

Evidenční list, návrh změny stavby je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2024/000550, č.z.18TUOIN29

Stavební akce:	"Parkovací dům Světovar"
----------------	---------------------------------

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 38
--	--------------

Dotčená část stavby:	IO 200 Komunikace a zpevněné plochy		
Název / označení změny:	Úprava příjezdové cesty Techtower		
Podklad pro změnu:	zápis z KD		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	06.01.2026		
Návrh pro změnu podal:	zhotovitel	Dne:	12.01.2026

Zdůvodnění a popis změny:
Důvodem této změny je nesoulad PD se smluvním soupisem prací. Změna řeší doplnění položek a prací, nutných k opravě stávající příjezdové cesty k Techtoweru po provedení přípojky VN, kde ve smluvním soupisu prací tyto položky chyběly. Předmětem změny je tak doplnění soupisu prací o položky a práce nezbytné pro dokončení díla.

Uvedená změna je změnou nepodstatnou ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. □

Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	NE	
Vliv změny na cenu díla:	ANO	NE	
Náklady na změnu celkem:		106 246,25	,- Kč bezDPH
přípočty celkem:		106 246,25	,- Kč bezDPH
odpočty celkem:		0,00	,- Kč bezDPH

Přílohy:
260106_PLAE_KD č.72 - Parkovací dům Světovar
Situace_příjezdová cesta Techtower

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - STRABAG a.s.		03.02.2026	
projektant - AD / Atelier 99 s.r.o.		03.02.2026	
objednatel / OI MMP / vedoucí odboru		06.02.2026	
vedoucí oddělení přípravy		06.02.2026	
zástupce objednatele		03.02.2026	
TDS EX		03.02.2026	
cenová kontrola		05.02.2026	

Evidenční list, návrh změny stavby je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2024/000550, č.z.18TUOIN29

Stavební akce:	"Parkovací dům Světovar"
----------------	--------------------------

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 039
--	--------

Dotčená část stavby:	SO 01 Parkovací dům		
Název / označení změny:	Úpravy místnosti 0.10		
Podklad pro změnu:	zápis z KD		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	16.12.2025		
Návrh pro změnu podal:	zhotovitel	Dne:	12.01.2026

Zdůvodnění a popis změny:

Důvodem změny je nutnost provedení stavebních úprav v místnosti 0.10 (Místnost VN) tak, aby vyhovovaly novým požadavkům ČEZU na stavební připravenost pro osazení trafostanice. Tyto nové požadavky jsou vyvolané normovými změnami pro výrobu trafostanic. Změna tak řeší úpravy prostupů a doplnění prvků do místnosti 0.10 tak, aby bylo možné trafostanici osadit. Tato opatření jsou nezbytná pro řádné dokončení díla, přičemž bez provedení těchto úprav není možná kolaudace stavby.

Uvedená změna je změnou nepodstatnou ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	NE	
Vliv změny na cenu díla:	ANO	NE	
Náklady na změnu celkem:		98 288,20	, - Kč bezDPH
přípočty celkem:		98 288,20	, - Kč bezDPH
odpočty celkem:		0,00	, - Kč bezDPH

Přílohy:

260106_PLAE_KD č.72 - Parkovací dům Světovar
251204_PLAE_CN_SaV
D014 - potvrzená varianta
D.1.2_02A_SV
rám trafo
so01-D11-104_PUDORYS 0P_značení
Výkres-PŮDORYS 0P

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - STRABAG a.s.		17.02.2026	
projektant - AD / Atelier 99 s.r.o.		17.02.2026	
objednatel / OI MMP / vedoucí odboru		19.02.2026	
vedoucí oddělení přípravy		18.02.2026	
zástupce objednatele		17.02.2026	
TDS EX		17.02.2026	
cenová kontrola		18.02.2026	

Evidenční list, návrh změny stavby je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2024/000550, č.z.18TUOIN29

Stavební akce:	"Parkovací dům Světovar"
----------------	---------------------------------

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 40
--	--------------

Dotčená část stavby:	SO 01 Parkovací dům		
Název / označení změny:	Monolitické konstrukce 2		
Podklad pro změnu:	protokol o odsouhlasení projektové dokumentace		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	13.01.2026		
Návrh pro změnu podal:	zhotovitel	Dne:	13.01.2026

Dotčená část stavby: SO 01 Parkovací dům

Předmětem změny je jiné provedení žel. bet monolitických konstrukcí oproti původně navrženému řešení. Původně navržený beton byl nahrazen betonem s vyšším obsahem cementu pro dodržení pohledovosti betonu, přičemž nově prováděný beton je stejné kvality a pevnosti jako beton nahrazovaný. S tím souvisí i úprava a optimalizace množství výztuže. Změnový list dále řeší doplnění položek a prací v podobě strojně hlazeného betonového povrchu stropních konstrukcí, který v původním soupisu prací chyběl a bez provedení těchto prací by dílo nemohlo být řádně dokončeno. Výsledkem změny je tak technologicky optimálnější řešení uvedené části stavby, přičemž pro realizaci uvedených změn jsou využity materiály a práce, které jsou kvalitativně stejné a lepší než původní materiály a práce a jejich cena je ve vztahu k nahrazovaným položkám nižší, což je pro Objednatele ekonomicky i technologicky příznivé řešení. Provedením těchto změn nedochází ke snížení kvality provedeného díla.

Uvedené změny nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	NE
Vliv změny na cenu díla:	ANO	NE
Náklady na změnu celkem:	-199 629,77	,- Kč bezDPH
přípočty celkem:	26 811 007,47	,- Kč bezDPH
odpočty celkem:	-27 010 637,24	,- Kč bezDPH

Přílohy:

- výkresy monolit D.1.2_00_Seznam_příloh_DD_SaV (kompletní DD)
- 240910_PLAB_PoOPD_3_Betovové konstrukce
- D.1.2.10X_betony
- B&BC, a.s. značení betonu pro PD Světovar

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - STRABAG a.s.		03.02.2026	
projektant - AD / AD99		03.02.2026	
objednatel / OI MMP / vedoucí odboru		06.02.2026	
vedoucí odd.přípravy		06.02.2026	
zástupce objednatele		03.02.2026	
TDS (EX)		03.02.2026	
cenová kontrola		05.02.2026	

Evidenční list, návrh změny stavby je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2024/000550, č.z.18TUOIN29

Stavební akce:	"Parkovací dům Světovar"		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 041		
Dotčená část stavby:	SO 01 Parkovací dům		
Název / označení změny:	Změna OS25 revizní dvířka		
Podklad pro změnu:	zápis z KD, žádost o informaci 44		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	13.01.2026		
Návrh pro změnu podal:	zhotovitel	Dne:	14.01.2026
Zdůvodnění a popis změny: Důvodem změny je nesoulad PD se smluvním soupisem prací. Servisní dvířka OS25 do sprinklerové nádrže musí být dle PBR s požární odolností EW30 DP1, avšak v soupisu prací jsou tato dvířka bez požární odolnosti. Změnový list tak řeší záměnu revizních dvířek bez požární odolnosti na dvířka s požární odolností. Tato opatření jsou zásadní pro řádné dokončení díla, přičemž bez dodržení požadavků PBR není možná kolaudace stavby.			
Uvedená změna je změnou nepodstatnou ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. <input type="checkbox"/>			
Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	NE	
Vliv změny na cenu díla:	ANO	NE	
Náklady na změnu celkem:		7 267,23	,- Kč bezDPH
přípočty celkem:		13 327,18	,- Kč bezDPH
odpočty celkem:		-6 059,95	,- Kč bezDPH
Přílohy: - 260113_PLAE_KD č.73 - Parkovací dům Světovar - Promat revizní dvířka - technický list - CN R-NO250115_promat - 260113_PLAE_žádost o informaci 44 - OS25 revizní dvířka			
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - STRABAG a.s.		17.02.2026	
projektant - AD / Atelier 99 s.r.o.		17.02.2026	
objednatel / OI MMP / vedoucí odboru		19.02.2026	
vedoucí oddělení přípravy		18.02.2026	
zástupce objednatele		17.02.2026	
TDS EX		17.02.2026	
cenová kontrola		18.02.2026	

Evidenční list, návrh změny stavby je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2024/000550, č.z.18TUOIN29

Stavební akce:	"Parkovací dům Světovar"		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 42		
Dotčená část stavby:	SO 01 Parkovací dům - D.1.4c - Vzduchotechnika		
Název / označení změny:	VZT větrání CHÚC		
Podklad pro změnu:	zápis z KD/ žádost o informaci 45		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	13.01.2026		
Návrh pro změnu podal:	zhotovitel	Dne:	16.01.2026
Zdůvodnění a popis změny:	Důvodem změny je nesoulad PD se smluvním soupisem prací. Změna řeší doplnění chybějících prvků (motoricky ovládané klapky, krycí mřížky a síta) pro větrání CHÚC schodišť. Doplnění těchto prvků je nezbytné pro řádné dokončení díla a splnění požadavků PBR pro kolaudaci.		
Uvedená změna je změnou nepodstatnou ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.			
Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	NE	
Vliv změny na cenu díla:	ANO	NE	
Náklady na změnu celkem:		48 868,89	,- Kč bezDPH
přípočty celkem:		48 868,89	,- Kč bezDPH
odpočty celkem:		0,00	,- Kč bezDPH
Přílohy:	260113_PLAE_KD č.73 - Parkovací dům Světovar 260112_PLAE_žádost o informaci 45 - VZT D.1.4c-104_05.NP_R.02 D.1.4c-105_Strecha_R01 D1.4c_Výkaz materiálu_VZT_R.02_01_2026 nabídka227 ZL 3_Klimaservis Sůva		
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - STRABAG a.s.		17.02.2026	
projektant - AD / Atelier 99 s.r.o.		17.02.2026	
objednatel / OI MMP / vedoucí odboru		19.02.2026	
vedoucí oddělení přípravy		18.02.2026	
zástupce objednatele		17.02.2026	
TDS EX		17.02.2026	
cenová kontrola		18.02.2026	

Evidenční list, návrh změny stavby je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2024/000550, č.z.18TUOIN29

Stavební akce:	"Parkovací dům Světovar"
----------------	---------------------------------

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 44 Uzemnění fasády z tahokovu
--	---

Dotčená část stavby:	D14e_SIL		
Název / označení změny:	Uzemnění fasády		
Podklad pro změnu:	zápis z KD		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	16.12.2025		
Návrh pro změnu podal:	zhotovitel	Dne:	26.01.2026

Zdůvodnění a popis změny:

Důvodem změny je nutnost dodržení požadavků norem ČSN 33 2000-5-54 ed.3 a ČSN 33 2000-4-41 ed.3 na uzemnění jednotlivých částí objektů, kdy je nezbytné zemnit konstrukce i v případě lakovaných částí (fasáda z tahokovu), protože nelze doložit stupeň a kvalitu izolace takové povrchové úpravy a stejně tak nelze zaručit její stálost a rovnoměrné rozložení. Je tedy podmínkou pro revizi takovou konstrukci uzemnit. Uzemnění bude provedeno pospojením podkonstrukce fasády a to každým druhým nosníkem, pomocí vodičů H07 - V-K napojených na zemnicí soustavu domu přes svorkovnice HOP/MET. Změna tak řeší doplnění položek a prací nezbytných pro provedení těchto prací, bez kterých nelze dílo řádně dokončit.

Uvedené změny nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	NE	
Vliv změny na cenu díla:	ANO	NE	
Náklady na změnu celkem:		308 175,72	,- Kč bezDPH
přípočty celkem:		308 175,72	,- Kč bezDPH
odpočty celkem:		0,00	,- Kč bezDPH

Přílohy:

KD č.71 - Parkovací dům Světovar
rozvržení kotevnic bodů
SO01-D11-105_PUDORYS 1NP - uzemnění fasády
Výkaz výměr uzemnění fasády od (AD)
Nabídka_25NA00026_Sekela

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - STRABAG a.s.		03.03.2026	
projektant - AD / Atelier 99 s.r.o.		03.03.2026	
objednatel / OI MMP / vedoucí odboru		09.03.2026	
vedoucí oddělení přípravy		05.03.2026	
zástupce objednatele		03.03.2026	
TDS EX		03.03.2026	
cenová kontrola		06.03.2026	

Evidenční list, návrh změny stavby je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2024/000550, č.z.18TUOIN29

Stavební akce:	"Parkovací dům Světovar"
----------------	---------------------------------

Změna stavby / projektové dokumentace č.	ZL 45 Topný kabel rozvodů vody
--	---------------------------------------

Dotčená část stavby:	D14e_SIL		
Název / označení změny:	Topný kabel rozvodů vody		
Podklad pro změnu:	zápis z KD		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	27.01.2026		
Návrh pro změnu podal:	zhotovitel	Dne:	02.02.2026

Zdůvodnění a popis změny:

Důvodem změny je požadavek objednatele na doplnění tepelné ochrany vnitřního vodovodního potrubí v parkovacím domě z důvodů možného zamrznutí v zimních měsících, jelikož parkovací dům není vytápěný. Tepelná ochrana potrubí bude provedena formou topného kabelu tak, aby bylo zabráněno vzniku materiálních škod na díle. Pokud by došlo k zamrznutí vodovodního potrubí, vzniklé škody by násobně převýšily náklady na pořízení topného kabelu.

Uvedené změny nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	NE
Vliv změny na cenu díla:	ANO	NE
Náklady na změnu celkem:		61 350,76 ,- Kč bezDPH
přípočty celkem:		61 350,76 ,- Kč bezDPH
odpočty celkem:		0,00 ,- Kč bezDPH

Přílohy:

KD č.75 - Parkovací dům Světovar
Plán vody k návrhu topného kabelu R1

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel - STRABAG a.s.		03.03.2026	
projektant - AD / Atelier 99 s.r.o.		03.03.2026	
objednatel / OI MMP / vedoucí odboru		09.03.2026	
vedoucí oddělení přípravy		06.03.2026	
zástupce objednatele		03.03.2026	
TDS EX		03.03.2026	
cenová kontrola		06.03.2026	