

518/2008

Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor č. 0035/08 VS 6388003508

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

Jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Správou dopravní cesty Jihlava

se sídlem v Jihlavě, Pávovská 2a, PSČ 586 01
zastoupené [REDAKCE], vrchním přednostou
bankovní spojení: KB Praha, a.s. číslo účtu: 27-7706040217/0100
variabilní symbol: 6388003508
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Obchodní jméno : České dráhy, a. s.
Sídlo : Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 PRAHA 1
Právní forma : akciová společnost, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
Zastoupení : [REDAKCE], vrchní přednosta Depa kolejových vozidel Brno, oprávněn k podpisu smlouvy na základě Podpisového řádu ČD, č.j. 58.505/2003-O25
IČ : 70994226
DIČ : CZ70994226
Bankovní spojení : KB, a. s., pobočka Brno Černá Pole
Číslo účtu : 000043-0851510287/0100
Kontaktní adresa : České dráhy, a. s.
(Organizační složka) : Depo kolejových vozidel Brno
Kulkova 1, 614 00 BRNO MALOMĚŘICE

Nájemce je plátcem DPH a předmět nájmu bude využívat pro svou ekonomickou činnost
(dále jen nájemce)

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou **nebytové prostory ve Žďáře nad Sázavou**, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 6000318308 5000108149, objekt bez čp. postaven na pozemku p.č. 6413, zapsán na LV č. 8201, vedený u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, v katastrálním území Město Žďár, č. ČSÚ 795232.

Pronajímatel prohlašuje, že na základě zákona č. 77/2002 Sb., v platném znění, hospodaří s výše uvedeným majetkem státu.

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto nebytové prostory:

Část objektu přístavby a rek. d. traktu v žst. Žďár nad Sázavou. Současně s nájemcem využívá prostory OP32, OP33, OP39, OP52 ČD Cargo, a.s. a České dráhy, a.s. Prostory OP56 a OP57 České dráhy, a.s.

Přízemí: OP32 chodba	1,83 m ²	(využití 15% z celk. výměry 12,20 m ²)
OP33 předsíň	0,62 m ²	15% z celk. výměry 4,10
OP39 chodba	5,21 m ²	15% z celk. výměry 34,70

OP52 chodba	5,11 m ²	15% z celk. výměry 34,07
OP56 předsíň	1,15 m ²	50% z celk. výměry 2,30
OP57 WC	2,05 m ²	50% z celk. výměry 4,10
OP35 kancelář	16,50 m ²	100%
OP31 sklad	12,00 m ²	100%

celková výměra : 44.47 m²

Specifikace nebytových prostor s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Stav předmětu nájmu je uveden v zápise pořízeném při předání a převzetí, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Zápis bude pořízen ve třech vyhotoveních a obdrží jej nájemce, správce majetku a pronajímatel.

4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedený předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci ve smyslu ust. § 3, odst. 2) zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

5. Správcovskou činnost vykonává: Správa železniční dopravní cesty, s.o., SDC Jihlava, SBBH, Pávovská 2a, 586 01 Jihlava dále jen „správce majetku“.

II. Účel nájmu

1. Předmětem podnikání v provozovně umístěné v pronajatém nebytovém prostoru je provozování drážní dopravy podle zákona o drahách v rozsahu vydaných licencí.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájemní smlouvy výhradně ke sjednanému účelu:

„ kancelář, sklad, sociální zařízení a přístup“

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

2. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání nebytových prostor specifikovaných v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

za 1 m ² kancelář a sklad	300,- Kč/rok	tj. za 28,50 m ²	8.550,- Kč/rok
za 1 m ² chodby, předsíň a WC	220,- Kč/rok	tj. za 15,97 m ²	3.513,40Kč/rok

celkové roční nájemné:

12.063,40Kč/rok

2.a Celkové roční nájemné ve výši **12.063,40Kč + DPH** v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na účet pronajímatele vedený u **Komerční banky, a.s. Praha, č.ú.: 27-7706040217/0100** pod variabilním symbolem **6388003508**, a to vždy 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí (15.1., 15.4., 15.7., 15.10.) bankovním převodem dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 2 a je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

2.b Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I Odst. 1) této smlouvy v období od 1.7.2008 do 31.10.2008, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez písemné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za toto užívání uhradí nájemce pronajímateli částku 4.021,12Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Splatnost úhrady je mimořádně k 15.11.2008 na výše uvedený účet a variabilní symbol, současně se splátkou nájemného za měsíc listopad a prosinec 2008 ve výši 2.010,56Kč + DPH v zákonem stanovené výši..

Nájemce uhradí první splátku nájemného v celkové výši 6.031,68 + DPH v zákonem stanovené výši na účet 27-7706040217/0100 pod var. symbolem 6388003508 mimořádně v termínu do 15.11.2008 dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky

pronajímateli. Pokud vznikne při ukončení smlouvy přeplatek na nájemném, který bude vrácen poštovní poukázkou, sníží se částka k vrácení o výši poštovného a nákladů s tím spojených.

4. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem daně z přidané hodnoty (DPH). V tom případě se nájemné zvýší o tolik %, kolik bude sazba DPH stanovená zákonem od data, které určí v souladu se zákonem pronajímatel. Pronajímatel současně zašle doporučeným dopisem nájemci úpravu splátkového kalendáře nájemného.

5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

6. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

7. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec obvyklého udržování, jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektrorevizích. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen uvést nebytové prostory do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

IV. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru

1. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nebo po dohodě s pronajímatelem externímu poskytovateli, spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vážící se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání.

2. Nájemce se zavazuje do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy uzavřít a předložit správci majetku smlouvy na:

a) - dodávku elektřiny: uzavřenou se Správou železniční dopravní cesty, s.o., Správou železniční energetiky středisko Pardubice, S.K. Neumanna 1220, 530 02 Pardubice, tel. [REDACTED] - [REDACTED].

Výše úhrady bude stanovena dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů v platném znění

b) - dodávku pitné vody a odvádění odpadních a srážkových vod: uzavřenou se Správou železniční dopravní cesty, s.o., Správou dopravní cesty Jihlava, Pávovská 2a, 586 01 Jihlava (tel. [REDACTED] - [REDACTED])

Výše úhrady bude stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů v platném znění

c) - dodávku tepla a teplé vody: uzavřenou se Správou železniční dopravní cesty, s.o., Správou dopravní cesty Jihlava, Pávovská 2a, 586 01 Jihlava (tel. [REDACTED] - [REDACTED], [REDACTED] - [REDACTED])

Výše úhrady bude stanovena dle vyhlášek Ministerstva průmyslu a obchodu č. 477/2006 Sb. a 194/2007 Sb. v platném znění.

d) - likvidaci odpadu vzniklého z činnosti nájemce: uzavřenou s osobou oprávněnou k této činnosti dle zákona o odpadech.

3. Pronajímatel a správce majetku se zavazuje poskytnout při uzavírání výše uvedených smluv součinnost.

4. Nájemce se zavazuje k zaplacení podílu na oprávněných nákladech provozovatele distribuční soustavy souvisejících s výstavbou a úpravami distribuční soustavy, které byly vyvolány jeho požadavkem v souvislosti s místem a způsobem připojení jeho zařízení k distribuční soustavě podle platné vyhlášky o připojení k elektrizační soustavě.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.

2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

3. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. a IV. této smlouvy.

4. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.

5. Nájemce je povinen strpět na dobu nezbytně nutnou omezení nájemních práv z důvodu oprav a údržby drážních staveb, zařízení a vedení, mimořádných událostí a živelných pohrom. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o podmínkách omezení užívání nebytových prostor tak, aby byla zajištěna provozní činnost nájemce. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu, a pronajímateli hrozí značná škoda z důvodu prodlení s provedením potřebných prací, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

6. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího, písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Nájemce může provádět stavební úpravy po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí (souhlasu s provedením ohlášené stavby) speciálního stavebního úřadu, tj. Drážního úřadu podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů. Nájemce se zavazuje přizvat pronajímatele k závěrečné kontrolní prohlídce dle ust. §122 stavebního zákona.

7. Předáním předmětu nájmu se nájemce stává provozovatelem technických zařízení, která jsou součástí předmětu nájmu, a je povinen plnit všechny povinnosti spojené s provozováním technického zařízení stanovené obecně závaznými právními předpisy.

8. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení a odstraňovat zjištěné závady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

9. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost v pronajatých prostorách v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele. Nájemce je povinen si vyžádat od pronajímatele písemné pokyny pro pohyb v blízkosti železničního provozu a zařízení a tyto dodržovat.

10. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady obvyklé udržování spojené s užíváním předmětu nájmu, zahrnující:

- úklid a čištění pronajatých prostor
- udržování vnitřních zařízení a vybavení v provozuschopném stavu (např. kohouty, ventily, odpady, mechanismy otevírání dveří a oken, mechanismy pro ovládání větrání, topení, osvětlení, výměna žárovek, výbojek (zářivek), krytů osvětlení, údržba podlahové krytiny a obložení stěn, malování, údržba a obnova ochranných nátěrů, mytí oken a dveří, desinfekcí, deratizaci, zajišťovat pravidelné revize hasicích přístrojů) a další srovnatelnou údržbu.

11. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku nedohodne jinak.

12. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím (viz zákon o požární ochraně) nájemce na své náklady vypracuje předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.

13. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Nájemce odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se nájemce zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou

rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit na vlastní náklady provedení potřebných sanačních prací.

14. Nájemce je povinen umožnit vstup oprávněným pracovníkům pronajímatele za účelem provádění revizí, kontrol stavu předmětu nájmu, zařízení, které je součástí nebytových prostor, plnění výše uvedených povinností a dbát jejich pokynů. Oprávněný pracovník je povinen se prokázat služebním průkazem. Do uzavřených objektů mohou vstupovat pouze za přítomnosti nájemce nebo jím určených pracovníků, jinak pouze v případě ohrožení života, požáru a pod.

15. Za zboží a majetek umístěný v pronajatých prostorách nenese pronajímatel odpovědnost.

16. Nájemce je povinen označit pronajímaný nebytový prostor čitelně a viditelně názvem a obchodní činností nájemce.

17. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené osobami zdržujícími se v předmětu nájmu se souhlasem nájemce.

18. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna obchodního jména, sídla či změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení.

VI. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností stanovených v článku II., III., IV. a V. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

2. V případě, že nájemce užívá více než činí předmět nájmu popsany v čl. I. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč.

3. Smluvní pokuta za prodloužení s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VII., odst. 4.

VII. Doba nájmu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu **n e u r č i t o u**. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s **tříměsíční výpovědní lhůtou**, která začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne třetího měsíce.

2. V případě, že pronajímatel bude prokazatelně potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí) má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět s **jednoměsíční výpovědní lhůtou**, která začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne měsíce.

3. V případě porušení povinností uvedených v čl. IV., nebo prodloužení s úhradou nájemného, dodávaných energií, médií a služeb o více jak jeden měsíc, nebo potřeby předmětu nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení) je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu v **jednoměsíční výpovědní lhůtě**. Výpovědní lhůta začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne měsíce.

4. Nájemce je povinen do skončení doby nájmu uvést najaté nebytové prostory na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení **nápravných opatření**, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizené nebytové prostory musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Při nevyklizení nebytových prostor k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ročního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou. Předání prostor zpět pronajímateli bude provedeno formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

5. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy po písemné výstraze, jestliže nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.
2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných oboustranně podepsaných a vzestupně číslovaných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré písemnosti zaslané druhé smluvní straně budou zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou. Písemnosti určené pronajímateli budou zasílány na adresu pro doručování písemností uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15ti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
3. **Smluvní strany se dohodly a potvrzují, že touto smlouvou jsou upravena jejich vzájemná práva a závazky již od 1.7.2008.**
4. Tato smlouva má šest stran je vyhotovena ve třech pare, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno pare. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu druhou smluvní stranou.

Přílohy: č. 1 - splátkový kalendář na rok 2008
č. 2 - splátkový kalendář na rok 2009
č. 3- situační plánec
č. 4- specifikace nebytových prostor

V Jihlavě dne 30.10.08

V Brně dne 30. 10. 2008

Pronajímatel

Nájemce

.....
[redacted]
Vrchní přednosta SDC Jihlava

.....
[redacted]
Vrchní přednosta DKV Brno

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2008 - č. 1
k nájemní smlouvě č. 0035/08, VS 6388003508

Pronajímatel:**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
 zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
 IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

Jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku**Správou dopravní cesty Jihlava**

se sídlem v Jihlavě, Pávovská 2a, PSČ 586 01
 zastoupené [redacted], vrchním přednostou
 bankovní spojení: KB Praha, a.s. číslo účtu: 27-7706040217/0100
 variabilní symbol: 6388003508

Nájemce:

Obchodní jméno : České dráhy, a. s.
Sídlo : Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 PRAHA 1
Právní forma : akciová společnost, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
 v Praze, oddíl B, vložka 8039
Zastoupení : [redacted], vrchní přednosta Depa kolejových vozidel Brno, oprávněn k podpisu
 smlouvy na základě Podpisového řádu ČD, č.j. 58.505/2003-O25
IČ : 70994226
DIČ : CZ70994226
Bankovní spojení : KB, a. s., pobočka Brno Černá Pole
Číslo účtu : 000043-0851510287/0100
Kontaktní adresa : České dráhy, a. s.
(Organizační složka) Depo kolejových vozidel Brno
 Kulkova 1, 614 00 BRNO MALOMĚŘICE

Roční sjednané nájemné: 12.063,40,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Nájemné v roce 2008: 6.031,68Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady (DÚ ZP)	Základ daně Kč	DPH %	DPH Kč	Celkem k úhradě Kč	Za období
15.11.2008	6.031,68	19%	1.146,02	7.177,70	01.07. – 31.12.2008

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě. Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Jihlavě dne 20.10.08

[redacted]
 Vrchní přednostka SDC Jihlava

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2009 - č. 1
k nájemní smlouvě č. 0035/08, VS 6388003508

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

Jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Správou dopravní cesty Jihlava

se sídlem v Jihlavě, Pávovská 2a, PSČ 586 01
zastoupené [redacted], vrchním přednostou
bankovní spojení: KB Praha, a.s. číslo účtu: 27-7706040217/0100
variabilní symbol: 6388003508

Nájemce:

Obchodní jméno : České dráhy, a. s.
Sídlo : Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 PRAHA 1
Právní forma : akciová společnost, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
Zastoupení : [redacted], vrchní přednosta Depa kolejových vozidel Brno, oprávněn k podpisu smlouvy na základě Podpisového řádu ČD, č.j. 58.505/2003-O25
IČ : 70994226
DIČ : CZ70994226
Bankovní spojení : KB, a. s., pobočka Brno Černá Pole
Číslo účtu : 000043-0851510287/0100
Kontaktní adresa : České dráhy, a. s.
(Organizační složka) : Depo kolejových vozidel Brno
Kulkova 1, 614 00 BRNO MALOMĚŘICE

Roční sjednané nájemné: 12.063,40Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady (DÚ ZP)	Základ daně Kč	DPH %	DPH Kč	Celkem k úhradě Kč	Za období
15.01.2009	3.015,85	19%	573,01	3.588,86	01.01. – 31.03.2009
15.04.2009	3.015,85	19%	573,01	3.588,86	01.04. – 30.06.2009
15.07.2009	3.015,85	19%	573,01	3.588,86	01.07. – 30.09.2009
15.10.2009	3.015,85	19%	573,01	3.588,86	01.10. – 31.12.2009

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě. Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Jihlavě dne 20.10.08

.....
[redacted]
Vrchní přednosta SDC Jihlava