98	0,00	0,00	20,98	20,98	307,50	6 451,35
kancelář	TOPENÍ	36,10	0,00	0,00	43,32	36,10	307,50	11 100,75
kancelář	TOPENÍ	36,10	0,00	0,00	43,32	36,10	307,50	11 100,75
kancelář	TOPENÍ	36,00	0,00	0,00	43,20	36,00	307,50	11 070,00
kancelář	TOPENÍ	36,00	0,00	0,00	43,20	36,00	307,50	11 070,00
kancelář	TOPENÍ	12,94	0,00	0,00	4,53	12,94	307,50	3 979,05
kancelář	TOPENÍ	12,94	0,00	0,00	4,53	12,94	307,50	3 979,05
Celkem		242,98	0,00	0,00	255,00	242,98		74 716,35