

**SMLOUVA**  
**O UDĚLENÍ SOUHLASU**  
**č. OMAJ-INM/INO/001393/2026/Hrb,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **Hospic na Svatém Kopečku, se sídlem nám. Sadové 4/24, Svatý Kopeček, 779 00 Olomouc,**  
**zastoupený ředitelkou Ing. Martou Šťastnou,**  
**IČ 73634671,**  
**dále jen stavebník**

a

- 2) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**  
**zastoupené vedoucí oddělení infrastrukturního majetku odboru majetkoprávního**  
**Mgr. Markétou Hrbáčkovou,**  
**IČ 00 29 93 08,**  
**dále jen SMOL.**

**I.**

Statutární město Olomouc je vlastníkem **chodníku** na pozemcích parc. č. 257, parc. č. 235, parc. č. 553, parc. č. 599/9 a parc. č. 604/1, vše ostatní plocha v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc a pozemků parc. č. 257, parc. č. 235, parc. č. 553, parc. č. 599/9 a parc. č. 604/1, vše ostatní plocha v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

**II.**

Statutární město Olomouc uděluje stavebníkovi souhlas s úpravou – předlažbou stávajícího chodníku na pozemcích parc. č. 257, parc. č. 235, parc. č. 553, parc. č. 599/9 a parc. č. 604/1, vše ostatní plocha v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc (dále také stavba), a stavebník se zavazuje tuto stavbu vybudovat tak, jak je popsáno níže v následujících odstavcích tohoto článku a současně zakresleno na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Úprava chodníku bude realizována v rámci stavby „Hospic na Svatém Kopečku – Otevřeme zahradu“ a dojde k úpravě části stávajícího chodníku s krytem z betonové plošné dlažby 400/400/60 mm, přírodní šedé barvy v ploše 131,84 m<sup>2</sup>.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu budované stavby, zavazuje se stavebník požádat SMOl o uzavření dodatku k této smlouvě. Změny budované stavby musí být odsouhlaseny odborem dopravy.

Postoupit práva z této smlouvy může stavebník na třetí stranu v souladu s § 1895 a násled. občanského zákoníku pouze na základě písemného souhlasu předem uděleného příslušnými orgány statutárního města Olomouce. Požádat o udělení souhlasu je stavebník povinen prostřednictvím odboru majetkoprávního MMOl, oddělení infrastrukturního majetku.

### III.

Stavebník bere na vědomí, že se stavba v souladu s ustanovením § 505 občanského zákoníku stane součástí chodníku na pozemcích parc. č. 257, parc. č. 235, parc. č. 553, parc. č. 599/9 a parc. č. 604/1, vše ostatní plocha v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, který je ve vlastnictví SMOl.

### IV.

Stavebník se zavazuje začít s realizací stavby bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že stavbu provede stavebník sám, zcela vlastním nákladem. Stavebníkovi nebudou SMOl uhrazeny ani účelně vynaložené náklady na stavbu.

Zasáhne-li stavba i na část pozemku ve vlastnictví stavebníka, zavazuje se stavebník bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude SMOl písemně vyzván, bezúplatně převést do vlastnictví statutárního města Olomouce tu část pozemku, jejíž součástí bude stavba uvedená v čl. II. této smlouvy. Stavebník se současně zavazuje uhradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětné části pozemku.

### V.

Stavebník je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a ČSN 839061 o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Pokud bude stavbou dotčeno veřejné prostranství, na němž se nachází zeleň a které podléhá zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se stavebník splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství.

## VI.

Stavebník se zavazuje **provést stavbu** dle technického popisu uvedeného v čl. II. této smlouvy **nejpozději do 31. 12. 2031**.

Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací SMOl, zastoupenému odborem dopravy MMOl, **poskytnout harmonogram stavebních prací**, popřípadě termíny kontrolních dnů.

Stavebník je dále povinen během provádění stavebních prací umožnit SMOl, zastoupenému odborem dopravy MMOl, **nejméně dvakrát kontrolu stavby** a dále je povinen odstranit vady stavby zjištěné při kontrole.

Stavebník se zavazuje zajistit pro stavbu **vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí** v souladu s platnou právní úpravou a předložit jej **nejpozději do 31. 3. 2032** SMOl, zastoupenému odborem dopravy MMOl .

Stavebník se zavazuje **nejpozději do 30. 6. 2032 sepsat** se SMOl, zastoupeným odborem dopravy MMOl **zápis o budoucím předání a převzetí stavby** (dále jen „zápis“). Součástí zápisu budou podklady nutné pro aktivaci stavby do majetku statutárního města Olomouce, zejména skutečné zaměření stavby a pořizovací cena stavby.

## VII.

Stavebník bere na vědomí, že ponese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do sepsání zápisu.

Stavebník odpovídá za zjevné vady stavby až do sepsání zápisu. Tyto vady je stavebník povinen odstranit bez zbytečného odkladu poté, co mu byly SMOl vytknuty.

Stavebník dále odpovídá za skryté vady stavby, které měla stavba již před sepsáním zápisu. SMOl je povinno vytknout takové vady bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistilo, nejpozději však do 5 let od sepsání zápisu.

## VIII.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka při řízení před stavebním úřadem, kterou **stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu** v souladu se stavebním zákonem.

## IX.

V případě neslnění každé z povinností uvedených v čl. VI. odst. 1, 4 a 5 této smlouvy je stavebník povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 13.000,- Kč** (slovy: třinácttisíc korun českých), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty stavebníkovi. Tím není dotčeno právo SMOl na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## X.

SMOI může od této smlouvy odstoupit, nedodrží-li stavebník byt' i jednu z povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy.

Písemným odstoupením SMOI se závazek vzniklý z této smlouvy ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se netýká práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností obsažených v této smlouvě.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení stavebníkovi. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití, se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Stavebník je povinen v případě odstoupení, bude-li to SMOI požadovat, pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb uvedených v čl. II. této smlouvy a odstranění veškerých změn pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy včetně terénních úprav. Pokud tak stavebník neučiní ve lhůtě stanovené SMOI, bere na vědomí, že odstranění provede SMOI na náklady stavebníka. Odstranění staveb je stavebník povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## XI.

Působnost uzavřít tuto smlouvu byla odboru majetkoprávnímu svěřena usnesením Rady města Olomouce dne 22. 4. 2025.

## XII.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Stavebník bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

**Hospic na Svatém Kopečku  
zastoupený ředitelkou  
Ing. Martou Šťastnou**

V Olomouci dne

**statutární město Olomouc  
zastoupené vedoucí oddělení  
infrastrukturního majetku odboru  
majetkoprávního  
Mgr. Markétou Hrbáčkovou**