



## Smlouva o dílo

na demontáž a zpětný odběr kotle varného dvouplášťového

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi

### 1. objednatel:

název: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**  
sídlo: **Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové**  
IČ: **00179906**  
DIČ: **CZ00179906**  
bankovní spojení: **Česká národní banka**  
**č.ú. 24639511/0710**  
zastoupený: **MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem**  
ID datové schránky: **v7zqi84**  
(dále jen „objednatel“)

a

### 2. prodávajícím:

název: **TREFA spol. s r.o.**  
sídlo: **Škroupova 441/12, 500 02 Hradec Králové**  
IČ: **15061451**  
DIČ: **CZ15061451**  
bankovní spojení: **ČSOB a.s.**  
**č. ú. 8282663/0300**  
zapsaná(ý) v OR **u KS v Hr.Kr., oddíl C, vložka 282**  
ID datové schránky: **k675428 příjem datových zpráv: k675428**  
malý/střední podnik: **ano**  
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu se zadávací dokumentací objednatele, a to na základě výsledku nadlimitní veřejné zakázky s názvem „**Vybavení stravovacího provozu včetně pozáručních činností**“ **Část 2, kotle varného dvouplášťového**, zadané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod evidenčním číslem: Z2025-063581 a nabídkou prodávajícího.

## 1 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele:

- demontáž stávající techniky vč. příslušenství a související technologie, demontáž, vystěhování ze Stravovacího odboru (dále také jen „SO“), zpětný odběr a ekologická likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
- veškeré práce vyplývající z této veřejné zakázky, které jsou nezbytné k řádnému dokončení a předání předmětu veřejné zakázky na základě kupní a servisní smlouvy. Součástí nabídkové ceny musí být i práce či činnosti, které v této smlouvě nejsou explicitně uvedeny, ale které zhotovitel musí s ohledem na jím nabízený předmět veřejné zakázky a jeho řádnou a úplnou realizaci provést k dosažení objednatelem požadovaného cílového stavu,
- **všechny výše uvedené činnosti musí zhotovitel provést tzv. „na klíč“** – bude mu objednatelem předáno pracoviště (při podmínce zachování ostatního provozu SO) a po dokončení všech prací bude pracoviště objednatelem od zhotovitele převzato. Objednatel se, mimo nezbytnou součinnost, nezavazuje k poskytnutí jakýchkoli podpůrných technologií, ani podpůrných činností (stěhování, práce elektro...). Tyto činnosti musí být již zahrnuty v nabídkové ceně podané nabídky, zadavatel se nezavazuje ani k jakýmkoli nákladům spojeným s ubytováním zaměstnanců zhotovitele atp. a to za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci objednatele pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávku s názvem „**Vybavení stravovacího provozu včetně pozáručních činností**“ **Část 2** (dále jen „zadávací dokumentace“) a v nabídce zhotovitele (dále jen „nabídka“).

### **Minimálně bude provedeno:**

- zajištění transportní trasy v budově stravovacího provozu Léčebna Nechanice tak, aby nedošlo k poškození stávajících technologií a rozvodů,
- demontáž a vystěhování stávající technologie vč. příslušenství a související technologie,
- pokud dojde při transportu demontované technologie nebo při prováděných pracích k poškození (např. jiné technologie, podlahy...), uvede toto zhotovitel bezodkladně do bezvadného stavu,
- prováděné úpravy nebudou vyžadovat přerušení provozu SO jako celku,
- součástí plnění veřejné zakázky je též likvidace obalů a odpadů z jakýchkoliv materiálů použitých zhotovitelem při realizaci této veřejné zakázky.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za bezvadné provedení díla a předání díla v souladu s požadavky uvedenými v této smlouvě sjednanou smluvní cenu.

Dodané dílo musí být bez vad faktických i právních a bude převzato až po jeho úplném a úspěšném dokončení.

## **2 Cena**

### **2.1 Cena díla**

Smluvní cena stanovená v souladu s ustanovením § 92e zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění za:

demontáž **bez DPH činí 1.000,00 Kč,**

**výše DPH 21 %, cena celkem včetně DPH 1.210,00 Kč.**

zpětný odběr **bez DPH činí 1.000,00 Kč,**

**výše DPH 21 %, cena celkem včetně DPH 1.210,00 Kč.**

Smluvní cena díla dle této smlouvy bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a v zadávací dokumentaci.

Specifikace ceny – v položkovém členění je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady, rizika, zisk a finanční vlivy (inflační a kursový) po celou dobu realizace díla v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a v zadávací dokumentaci. Dále zahrnuje likvidaci obalů a odpadu.

## **3 Fakturace, platební podmínky**

### **3.1 Záloha**

Objednatelem nebudou zálohy zhotoviteli poskytovány.

### **3.2 Platební podmínky**

Cena díla musí být na daňovém dokladu – faktuře, uvedena v české měně a musí být rozepsána dle jednotlivých položek předmětu plnění. Součástí faktury bude zjišťovací protokol a položkový soupis provedených prací dle čl. 1 Předmět smlouvy.

Daňový doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uvedena odvolávka na tuto smlouvu, soupis příloh, kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila.

Z daňového dokladu – faktury musí být mimo jiné zřejmý základ daně pro sníženou sazbu DPH a základ daně pro základní sazbu DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí plnění bez vad a nedodělků. K daňovému dokladu - faktuře bude přiložena kopie předávacího protokolu podepsaná oprávněnými osobami objednatele a zhotovitele.

Platba faktury proběhne se splatností do 30 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP). Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn realizovat částečnou (díličí) fakturaci. Zhotovitel je povinen doručit objednateli fakturu do 10 kalendářních dnů od DUZP. V případě, že zhotovitel nedoručí fakturu objednateli do 10 kalendářních dnů od DUZP, lhůta splatnosti faktury se automaticky prodlouží o počet kalendářních dní, v jakém byl zhotovitel v prodlení s doručením faktury objednateli.

Za uhrazení faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.

V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit v průběhu běhu lhůty splatnosti způsobem, který prokazuje, že do tohoto data zhotovitel vrácenou fakturu od objednatele převzal. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit fakturu novou. Nová faktura musí být znovu zaslána objednateli. Lhůta splatnosti, co do počtu dní nikoli kratší než lhůta původní, začíná běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.

Jestliže zhotovitel bez písemného souhlasu objednatele provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle nebo na majetku objednatele, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. Zhotovitel musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě, kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

## **4 Doba plnění a ostatní ujednání**

### **4.1 Doba plnění**

Plnění dle smlouvy na demontáž bude realizováno **do 4 týdnů od doručení výzvy dodavateli** a zpětný odběr **do 4 týdnů od doručení výzvy dodavateli**.

**Od započetí prací dle této smlouvy o dílo do předání nového zboží na základě výsledku veřejné zakázky, nesmí uběhnout více než 4 kalendářní/ch dny/dnů.**

Objednatel si vyhrazuje právo posunu doby plnění z důvodů na jeho straně.

Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli termín dokončení díla minimálně 1 kalendářní týden před plánovaným termínem. Kontaktní osobou za objednatele pověřenou převzetím díla je zaměstnanec Oddělení nákupu zdravotnické techniky ( [REDACTED] ).

### **4.2 Realizace díla**

Zhotovitel je povinen provést zpětný odběr stávající technologie, o čemž musí vyhotovit protokol. Zhotovitel může místo vystavení tohoto protokolu doložit doklad oprávněné organizace o převzetí tohoto přístroje.

Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat sám nebo prostřednictvím pověřených osob. Těmto přísluší kdykoli právo vstupu do prostor, kde je dílo realizováno, s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou a technickými normami.

Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu prostoru realizace díla.

Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

Zhotovitel je povinen zabezpečit

- okamžitý odvoz veškerého demontovaného resp. vybouraného materiálu,
- snižování prašnosti vyvolané průběhem prací nebo jejich následkem,
- projednávání časového harmonogramu v průběhu prací s objednatelem,
- respektování požadavků všech provozů objednatele, aby činnost v objektech byla co nejméně omezena,
- uvedení do původního stavu prostor a okolí realizace díla narušeného prováděnými pracemi.

### 4.3 Předání a převzetí díla

Závazek zhotovitele je splněn dnem předání řádně provedeného díla dle podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace a touto smlouvou, a to na základě podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol je za objednatele oprávněn podepsat pracovník pověřený statutárním orgánem objednatele. Jedno vyhotovení předávacího protokolu zůstává zhotoviteli pro jeho potřeby a druhé vyhotovení zůstává objednateli.

Bude-li dílo vykazovat při předání vady či nedodělky, budou tyto v předávacím protokolu specifikovány a bude zde uvedena lhůta k jejich odstranění.

V případě dle předchozího odstavce se dílo považuje za dokončené okamžikem podpisu předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků pověřenými zástupci smluvních stran.

### 4.4 Místo plnění

Místem plnění předmětu smlouvy je **Léčebna návykových látek, Vaňhalova 224, 503 15 Nechanice.**

### 4.5 Součinnost

Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností.

Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

Objednatel umožní příjezd zhotovitele do místa plnění na dobu nezbytně nutnou ke složení materiálů potřebných k realizaci díla.

### 4.6 Smluvní sankce

V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s dokončením díla či pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamovaných vad či nedodělků díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a může být objednatelem zhotoviteli účtována za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného odstranění reklamovaných vad.

V případě závady na díle, která způsobí nefunkčnost nebo omezení funkčnosti Stravovacího odboru i dalších dotčených prostor v sídle objednatele, v případě neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě nebo nemožnosti opravit dílo v záruční lhůtě nebo pokud bude odstranění závady v záruční lhůtě trvat déle než **3 pracovní dny**, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu. Tato smluvní pokuta činí 5.000,- Kč za každý kalendářní den a může být objednatelem zhotoviteli účtována za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného odstranění reklamovaných vad.

V případě pozdní úhrady faktury zhotovitele objednatelem se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuta bude účtována samostatným dokladem (fakturou), jejíž lhůta splatnosti bude činit 30 kalendářních dnů ode dne doručení druhé povinné straně.

Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.

## 4.7 Zánik závazků

Závazky smluvních stran z této smlouvy o dílo zanikají:

- jejich splněním,
- písemnou dohodou smluvních stran,
- ukončením platnosti kupní a servisní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami v souvislosti s veřejnou zakázkou jinak než jejím splněním (zejména uzavřením dohody o ukončení platnosti kupní a servisní smlouvy či odstoupením od kupní a servisní smlouvy).

V případě ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou jinak než řádným splněním závazků zhotovitele nebo písemnou dohodou smluvních stran, nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu jakýchkoli nákladů spojených s přípravou realizace a realizací díla.

Objednatel má v tomto případě právo požadovat po zhotoviteli odstranění provedených úprav a na uvedení místa plnění do původního stavu. Náklady s tím spojené jsou plně náklady zhotovitele. Termín pro uvedení místa plnění do původního stavu je 1 kalendářní týden ode dne ukončení smluvního vztahu jinak než řádným splněním závazků zhotovitele. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s uvedením místa plnění do původního stavu, bude vůči zhotoviteli uplatňována sankce v rámci kupní a servisní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami v souvislosti s veřejnou zakázkou.

## 5 Závěrečná ustanovení

Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, akceptovanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

V případě sporu rozhodne na návrh některé ze smluvních stran věcně a místně příslušný soud v České republice.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil se všemi standardy a poučeními uvedenými v Příloze č. 7 zadávací dokumentace – Obchodní podmínky, kterými se bude řídit.

Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas se zveřejněním všech podmínek tohoto smluvního vztahu dle zákona č.340/2015 Sb., v platném znění.

Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Mimo případy subdodávek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se pro účely této smlouvy vylučuje postoupení smlouvy dle § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tj. zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Objednatel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu zhotovitele.

Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují osobně nebo doporučenou poštou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Povinnost smluvní strany doručit písemnost doporučeně druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí proti podpisu. V případě nedoručení nabývá odstoupení od smlouvy účinnosti třetí den po odeslání oznámení o odstoupení na adresu druhé smluvní strany.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré své finanční závazky vůči poddodavatelům, které použil v rámci plnění předmětu veřejné zakázky, bez prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli prokázání plnění této jeho povinnosti. Poruší-li zhotovitel svůj závazek dle první věty tohoto odstavce, tzn. dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním některého svého finančního závazku vůči některému ze svých poddodavatelů, vznikne objednateli právo uspokojit pohledávku konkrétního poddodavatele zhotovitele přímo, přičemž o takto uhrazenou částku bude ponížena cena dle této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, pravou a úplnou vůli, prostou omylů a že tuto smlouvu

neuzavírají v tísni či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha č. 1: Specifikace díla a ceny (položkové členění)

V Hradci Králové

27.03.2026

.....  
Fakultní nemocnice Hradec Králové

V Hradci Králové

17.03.2026

.....  
TREFA spol. s r.o.

**Příloha č.1 Smlouva o dílo na demontáž a zpětný odběr  
demontáž stávající techniky vč. příslušenství a související technologie, demontáž, vystěhování ze Stravovacího odboru**

**Specifikace díla a ceny (položkové členění)**

**FAKULTNÍ NEMOCNICE HRADEC KRÁLOVÉ**

Sokolská 581  
500 05 Hradec Králové  
- Nový Hradec Králové

ČÍSLO: **G/N25317**

DATUM: 21.11.2025

VYŘIZUJE:

TEL.:

Evidenční číslo VZ: Z2025-063581

- demontáž stávající techniky vč. příslušenství a související technologie, demontáž, vystěhování ze Stravovacího odboru (dále také jen „SO“), zpětný odběr a ekologická likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,

O.01	<b>DEMONTÁŽ A ODVOZ STÁVAJÍCÍ KOTEL</b>	1 ks	2 000,00 Kč	21%	2 000,00 Kč
	- demontáž stávající kotel ALBA KE-15 v.č. 6747/98 r.v.1998				
	- odborná demontáž				
	- zpětný odběr a ekologická likvidace				

Výrobce: TREFA

CELKEM BEZ DPH:	2.000,00 Kč
CELKEM DPH 21%	420,00 Kč
CELKEM VČETNĚ DPH:	2.420,00 Kč