

SoD objednatele:

č. SoD zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené strany:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Mgr. Bc. Markem Viskotem,

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město

Číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických zastupují: Bc. Jan Bartoš, tel.: [REDACTED]

Bc. Petr Gabriel, tel. [REDACTED]

na straně jedné jako **objednatel**

a

MŮPO, spol. s r.o.

se sídlem Karásek 2137/5, 621 00 Brno

IČO: 46904140

DIČ: CZ46904140

zastoupená **Martinem Poláškem**, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 6024

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických zastupují:

Ing. Martin Staněk, manažer stavby, tel. [REDACTED]

Ing. Jan Záhora, manažer stavby, tel. [REDACTED]

Ing. Jakub Novák, vedoucí stavební [REDACTED]

na straně druhé jako **zhotovitel**

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele dle níže uvedených specifikací provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým se rozumí akce „ZŠ Novoměstská 21, Brno – rekonstrukce střechy, pavilon F“.

1.2 Předmětem díla jsou stavební práce, a to v rozsahu dle projektové dokumentace, která byla zpracována společností MENHIR projekt, s.r.o., Lazaretní 610/11, 615 00 Brno, IČO 63470250, v květnu 2018.

Jedná se o kompletní rekonstrukci střechy (dále jen „dílo“).

Zhotovitel prohlašuje, že se s uvedenou dokumentací seznámil již před podpisem této smlouvy.

1.3 Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje veškeré činnosti nutné pro jeho řádné a úplné provedení a veškeré činnosti vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s dílem, jeho provedením a předáním zhotoviteli, a to zejména:

- zajištění bezpečnostních, dopravních a jiných opatření (včetně samotné dopravy),
- zajištění skladu materiálu potřebného k provádění díla,
- zajištění skládky odpadu vzniklého při zhotovování díla a likvidaci tohoto odpadu,
- zajištění a provedení veškerých potřebných zkoušek, revizí a atestů díla nebo jeho jednotlivých částí, vystavení dokladů o jejich provedení a předání těchto dokladů objednateli.

1.4 Technické podmínky provedení díla jsou vymezeny rovněž normami ČSN. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v prvotřídní kvalitě (jakosti) stanovené příslušnými normami ČSN a příslušnými právními předpisy a že použije při jeho provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě. Normy ČSN týkající se díla se pro obě smluvní strany stanovují jako závazné (dále jen „normy“).

1.5 Objednatel se zavazuje dílo, které bylo řádně provedeno, převzít a zhotoviteli v dohodnuté lhůtě zaplatit cenu díla, to vše za podmínek sjednaných dále touto smlouvou.

II. Cena díla

2.1 Cena díla bude stanovena dle rozsahu skutečně provedených prací, a to na základě položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Celková cena díla však za žádných okolností nepřekročí

3 984 226,00 Kč bez DPH (dále také „limit ceny díla“).

Na dílo bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel vyznačí na faktuře sazbu DPH, její výši je povinen doplnit a přiznat objednatel.

2.2 Cena díla (limit ceny díla) stanovená v předchozím odstavci je nejvyšší možnou konečnou cenou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s dílem a jeho provedením. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla (včetně dopravy) a je platná po celou dobu provádění díla. Pokud se při provádění díla objeví potřeba dalších prací k dokončení díla, nemá zhotovitel nárok na zvýšení ceny díla (limitu ceny díla).

2.3 K překročení limitu ceny díla může dojít pouze v případě změny díla v souladu s čl. VIII. této smlouvy, přičemž v příslušném dodatku k této smlouvě musí být obsaženo také ujednání o vlivu změny díla na limit ceny díla.

III. Platební podmínky

- 3.1 Cena díla bude uhrazena na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla.

Faktury (daňové doklady) musí být vystaveny v souladu s ust. § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jejich přílohou bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem. Fakturované částky musí odpovídat skutečně provedenému objemu prací, přičemž nemohou být ve svém součtu vyšší než limit ceny díla.

- 3.2 Splatnost daňových dokladů bude činit 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 3.3 Za den zdanitelného plnění je sjednán den vystavení daňového dokladu. Ceny či účtované částky budou uváděny vždy bez DPH, sazba DPH v procentech bude uvedena zvlášť.
- 3.4 Daňové doklady zašle zhotovitel objednateli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 3.5 Jestliže daňový doklad nebude vystaven řádně, je objednatel oprávněn jej zhotoviteli vrátit, přičemž lhůta splatnosti v tomto případě poběží až od doručení nového, řádně vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad není vystaven řádně zejména tehdy, pokud neobsahuje náležitosti dle příslušných právních předpisů, pokud k němu není přiložen objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou.
- 3.6 V případě, že v důsledku vadného provedení díla, jeho provedení v rozporu s touto smlouvou nebo právními předpisy nebo jeho provedení jiným způsobem nevedoucím k řádnému a včasnému zhotovení díla bude zhotovitel nucen provést práce opravné, opakované nebo další práce nad rámec této smlouvy, nemá právo na zaplacení ceny za provedení těchto prací.

IV. Lhůta k provedení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plném rozsahu ve lhůtě 1. 6. 2026 - 28. 8. 2026 (dále jen „lhůta k provedení díla“).
- 4.2 Pokud v místě provádění díla nastanou okolnosti, které brání řádnému provádění díla a které neleží na straně zhotovitele, nebo pokud bude objednatel v prodlení se splněním svých povinností a toto prodlení bude bránit řádnému provádění díla, je zhotovitel povinen na tyto okolnosti objednatele bezodkladně písemně upozornit; upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti. V takovém případě se prodlužuje lhůta k provedení díla o dobu, po kterou tyto okolnosti trvaly. Pokud nebude prokázán opak, má se za to, že objednatel odstranil okolnosti bránící řádnému provádění díla ve lhůtě do sedmi dnů ode dne, kdy mu byly písemně oznámeny zhotovitelem.
- 4.3 Pokud v místě provádění díla bez ohledu na příčinu nastanou okolnosti, které dle názoru zhotovitele mohou zásadně ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla, zhotovitel přeruší provádění díla, objednatele na to bezodkladně písemně upozorní; upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti. V případě, že objednatel do dvou pracovních dnů od doručení upozornění

písemně zhotoviteli neoznámí, že s přerušением provádění díla souhlasí, je zhotovitel povinen v provádění díla pokračovat. O dobu oprávněného přerušění provádění díla dle tohoto odstavce se prodlužuje lhůta k provedení díla.

4.4 Pokud zhotovitel objednatele písemně neupozorní v souladu s odst. 4.2 nebo 4.3, lhůta k provedení díla se neprodlužuje.

4.5 Zhotovitel je vždy povinen pokračovat v provádění díla na přímý pokyn objednatele.

4.6 Ustanovení § 2627 občanského zákoníku se nepoužije.

V. Provedení, předání a převzetí díla

5.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno.

5.2 Dílo se považuje za dokončené, jestliže byly provedeny veškeré práce dle této smlouvy, jestliže dílo této smlouvě v plném rozsahu odpovídá a jestliže je bez jakýchkoli vad, s výjimkou vad dle odst. 5.4. Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě, tj. zejména jestliže nebude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací, jestliže bude mít odchylku v kvalitě, rozsahu nebo parametrech dle projektové dokumentace, této smlouvy nebo obecně závazných předpisů nebo jestliže nebude kompletní.

5.3 Dílo bude předáno v místě provádění díla. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně alespoň tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. O převzetí díla bude sepsán zúčastněnými stranami zápis, který bude opatřen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

5.4 Objednatel převezme dílo, i když bude mít ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

5.5 Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu o předání a převzetí díla důvody nepřevzetí díla.

5.6 Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat alespoň:

- údaje o zhotoviteli a objednateli,
- specifikaci díla,
- den převzetí díla,
- prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, případně zda dílo přebírá s výhradami (s vadami) nebo bez výhrad,
- soupis příloh a tyto přílohy.

5.7 Dílo se považuje za předané pouze tehdy, pokud byly objednateli předány také:

- doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
- dokumentace skutečného provedení díla,
- atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.,

- doklady o likvidaci odpadu.

VI. Staveniště

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání, v rozsahu a velikosti potřebné pro provádění díla.
- 6.2 Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději 1. 6. 2026. O předání bude pořízen písemný záznam. Případné pozdní předání staveniště prodlužuje lhůtu pro provedení díla o dobu prodlení s předáním staveniště, pokud toto prodlení nezpůsobil zhotovitel.
- 6.3 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i předmět díla v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek, a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškeré odpady a dočasné konstrukce, jakmile již nebudou třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen dodržovat platné a účinné právní předpisy.
- 6.4 Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou prováděny zčásti v průběhu školního roku, během probíhající školní výuky. Při plánování a provádění činností v období výuky se zavazuje postupovat tak, aby co nejméně zatěžoval či omezoval běžný provoz školy.
- 6.5 Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději do **pěti dnů** po předání díla. O předání staveniště objednateli bude smluvními stranami pořízen písemný záznam. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi pouze materiál, stroje a zařízení potřebné k odstranění vad a nedodělků. Tyto prostředky je zhotovitel povinen odstranit do **tří dnů** ode dne, kdy objednatel potvrdí odstranění vad a nedodělků, jinak na výslovný příkaz objednatele.
- 6.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku, a to soustavně, přičemž zhotovitel je povinen objednateli takovou kontrolu umožnit.
- 7.2 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů nebo smluvních povinností vznikne objednateli jakákoli škoda, zavazuje se zhotovitel tuto škodu v plném rozsahu nahradit, a to včetně všech nákladů vzniklých v souvislosti se vzniklou škodou.

- 7.4 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a o ochraně zdraví při práci.
- 7.5 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu stanoveném zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, resp. jeho prováděcími předpisy, a to až do dne odstranění vad díla podle zápisu o předání a převzetí díla. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro zhotovení díla. Zápisy ve stavebním deníku musí být zhotovitelem prováděny denně. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do **tří** pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Zápis ve stavebním deníku nemůže vést ke změně obsahu této smlouvy. Stavební deník musí být na staveništi přístupný každý pracovní den od 8.00 hod. do 14.00 hod.
- 7.6 Zhotovitel zajistí skladování materiálu na staveništi takovým způsobem, který nebude mít vliv na kvalitu skladovaného materiálu a který zároveň neovlivní postup prací zhotovitele ani postup prací jiných osob na staveništi. Jestliže zhotovitel prokazatelně nebude moci zajistit materiál předepsaný projektovou dokumentací, bude použit po písemném schválení objednatelem materiál náhradní. V případě, že náhradní materiál bude levnější než materiál původní, má objednatel nárok na slevu z ceny díla v rozsahu rozdílu cen materiálů. V případě, že náhradní materiál bude dražší než materiál původní, není zhotovitel oprávněn požadovat doplacení rozdílu cen materiálů.

VIII. Změny díla v průběhu jeho provádění

- 8.1 Ke zvýšení objemů prací nad rozsah sjednaný v této smlouvě může dojít jen v případě dodatečných požadavků objednatele nebo v případě, že při zhotovování díla vyvstane nutnost provést práce, které nebylo možno objektivně předvídat. Uvedenými změnami se rozumí především tyto skutečnosti:
- zvýšení množství nutných prací či změna navrhovaných postupů oproti projektové dokumentaci na základě dodatečných požadavků objednatele,
 - zvýšení standardu materiálů na základě dodatečných požadavků objednatele oproti specifikaci dle projektové dokumentace,
 - vady projektové dokumentace.
- 8.2 Navrhované změny díla budou neprodleně zaneseny do formuláře „Změnový list“, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Vyplněný změnový list bude předložen k odsouhlasení starostovi nebo místostarostovi městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. O výsledku projednání změnového listu bude zhotovitel ihned informován. Změny rozsahu díla musí být vždy dohodnuty dodatkem k této smlouvě.
- 8.3 Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad provedených prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
- 8.4 V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny nebo budou zvoleny méně náročné postupy či méně nákladné standardy materiálů, bude odpovídajícím způsobem snížena celková cena díla.

IX. Záruka za jakost díla

- 9.1 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). U zařízení, u nichž je uvedena záruční doba výrobcem, se sjednává záruční doba dle záručních podmínek výrobců.
- 9.2 Poskytnutou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití ke svému obvyklému účelu a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě a přílohách této smlouvy, to vše s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 9.3 Pokud bude mít zhotovené dílo v záruční době vady, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli práva ze záruky, a to buď právo na bezplatné odstranění vady díla opravou nebo právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Pokud se jedná o vadu, kterou nelze odstranit opravou, má objednatel navíc právo na bezplatné odstranění vady díla dodáním nového díla či jeho částí bez vady nebo dodáním chybějícího díla či jeho částí.
- 9.4 Práva ze záruky lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž právo je uplatněno včas i tehdy, pokud je písemný projev vůle odeslán objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby. Objednatel není povinen uplatnit vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost předmět díla prohlédnout a vadu zjistit, nýbrž může vadu uplatnit kdykoli během záruční doby v souladu s předchozí větou tohoto odstavce.
- 9.5 Pokud objednatel uplatní nárok na bezplatnou opravu vady díla, dodání nového díla, resp. jeho částí, nebo dodání chybějícího díla, resp. jeho částí, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit do patnácti dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení této vady doručeno, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to vždy na náklady zhotovitele, případně může místo toho uplatnit právo na slevu z ceny díla.

X. Zákonná zodpovědnost za vady

- 10.1 Zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla není sjednanou zárukou nijak dotčena.
- 10.2 Zákonná práva z vadného plnění zůstávají objednateli zachována i tehdy, pokud vady objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nebo také pokud dílo převzal bez výhrad, to vše jak ve vztahu k vadám zjevným, tak ve vztahu k vadám skrytým.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1 V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla se tento zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % limitu ceny díla bez DPH za každý den trvání prodlení.
- 11.2 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den trvání prodlení.

- 11.3 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den trvání prodlení.
- 11.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uvedených v zápisu o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu díla.
- 11.5 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uplatněných v rámci zákonné odpovědnosti za vady nebo v rámci poskytnuté záruky se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu díla.
- 11.6 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury má zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

XII. Nebezpečí škody, vlastnické právo

- 12.1 Nebezpečí škody nebo zničení předmětu díla nese zhotovitel až do předání díla. Pokud však došlo k předání díla s vadami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do okamžiku odstranění všech vad díla.
- 12.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla a je jeho vlastníkem po celou dobu jeho zhotovování.

XIII. Ukončení smlouvy

- 13.1 Strany mohou od této smlouvy odstoupit v případech stanoveným zákonem a dále v případech stanovených v tomto článku smlouvy.
- 13.2 Objednatel může od této smlouvy bez dalšího odstoupit, pokud:
- je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla nebo s provedením díla delším než deset dnů,
 - je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla delším než dvacet dnů,
 - pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu do sedmi dnů ode dne, co jej na to objednatel upozorní.
- 13.3 Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s předáním staveniště delším než deset dnů.
- 13.4 Zhotovitel může od této smlouvy z důvodů dle předchozího bodu odstoupit pouze tehdy, pokud před odstoupením objednatele na porušení písemně upozorní a pokud objednatel nezjedná nápravu porušení ani do sedmi dnů ode dne, kdy upozornění zhotovitele obdržel.

- 13.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Objednatel může využít svého práva odstoupit od smlouvy kdykoli poté, co nastal důvod odstoupení, a nemusí tak odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co důvod odstoupení nastal.
- 13.6 Pokud zhotovitel již dílo zčásti provedl, mohou strany odstoupit od této smlouvy pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečně provedené dílo pro objednatele význam nebo má-li pro něj význam pouze nepatrný, může objednatel od této smlouvy odstoupit i ohledně celého plnění.
- 13.7 V případě odstoupení pouze ohledně nesplněného zbytku plnění si objednatel ponechá dílo, resp. jeho doposud provedenou část, přičemž zhotovitel má právo na úhradu ceny za skutečně provedenou část díla v rozsahu odsouhlaseném objednatelem, která bude stanovena v souladu s touto smlouvou, resp. jejími přílohami. Zhotovitel vyhotoví a předloží objednateli do deseti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy písemný soupis objednatel doposud neuhrazených prací. Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od doručení soupisu provedené práce písemně odsouhlasit nebo zhotoviteli v téže lhůtě písemně oznámit, které práce nepovažuje za provedené a které tak nejsou odsouhlasené.
- 13.8 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v rozsahu prací doposud neuhrazených a odsouhlasených objednatelem v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku, přičemž splatnost daňového dokladu bude v souladu s čl. III. této smlouvy.
- 13.9 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí provedené části díla do pěti dnů ode dne účinnosti odstoupení a objednateli dílo v tomto rozsahu předat nejpozději do patnácti dnů ode dne účinnosti odstoupení. Při předání a převzetí se dále postupuje obdobně dle čl. V. této smlouvy.
- 13.10 Částečné odstoupení ve smyslu tohoto článku se zejména nedotýká práv a povinností stran dle této smlouvy z vad díla a ze záruky ve vztahu k provedené části díla, a to včetně zajištění povinností zhotovitele.
- 13.11 Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku škod na zdraví osob.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, budou podepsané oběma smluvními stranami a stanou se tak nedílnou součástí smlouvy.
- 14.2 Strany si sjednaly, že odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se vždy považuje za protinávrh. Vyjádření souhlasu s postoupením smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku musí být písemné.

- 14.3 Zhotovitel tímto vůči objednateli přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.4 Sjednání smluvních pokut v této smlouvě se nijak nedotýká práv objednatele na náhradu škody vzniklých z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 14.5 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a každý účastník smlouvy obdrží po dvou z nich.
- 14.6 Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí objednatel.
- 14.7 Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do čtrnácti dnů poté, co tato potřeba vyvstane.

Přílohy:

- příloha č. 1 – položkový rozpočet
- příloha č. 2 – vzor změnového listu

V Brně dne _____

**Mgr.Bc.
Marek
Viskot**

Digitálně podepsal
Mgr.Bc. Marek Viskot
Datum: 2026.03.18
12:33:55 +01'00'

Mgr. Bc. Marek Viskot
starosta městské části
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

V Brně dne _____

Martin Polášek
MÚPO
Digitální podpis:
30.03.2026
22:08

Martin Polášek
jednatel

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno 57. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 17. 3. 2026.

Změnový list

Dílo: „ZŠ Novoměstská 21, Brno – rekonstrukce střechy, pavilon F“

Datum:

Předkládá:

Popis změn díla předkládaných ke schválení:

Zdůvodnění vzniku změny díla:

Cena prováděných změn díla:

Způsob prověření ceny prováděných změn díla:

Viz položkový rozpočet.

Dopad prováděných změn díla na financování akce a na termín dokončení:

Stanovisko vedoucího odboru:

Stanovisko starosty (místostarosty):

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 1353 Novoměstská ZŠ projekt_Menhir

Objednatel: MENHIR projekt, s.r.o.
Horní 729/32
63900 Brno-ŠtýřiceIČO: 63470250
DIČ: CZ63470250Zhotovitel: MÜPO, spol. s r.o.
Karásek 2137/5
62100 BrnoIČO: 46904140
DIČ: CZ46904140

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			174 422,86
PSV			3 174 959,91
MON			126 335,78
Vedlejší náklady			487 507,86
Ostatní náklady			21 000,00
Celkem			3 984 226,41

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 984 226,41 CZK

Zaokrouhlení

-0,41 CZK

Cena celkem bez DPH

3984226,00 CZK

v

Brno

dne

3.3.2026

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	ZŠ	0	3 984 226		3 984 226	100
180478	Rekonstrukce střechy Pavilon A	0	0		0	0
180479	Rekonstrukce střechy Pavilon B	0	0		0	0
180480	Rekonstrukce střechy Pavilon C1	0	0		0	0
180481	Rekonstrukce střechy Pavilon C2	0	0		0	0
180482	Rekonstrukce střechy Pavilon D	0	0		0	0
180483	Rekonstrukce střechy Pavilon E	0	0		0	0
180484	Rekonstrukce střechy Pavilon F	0	3 984 226		3 984 226	100
Celkem za stavbu					3 984 226	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			54 892,32	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			37 324,56	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			81 367,97	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			838,01	0
712-1	Krytiny z PVC folie	PSV			907 880,11	23
713	Izolace tepelné	PSV			468 683,74	12
762	Konstrukce tesařské	PSV			160 420,41	4
764	Konstrukce klempířské	PSV			369 172,14	9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 268 803,51	32
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	MON			40 969,66	1

M21	Elektromontáže	MON			85 366,12	2
VN	Vedlejší náklady	VN			487 507,86	12
ON	Ostatní náklady	ON			21 000,00	1
Cena celkem					3 984 226,41	100

Položkový rozpočet

S:	1353	Novoměstská ZŠ projekt_Menhir
O:	01	ZŠ
R:	180484	Rekonstrukce střechy Pavilon F

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				54 892,32
1	331231116R22	Oprava šachet dle PD	ks	6,00000	9 148,72	54 892,32

dle PD pozn. B1, B4, N3 : 6

6,00000

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				37 324,56
2	944945012	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	6,00000	2 287,18	13 723,08
3	944945812	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	6,00000	2 287,18	13 723,08
4	9449451292R01	Příplatek za každý měsíc použití záchytné stříšky	m	6,00000	1 646,40	9 878,40

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				81 367,97
----------------	--	---	--	--	--	------------------

5	952901411	Vyčištění ostatních objektů	m2	910,85750	18,68	17 014,82
---	-----------	-----------------------------	----	-----------	-------	-----------

910,85750

910,85750

6	940-0012	Kolejnicový žebřík montáž, nájem, demontáž	den	30,00000	1 029,23	30 876,90
7	950-001	Zednické výpomoci pro řemesla	hod	40,00000	336,91	13 476,25
8	950-999	Ostatní práce a dodávky nepostižitelné rozpočtem a projektovou dokumentací	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
9	950-002	Materiál pro zednické výpomoci	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				838,01
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	---------------

10	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,61458	1 363,55	838,01
----	-----------	--	---	---------	----------	--------

Díl: 712-1		Krytiny z PVC folie				907 880,11
-------------------	--	----------------------------	--	--	--	-------------------

11	711802005	Hydroizolace ploché střechy folií 100 - 500 m2	m2	910,85750	107,92	98 301,51
----	-----------	--	----	-----------	--------	-----------

910,85750

910,85750

12	711802019	Vytažení folie na zeď, výšky do 500 mm materiál a kotevní lišty ve specifikaci	m	37,20000	756,05	28 124,90
----	-----------	--	---	----------	--------	-----------

37,20000

37,20000

13	711802019	Vytažení folie na atiku, výšky do 500 mm materiál a kotevní lišty ve specifikaci	m	167,20000	695,61	116 305,99
----	-----------	--	---	-----------	--------	------------

167,20000

167,20000

14	711802081T22	Utěsnění kolem prostupu, folie tvarovkou materiál ve specifikaci	kus	14,00000	753,58	10 550,12
----	--------------	--	-----	----------	--------	-----------

pro Z1 : 14

14,00000

15	71201	Příplatek za dlouhé kotvy pro izolaci tl. nad 250mm (6ks/m2)	m2	910,85750	27,78	25 300,60
----	-------	--	----	-----------	-------	-----------

910,85750

910,85750

16	712341552	Střeš.vtok ploché střechy materiál ve specifikaci	kus	4,00000	579,68	2 318,72
----	-----------	---	-----	---------	--------	----------

4

4,00000

17	712341552T22	Komínek do ploché střechy materiál ve specifikaci	kus	13,00000	579,68	7 535,84
----	--------------	---	-----	----------	--------	----------

K10 :

6

6,00000

K5 :

7

7,00000

18	712341552T35	Demontáž střeš.vtoku ploché střechy	kus	4,00000	479,97	1 919,88
----	--------------	-------------------------------------	-----	---------	--------	----------

4

4,00000

19	712341552T45	Demontáž komínku do ploché střechy	kus	13,00000	479,97	6 239,61
----	--------------	------------------------------------	-----	----------	--------	----------

K10 :

6

6,00000

Položkový rozpočet

S:	1353	Novoměstská ZŠ projekt_Menhir
O:	01	ZŠ
R:	180484	Rekonstrukce střechy Pavilon F

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

K5 :

7

20	712341601	Kotvení střeš. pláště ploché střechy do betonu	m2	7,00000		
		910,85750		910,85750	116,76	106 353,93
21	712391171	Položení podkladní geotextilie na střeše do 10° materiál ve specifikaci	m2	1 060,98150	46,10	48 906,39
		910,85750		910,85750		
		167,20000*(0,35+0,47)		137,10400		
		37,20000*0,35		13,02000		
22	180-04183.123	Teleskop 85 mm	kus	5 465,14500	8,77	47 942,30
		910,85750*6		5 465,14500		
23	180-04183.15e	Šroub GBST	kus	5 465,14500	4,73	25 857,30
		910,85750*6		5 465,14500		
24	28322203	Fólie střešní mPVC 1,5mm š.2,12m, folie pro mech. kotvení	m2	1 227,63493	161,19	197 886,40
		910,85750*1,15		1 047,48613		
		167,20000*(0,35+0,47)*1,2		164,52480		
		37,20000*0,35*1,2		15,62400		
25	28322246G	Separční rohož skelná vlákna pro skladby s Broof t3	m2	1 167,07965	41,94	48 948,57
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 1060,98150*1,1		1 167,07965		
26	28322277.cs	sanační vpust, průměr 110 mm, s PVC manžetou, nevyhříváná, délka 400 mm	kus	4,00000	1 848,98	7 395,92
		4		4,00000		
27	28322277.OP8T1	střešní odvětrávací komínek, průměr 140 mm, s PVC manžetou	kus	13,00000	1 021,66	13 281,58

K10 :

6

6,00000

K5 :

7

28	28322296.a10	otevřená kruhová tvarovka, z PVC, průměr 40 mm, výška 150 mm	kus	7,00000		
		14		14,00000	205,45	2 876,30
29	71200	Výtažné zkoušky v souladu s ETAG 006 celkem	soubor	1,00000	7 218,25	7 218,25
30	998712202	Přesun hmot pro obor 712 na objektech H 6-12 m	%	6 168,39620	16,96	104 616,00
Díl: 713 Izolace tepelné						468 683,74
31	713131112	Izolace tepelná stěn přikotvením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	150,12400	395,08	59 311,66
		167,20000*(0,35+0,47)		137,10400		
		37,20000*0,35		13,02000		
32	713141124	Izolace tepelná střech - spádové klíny	m2	910,85750	104,99	95 630,93
		910,85750		910,85750		
33	283754905	Deska polystyrenová XPS 300 SF tl. 100 mm hladká, s ozubem, 1265 x 615 mm	m2	165,13640	368,49	60 851,61
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 150,12400*1,1		165,13640		
34	28376010.03	Polystyrén EPS 150 S Stabil, spádové klíny	m3	177,61721	816,20	144 970,79

Položkový rozpočet

S:	1353	Novoměstská ZŠ projekt_Menhir
O:	01	ZŠ
R:	180484	Rekonstrukce střechy Pavilon F

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		910,85750*0,3/2*1,3		177,61721		
35	998713202	Přesun hmot pro obor 713 na objektech H 6-12 m	%	5 728,17150	18,84	107 918,75
Díl: 762		Konstrukce tesařské				160 420,41
36	762134125	Montáž bednění atik, deskami OSB vč. podkladního hranolu materiál ve specifikaci	m2	78,58400	1 473,23	115 772,62
		167,20000*0,47		78,58400		
37	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,72885	652,00	1 127,21
		167,20000*0,47*0,022		1,72885		
38	59591000.K	Deska OSB 3 tl. 22 mm	m2	86,44240	417,95	36 128,76
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 78,58400*1,1		86,44240		
39	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	3,52710	2 095,72	7 391,82
Díl: 764		Konstrukce klempířské				369 172,14
40	764430840	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	113,10000	128,88	14 576,33
		K1 :				
		28,1		28,10000		
		K7 : 85		85,00000		
41	764903008T02	Závětná lišta z plechu poplastovaného, rš 420 mm	m	28,10000	1 111,02	31 219,66
		K1 :				
		28,1		28,10000		
42	764903008T06	Závětná lišta z plechu poplastovaného, rš 480 mm	m	85,00000	1 746,81	148 478,85
		K7 : 85		85,00000		
43	764903061	Vnitřní koutová lišta z plechu poplastovaného, rš 100 mm	m	214,60000	268,03	57 519,75
		K2 :				
		214,6		214,60000		
44	764903065	Vnější rohová lišta z plechu poplastovaného, rš 100 mm	m	214,60000	276,28	59 289,78
		K3 :				
		214,6		214,60000		
45	764903228T02	Dilatační lišta z plechu poplastovaného, rš 360 mm	m	28,20000	1 020,54	28 779,23
		K6 : 28,2		28,20000		
46	998764202	Přesun hmot, klempířské konstrukce, obj. H do 12 m	%	3 293,09410	8,90	29 308,54
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				1 268 803,51
47	767914130	Montáž oplocení rámového H do 2,0 m	m	145,00000	17,15	2 486,75
48	767914830	Demontáž oplocení rámového H do 2 m	m	145,00000	17,15	2 486,75
49	7670002	d+m Záchytného systému, včetně projektu, revize	kpl	1,00000	48 686,04	48 686,04
50	7670003	d+m Střešní výlez	kpl	1,00000	71 086,99	71 086,99
		Z2 : 1		1,00000		
51	7670004	d+m Světlík	kpl	1,00000	1 052 019,80	1 052 019,80
		Z5 : 1		1,00000		
52	7670005	demontáž Střešní výlez	kpl	1,00000	5 217,09	5 217,09
53	7670006	demontáž Světlík	kpl	1,00000	67 942,55	67 942,55
54	767914130R12	Příplatek k oplocení za každý další měsíc používání	m	145,00000	34,31	4 974,95
55	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	9 086,65720	1,53	13 902,59
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				40 969,66
56	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.podlaží	t	2,45745	2 347,58	5 769,06
57	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	4,91490	804,23	3 952,72

Položkový rozpočet

S:	1353	Novoměstská ZŠ projekt_Menhir
O:	01	ZŠ
R:	180484	Rekonstrukce střechy Pavilon F

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
58	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,45745	2 125,27	5 222,75
59	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	49,14900	28,11	1 381,80
60	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,45745	5 332,89	13 105,32
61	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	12,28725	118,88	1 460,76
62	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,45745	4 100,69	10 077,25
Díl: M21 Elektromontáže						85 366,12
63	210000001	Hromosvod - demontáž + likvidace	kpl	1,00000	3 150,00	3 150,00
64	210000001T01	Hromosvod - dodávka a montáž nového + revize	kpl	1,00000	82 216,12	82 216,12
Díl: VN Vedlejší náklady						487 507,86
65	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	487 507,86	487 507,86
Díl: ON Ostatní náklady						21 000,00
66	1114	Zátopová zkouška ploché střechy	kpl	1,00000	21 000,00	21 000,00
Celkem						3 984 226,41

Poznámky uchazeče k zadání