

Smlouva o provádění údržby parků, květinových záhonů a souvisejících vegetačních ploch

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(tato smlouva dále označena též jako „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Statutární město Brno, Městská část Brno – Žabovřesky

Horova 28, 616 00 Brno

Zastoupená:

ve věcech smluvních

ve věcech technických

Mgr. Filipem Lederem, starostou městské části

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 6625962389/0800

(dále jen „Objednatel“)

Referent

a

Název:	FCC Žabovřesky, s.r.o.
Sídlo:	Korejská 3082/4, 616 00 Brno
IČ:	48908746
Zapsaná u rejstříkového soudu:	Krajský soud v Brně, sp. zn. C oddíl 11288
Zástupce:	Mgr. Zdeněk Navrátil, jednatel společnosti

(dále jen „Dodavatel“)

(Objednatel a Dodavatel dále společně též „Strany“)

II. Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

- 2.1. Objednatel je statutárním městem, městskou částí, na kterého se vztahuje zákon o obcích a do jehož pravomoci a působnosti spadá správa a údržba parků, veřejné zeleně a květinových záhonů na území statutárního města Brna, městské části Brno – Žabovřesky. Působnost Objednatele dále také zahrnuje zejména pravidelné a mimořádné kontroly stavu zeleně, její údržbu, obnovu a zajištění bezpečného a řádného provozu veřejné zeleně.
- 2.2. Objednatel je povinen zajišťovat péči o vegetační plochy v souladu s právními a technickými předpisy účinnými v době plnění Smlouvy, zejména s příslušnými normami stanovujícími technologii vegetačních úprav, údržbu dřevin, zakládání a péči o travnaté plochy, květinové záhony a ostatní prvky veřejné zeleně.
- 2.3. Objednatel realizoval otevřené zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jehož předmětem byl výběr dodavatele, který pro Objednatele zajistí komplexní celoroční intenzivní údržbu parků a květinových záhonů a souvisejících vegetačních ploch na území statutárního

města Brna, městské části Brno – Žabovřesky, tj. plnění dále specifikované v této Smlouvě v jejím čl. III. (dále jen „Zakázka“).

2.4. Předmětem plnění je zejména:

- sečení travních ploch,
- údržba keřů a keřových skupin,
- údržba dřevin,
- údržba květinových záhonů,
- zálivka keřů, keřových skupin a květinových záhonů,
- výhrab listí, jehličí a spadných plodů z vegetačních ploch,

2.5. Dodavatel podal nabídku do Zadávacího řízení za účelem realizace předmětu plnění veřejné zakázky pro Objednatele, čímž mj. vyjádřil svoji vůli být vázán zadávací dokumentací Zadávacího řízení (dále jen „Zadávací dokumentace“) a obsahem této Smlouvy.

2.6. Objednatel vybral v Zadávacím řízení Dodavatele jako nevhodnějšího dodavatele k uzavření této Smlouvy.

2.7. Objednatel má zájem na včasném a řádném poskytnutí plnění vymezeného touto Smlouvou a Zadávací dokumentací ze strany Dodavatele, tj. zejména na tom, aby Zakázka byla realizována Dodavatelem bez jakýchkoliv právních nebo jakýchkoliv faktických vad a aby Dodavatel při plnění Zakázky splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy a z právního řádu.

2.8. Dodavatel má zájem Zakázku pro Objednatele řádně a včas splnit za odměnu sjednanou v této Smlouvě.

2.9. Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje poskytovat Objednateli níže vymezené služby, dodávky a provádět práce na území statutárního města Brna, Městské části Brno – Žabovřesky, blíže vymezené v čl. V. Místo plnění Služeb, spočívající zejména v údržbě travních ploch, údržbě keřů, květinových záhonů a výhrabu listí, jehličí a spadných plodů z vegetačních ploch, v rozsahu touto Smlouvou stanoveném. Dodavatel se zavazuje zajistit odborné, kvalitní, bezchybné a včasné provedení Služeb dle této Smlouvy.

2.10. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje Dodavateli za provedené Služby zaplatit cenu dohodnutou touto Smlouvou a poskytnout Dodavateli řádnou součinnost k plnění této Smlouvy.

III. Služby

Dodavatel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí, řádně a včas a za podmínek stanovených touto Smlouvou průběžně poskytovat Objednateli toto plnění:

3.1. Sečení intenzivně udržovaných travních ploch

Služba zahrnuje níže věcně a místně vymezené činnosti:

Věcný rozsah činnosti	Sečení travnatých ploch se sběrem, výhrabem a odvozem biomasy; dodržení minimální výšky trávníku 40 mm, -úklid po sečení.
Místní rozsah činnosti	dle Přílohy č. 1.
Časové vymezení	Zahájení dle pokynu Objednatele; odvoz biomasy do 24 hod.; možnost změny Harmonogramu při extrémním suchu.
Četnost	1× týdně.

Věcný rozsah činnosti	Odstranění odpadu jakéhokoli původu z travních ploch před sečením; při výskytu nebezpečného odpadu okamžité informování telefonicky Objednatele a označení místa.
Místní rozsah činnosti	dle Přílohy č. 1.

Časové vymezení	Bezprostředně před každým sečením, odstranění odpadu do 24 hodin; nebezpečný odpad –okamžité informování telefonicky Objednatele.
Četnost	Před každým sečením.

Věcný rozsah činnosti	Mechanické odstranění plevelu vyrůstajícího ze spár u chodníků a komunikací před sečením.
Místní rozsah činnosti	dle Přílohy č. 1.
Časové vymezení	Před každým sečením.
Četnost	Před každým sečením.

Věcný rozsah činnosti	Sečení s ohledem na ochranu stromů, keřů a mobiliáře; dosekání mechanicky do 10 cm od paty kmene, nedosečené části ručně; odstranění travní hmoty a úklid přilehlých chodníků
Místní rozsah činnosti	dle Přílohy č. 1.
Časové vymezení	Při každém sečení.
Četnost	Při každém sečení.

Věcný rozsah činnosti	Použití plachet a ochranných prostředků k zabránění znečištění nebo poškození vozidel, nemovitostí a dalších objektů; odpovědnost za případné škody.
Místní rozsah činnosti	dle Přílohy č. 1.
Časové vymezení	Při každém sečení.
Četnost	Při každém sečení.

Věcný rozsah činnosti	Okamžité odstranění znečištění chodníků, komunikací, zdí či vozidel travní hmotou.
Místní rozsah činnosti	Veškeré přilehlé plochy znečištěné při sečení.
Časové vymezení	Ihned po zjištění znečištění.
Četnost	Dle potřeby při každém sečení.

3.2.

Likvidace biologického materiálu při sečení a odpadu

Služba zahrnuje níže věcně a místně vymezené činnosti:

Věcný rozsah činnosti	Odklizení veškerého odpadu z vegetačních ploch bez ohledu na původce (občané, povětrnostní podmínky – vítr, bouřky, námraza apod.) nebo na základě pokynu Objednatele.
Místní rozsah činnosti	dle Přílohy č. 1.
Časové vymezení	Okamžité odstranění odpadu, na základě písemného pokynu Objednatele nejpozději do 24 hodin
Četnost	Dle potřeby, vždy na základě pokynu Objednatele.

Věcný rozsah činnosti	Uložení biomasy po sečení na kompostárnu.
Místní rozsah činnosti	dle Přílohy č. 1.
Časové vymezení	Po každém provedeném sečení, bezprostředně po odvozu biomasy.
Četnost	Při každém sečení.

3.3. Údržba keřů a keřových skupin

Služba zahrnuje níže věcně a místně vymezené činnosti:

Věcný rozsah činnosti	Odplevelování keřů, keřových skupin a odstraňování náletových dřevin (chemicky – u dřevin s průměrem do 50 mm bude v podzimním období mechanicky odstraněna svrchní vrstva borky a obnažená část bude potřena roztokem totálního herbicidu, u průměru nad 50 mm bude ve výšce 200 mm nad zemí kmen v podzimním období navrtán vrtákem o průměru 3 mm a do otvoru bude injekčně vpraven roztok s totálním herbicidem) pod dohledem arboristy.
Místní rozsah činnosti	dle Přílohy č. 1.
Časové vymezení	V průběhu roku a dle pokynů Objednatele
Četnost	7× ročně, dle pokynů Objednatele.

Věcný rozsah činnosti	Řez keřových výsadeb dle standardu SPPK A02 002:2025 – Řez stromů, prováděný pod dohledem arboristy Dodavatele; typ a intenzita zásahu určena Objednatelem.
Místní rozsah činnosti	dle Přílohy č. 1.
Časové vymezení	Podle pokynů Objednatele v průběhu vegetačního období.
Četnost	5× ročně dle pokynů Objednatele.

3.4. Údržba dřevin

Služba zahrnuje níže věcně a místně vymezené činnosti:

Věcný rozsah činnosti	Průběžné odstraňování výmladků stromů; řez prováděn hladce, bez třepení či zatržení kůry.
Místní rozsah činnosti	dle Přílohy č. 1.
Časové vymezení	Po celé vegetační období; zásah při každém sečení vegetačních ploch.
Četnost	Opakovaně během vegetačního období – vždy při sečení.

Věcný rozsah činnosti	Údržba dřevin v podchodné a podjezdové výšce; údržba kolem veřejného osvětlení, dopravního značení, světelné signalizace, rozvaděčů apod.; zahrnuje i naložení, odvoz a úklid pozemku a přilehlých komunikací.
Místní rozsah činnosti	dle Přílohy č. 1.
Časové vymezení	Provádí se dle písemných pokynů Objednatele a v jím stanoveném rozsahu.
Četnost	Dle potřeby, podle pokynů Objednatele.

3.5. Údržba květinových záhonů a zálivka keřů, keřových skupin a květinových záhonů

Služba zahrnuje níže věcně a místně vymezené činnosti:

Věcný rozsah činnosti	Zálivka keřů, keřových výsadeb a květinových záhonů; zajištění funkčnosti a plného zapojení porostů.
Místní rozsah činnosti	dle Přílohy č. 1.
Časové vymezení	Zahájení zálivek stanoví Objednatel dle klimatických podmínek daného roku.
Četnost	15× ročně – u porostů plně nezapojených.

	10× ročně – u porostů již plně zapojených (určuje Objednatel).
Věcný rozsah činnosti	Přihnojování minerálními hnojivy; ošetřování proti patogenům dle pokynů Objednatel. Objednatel si vyhrazuje právo na stanovení druhu minerálního hnojiva a pesticidních přípravků.
Místní rozsah činnosti	dle Přílohy č. 1.
Časové vymezení	V termínech dle písemných pokynů Objednatel.
Četnost	1 × ročně (hnojení) + ošetření proti patogenům dle potřeby a pokynů Objednatel.
Věcný rozsah činnosti	Regulace expanze druhů, doplnění mulče/štěrku/kačírku, odstranění odumřelých částí rostlin.
Místní rozsah činnosti	dle Přílohy č. 1.
Časové vymezení	Probíhá v rámci vegetační sezóny.
Četnost	1 × ročně.
Věcný rozsah činnosti	Okopávání, odplevelení
Místní rozsah činnosti	dle Přílohy č. 1.
Časové vymezení	7 x ročně
Četnost	Dle vegetačního období a potřeby – není stanovena pevná frekvence.
Věcný rozsah činnosti	Dodání rostlinného materiálu, výsadba letniček, dvouletek, trvalok, cibulnatých a hlíznatých rostlin; zajištění závlivky po výsadbě.
Místní rozsah činnosti	dle Přílohy č. 1.
Časové vymezení	Podle písemných pokynů Objednatel; termíny výsadby stanoveny dle typu rostliny a vegetačního období.
Četnost	Dle potřeby podle pokynů Objednatel.

3.6. Výhrab listí, jehličí a spadaných plodů z vegetačních ploch

Služba zahrnuje níže věcně a místně vymezené činnosti:

Věcný rozsah činnosti	Vyhrabání vegetačních ploch prováděné výhradně ručně nebo stroji k tomu určenými; není dovoleno pouze vysávání, vyfukování či pouhý sběr.
Místní rozsah činnosti	dle Přílohy č. 1.
Časové vymezení	Dle harmonogramu výhrabu a pokynů Objednatel.
Četnost	Dle příslušných úkonů stanovených v dalších bodech (podzim/jaro + dle potřeby).
Věcný rozsah činnosti	Vyhrabání listí, jehličí a spadaných plodů z vegetačních ploch, keřů, keřových skupin a okrasných záhonů; opakování úkonu až do stavu akceptovatelného Objednatel.
Místní rozsah činnosti	dle Přílohy č. 1.
Časové vymezení	<u>Podzimní výhrab</u> : od začátku spadu listí do 30. 11., celkem 4× provedeno. <u>Jarní výhrab</u> : do 15. 4., vždy před první sečí roku. <u>Další výhrab</u> dle potřeby podle klimatických podmínek a druhů dřevin.
Četnost	Podzim: 4× + dle potřeby. Jaro: 1× ročně.

3.7. **Provádění služeb**

- 3.7.1. Údržba parků, květinových záhonů a ostatních vegetačních ploch bude prováděna mechanizací i ručně, dle charakteru ploch. Práce budou prováděny v souladu s technickými normami a standardy pro údržbu veřejné zeleně, zejména ČSN 83 9031, ČSN 83 9051, ČSN 83 9021 a SPPK A02 002:2025.
- 3.7.2. Na místech nepřístupných mechanizaci bude údržba prováděna ručně. Při zvýšeném znečištění, zaplavení bude údržba provedena bezodkladně dle pokynů Objednatele.
- 3.7.3. Objednatel může vyžádat další zásahy, zvýšenou frekvenci údržby nebo použití speciálních technologií při mimořádných klimatických, technických či bezpečnostních okolnostech.
- 3.7.4. Pro všechny květinové záhony, parkové plochy, pěší komunikace v parcích, plochy s okrasnými výsadbami, přilehlé plochy a okraje záhonů, stejně jako pro všechny vstupy, prostory v okolní zeleni a doplňkové prvky, platí, že budou vždy řádně uklizeny a ošetřeny v plném rozsahu, včetně odstranění nečistot, odpadu, rostlinných zbytků a nežádoucí vegetace, není-li stanoveno jinak.
- 3.7.5. U všech činností prováděných v květinových záhonech, parcích a jejich přilehlých plochách, u nichž je vyžadováno umístění výstražného, informačního nebo jiného zákonem stanoveného označení či zabezpečení pracovního prostoru, zajistí Dodavatel jeho včasné osazení, provede potřebnou přebírku a případně provede kontrolu umístění tohoto označení.
- 3.7.6. Dodavatel je povinen pravidelně kontrolovat stav parkových ploch, trávníků, květinových záhonů, keřových skupin a dřevin. Kontrola probíhá - 1× týdně běžnou vizuální kontrolou vegetačních ploch, kontrolou závad způsobených povětrnostními podmínkami, vandalismem nebo opadem vegetace (např. větve, polámané části keřů, znečištění, spadlé plody). O provedené kontrole provede Dodavatel zápis do pracovního deníku a závady bezodkladně telefonicky oznámí Objednateli.
- 3.7.7. Součástí plnění Dodavatele je zpracování Harmonogramu prací (dále jen „Harmonogram“) – plánu údržby parků, květinových záhonů a ostatních vegetačních ploch, zahrnující zejména sečení travních ploch, výhrab listí a ostatní úkony údržby na plochách uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy. Harmonogram musí zohledňovat klimatické podmínky, včetně povinnosti přizpůsobit termíny sečení období extrémního sucha na základě pokynu Objednatele. Dodavatel je dále povinen plánovat a provádět údržbu parků, květinových záhonů a ostatních vegetačních ploch tak, aby nedocházelo k narušení blokového čištění komunikací a aby údržba neomezovala průběh těchto prací.
- 3.7.8. Dodavatel se zavazuje předložit návrh Harmonogramu Objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy, a to k odsouhlasení a případnému zpracování připomínek Objednatele. Po zpracování připomínek bude Dodavatelem předložen čistopis Harmonogramu, který se po schválení Objednatelům stane nedílnou součástí této Smlouvy a bude pro Dodavatele závazný.
- 3.7.9. Dodavatel je povinen provádět veškeré činnosti dle této Smlouvy v souladu se zásadami efektivity, hospodárnosti a odborné péče. Veškeré práce musí být prováděny řádně, odborně, kvalitně, ve sjednaných termínech a v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, popřípadě zadaném Objednatelům nebo jeho oprávněnou osobou. Za řádné plnění se považuje provedení prací potvrzené protokolem, sdělené elektronickou poštou, telefonicky nebo osobně.
- 3.7.10. Dodavatel postupuje při plnění této Smlouvy samostatně, vždy však v souladu s jejími ustanoveními a s pokyny a požadavky Objednatele, které je povinen respektovat. Dodavatel je povinen zajistit, aby při provádění prací nenarušoval provoz Objednatele, veřejný pořádek a pohodu bydlení, zejména nadměrným hlukem, prašností, zápachem či nevhodnou organizací práce. Průběh prací je Dodavatel povinen koordinovat s Objednatelům.
- 3.7.11. Dodavatel je povinen provádět průběžnou vizuální kontrolu ploch parků, květinových záhonů a ostatních vegetačních ploch, a to s ohledem na zjišťování viditelných závad, nebezpečných stavů, spadu větví, náletových dřevin, překážek či odpadů, které mohou ohrožovat bezpečnost provozu nebo chodců. O provedené kontrole provede Dodavatel zápis do pracovního deníku a závady bezodkladně telefonicky oznámí Objednateli.

- 3.7.12. V případě zjištění výskytu nebezpečného odpadu, černé skládky nebo jiného odpadu ohrožujícího bezpečnost osob na ploše na nichž Dodavatel provádí Služby, je Dodavatel povinen okamžitě místo zajistit výstražnou páskou a bezodkladně o této skutečnosti telefonicky informovat Objednatele.
- 3.7.13. Dodavatel je dále povinen z ploch na nichž provádí Služby průběžně odstraňovat odpad jakéhokoli původu, s výjimkou nebezpečného odpadu (viz předchozí odstavec).
- 3.7.14. Veškeré odborné práce musí být vykonávány pracovníky Dodavatele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají odpovídající kvalifikaci. Dodavatel je povinen na požádání Objednatele předložit doklady o odborné způsobilosti osob provádějících údržbu.
- 3.7.15. Podkladem pro fakturaci je rovněž pracovní deník Dodavatele, který obsahuje záznamy o provedení běžné denní údržby, týdenní údržby, měsíční údržby a ostatních činností prováděných dle této Smlouvy.
- 3.7.16. Dodavatel je povinen provádět veškeré práce tak, aby svou činností nenarušoval práva třetích osob ani obvyklé užívání komunikací a veřejných prostranství, a aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování okolí hlukem, prachem, zápachem nebo jiným negativním vlivem. Činnost Dodavatele musí být koordinována s Objednatelem zejména s ohledem na plánované práce v území, včetně blokového čištění komunikací.
- 3.7.17. Pro veškerou zeleň, zejména travní plochy, keřové skupiny, solitérní keře, stromy, půdopokryvné výsadby, stejně jako pro všechny přilehlé plochy, okraje, pruhy zeleně, prostory v okolní vegetaci, přístupové chodníky, pásy podél komunikací a ostatní související plochy, platí, že budou vždy řádně uklizeny, udržovány a ošetřeny v plném rozsahu, včetně odstranění nečistot, odpadu, suchých částí rostlin, listů, náletových dřevin a nežádoucí vegetace, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 3.7.18. U všech činnostech, u nichž je vyžadováno umístění výstražného, informačního nebo jiného zákonem stanoveného označení či zabezpečení pracovního prostoru, zajistí Dodavatel jeho včasné osazení a provede potřebnou přebírku a případně provede kontrolu umístění označení.

3.8. Škody

3.8.1. Povinnost předcházet škodám a jejich náprava

- 3.8.1.1. Dodavatel je povinen při provádění prací podle této Smlouvy postupovat tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví osob, majetku, zeleni (travní porosty, keře, keřové skupiny, stromy, květinové záhony), městském mobiliáři ani na životním prostředí.
- 3.8.1.2. Dojde-li ke škodě, je Dodavatel povinen bezodkladně zajistit nápravu a současně o této skutečnosti písemně informovat Objednatele.
- 3.8.1.3. Veškeré náklady na odstranění způsobené škody nese Dodavatel.

3.8.2. Odpovědnost za škodu způsobenou činností Dodavatele

- 3.8.2.1. Pokud činností Dodavatele vznikne škoda Objednateli nebo třetím osobám v důsledku nedbalosti, opomenutí, nesprávného provádění prací, nebo porušení právních předpisů, technických norem (zejména ČSN 83 9031, ČSN 83 9051, ČSN 83 9021, SPPK A02 002:2025) či této smlouvy, je Dodavatel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit, případně finančně nahradit, pokud její odstranění není možné.
- 3.8.2.2. Veškeré náklady spojené s odstraněním nebo náhradou škody nese Dodavatel

3.8.3. Odpovědnost za škodu způsobenou osobami Dodavatele

- 3.8.3.1. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou osobami, které pro něj provádějí práce, včetně jeho zaměstnanců, osob jednajících na jeho pokyn a poddodavatelů, bez ohledu na jejich právní vztah ke Dodavateli.

3.8.4. Odpovědnost za škodu způsobenou použitými stroji a zařízeními

- 3.8.4.1. Dodavatel odpovídá také za škodu způsobenou stroji, nástroji, zařízeními, nářadím nebo jinými prostředky, které použil nebo hodlal použít při plnění této Smlouvy, a to i v případě, že škoda byla způsobena jejich povahou nebo technickým stavem.

3.8.5. **Odpovědnost za poškození zeleně a mobiliáře**

- 3.8.5.1. Při provádění údržby nesmí dojít k poškození žádné části zeleně ani městského mobiliáře, zejména kmenů stromů, keřů, záhonů, odpadkových košů, laviček či jiných zařízení.
- 3.8.5.2. V případě, že ke škodě dojde, je Dodavatel povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Objednateli a dohodnout s ním další postup, zejména:
- ošetření či sanaci poškozené dřeviny na náklady Dodavatele,
 - finanční kompenzaci v případě poklesu vitality či úhynu,
 - opravu, náhradu či pořízení nového mobiliáře nebo prvku, a to zcela na náklady Dodavatele.

3.8.6. **Povinnost oznamování závad a škod a vedení evidence**

- 3.8.6.1. Dodavatel je povinen bezodkladně písemně oznámit Objednateli všechny jím zjištěné nebo jím způsobené závady či škody na vegetačních plochách, stromech, keřích, květinových záhonech nebo městském mobiliáři, včetně závad způsobených třetí osobou.
- 3.8.6.2. Dodavatel je zároveň povinen tyto závady a škody zapsat do pracovního deníku vedeného dle této smlouvy.

IV. Termín plnění Služeb

- 4.1. Dodavatel se zavazuje poskytovat Služby v termínech stanovených u vymezení jednotlivých činností zahrnutých ve Službách čl. III této Smlouvy a v Harmonogramu.
- 4.2. Dodavatel se zavazuje řádně provést jednotlivé Služby bez jakýchkoliv vad a předat věci náležící k této Službě (pokud tak vyžaduje tato Smlouva) Objednateli nejpozději ve stanoveném termínu Služby. Vykazuje-li příslušná Služba jakoukoliv vadu, závazek Dodavatele provést pro Objednatele tuto Službu není splněn.
- 4.3. Jednotlivé termíny Služby se prodlužují v těchto případech:
- a) existence překážky spočívající v klimatických podmínkách;
 - b) nemožnost poskytnutí Služby v určitém rozsahu z důvodu prováděných stavebních prací či jiných činností na dotčených pozemních komunikacích;
 - c) zásah Vyšší moci;
 - d) porušení povinnosti Objednatele.
- 4.4. Jednotlivé termíny Služby se prodlužují pouze v případě, že Dodavatel objektivně nemůže příslušné Služby plnit v příčinné souvislosti s uvedenými skutečnostmi. Jednotlivé termíny Služby se prodlužují pouze o dobu, po kterou uvedené skutečnosti znemožňují Dodavateli plnit. Prodloužení termínů Služeb se týká jen těch Služeb, ve vztahu ke kterým existují výše uvedené skutečnosti. Existenci a dobu trvání těchto skutečností prokazuje Dodavatel.

V. Místo plnění Služeb

- 5.1. Dodavatel se zavazuje poskytovat Služby dle této Smlouvy na území statutárního města Brna, městské části Brno-Žabovřesky, v rozsahu vymezeném přílohami této Smlouvy, které specifikují jednotlivé parkové plochy, travnaté plochy, květinové záhony, keřové a stromové výsadby, veřejnou zeleň a další související vegetační a rekreační plochy ve správě Objednatele.
- 5.2. Dojde-li ke změně faktického stavu na území Objednatele, zejména k vybudování nové parkové plochy, travnaté plochy, květinového záhonu, keřové či stromové výsadby, k úpravě nebo rozšíření veřejné zeleně, nebo ke svěřením nových vegetačních ploch do správy Objednatele, bude odpovídajícím

způsobem upravena příslušná příloha této Smlouvy. Změna dle tohoto ustanovení je vyhrazenou změnou závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ.

VI. Předání Služeb

- 6.1. Provedení Služeb se Smluvní strany zavazují ověřit a potvrdit v rámci předávacího řízení, při kterém se prověří kvalita jednotlivých provedených Služeb z hlediska aspektů stanovených v této Smlouvě a okolnost, zda jednotlivé poskytnuté Služby nevykazují vady (dále jen „Předávací řízení“).
- 6.2. V rámci Předávacího řízení Služeb Dodavatel předkládá výsledky dokončené Služby, resp. sérií Služeb. Dodavatel je povinen se k Předávacímu řízení dostavit. Při Předávacích řízeních může Objednatel provést testy/kontrolu, jejichž obsahem je prověření řádného provedení provedených Služeb. Při provedení Předávacích řízení může Objednatel pořídít audiovizuální záznam.
- 6.3. O jednáních v rámci Předávacích řízení pořizují Strany zápis (Předávací protokol), v němž uvedou průběh řízení, zjištěné vady příslušné Služby (Služeb), svá stanoviska a jejich odůvodnění. Případné vady Služby (Služeb) je povinen Dodavatel odstranit v přiměřené lhůtě; tím není dotčen jeho závazek provést Služby nejpozději v příslušném termínu Služby sjednaném touto smlouvou. Provedené služby je Dodavatel oprávněn fakturovat až po odstranění vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu.
- 6.4. V případě, že došlo v rámci provedené Služby k odstranění zbytků rostlin a úklidu nečistot, zavazuje se Dodavatel předložit Objednateli v rámci Předávacího řízení vážný lístek prokazující jejich likvidaci.

VII. Odměna za Služby

- 7.1. Za poskytování Služeb náleží Dodavateli odměna stanovená dle **Přílohy č. 2** této Smlouvy (dále jen „**Ceník**“). Každý druh poskytovaných Služeb má v Ceníku přiřazenou měrnou jednotku a jednotkovou cenu. Výše odměny za příslušnou Službu se stanoví jako násobek počtu měrných jednotek vykázaných v rámci poskytování příslušné Služby ze strany Dodavatele a jednotkové ceny za příslušnou Službu.
- 7.2. Ceny jsou stanoveny jako ceny konečné s ohledem na rozsah plnění Dodavatele. Ceny zahrnují veškeré náklady (včetně všech služeb nebo dodávek nezbytných k řádnému poskytnutí plnění v souladu s touto Smlouvou) vynaložené Dodavatelem při plnění této Smlouvy. Ceny se mění pouze v případech, kdy tak stanoví tato Smlouva.
- 7.3. Všechny ceny Služeb se vždy k 1. dubnu každého kalendářního roku, vyjma roku, kdy byla tato Smlouva uzavřena, a roku následujícího, upravují o průměrnou roční míru inflace (vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) za bezprostředně předcházející kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Ceny takto upravené o inflační míru se zaokrouhlují na desetihaléře podle běžných pravidel zaokrouhlování. O této změně vyvolávající změnu ceny není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.
- 7.4. Uložení zbytků rostlinného materiálu bude Objednateli fakturováno v souladu s Ceníkem a na základě Dodavatelem v rámci Předávacího řízení předložených vážných lístků.
- 7.5. Objednatel neposkytuje Dodavateli žádné zálohy na zaplacení ceny plnění ze strany Dodavatele dle této Smlouvy.
- 7.6. Dodavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty z příslušných úplat za jednotlivá plnění jeho závazků z této Smlouvy je stanovena v souladu s právním řádem. Strany se dohodly, že pokud dojde v průběhu plnění této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro plnění předmětu této Smlouvy, bude tato sazba promítnuta do všech cen uvedených v této Smlouvě s DPH a Dodavatel je od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.
- 7.7. Všechny ceny dle této Smlouvy jsou stanoveny v korunách českých (CZK). Stane-li se v průběhu trvání Smlouvy Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, nebo ve vnitrostátní právní úpravě České republiky závazně stanoven koeficient pro přepočítání CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny na EUR na základě tohoto koeficientu. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.

- 7.8. Zaplacení jakékoliv odměny za plnění Dodavatele dle této Smlouvy nebo části takové odměny ze strany Objednatele nezakládá akceptaci jakéhokoliv plnění poskytnutého Dodavatelem, ani neznamená schválení, že plnění poskytnuté Dodavatelem nevykazuje vady. Práva z odpovědnosti za vady poskytnutého plnění zůstávají nedotčena zaplacením jakékoliv části odměny.

VIII. Evidence poskytovaných služeb, fakturace a platební podmínky

- 8.1. Dodavatel se zavazuje vést ode dne zahájení prací, které provádí, pracovní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Za účelem evidence poskytovaných Služeb, stanovení jejich ceny a případné kontroly ze strany Objednatele je Dodavatel povinen vést pracovní deník tak, aby obsahoval minimálně stručný a výstižný popis evidované činnosti (pojmem dle Ceníku nebo jiným výstižným popisem, není-li pojem v Ceníku dostatečný), informaci o rozsahu evidované činnosti (v údajích měrných jednotek dle Ceníku), jednotkovou cenu dle Ceníku (případně upravenou v souladu s touto Smlouvou), data provádění činnosti a identifikační údaje poddodavatele, je-li činnost vykonávána skrze poddodavatele, místo výkonu prací, časový postup prací, včetně teploty a klimatických podmínek apod.
- 8.2. Dodavatel je povinen zapisovat do pracovního deníku zejména:
- datum, místo a čas výkonu prací,
 - rozsah a druh provedených prací,
 - výsledky inspekcí a provedených kontrol (např. odstranění plevelů, náletů, kontrola bezpečnostních parametrů),
 - počet pracovníků a jejich pracovní zařazení,
 - povětrnostní podmínky, včetně teplot,
 - mimořádné události, závady a přijatá opatření.
- 8.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat správnost a úplnost evidence poskytnutých Služeb a Dodavatel je k tomuto povinen poskytnout Objednateli plnou součinnost. Dodavatel je povinen umožnit Objednateli kdykoli nahlížet do pracovního deníku a vyjadřovat se k jednotlivým zápisům.2
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat správnost a úplnost evidence poskytnutých Služeb a Dodavatel je k tomuto povinen poskytnout Objednateli plnou součinnost.
- 8.5. Fakturace probíhá na bázi zúčtovacího období, kterým je jeden kalendářní měsíc. Dodavatel je oprávněn fakturu vystavit vždy nejdříve poté, co dojde ke schválení fakturovaných Služeb v rámci Předávacího řízení.
- 8.6. Faktury vystavené Dodavatelem dle této Smlouvy musí splňovat následující obecné náležitosti:
- i. faktury musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právním řádem České republiky;
 - ii. faktura musí obsahovat číslo této Smlouvy (číslo Smlouvy Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy)
 - iii. faktura musí odkazovat na Předávací protokol, na jehož základě byla faktura vystavena.
- 8.7. Faktury dle této Smlouvy je Dodavatel povinen Objednateli zasílat elektronicky na fakturační email podatelna.zabovresky@brno.cz
- 8.8. Faktury vystavené Dodavatelem dle této Smlouvy jsou splatné vždy do 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- 8.9. Důsledky absence náležitostí faktur: Objednatel je oprávněn fakturu vrátit Dodavateli bez zaplacení, jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené touto Smlouvou. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo fakturu nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením plnění, kterého se příslušná faktura týká. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti.

IX. Pojištění profesní odpovědnosti Dodavatele

- 9.1. Dodavatel je povinen mít sjednáno pojištění profesní odpovědnosti pokrývající škody způsobené porušením povinností plynoucích z této Smlouvy, přičemž výše pojistného krytí musí být nejméně 10.000.000 Kč. Dodavatel je povinen pojištění v tomto rozsahu a výši udržovat po celou dobu plnění Smlouvy a v průběhu plnění Smlouvy je také kdykoli povinen nejpozději do 5 pracovních dnů na žádost Objednatele doložit splnění této povinnosti předložením příslušné pojistné smlouvy nebo dokladu vystaveného pojišťovnou.

X. Obecná práva a povinnosti

- 10.1. Dodavatel se zavazuje, že bude Služby plnit prostřednictvím k tomu způsobilých nástrojů a vybavení. Dodavatel se dále zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy disponovat technickým a materiálním vybavením nezbytným pro řádné poskytování Služeb dle této Smlouvy (dále jen „Technické vybavení“).
- 10.2. Objednatel je oprávněn si dvakrát v jednom kalendářním roce vyhradit, aby mu Dodavatel umožnil prohlídku Technického vybavení. Pokud Objednatel učiní tuto výhradu, je Dodavatel povinen umožnit Objednateli za přítomnosti Dodavatele uskutečnit vizuální prohlídku předmětů Technického vybavení. Dodavatel je povinen Objednateli k vizuální prohlídce poskytnout přiměřenou součinnost, zejména připravit veškeré předměty Technického vybavení v místě prohlídky.
- 10.3. Den uskutečnění prohlídky Technického vybavení sděluje Objednatel Dodavateli s předstihem alespoň 14 dnů. Konkrétní místo prohlídky je na výběru Dodavatele. Dodavatel je povinen zajistit prostor pro prohlídku; Dodavatel k tomu může určit svoji provozovnu, případně jiný prostor, který je oprávněn užívat. Objednatel může Dodavateli za tímto účelem poskytnout své prostory, pokud s tím souhlasí obě Strany.
- 10.4. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy disponovat zaměstnanci nebo spolupracujícími osobami v počtu potřebném k zajištění řádného plnění této Smlouvy a v minimálním počtu a kvalifikacemi stanovenými v Zadávací dokumentaci (dále jen „Kvalifikovaný personál“), přičemž činnosti v rámci plnění této Smlouvy odpovídající jejich kvalifikaci musí Dodavatel poskytovat prostřednictvím příslušných členů Kvalifikovaného personálu.
- 10.5. Objednatel nemá oprávnění bránit Dodavateli ve změně ve složení jeho personálu. Objednatel si vyhrazuje právo na odmítnutí změn ve složení Kvalifikovaného personálu, a to však pouze v případě, že k tomu má podstatný důvod; za tento důvod se mj. považuje neprokázání kvalifikace ze strany nového člena Kvalifikovaného personálu v rozsahu požadavků, jaké na tohoto člena klade tato Smlouva a zadávací dokumentaci (pokud Smlouva prokázání takové kvalifikace požaduje), jakož i důvodná pochybnost Objednatele o řádném plnění Smlouvy Dodavatelem, riziko zvýšení nákladů Objednatele či zvýšení administrativní zátěže pro Objednatele v případě navržené změny ve složení Kvalifikovaného personálu. Současně si Objednatel vyhrazuje právo požádat o výměnu člena personálu (Kvalifikovaného personálu i jiného) pro opakovanou nespokojenost s kvalitou jím odváděné práce nebo pro nedostatečnou komunikaci s Objednatelem. Pokud Objednatel odmítne změnu v Kvalifikovaném personálu nebo požádá o výměnu člena personálu dle tohoto ustanovení, není Dodavatel oprávněn plnit prostřednictvím dotčené osoby své závazky. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že je-li člen personálu poddodavatelem, postupuje se při jeho změně dle čl. XII.
- 10.6. Strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Strany jsou povinny informovat druhou Stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 10.7. Strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých povinností ve stanovených termínech.
- 10.8. Dodavatel je povinen v rámci plnění této Smlouvy dodržovat pravidla vyplývající z právních předpisů v oblasti zaměstnávání a bezpečnosti práce, zejm. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, zákona č. 198/2009 Sb., antidiskriminačního zákona, včetně prováděcích právních předpisů. Zejména je Dodavatel povinen

dbát na plnění povinností v oblastech spravedlivého a rovného odměňování zaměstnanců, pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, přesčasů a odměny za ně, bezpečnosti práce a zákazu nelegální práce. Dodavatel je povinen zajistit dodržování těchto povinností rovněž ze strany svých poddodavatelů.

10.9. Dodavatel se zavazuje umožnit provedení kontroly plnění této Smlouvy a všech souvisejících dokladů.

XI. Prohlášení

11.1. Strany prohlašují, že mají veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnily závazky vyplývající z této Smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného právního předpisu.

11.2. Dodavatel prohlašuje a výslovně ujišťuje Objednatele o následujících skutečnostech:

- Dodavatel se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu Služeb dle této Smlouvy;
- Dodavateli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Služeb, těmto podmínkám rozumí a je schopný je dodržet;
- Dodavatel disponuje veškerými profesními znalostmi a dovednostmi k řádnému splnění Služeb a všechny osoby, které použije k plnění této Smlouvy, mají potřebné vzdělání, zkušenosti či jinou profesní způsobilost k plnění, které má Dodavatel dle této Smlouvy poskytovat;
- Dodavatel při plnění této Smlouvy vystupuje jako odborník v oblasti poskytovaných Služeb.

XII. Poddodavatelé

12.1. Dodavatel je oprávněn plnit tuto Smlouvu rovněž s využitím poddodavatelů (při splnění podmínek této Smlouvy). Provedení části plnění dle této Smlouvy poddodavatelem nezbavuje Dodavatele jeho výlučné odpovědnosti za řádné provedení plnění vůči Objednateli. Dodavatel odpovídá Objednateli za plnění předmětu této Smlouvy, které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.

12.2. Dodavatel se zavazuje při plnění této Smlouvy využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v dokumentu Seznam poddodavatelů, který tvoří **Přílohu č. 4**, této Smlouvy (dále jen „**Seznam poddodavatelů**“). Tato podmínka se nevztahuje na ty poddodavatele, jejichž celkový podíl na realizaci Smlouvy nepřesáhne 5 % z celkové ceny, která byla nabídnuta Dodavatelem a hodnocena v Zadávacím řízení. V Seznamu poddodavatelů uvede Dodavatel identifikační údaje poddodavatele a specifikaci toho, kterou část plnění dle této Smlouvy bude příslušný poddodavatel plnit. Změna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Seznamu poddodavatelů je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele; Objednatel svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se považují zejména tyto situace:

12.2.1. Má se jednat o výměnu osoby poddodavatele, pomocí které Dodavatel prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci, a Dodavatel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v Zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v takovém rozsahu, aby byly naplněny požadavky Objednatele na kvalifikaci Dodavatele požadované v Zadávacím řízení;

12.2.2. Navrhovaný poddodavatel podal v Zadávacím řízení vlastní nabídku nebo nabídku společnou s jiným dodavatelem;

12.2.3. Existuje důvodná pochybnost Objednatele o řádném plnění ze strany osoby, která má nastoupit na místo poddodavatele, riziko zvýšení nákladů Objednatele či zvýšení administrativní zátěže pro Objednatele v důsledku změny v osobě poddodavatele.

12.3. Nedá-li Objednatel ke změně poddodavatele písemný souhlas, nemůže Dodavatel prostřednictvím příslušného poddodavatele plnit.

- 12.4. Pokud Dodavatel mění osobu poddodavatele tak, že činnosti, které měla vykonávat osoba původního poddodavatele, má nově vykonávat sám Dodavatel, je Objednatel oprávněn odepřít souhlas s takovou změnou v důsledku důvodu obdobně jako dle odst. 12.2.1.
- 12.5. Dodavatel je povinen na výzvu Objednatele předložit veškeré smlouvy se všemi poddodavateli, kteří poskytují některé plnění dle této Smlouvy, včetně všech dodatků k těmto smlouvám, a identifikovat konkrétní plnění, které příslušný poddodavatel v rámci plnění této Smlouvy poskytuje.
- 12.6. Dodavatel je povinen plnit řádně a včas své finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Pokud o to poddodavatel Objednatele písemně požádá, je Objednatel oprávněn uhradit jakékoliv nesporné peněžité splatné dluhy Dodavatele týkající se plnění této Smlouvy poddodavatelům namísto Dodavatele a o zaplacenou částku snížit jakékoliv platby Dodavatelů dle této Smlouvy, resp. provést zápočet takových plateb vůči platbám splatným Dodavatelům. Dodavatel tímto dává svůj výslovný souhlas s takovou úhradou poddodavatelům Objednatelem, snížením plateb nebo zápočtením. Tento postup je možný při kumulativním splnění následujících podmínek:
- 12.6.1. Dodavatelé vznikne dle Smlouvy nárok na zaplacení odměny dle této Smlouvy a na příslušnou odměnu je řádně vystavena faktura v souladu s touto Smlouvou;
- 12.6.2. příslušný poddodavatel svůj nárok vůči Dodavatelům jednoznačně finančně vyčíslí;
- 12.6.3. poddodavatel či Dodavatel doloží originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy mezi poddodavatelem a Dodavatelem, ze které bude vyplývat nárok poddodavatele;
- 12.6.4. poddodavatel osvědčí, že realizoval příslušnou část plnění, a tuto část plnění označí tak, aby bylo možno identifikovat, v rámci jakého plnění této Smlouvy byla poskytnuta, resp. v rámci jaké ceny dle této Smlouvy mělo dojít k její úhradě;
- 12.6.5. vyčíslení nároku poddodavatele bude jednoznačně identifikovatelné a ověřitelné předloženými dokumenty (ze Smlouvy, příslušné faktury a Seznamu poddodavatelů).
- 12.7. O postupu dle tohoto odstavce rozhoduje výhradně Objednatel, poddodavatel není oprávněn tento postup požadovat či nárokovat. Pro účely postupu dle tohoto odstavce zbavuje Dodavatel svého poddodavatele povinnosti mlčenlivosti ohledně obsahu smlouvy uzavřené mezi Dodavatelem a svým poddodavatelem.
- 12.8. Objednatel má v souladu s § 85 odst. 2 ZZVZ právo požadovat nahrazení poddodavatele, u něhož Dodavatel neprokáže splnění základní způsobilosti podle § 74 a § 77 odst. 1 ZZVZ. K této náhradě Objednatel stanoví Dodavatelům lhůtu 30 dní od výzvy Objednatele k nahrazení daného poddodavatele.

XIII. **Vzájemná komunikace**

13.1. Kontaktní údaje:

Není-li stanoveno jinak, budou Strany komunikovat ve věcech plnění této Smlouvy prostřednictvím následujících osob a jejich kontaktních údajů:

Na straně Objednatele	
Kontaktní osoba:	
Emailová adresa:	
Tel. číslo:	

Na straně Dodavatele	
Kontaktní osoba:	
Emailová adresa:	
Tel. číslo:	

13.2. Není-li v této Smlouvě stanoven nebo mezi Stranami dohodnut jiný zvláštní způsob komunikace, budou mezi sebou Strany komunikovat formou osobního doručování, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou či elektronickou poštou, a to na adresy Stran uvedené v záhlaví Smlouvy, nebo na takové adresy, které si Strany vzájemně písemně oznámí.

13.3. Strany se zavazují, že změny identifikačních nebo kontaktních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, změnu kontaktních údajů dle odst. 13. nebo změnu jiných kontaktních údajů, které si sdělily dříve, písemně oznámí bez zbytečného odkladu druhé Straně. Změna identifikačních nebo kontaktních údajů je vůči druhé Straně účinná okamžikem doručení informace o této změně druhé Straně. Při změně identifikačních a kontaktních údajů některé ze Stran není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek. Změna identifikačních a kontaktních údajů dle tohoto odstavce neznamena změnu subjektu Smlouvy vyjma případu, kdy u jedné ze stran dojde k přeměně subjektu v souladu s právním řádem.

XIV. Ochrana důvěrných informací

14.1. Veškeré skutečnosti obchodního, know-how, technického, průmyslového, projektového, produkčního, distribučního, investičního, finančního, účetního, daňového, právního, smluvního, administrativního, marketingového, pracovní-právního, manažerského nebo strategického charakteru související s Objednatel, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými se Dodavatel seznámí při sjednávání této Smlouvy nebo při realizaci předmětu této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, se považují za důvěrné informace, bez ohledu na to, zda tyto skutečnosti tvoří předmět obchodního tajemství (dále jen „**Důvěrné informace**“).

14.2. Negativní vymezení Důvěrných informací: Za Důvěrné informace se nepovažují informace:

- jež byly nade všechny pochybnosti Dodavatelí známy ještě před jejich zpřístupněním v rámci této Smlouvy a jejího plnění a tuto skutečnost je Dodavatel schopen prokázat;
- jež byly nade všechny pochybnosti veřejně známy před tím, než byly poskytnuty Dodavatelí v souladu s touto Smlouvou;
- které byly označeny druhou Stranou jako nedůvěrné;
- jsou výsledkem postupu, při kterém k nim Dodavatel dospěje nezávisle na druhé Straně, a tuto skutečnost je Dodavatel schopný prokázat.

14.3. Za Důvěrné informace se přestávají považovat ty informace, které byly Objednatel zveřejněny, a to k okamžiku zveřejnění.

14.4. Dodavatel je povinen s Důvěrnými informacemi nakládat tak, aby nedošlo k jejich úniku či zneužití. Dodavatel vyvine největší možné úsilí, jaké po něm lze rozumně požadovat, k zachování důvěrnosti Důvěrných informací a ochraně Důvěrných informací proti jakémukoli zpřístupnění třetí osobě, jež by bylo v rozporu s touto Smlouvou. Dodavatel se zavazuje zabezpečit, aby všechny osoby, prostřednictvím kterých plní závazky z této Smlouvy, byly k ochraně Důvěrných informací zavázány vůči němu přiměřeně k tomu, jak je on sám zavázán vůči Objednateli.

14.5. Dodavatel se zavazuje, že:

- použije všechny Důvěrné informace výhradně pro účely předpokládané touto Smlouvou a nikoliv pro účely jiné;
- Důvěrné informace jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, ani nevyužije pro sebe nebo pro jinou osobu, není-li takové nakládání realizací práv a povinností dle této Smlouvy (například zpřístupnění

Důvěrných informací v nezbytném rozsahu svým zaměstnancům nebo poddodavatelům, kteří jsou pověřeni plněním této Smlouvy a za tímto účelem jsou oprávněni se s těmito informacemi v nezbytném rozsahu seznámit);

- nepoužije žádnou Důvěrnou informaci pro vlastní finanční či jiný prospěch nebo pro jakýkoli prospěch jakékoli třetí osoby s výjimkou použití Důvěrných informací pro realizaci účelu této Smlouvy.

14.6. Povinnost plnit ustanovení tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na jinak Důvěrné informace, které:

- jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo jiným orgánem veřejné moci na základě zákona, popřípadě je jejich uveřejnění stanoveno zákonem;
- Dodavatel sdělí osobě vázané zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi nebo daňovému poradci) za účelem obrany či uplatňování svých práv.

14.7. Povinnosti týkající se Důvěrných informací trvají bez ohledu na ukončení platnosti této Smlouvy.

XV. Právní odpovědnost a smluvní pokuty

15.1. Každá ze Stran nese odpovědnost za prodlení, za vady a způsobenou škodu plynoucí z plnění této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů. Strana nenese odpovědnost za prodlení, které vzniklo v příčinné souvislosti s případem Vyšší moci.

15.2. Strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Každá ze Stran se zavazuje upozornit vždy druhou Stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy a zavazují se k maximálnímu úsilí k jejich odvrácení a překonání.

15.3. Strany sjednávají pro případ prodlení Dodavatele s poskytnutím některé Služby ve stanoveném termínu Služby povinnost Dodavatele zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z výše odměny za Služby, která by příslušela za provedení příslušné Služby, za každý započatý den prodlení, ve kterém Dodavatel měl tuto Službu poskytnout, minimálně však 1.000 Kč za každý započatý den prodlení, ve kterém Dodavatel měl tuto Službu poskytnout.

15.4. Neposkytuje-li Dodavatel své plnění této Smlouvy prostřednictvím Kvalifikovaného personálu dle odst. 10. 4. nebo nedisponuje-li minimálním počtem Kvalifikovaného personálu dle odst. 10.4. nebo nezdrželi se plnění této Smlouvy prostřednictvím osoby, kterou k plnění použít nesmí dle odst. 10.5., je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den, kdy příslušná povinnost není ve vztahu k personálu Dodavatele splněna, a za každou jednu osobu personálu Dodavatele, ve vztahu ke které není příslušná povinnost splněna.

15.5. V případě porušení povinnosti Dodavatele plnit tuto Smlouvu výhradně prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v dokumentu Seznam poddodavatelů nebo kteří byli změněni v souladu s touto Smlouvou, ve smyslu odst. 12.2. se Dodavatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den porušení povinnosti za každou jednu osobu poddodavatele Dodavatele, ve vztahu ke které k porušení povinnosti došlo.

15.6. V případě porušení povinnosti Dodavatele nahradit poddodavatele v souladu s odst. 12.8. se Dodavatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s nahrazením konkrétního dotčeného poddodavatele.

15.7. V případě porušení povinnosti Dodavatele ohledně ochrany Důvěrných informací je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

15.8. V případě porušení povinnosti Dodavatele předložit příslušnou pojistnou smlouvu nebo doklad vystavený pojišťovnou (k doložení splnění povinnosti mít sjednáno Pojištění odpovědnosti) Objednateli se Dodavatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.

15.9. V případě porušení povinnosti Dodavatele dle odst.10.8., pokud příslušnou povinnost Dodavatel nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatel (nevyklučuje-li to charakter

porušené povinnosti), se Dodavatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

- 15.10. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 8.1 této Smlouvy se Dodavatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 15.11. V případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti Dodavatele, za jejíž porušení není ve Smlouvě stanovena specifická smluvní pokuta, pokud tuto smluvní povinnost Dodavatel nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti), uhradí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 pracovních dnů.
- 15.12. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není jakkoliv dotčeno právo oprávněné Strany na náhradu škody v plné výši či náhradu jiné újmy; Strany ujednávají, že Strana, které vznikla újma v důsledku porušení povinnosti druhé Strany, má právo na náhradu této újmy v plném rozsahu, jako kdyby utvrzení této povinnosti smluvní pokutou nebylo sjednáno. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit dluh, jehož utvrzení prostřednictvím smluvní pokuty je sjednáno.
- 15.13. Smluvní pokuty jsou splatné 15. dne ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty Straně, která je k zaplacení smluvní pokuty povinna. Vyúčtování smluvní pokuty dle předchozí věty obsahuje identifikaci povinnosti, jejíž splnění smluvní pokuta utvrzuje, a označení, jak k porušení této povinnosti povinnou Stranou došlo.
- 15.14. Dodavatel bere na vědomí, že:
- 15.14.1. Objednateli může porušením některé povinnosti Dodavatele dle této Smlouvy vzniknout újma, a to zejména újma v podobě nákladů na odstraňování vad na vegetačních plochách, zahrnující zejména travní porosty, keřové výsadby, keřové skupiny, květinové záhony, trvalkové výsadby, dřeviny, cibulnaté a hlíznaté výsadby, jakož i nákladů na odstranění vad na městském mobiliáři vzniklých v důsledku nesprávně prováděné údržby.
- 15.14.2. Vážnou újmu může Objednateli a třetím osobám způsobit zejména prodlení s provedením Služeb na objednávku, které je nutné poskytnout z důvodu mimořádné události bezodkladně, a které jsou charakteristické tím, že důvod jejich provedení omezuje nebo ohrožuje (být částečně) bezpečné užívání ploch sídelní zeleně, a to zejména v případech, kdy přerostlá vegetace, náletové dřeviny, spadlé větve, neodstraněná biomasa nebo jiné závady představují riziko pro bezpečný pohyb osob, dohlednost či plynulost provozu na přilehlých veřejných prostranstvích.
- 15.15. V případě, že je Objednatel v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury podle pravidel v článku VIII., je Objednatel povinen zaplatit Dodavateli zákonné úroky z prodlení ve výši stanovenými příslušnými právními předpisy.

XVI. Vyšší moc

- 16.1. Prodloužení lhůty kvůli Vyšší moci: Brání-li Straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v odst. 16.3. a 16.4. (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci a o dobu přiměřeně potřebnou k jejímu splnění.
- 16.2. Odstoupení od Smlouvy při trvání Vyšší moci na straně Dodavatele: Nedojde-li ke splnění povinnosti Dodavatele, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 30 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle odst. 16., má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
- 16.3. Pro účely Smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
- objektivně znemožňuje některé ze Stran v plnění některé z jejích povinností podle této Smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);

- tuto událost nemohla příslušná Strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;
- tato událost je mimo vliv Stran a žádná ze Stran nemohla této události zamezit.

16.4. Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:

- přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
- válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
- povstání, revoluce, nebo vojenské či ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
- globální pandemická onemocnění;
- nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.

16.5. V případě, že některá ze Stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou Stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.

XVII. Trvání a ukončení závazků

17.1. Dodavatel začne Služby poskytovat na základě výzvy Objednatele, a to ode dne ve výzvě stanoveném, přičemž Objednatel je tuto výzvu oprávněn učinit nejdříve poté, co Smlouva nabude účinnosti. Výzva musí být Dodavateli doručena nejméně 10 pracovních dní přede dnem, od kdy má dle výzvy Dodavatel začít Služby poskytovat.

17.2. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou počínaje dnem, kdy bude započato s poskytováním Služeb dle čl. XVII. odst. 17.1.

17.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Dodavatel poruší své povinnosti z této Smlouvy podstatným způsobem. Za podstatné porušení povinností Dodavatele se považuje zejména:

- 17.3.1. Omezení užívání parků a přilehlých ploch nebo jeho části v důsledku porušení povinností Dodavatele dle této Smlouvy, neodstraní-li Dodavatel příčinu omezení bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 hodin od okamžiku, kdy se o ní dozvěděl (ať již výzvou Objednatele nebo jiným způsobem);
- 17.3.2. Objednatel je v důsledku nesplnění povinností Dodavatelem nucen v zájmu odvrácení újmy na zdraví nebo na majetku zajistit splnění povinností sám;
- 17.3.3. Dodavatel sdělí Objednateli, že některé povinnosti dle této Smlouvy nesplní;
- 17.3.4. Dodavatel poruší jakoukoliv svoji povinnost ze Závazku a tuto povinnost nesplní nebo porušení nenapraví bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu Objednatel vyzve; tím nejsou dotčena ostatní možnosti odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku.

17.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud je vydáno rozhodnutí o úpadku Dodavatele jako dlužníka dle insolvenčního zákona nebo pokud Dodavatel vstoupí do likvidace. Objednatel je rovněž oprávněn od Smlouvy odstoupit po prohlášení konkurzu na Dodavatele ve smyslu § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

17.5. Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Objednatelem, za což se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění předmětu dle této Smlouvy o více než 30 dní, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 30 dnů od doručení písemného oznámení Dodavatele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

- 17.6. Odstoupení od této Smlouvy má účinky pouze ex nunc, tedy od okamžiku účinnosti odstoupení do budoucna. Plnění, které bylo mezi Stranami poskytnuto před účinností odstoupení, není zánikem závazku z této Smlouvy nijak dotčeno.
- 17.7. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Straně.
- 17.8. Kterákoliv Strana je oprávněna vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní dobou 6 měsíců. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Straně, a skončí posledním dnem 6. následujícího kalendářního měsíce.
- 17.9. Zánikem této Smlouvy (z jakéhokoli právního důvodu) není dotčena odpovědnost za škodu, odpovědnost za vady poskytnutých plnění (pokud zánik Smlouvy neznamena povinnost vrátit poskytnuté plnění), nároky na uplatnění smluvních pokut, povinnost ochrany Důvěrných informací a trvání ostatních práv a povinností založených touto Smlouvou, která mají podle zákona, této Smlouvy či dle své povahy trvat i po jejím zrušení.
- 17.10. Tato smlouva může být kdykoli ukončena na základě písemné dohody smluvních stran. Účinností dohody o ukončení smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy vyplývající, není-li v této dohodě stanoveno jinak.

XVIII. Právní režim Smlouvy

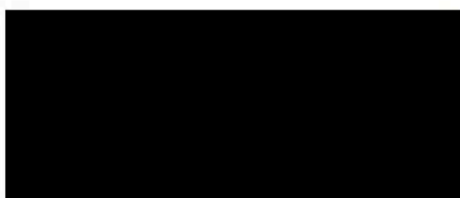
- 18.1. Strany se dohodly, že jejich vztahy vzniklé z této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky a v jeho rámci zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

XIX. Závěrečná ustanovení

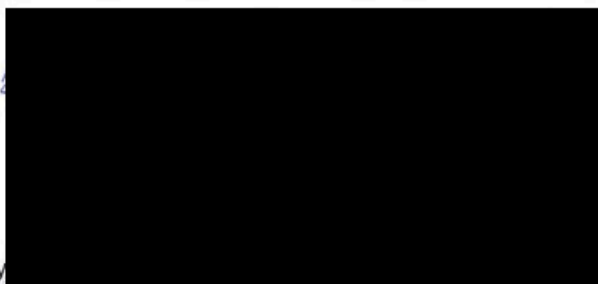
- 19.1. Vícestrané právní jednání, kterým se mění nebo zaniká tato Smlouva nebo právní vztah z této Smlouvy vzniklý jinak než splněním příslušných závazků ze Smlouvy, je možné učinit pouze ve formě, ve které byla tato Smlouva uzavřena; podpisy Stran musí být na jedné listině vyjadřující takové právní jednání. Jednostranné právní jednání, kterým se mění nebo zaniká tato Smlouva nebo právní vztah z této Smlouvy vzniklý jinak než splněním příslušných závazků ze Smlouvy, lze učinit ve formě, kterou pro takové jednání stanoví právní řád; takové právní jednání musí mít však alespoň prostou písemnou formu. Zvláštní ujednání v této Smlouvě může stanovit jinak.
- 19.2. Dodavatel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn postoupit závazek z této Smlouvy jako celek na třetí osobu ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku, a to i bez souhlasu Dodavatele, pokud je touto osobou veřejný zadavatel ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ. Objednatel je oprávněn postoupit pohledávku za Dodavatelem dle této Smlouvy, není-li takové postoupení v rozporu s donucujícími ustanoveními právního řádu.
- 19.3. Neuplatnění práva z této Smlouvy nebude považováno za zřeknutí se příslušného práva ani za zavedenou praxi mezi Stranami.
- 19.4. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stalo v rozporu s vůlí Stran neplatným, neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména v důsledku změny příslušných právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této Smlouvy.
- 19.5. Jednací jazykem mezi Objednatelem a Dodavatelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této Smlouvy výhradně jazyk český, nedohodnou-li se Strany jinak.
- 19.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru postavení Objednatele Dodavatel výslovně prohlašuje, že je obeznámen s tímto postavením Objednatele, že žádné ustanovení této Smlouvy nepodléhá z jeho

strany obchodnímu tajemství a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě včetně příloh za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, z ustanovení § 219 ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu je povinen zaslat k uveřejnění v Registru smluv Objednatel.

- 19.7. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 19.8. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se závazků z této Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou, vyvinou přiměřené úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. K rozhodování sporů týkajících se závazků z této Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou (včetně závazků k náhradě škody vzniklé porušením povinností dle této Smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), jsou pravomocné soudy České republiky. Pravomoc jiných soudů se nepřipouští. Strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů bude soud příslušný dle místa sídla Objednatele.
- 19.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Seznam ploch
 - Příloha č. 2: Ceník
 - Příloha č. 3: Harmonogram ZPRACOVANÝ DODAVATELEM
 - Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
- 19.10. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 89. zasedání rady MČ Brno-Žabovřesky, konaném dne 13.3.2026.



31.3.2026



Statutární město Brno, městská část Brno - Žabovřesky

Mgr. Filip Leder, starosta

Za Objednatele

Mgr. Zdeněk Navrátil, jednatel

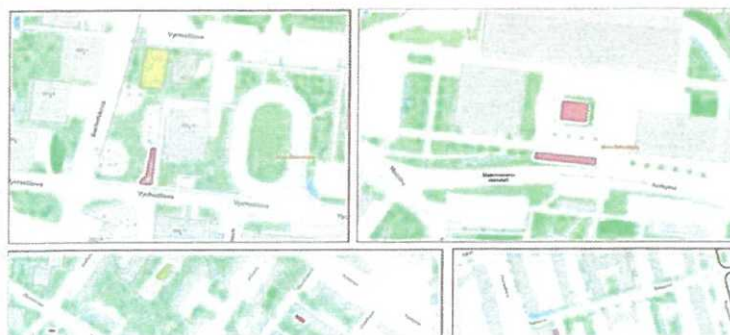
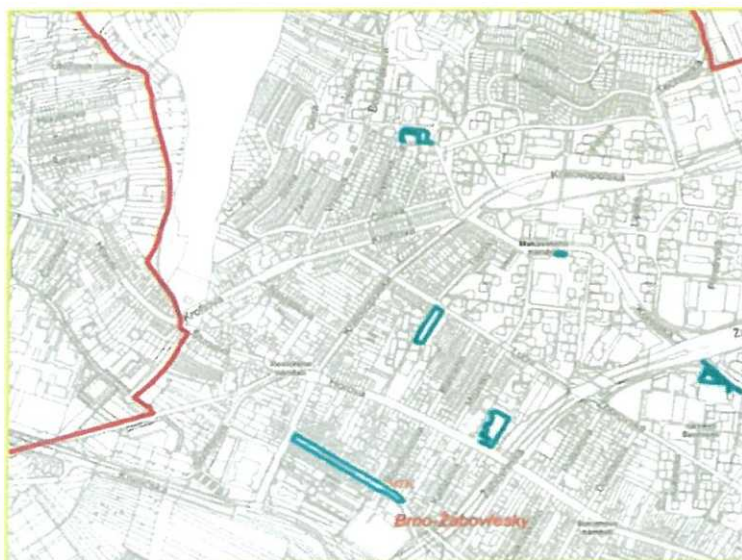
za Dodavatele

Příloha č.1: Seznam ploch

- Lokalita Makovského náměstí (kolem KD Rubín) plochy vymezené p.č. 2375/332, 2375/333, 2375/334, 2375/339, 2375/446, 6008, 6009, 6010, 6132/11 v k.ú. Žabovřesky
- Lokalita Makovského náměstí plochy vymezené p.č., 2375/309 v k.ú. Žabovřesky
- Lokalita Burianovo náměstí plochy vymezeny p.č. 3405/1 v k.ú. Žabovřesky
- Lokalita Elišky Machové plochy vymezené p.č. 448, v k.ú. Žabovřesky
- Trvalkový záhon na ulici Vychodilova, p.č. 5274/48 v k.ú. Žabovřesky
- Trvalkový záhon před budovou ÚMČ, p.č. 2105/5 v k.ú. Žabovřesky
- Záhon růží u plastiky ul. Luční, p.č. 1744/1 v k.ú. Žabovřesky
- Trvalkový záhon u OC Perla, p.č. 6046/1 v k.ú. Žabovřesky
- Trvalkový záhon u KD Rubín, p.č. 6132/11 v k.ú. Žabovřesky
- Trvalkové záhony na ulici Haasova (denivky), p.č. 761 v k.ú. Žabovřesky
- Centrální záhon na Makovského náměstí u „růže“, p.č. 2375/446 v k.ú. Žabovřesky
- Podélný záhon na Makovského náměstí u silnice, p.č. 6008 v k.ú. Žabovřesky
- Okrajový záhon na Vychodilové 16, p.č. 5274/15 v k.ú. Žabovřesky
- Záhon hortenzií, ve vnitrobloku Pod kaštany, p.č. 2715 v k.ú. Žabovřesky
- Záhon hortenzií na ul. Chládkova, p.č. 2454/1, 2450/3, 2458/1, 2462/1, 2428/4, 2432/1, 2436/1, 2440/1, 2422/1, 2422/9, 2420, 2411/3 v k.ú. Žabovřesky
- Záhon hortenzií na ul. Klímová, p.č. 2361/1, 2362/70, 2362/65, 2362/57, 2362/56 v k.ú. Žabovřesky
- Bosá stezka, p.č. 5274/153 v k.ú. Žabovřesky

ZÁHONY

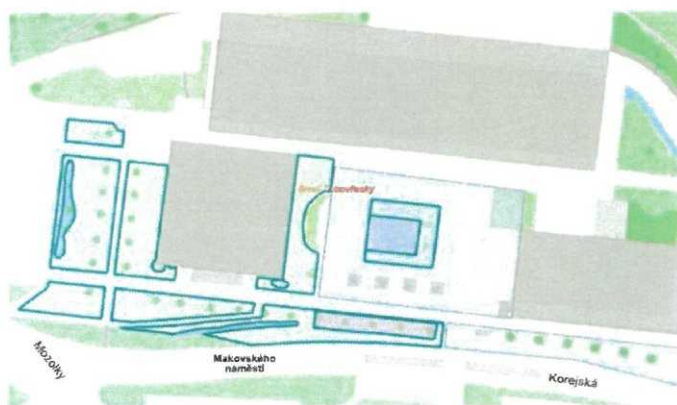
1. Trvalkový záhon na ulici Vychodilova
2. Údržba hortenzií a trvalek před budovou ÚMČ Žab
3. Údržba záhonu pod lípou před budovou ÚMČ Žab
4. Údržba záhonu růží u plastiky ul. Luční
5. Trvalkový záhonu u OC Perla
6. Trvalkový záhonu u KD Rubín
7. Centrálního záhonu na Makovského náměstí u „růže“
8. Podélného záhonu na Makovského náměstí u silnice
9. Okrajového záhonu na Vychodilové 16
10. Záhon hortenzií, ve vnitrobloku Pod Kaštany
11. Záhon hortenzií na ul. Chládkova
12. Záhon hortenzií na ul. Klímova
13. Záhon u Žabky
14. Záhon před ZŠ, růže, okrasné trávy
15. Záhon u kontejnerového stání, u průchodu
16. Bosá stezka
17. Trvalkový záhon na ulici Šumavská
18. Trvalkový záhon na ulici Pod kaštany
19. Trvalkový záhon u DH Luční 21-1
20. Trvalkový záhon u DH Luční 21- 2
21. Trvalkový záhon u DH Luční 21- 3



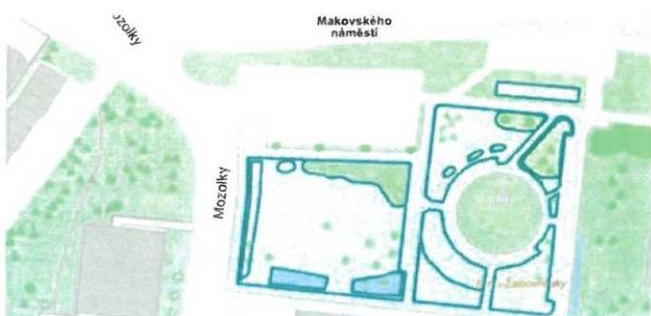


PARKY

Lokalita Makovského náměstí (kolem KD Rubín)
 plochy vymezené parc.č. 2375/332, 2375/333,
 2375/334, 2375/339, 2375/446, 6008, 6009, 6010 v k.ú.
 Žabovřesky



Lokalita Makovského náměstí
 plochy vymezené parc.č. 6132/11, 2375/309 v k.ú. Žabovi





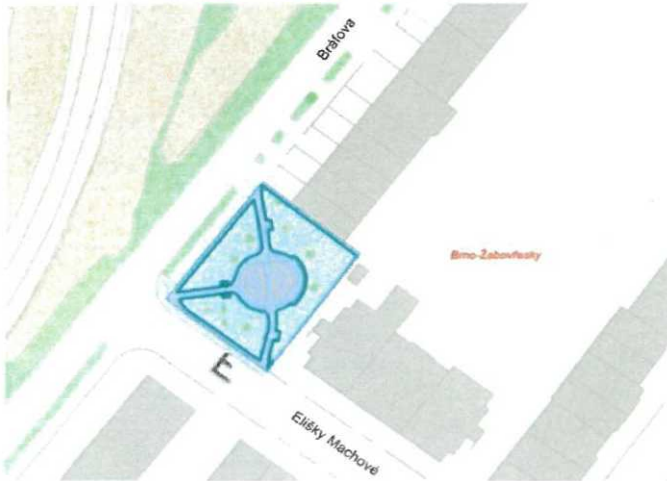
Lokalita Burianovo náměstí

plochy vymezeny parc.č. 3405/1 v k.ú. Žabovřesky



Lokalita Elišky Machové

plochy vymezené parc.č. 448, 449, 450 v k.ú. Žabovřesky



p.č.	výměra m2
5274/48	53
2105/5	38
2105/5	46
1744/1	16
6046/1	54
6132/11	49,5
2375/446	256
6008	185
5274/15	45
2715	27
2454/1, 2450/3, 2458/1, 2462/1, 2428/4, 2432/1, 2436/1, 2440/1, 2422/1, 2422/9, 2420, 2411/3,	192
2361/1, 2362/70, 2362/65, 2362/57, 2362/56	17
2372/3	89
2375/202	120
2375/208	13
5274/153	205
2713/5, 2713/2, 2713/3, 2713/1, 2713/4	2143,25
2767/1, 2767/2	1650,3
2375/151	107,71
2375/155	29,96
2375/153	19,35





esky

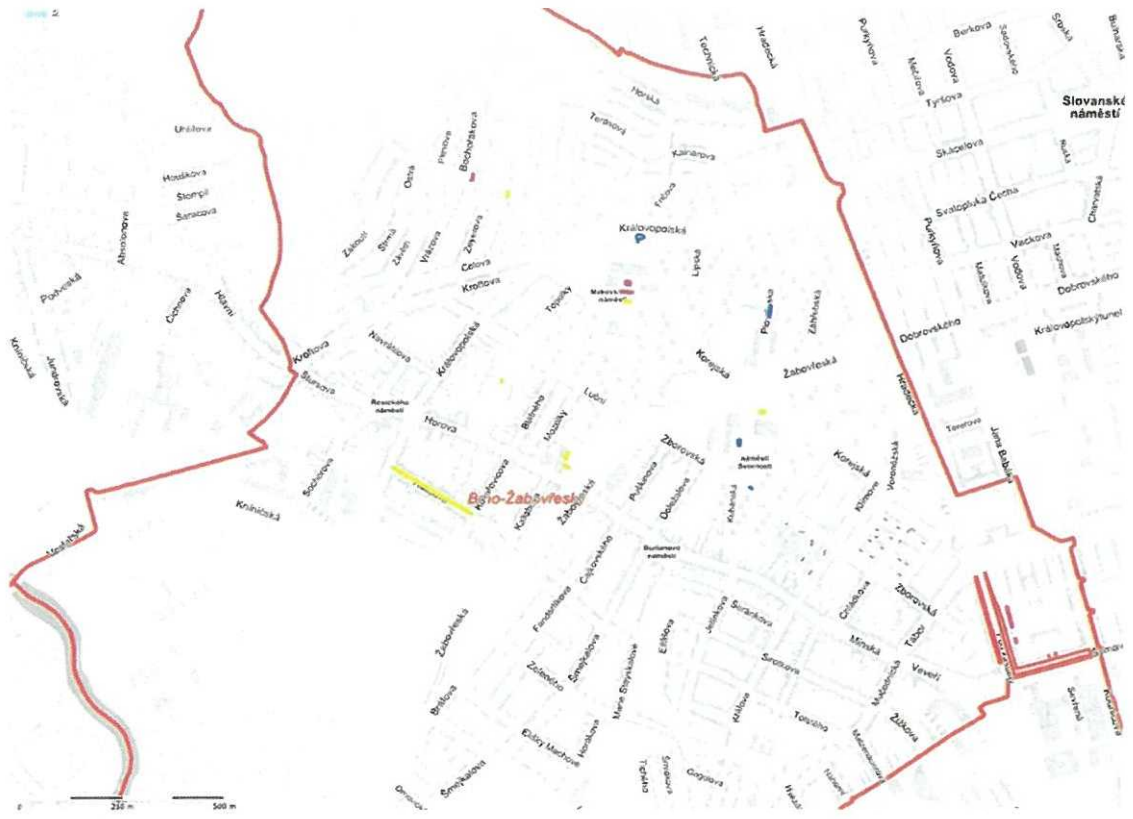
1000

U. 1000

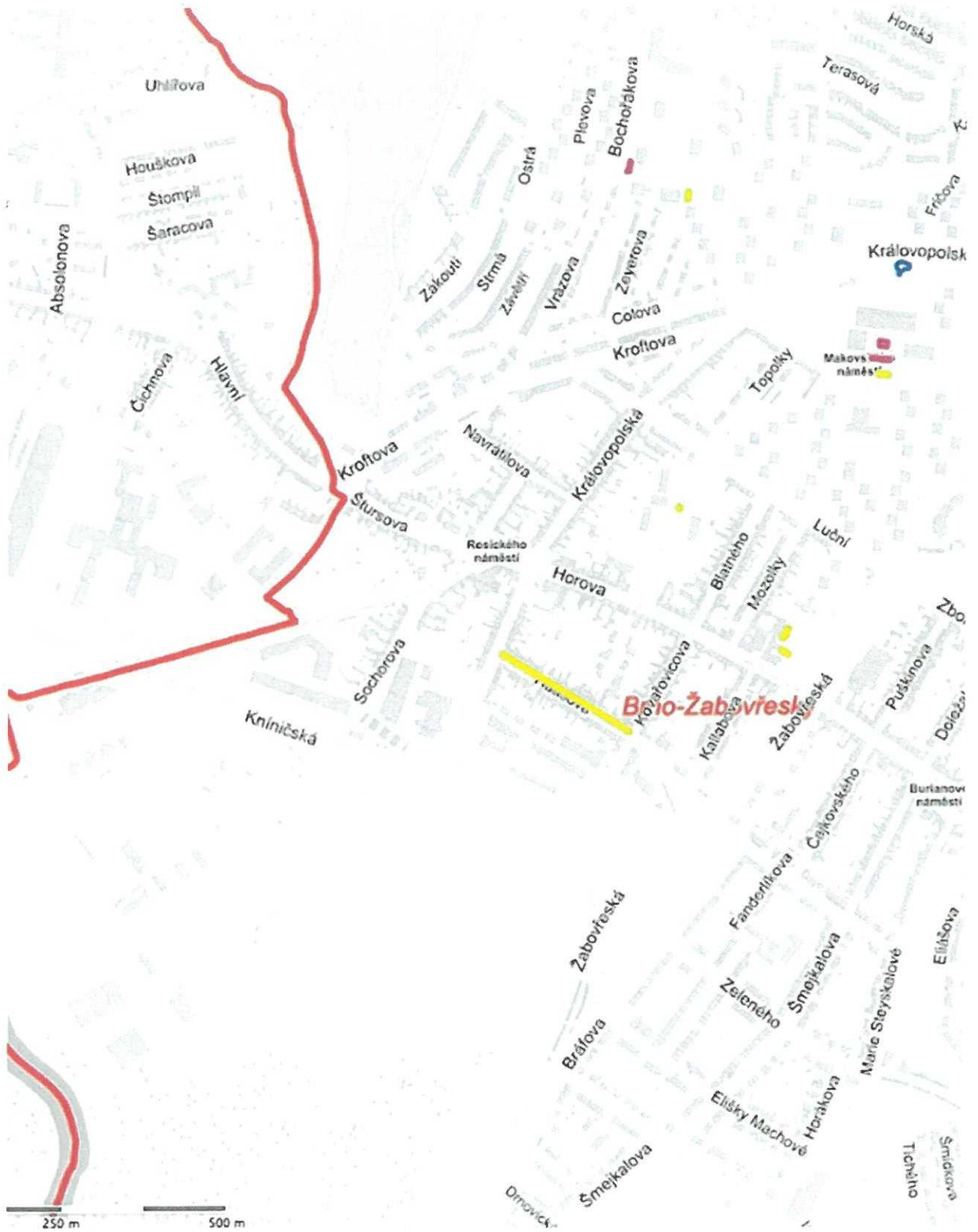
1000

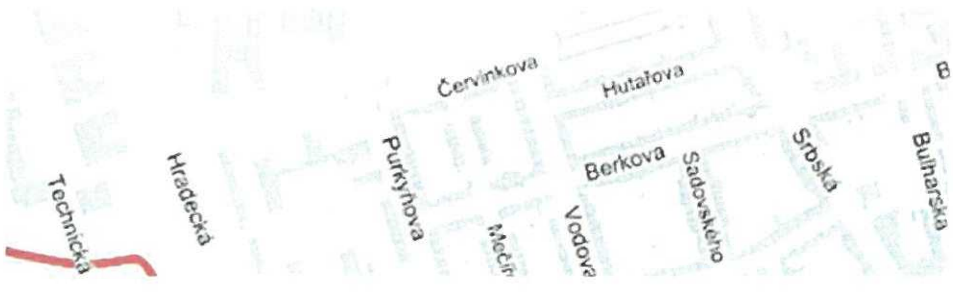
1000

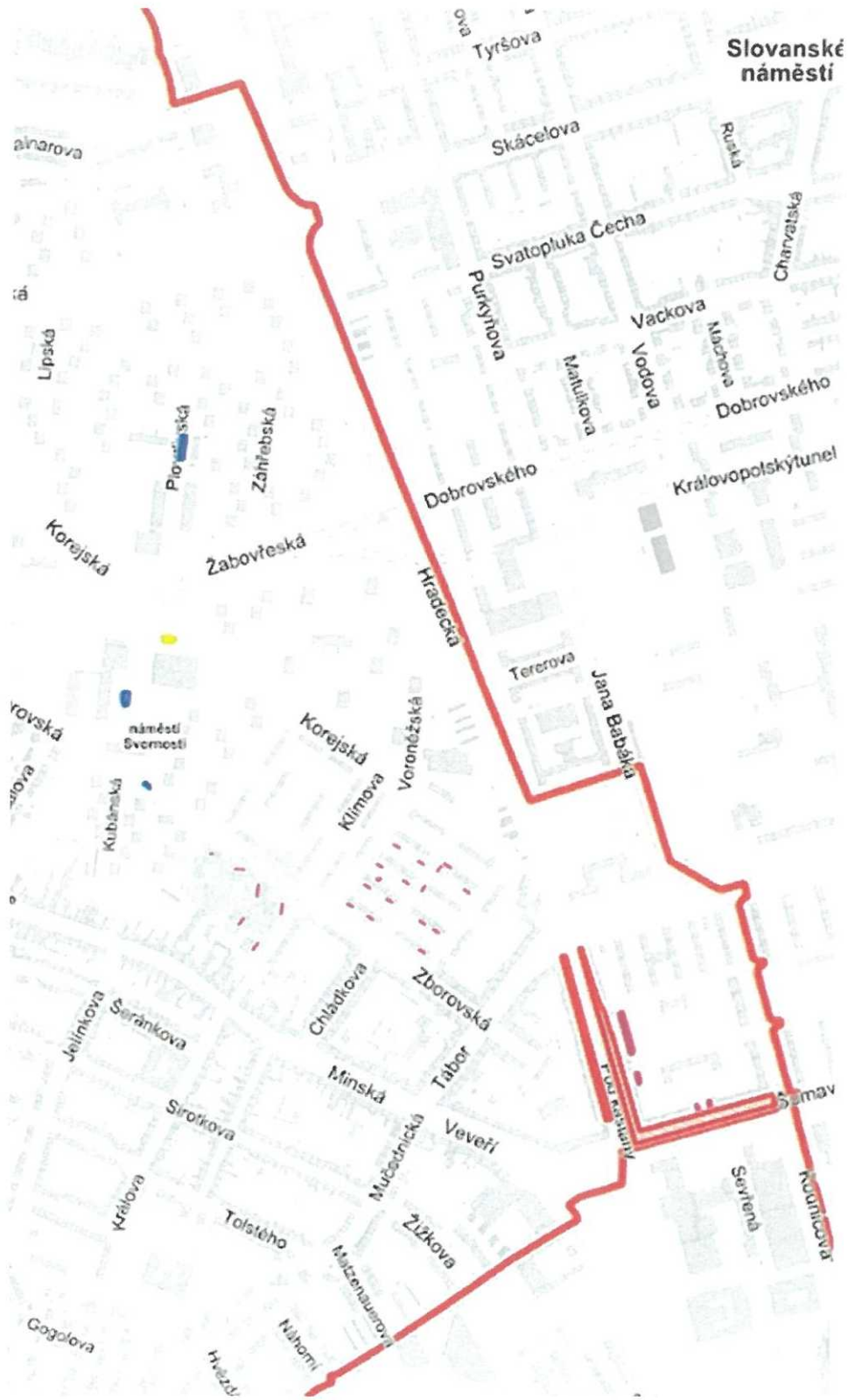
E

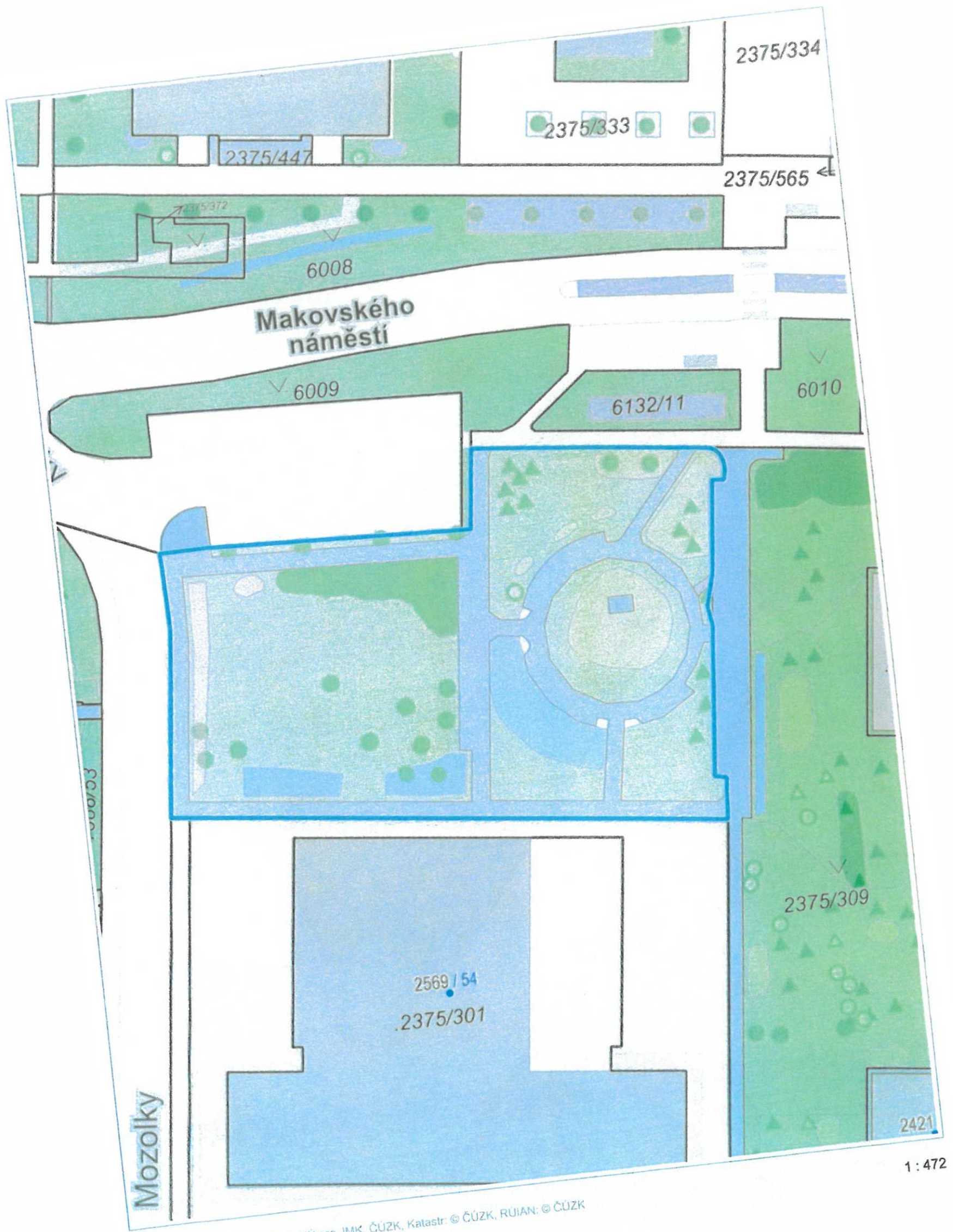




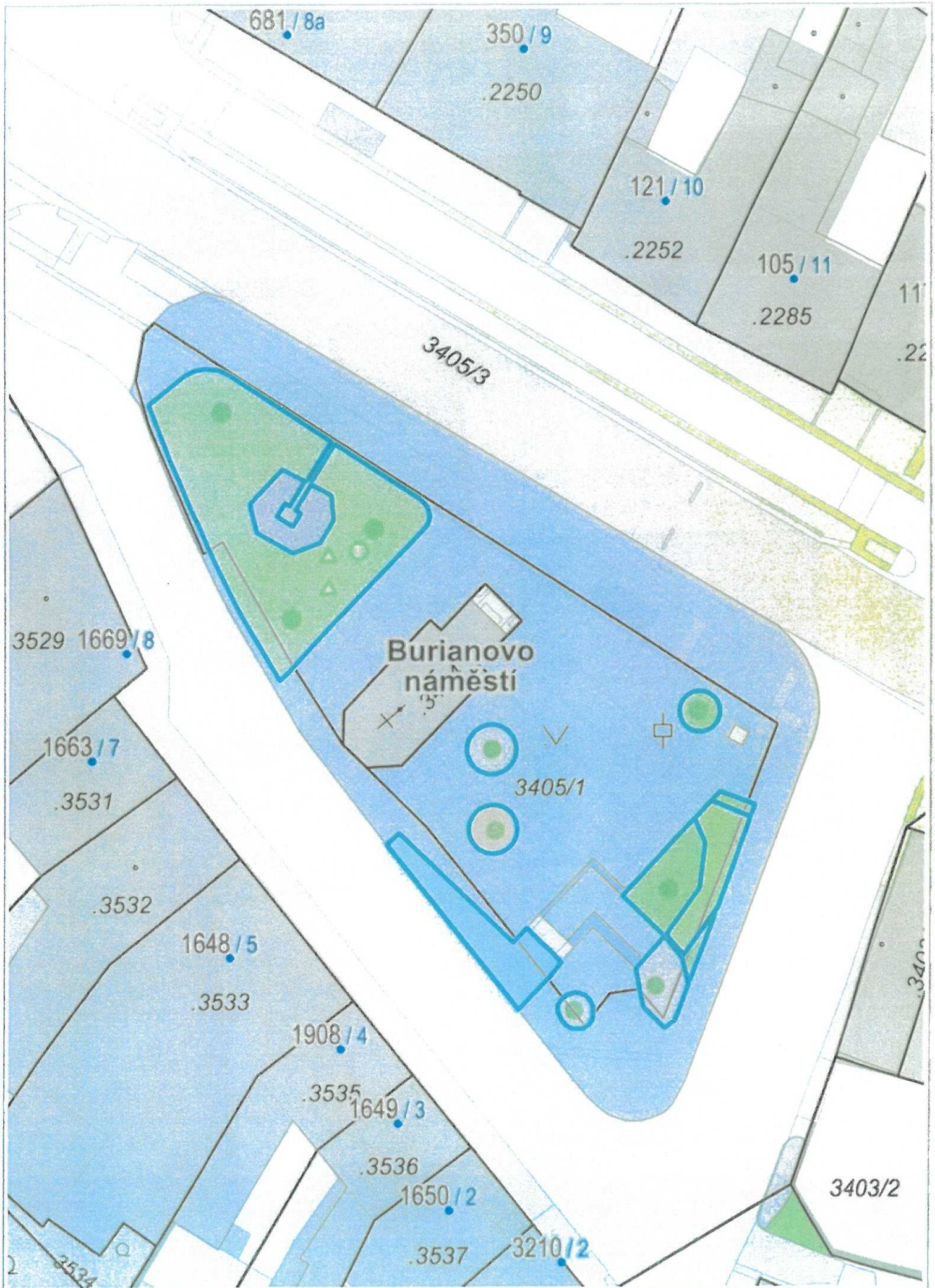


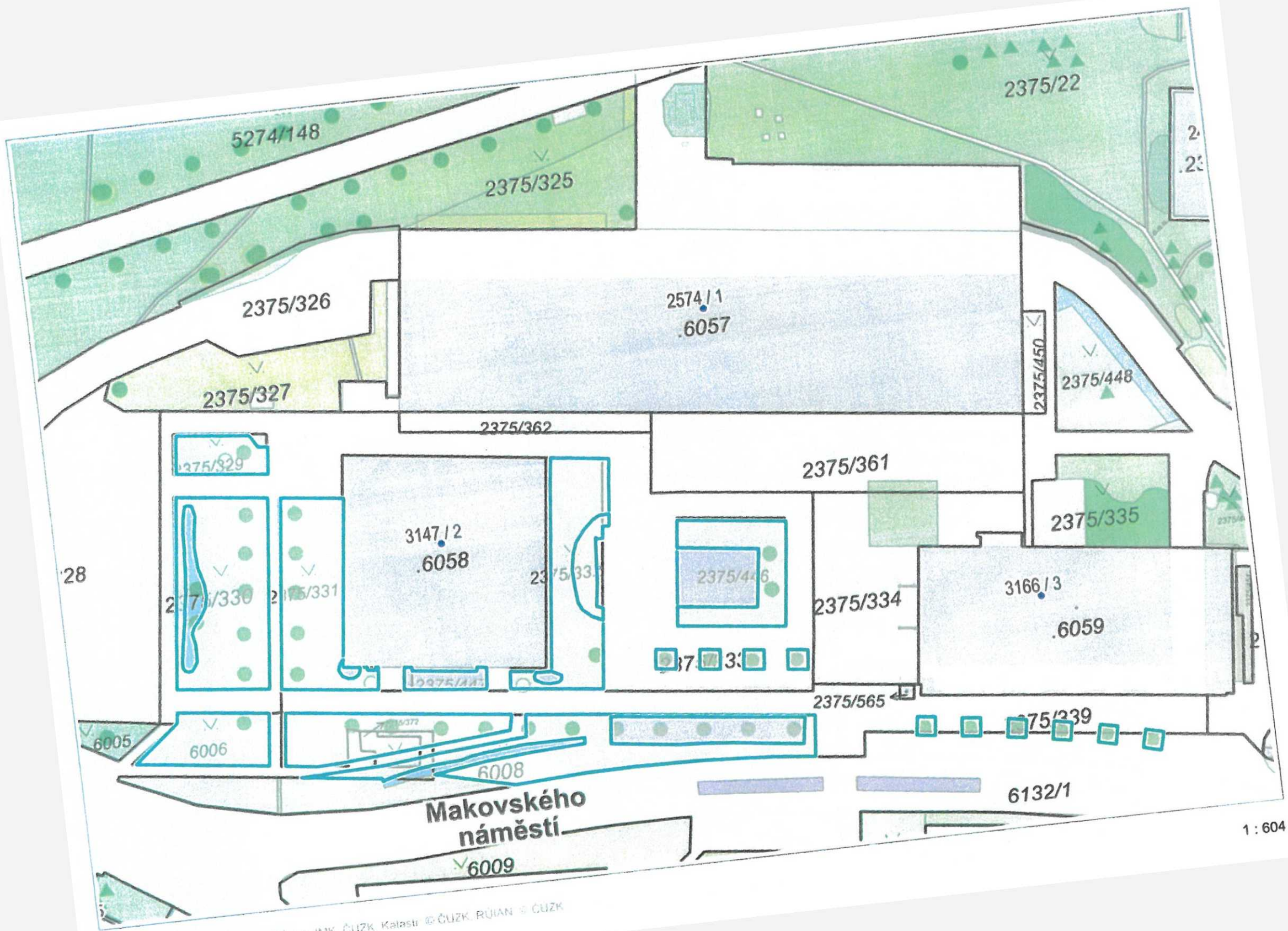




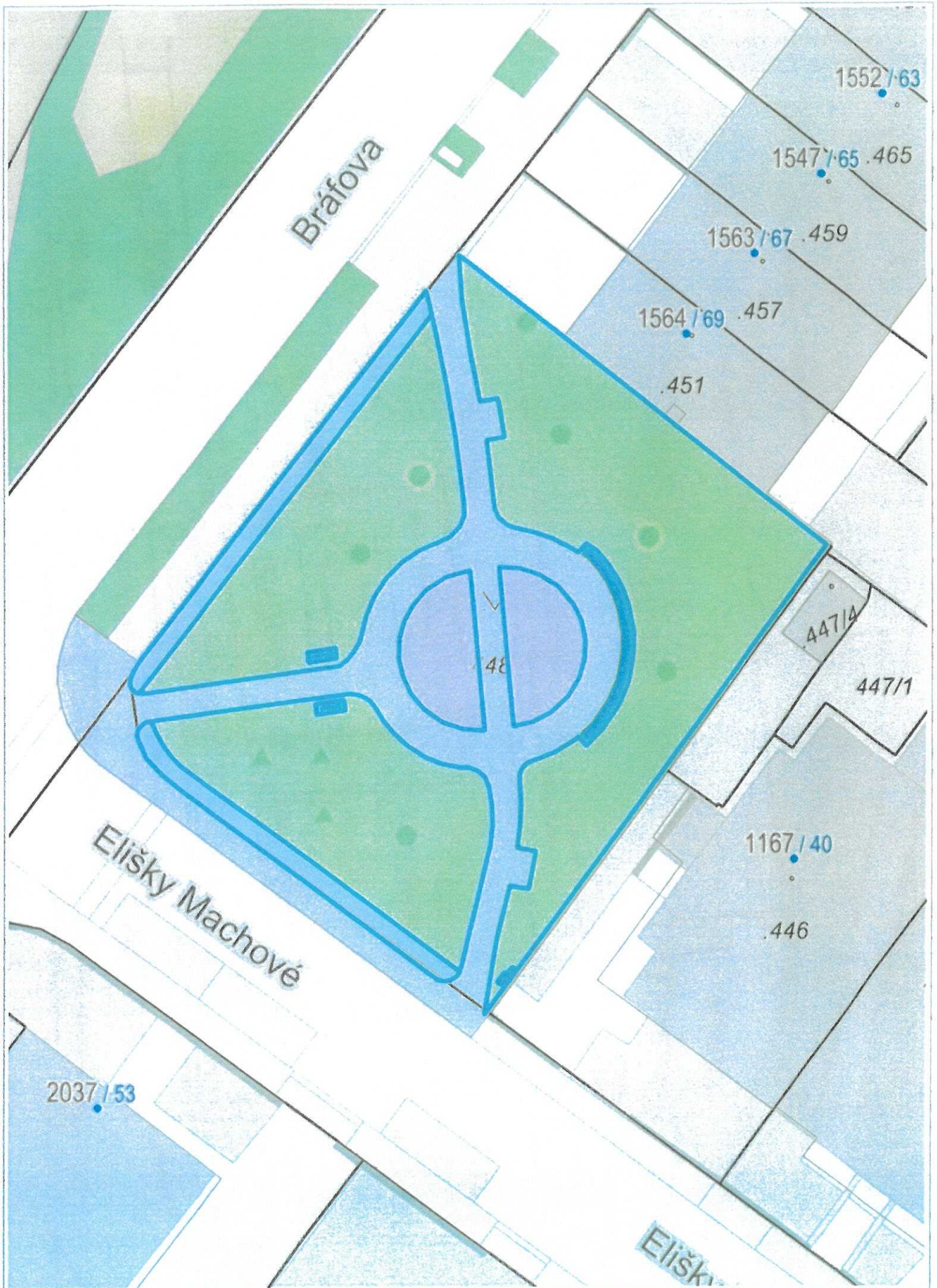


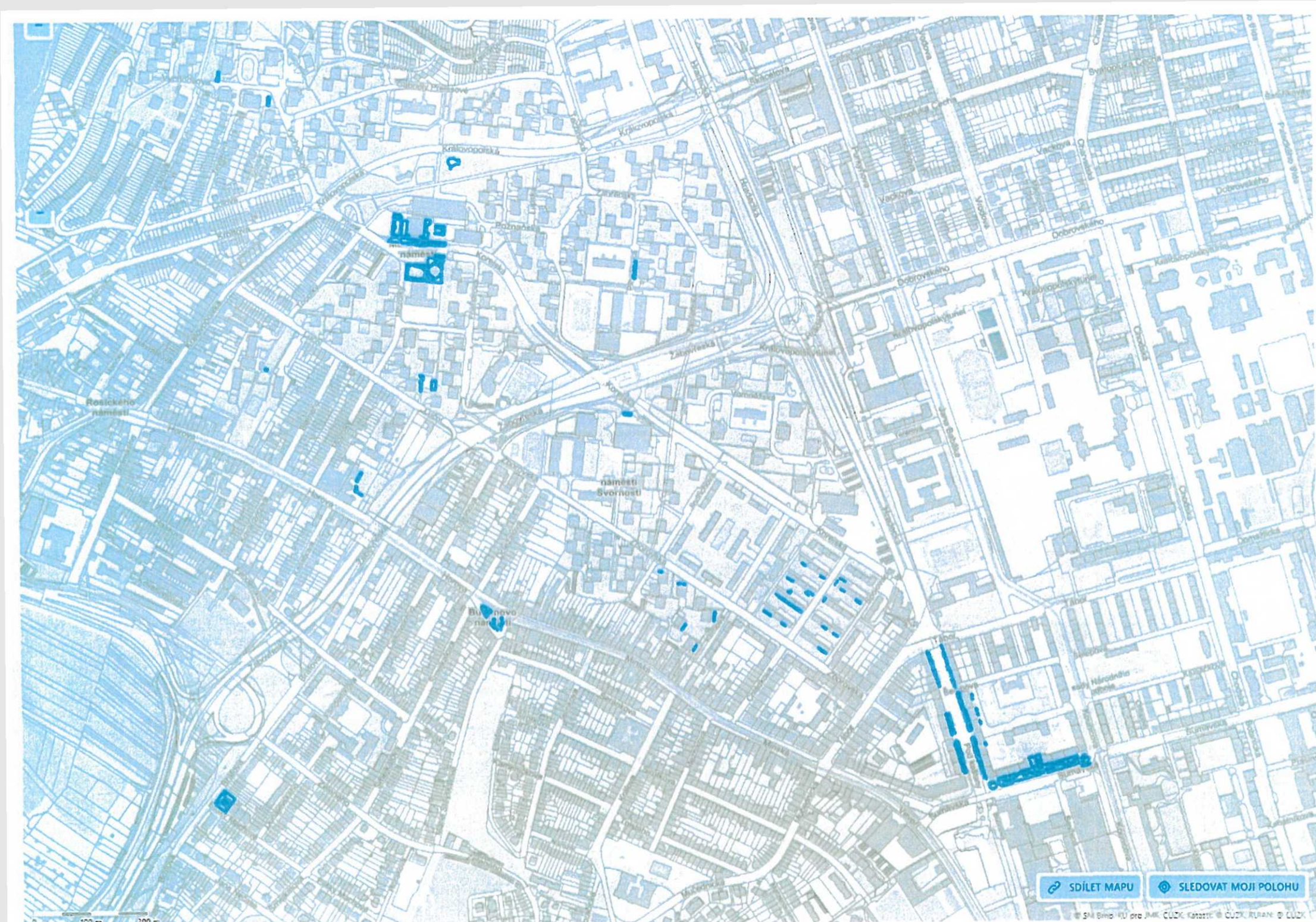
Mozolky





1 : 604





Rosického náměstí

náměstí Pražské

náměstí Svornosti

Buřanova náměstí

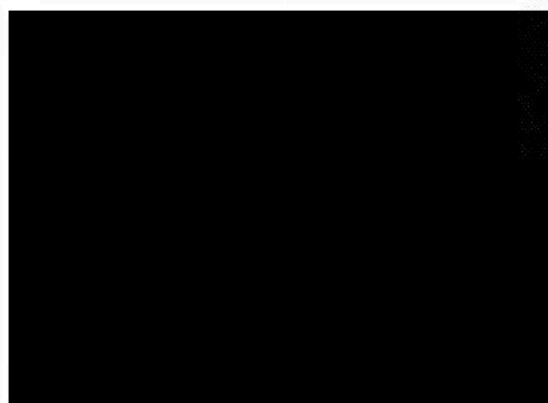
 SDÍLET MAPU

 SLEDOVAT MOJI POLOHU

Druh biologického prvku Základní plocha	Parkový trávník			Plocha bez vegetačního krytu	Pokryvné výsadby keřů - listnaté	Předzahrádky	Rozvolněné skupiny keřů - listnaté
	Svah do 1:1	Svah do 1:2	Svah do 1:5	Svah do 1:5	Svah do 1:5	Svah do 1:5	Svah do 1:5
č. 1 - Tábor - u školy a vnitroblok Kounicova		31,09	2 051,49				
č. 13 - Královopolská, Korejská, Žabovřeská, Hradecká - ul							
č. 15 - Sídliště Záhřebská, Plovdivská, Poznaňská, Lipská							
č. 22 - Sídliště Vychodilova						45,13	
č. 24 - Makovského náměstí		539,26	1 107,56	35,73	43,23		
č. 25 - Parčík u Pečovatelského domu Mozolky		360,27	884,95				
č. 26 - Sídliště Foerstrova				19,35			
č. 28 - Sídliště Luční							
č. 29 - Předprostor Radnice ÚMČ Zabovřesky							
č. 43 - Burianovo náměstí			194,47	25,18			
č. 53 - Parčík - Bráfova			504,38				
č. 5363 - Pod kaštany	313,40		807,96				
č. 6 - Sídliště Spojovací, Chládkova, Bezejmenná						38,06	9,54
č. 66 - Vychodilova							
č. 7 - Sídliště Klímova, Zborovská, Jindřichova							
Celkem	313,40	930,62	5 550,81	80,26	43,23	83,19	9,54

Zapojené skupiny keřů - jehličnaté	Zapojené skupiny keřů - listnaté			Zapojené skupiny keřů - smíšené	Záhony růží	Záhony trvalek			Živé ploty - tvarované - listnaté (půdorys)	Celkem
	Svah do 1:2	Svah do 1:1	Svah do 1:2			Svah do 1:5	Svah do 1:5	Svah do 1:1		
			61,69					297,82		2 442,09
										0,00
							73,00	205,44		278,44
										45,13
			46,24					310,97		2 082,99
99,13		139,62	68,54	102,28	49,66				70,46	1 774,91
			17,95					137,67		174,97
					15,63					15,63
			16,83					86,16		102,99
			19,97		7,72			17,54	30,77	295,65
								52,62	46,47	603,47
						310,69		478,97		1 911,02
	45,83		195,42					20,62		309,47
								46,40		46,40
	12,76		64,27							77,03
99,13	58,59	139,62	490,91	102,28	73,01	310,69	73,00	1 654,21	147,70	10 160,19

	Předmět činnosti	Jednotka	Cena za jednotku bez DPH	Předpokládaný roční objem	Cena za předpokládaný roční objem prací bez DPH	
1.	Sečení travnatých ploch se sběrem, výhrabem a odvozem bio-masy; dodržení minimální výšky trávníku 40 mm; ruční dosekávání u stromů; úklid po sečení, Odstranění odpadu z ploch před sečením	1 m2	5,4	6680,54	m2	36 075
2.	Mechanické odstranění plevele vyrůstajícího ze spár u chodníků a komunikací.	1 m2	3,6	1500	m2	5 400
3.	Odplevelování keřových skupin; odstraňování náletových dřevin chemickým způsobem dle odborného postupu; zásah pod dohledem arboristy Dodavatele.	1 m2	7,8	4519,69	m2	35 254
4.	Řez keřových výsadeb dle standardu SPPK A02 002:2025 – prováděný pod dohledem arboristy Dodavatele; typ a intenzita zásahu určena Objednatelem.	1 m2	85	1291,34	m2	109 764
5.	Průběžné odstraňování výmladků stromů; bezpečnostní řez – odstraňování suchých větví; zajištění bezpečného výhledu v křižovatkách, vjezdech a sjezdech.	1 ks	120	1	ks	120
6.	Údržba dřevin v podchodné a podjezdové výšce; údržba kolem veřejného osvětlení, dopravního značení, světelné signalizace, rozvaděčů apod.; zahmuje i naložení, odvoz a úklid pozemku, plochy komunikací.	1ks	600	1	ks	600
7.	Zálivka keřů, keřových výsadeb a květinových záhonů; zajištění funkčnosti a plného zapojení porostů.	1 m3	80	931,44	m3	74 515
8.	Přihnojování minerálními hnojivy; ošetřování proti patogenům dle pokynů Objednatele.	1 m2	9,6	1858,91	m2	17 846
9.	Okopávání, regulace expanze druhů, doplnění mulče/šterku/kačírku, odstranění odumřelých částí rostlin.	1 m2	56	1858,91	m2	104 089
10.	Odplevelení a odstranění odumřelých částí rostlin.	1 m2	7,8	13012,37	m2	101 496
11.	Dodání rostlinného materiálu, výsadba letniček, dvouletek, trvalek, cibulnatých a hlíznatých rostlin; zajištění zálivky po výsadbě.	1 ks	141000	1	ks	141 000
12.	Výhrabání vegetačních ploch prováděné ručně nebo stroji k tomu určenými; není dovoleno pouze vysávání, vyfukování či pouhý sběr.	1 m2	12	9314,34	m2	111 772
13.	Výhrabání listí, jehličí a spadlých plodů z vegetačních ploch, keřů, keřových skupin a okrasných záhonů; opakování úkonu až do stavu akceptovatelného Objednatelem.	1 m2	12	9314,34	m2	111 772
14.	Odstranění napadaných větví a komunálního odpadu; úklid listí, jehličí a plodů z přilehlých chodníků; odvoz odpadu a biomasy.	1 m2	3	9314,34	m2	27 943
15.	Uložení biomasy vzniklé při výhrabu na kompostámu.	1 t	1500	10	t	15 000
Nabídková cena bez DPH = součet všech řádků ve sloupci označeném „Cena za předpokládaný roční objem prací bez DPH“						892 656



Kontrola ploch a jejich úklid	5x týdně
Mimorádná kontrola ploch a jejich úklid	2x týdně
Kontrola stavu mobiliáře	1x týdně
Pokos travnatých ploch vč. výhrabu a pokosu trávy	7x ročně
Odplevelování keřových výsadeb, květinových záhonů	7x ročně
Zálivka keřových výsadeb, květinových záhonů	15x ročně
Přihnojování výsadeb minerálními hnojivy	2x ročně
Řez keřových výsadeb	5x ročně
Komplexní výhrab listí	4x ročně
Odstraňování plevele z komunikačních ploch	5x ročně
Zdravotní řez stromů, odstraňování výmladků	2x ročně

Příloha č. 3 Harmonogram prací

činnost	termín údržby											
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Sečení travnatých ploch se sběrem, výhrabem a odvozem biomasy, včetně odstranění odpadu, mechanického odstranění plevelů vyrůstajících ze spár u chodníků, okamžité odstranění znečištěných chodníků, komunikací či zdí travní hmotou				x	x	x	x	x	x	x		
Údržba keřů a keřových skupin a odstraňování náletových dřeví	x	x				x						x
Řez keřových výsadeb	x	x	x			x					x	x
Průběžné odstraňování výmladků stromů	x			x			x			x		
Údržba dřevin v podchodové a pojezdové výšce												
Zálivka keřů, keřových výsadeb a květinových záhonů				x	xxx	xxx	xxx	xxx	xx			
Přihnojování minerálními hnojivy				x				x				
Doplnění mulče, štěrku, kačírku, odstranění odumřelých částí rostlin			x									
Okopávání, odplevelení			x	x	x	x	x	x	x	x		
Dodání rostlinného materiálu			x							x		
Vyhrabání vegetačních ploch									x	x	x	

Seznam poddodavatelů

Dodavatel FCC Žabovřesky, s. r. o., IČ: 48908746, se sídlem Brno, Korejská 3082/4 , PSČ 616 00, jednající jednatelem Mgr. Zdeňkem Navrátilem,

čestně prohlašuje, že danou veřejnou zakázku má v úmyslu zadat níže uvedeným poddodavatelům:

Poddodavatel (název, sídlo, IČ)	Specifikace části zakázky o kterou se bude jednat
FCC Prostějov, s.r.o., Průmyslová 4407/1b, 796 01 IČO: 26224178	Pokos se sběrem
FCC České Budějovice, s.r.o., Dolní 876/1, 370 04 IČO: 25171941	Dodání rostlinného materiálu
Arborostika Kohoutek s.r.o., 594 55 Dolní Loučky, IČO: 14202735	Odborné práce
PosečemeVámTo, s.r.o., 666 03 Malhostovice, IČO: 14101131	Pokos se sběrem
Michal Prudek, 594 55 Újezd u Tišnova 20, IČO : 75580519	Vyhrabávání vegetačních ploch, hnojení

V Brně dne 26. února 2026

