

## **Smlouva o udělení souhlasu s vybudováním stavby**

**č. OMAJ-SMV/PPS/001301/2026/Hra**

**kteřou uzavřely v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)**

tyto smluvní strany:

**1. statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou,  
IČ 00 29 93 08,  
dále také jako vlastník pozemku**

a

**2. Hospic na Svatém Kopečku, se sídlem nám. Sadové 4/24, Svatý Kopeček, 779 00  
Olomouc 9,  
evidovaná právnická osoba v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném  
Ministerstvem kultury České republiky, číslo evidence 8/1-02-740/2008-14255,  
zastoupená ředitelkou Martou Šťastnou,  
IČ 73634671,  
jako stavebník.**

### **I.**

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 235 ostatní plocha o výměře 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc (dále jen dotčený pozemek).

### **II.**

Statutární město Olomouc uděluje stavebníkovi souhlas s umístěním stavby „SO.02 Objekt setkávání“ v rámci projektu „Hospic na Svatém Kopečku – Otevřeme zahradu“ na části pozemku parc. č. 235 ostatní plocha o výměře 33 m<sup>2</sup> v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, dle situačního zákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jen předmětná část pozemku) jako příloha č. 1 této smlouvy. Souhlas dle této smlouvy je udělován pro účely správního řízení, zejména řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jako souhlas vlastníka pozemku.

### **III.**

Stavebník se dále výslovně zavazuje, že nezhájí stavební práce ani jiné úpravy na předmětné části pozemku, dokud nenabude účinnosti darovací nebo jiná smlouva o převodu vlastnického práva k předmětné části pozemku z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví stavebníka. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo statutárního města Olomouc od této smlouvy odstoupit.

Stavebník bere na vědomí, že:

- a) převod vlastnického práva k předmětné části pozemku podléhá předchozímu schválení Zastupitelstvem města Olomouce,

- b) stavebníkovi nevzniká uzavřením této smlouvy žádný nárok na převod vlastnického práva k předmětné části pozemku,
- c) statutární město Olomouc je oprávněno neschválit žádost o uzavření darovací či jiné převodní smlouvy bez vzniku jakýchkoli nároků stavebníka na náhradu škody, ušlého zisku či jiných obdobných plnění.

Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva je uzavřena s rozvazovacími podmínkami. Tato smlouva pozbude účinnosti, pokud do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy neschválí Zastupitelstvo města Olomouce převod vlastnického práva k předmětné části pozemku na stavebníka. V případě, že bude převod vlastnického práva k předmětné části pozemku schválen, avšak mezi statutárním městem Olomouc a stavebníkem nedojde do 3 měsíců ode dne přijetí příslušného usnesení Zastupitelstva města Olomouce k uzavření darovací smlouvy nebo jiné smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětné části pozemku, pozbývá tato smlouva účinnosti uplynutím této lhůty. Pozbytím účinnosti smlouvy nevzniká stavebníkovi vůči statutárnímu městu Olomouc právo na uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva nebo jakýkoliv jiný nárok na náhradu škody, ušlého zisku či jiných obdobných plnění.

### III.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku a dvě vyhotovení obdrží stavebník.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
3. Stavebník bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
5. Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 10. 3. 2026.
6. **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv.**

V Olomouci dne

V Olomouci dne

.....  
statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátorky  
Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou

.....  
Hospic na Svatém Kopečku  
zastoupená ředitelkou  
Martou Šťastnou