

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Restaurování kašny na Masarykově náměstí včetně zhotovení olověné vany

Číslo smlouvy:

objednatele: DS26000113

zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Smluvní strany

Zhotovitel:

BcA. Daniel Bartoš

Sídlo: [redacted] Lány, 56802 Svitavy

IČO: 65190629

DIČ [redacted]

Číslo [redacted]

Právní forma, registrace: 105 - Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství

Datová schránka: 9c5srja

Telefon [redacted]

E-mail [redacted]

(dále též jen jako „zhotovitel“)

a

Objednatel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

Datová schránka: sbwbzd5

(dále též jen jako „objednatel“)

společně dále též jako „smluvní strany“

Čl. II.**Zastupování**

1. V rozsahu této smlouvy zastupuje

- zhotovitele:

ve věcech smluvních

BcA. Daniel Bartoš

ve věcech technických



- objednatele:

ve věcech smluvních: Bc. Jan Borůvka, starosta

ve věcech technických: Ing. Eva Libichová

2. Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat a podepisovat pouze tito jmenovaní zástupci.

3. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.

4. Zástupci objednatele pro věci technické jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:

- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- pozastavení prováděných prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy,
- uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

Čl. III.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby nebo části stavby):

Restaurování kašny na Masarykově náměstí včetně zhotovení olověné vany

2. Popis díla je specifikován v restaurátorském průzkumu a návrhu restaurování zpracovaného BcA. Danielem Bartošem a Bohdanem Hlavatým, diplomovaným technikem a dle rozhodnutí č. 20/2024 vydané odborem výstavby. Tyto podklady budou zhotoviteli předány při podpisu této smlouvy.

3. Rozsah díla je dán oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 26.2.2026. Obě strany prohlašují, že s obsahem výše uvedené nabídky jsou srozuměni, s jejím obsahem souhlasí a mají tuto nabídku k dispozici.

4. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací prací a jejich dokladováním:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení pracoviště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
- organizační a koordinační činnost,
- udržování pořádku na pracovišti a veřejných prostranstvích využívaných stavbou,

- vyhotovení závěrečné zprávy 3x v tištěné podobě, 1x elektronicky,
 - vedení veškeré administrativní agendy související s prováděním díla,
 - dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby,
 - revize na všechny dotčené části a všechna zařízení podléhající revizi,
 - pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli i třetí osobě.
5. Provedení díla bude včetně zajištění přidružených činností v rozsahu dle restaurátorského záměru. Objednatel požaduje po zhotoviteli respektování drobných změn během prováděných prací.
6. Zhotovitel zodpovídá za dodržení ustanovení a norem platných v investiční výstavbě i norem souvisejících. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Čl. IV.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce a povinnosti uvedené v čl. III. v časovém období daném:
 - termínem zahájení prací: 7. 4. 2026
 - termínem dokončení díla: 30. 11. 2026 (dokončením prací a předáním celého díla).
2. Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu dokončení části prací v případě, že zhotovitel nebude moci zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na tomto díle z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele. Doba prodloužení termínu dokončení části prací bude shodná s dobou, po kterou zhotovitel nemohl zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na tomto díle z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.
3. O skutečnostech uvedených v čl. IV. odst. 2. bude neprodleně učiněn zápis podepsaný zástupci ve věcech technických.
4. V případě provádění víceprací uvedených v čl. V. může být, po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.
5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

Čl. V.

Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH

1.497.486,62 Kč

(slovy: jeden milion čtyři sta devadesát sedm tisíc čtyři sta osmdesát šest korun českých a šedesát dva haléřů)

DPH	314.472,19 Kč
Cena díla včetně DPH	1.811.958,81 Kč

2. Cena díla byla stanovena:

- oceněním prací nutných k provedení díla a povinností zhotovitele v rozsahu dle čl. III. Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné.

3. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.

4. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch víceprací, které objednatel nařídil provádět formou zápisu. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických.

5. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla nepřesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky a zároveň nepřesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH, mohou být na základě písemného souhlasu zástupce objednatele ve věcech technických započnuty před uzavřením dodatku k této smlouvě o dílo, a to na základě podepsaného změnového listu, dle odst. 4. tohoto článku smlouvy. Na tyto vícepráce bude následně uzavřen dodatek ke smlouvě. Pokud zástupce objednatele ve věcech technických tyto vícepráce nedovolí započít, pak jsou smluvní strany povinny postupovat dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy a nejprve uzavřít na tyto vícepráce dodatek ke smlouvě, a to bez ohledu na výši těchto víceprací. Související méněpráce musí být písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, pokud s nimi souhlasí, a být uvedeny ve změnovém listu společně s vícepracemi.

6. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla přesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky nebo přesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH, budou na základě změnového listu konečně dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě. **V případě, že zhotovitel započne vícepráce dle tohoto odstavce smlouvy dříve, než je uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, který upravuje předmětné vícepráce, nemá nárok na jejich úhradu.** Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě se má za to, že práce i materiál použité ke zhotovení díla byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně, a tedy zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení ceny víceprací.

7. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považován za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, který jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.

8. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, nové objednatelem požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvláště vícepráce, zvláště méněpráce).

9. Jestliže dojde k řádnému podepsání změnového listu, předloží zhotovitel objednateli ke schválení předmětný písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude zhotovitelem

předložen objednateli nejpozději ve lhůtě jednoho týdne od podepsání změnového listu. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.

10. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

11. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 90 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

ČI. VI.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky a zavazuje se po řádném dokončení díla zaplatit smluvní cenu podle čl. V. odst. 1.

2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů – faktur. Dílčí daňové doklady-faktury budou vystavovány zhotovitelem za každý kalendářní měsíc. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění, odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických. Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného období, a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel předloží soupis prací nejpozději do pěti pracovních dnů od data zdanitelného plnění. Objednatel tento soupis odsouhlasí nebo připomínkuje do pěti pracovních dnů po předložení.

3. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dní od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

4. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.

5. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

ČI. VII.

Závazky objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel po převzetí restaurátorského záměru od objednatele, nejpozději pak před zahájením prací, prověří, zda záměr, který se týká díla, nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály a konstrukce, které jsou vzhledem k charakteru díla nevhodné. Je rovněž povinen se přesvědčit, zda záměr není v rozporu s technickými ukazateli ČSN. Jinak se má za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti a že mu jsou známe technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.

2. Zjistí-li zhotovitel vady v restaurátorském záměru, upozorní na ně neprodleně objednatele a tyto vady s ním projedná (za případné účasti zpracovatele záměru). O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

Čl. VIII.

Pracoviště

1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště na základě zápisu o předání a převzetí pracoviště. Zápis o předání a převzetí pracoviště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Objednatel předá zhotoviteli veškerou dokumentaci nutnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy o dílo, zejména rozhodnutí správních orgánů, která je nutno při organizaci a provádění prací dodržovat.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a zabezpečit je tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací pracoviště z hlediska bezpečnosti (oplocení, osvětlení, přechody apod.). Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese zhotovitel.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
7. Město Jaroměř není původcem odpadu vzniklého během realizace díla.
8. Zhotovitel vyklidí pracoviště a plochy zařízení pracoviště nejpozději v do 3 dnů po skončení prací. Příslušné plochy uvede do původního stavu v co nejkratším možném termínu a protokolárně je předá objednateli.

Čl. IX.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Zejména je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, jakož i všechny ostatní zákonné i podzákonné právní normy vztahující se k provádění předmětného díla. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z výše uvedených předpisů a vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.
2. Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele neprodleně předložit.

3. Objednatel upozorňuje, že práce budou prováděny za běžného provozu a tomu je třeba přizpůsobit technologický postup, přesun materiálu, provést bezpečnostní opatření apod. Přístupové komunikace je třeba udržovat trvale v čistotě a dále je nutné po dobu realizace prací zajistit bezproblémový příjezd a přístup do všech dotčených a přilehlých ulic. V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid přístupových komunikací a náklady tím způsobené započíst proti ceně díla.
4. Objednatel upozorňuje, že během provádění prací požaduje po zhotoviteli zajistit případný přístup k jednotlivým nemovitostem pro hasičský záchranný sbor a zdravotnickou záchrannou službu.
5. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky dané v Rozhodnutí č. 20/2024 č.j. PDMUJA 53166/2024 ze dne 17. 10. 2024 vydaném Městským úřadem v Jaroměři, odborem výstavby, a zároveň zodpovídá za splnění těchto podmínek.
6. Bez písemného souhlasu objednatele a zpracovatele restaurátorského záměru, nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí záměr a související doklady. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci v průběhu celé realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Fotodokumentace bude uspořádána do alba s popisy stručně určujícími místo, čas a předmět fotografie. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli nejpozději při protokolárním předání dokončeného díla. Zhotovitel na vyžádání objednatele, a to kdykoliv v průběhu provádění díla, předloží dílčí části fotodokumentace na již provedené práce objednateli. Konečná fotodokumentace bude předána na flash/SSD uložišti. Pokud zhotovitel neprovede či opomene fotodokumentaci provést, byť i částečně, má objednatel nárok požadovat po zhotoviteli sondy či posudky, které by potvrdily správnost postupu zhotovitele, a to vše na náklady zhotovitele.
8. Náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese zhotovitel, jejich měření, přihlášení a projednání odběrů si zajistí zhotovitel na svoje náklady u dodavatelů těchto energií.
9. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.
10. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a odpovědnost za škody v průběhu stavby se řídí § 2599 - 2603 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Čl. X.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dní od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení. Přejímací řízení musí být ukončeno do 15 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (revize, atesty, certifikáty apod.),
 - závěrečnou zprávu, včetně fotodokumentace.
3. O průběhu přijímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla. Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.
4. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
5. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud:
- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
 - dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání,
 - zhotovitel nepředložil k přijímacímu řízení doklady dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

Čl. XI.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce: 60 měsíců. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval po dobu uvedenou v čl. XII. odst. 1.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou, případně elektronickou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob opravy.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně, případně elektronickou formou, oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
5. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. XII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit. Maximální lhůta pro odstranění vady je stanovena v čl. XII. odst. 5. Pokud tato vada nebude v této lhůtě odstraněna, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

3. V případě, že objednatel svoji vinou nedodrží termín úhrady faktury dle této smlouvy, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty pohledávky za každý započatý den prodlení.
4. Shora uvedené smluvní pokuty se povinná smluvní strana zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet určený oprávněnou stranou ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
5. Ujednáním tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

Čl. XIII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neplní povinnosti dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případech, že se zhotovitel dostane do insolvence, případně si neplní závazky vůči svým poddodavatelům. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. V případě, že dojde k odstoupení od realizace díla, má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na práce provedené jím ke dni účinnosti odstoupení.
2. Odstoupením od smlouvy dle kteréhokoliv bodu tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.
3. V souladu s § 2 písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že dílo bude probíhat na kulturní památce. Zhotovitel je povinen pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu, užívat ji způsobem odpovídajícím jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením.

Čl. XIV.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit oboustranným písemným potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.

5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.

8. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.

9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.

10. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.

11. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

12. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 18.3.2026 pod číslem usnesení 0345-07-2026-OMM-RM.

Přílohy smlouvy:

- *Položkový rozpočet z nabídky zhotovitele ze dne 26.2.2026*

Ve Svitavách dne

**BcA. Daniel
Bartoš**

Digitálně
podepsal BcA.
Daniel Bartoš
Datum: 2026.03.29
10:51:02 +02'00'

.....
Zhotovitel:
BcA. Daniel Bartoš

V Jaroměři dne

.....
Objednatel:
Bc. Jan Borůvka, starosta

Položkový rozpočet

Zakázka: **Restaurování kašny na Masarykově náměstí v Josefově**

Misto **Jaroměř - Josefov**

Objednatel: **Město Jaroměř** IČ: **00272728**
nám. Československé armády 16 DIČ: **CZ00272728**
551 01 Jaroměř

Zhotovitel: **BcA. Daniel Bartoš** IČ: **65190629**
Lány, 56802 Svitavy

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	1 419 418,59
MON	0,00
Vedlejší náklady	78 068,03
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 497 486,62

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 497 486,62 CZK
Základní DPH	21 %	314 472,19 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH 1 811 958,81 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
794	Práce restaurátorské	PSV			1 419 418,59
VN	Vedlejší náklady	VN			78 068,03
Cena celkem					1 497 486,62

Položkový rozpočet

S:	Restaurování kašny na Masarykově náměstí v Josefově
O:	Jaroměř - Josefov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	794	Práce restaurátorské				1 419 418,59
1	794R.pol.01	Čištění povrchu sousoší a podstavce s maskarony, od biologických nečistot a usazených depozitů - sanace zelených a jiných biologických nečistot a očištění usazených depozitů - použité materiály a technologie: aplikace biocidního prostředku a omytí povrchu regulovanou horkou tlakovou vodou - max. výst. teplota 110°C a tlak do 100 bar - součástí ceny je i pomocné pojízdné hliníkové lešení	soub.	1,00000	18 290,00	18 290,00
2	794R.pol.02	Čištění povrchu vany kašny, od biologických nečistot a usazených depozitů - sanace zelených a jiných biologických nečistot a očištění usazených depozitů - použité materiály a technologie: aplikace biocidního prostředku a omytí povrchu regulovanou horkou tlakovou vodou - max. výst. teplota 110°C a tlak do 100 bar	m2	54,00000	390,00	21 060,00
3	794R.pol.03	Čištění povrchu vnější stěna kašny a schod. stupně, od biologických nečistot a usazených depozitů - sanace zelených a jiných biologických nečistot a očištění usazených depozitů - použité materiály a technologie: aplikace biocidního prostředku a omytí povrchu regulovanou horkou tlakovou vodou - max. výst. teplota 110°C a tlak do 100 bar	m2	81,00000	345,00	27 945,00
4	794R.pol.04	Čištění povrchu sousoší a podstavce s maskarony, odstranění dožilých tmelů a spárování - revize starších oprav - sejmutí dožilých a nevyhovujících tmelů a spárování - použité technologie: mechanické ruční snímání pomocí kamenického a sochařského náradí - součástí ceny je i pomocné pojízdné hliníkové lešení	soub.	1,00000	23 965,00	23 965,00
5	794R.pol.05	Čištění povrchu kašny a schodišť. stupňů, odstranění dožilých tmelů a spárování - revize starších oprav - sejmutí dožilých a nevyhovujících tmelů a spárování - použité technologie: mechanické ruční snímání pomocí kamenického a sochařského náradí	m2	135,80000	590,00	80 122,00
6	794R.pol.06	Čištění povrchu kašny, schodišť, sousoší, podstavce - nízkotlaké mikroabrazivní dočištění - sejmutí povlaků pevně spojených s povrchem (tmavé depozity) - použité materiály a technologie: nízkotlaké mikroabrazivní čištění, mobilní tryskací zařízení IBIX 9 s rotační tryskou p.3mm, pracovní tlak 0,2 až 2 Bar. Použití vhodných inertních abraziv dle zkoušek (přírodní granát zrnitost 200)	soub.	1,00000	18 300,00	18 300,00
7	794R.pol.07	Čištění povrchu celé kašny - omytí tlak. vodou - kompletní omytí povrchu po předchozích krocích čištění - použité technologie: omytí povrchu regulovanou tlakovou vodou - tlak do 100 bar - součástí ceny je i pomocné pojízdné hliníkové lešení	soub.	1,00000	32 350,00	32 350,00
8	794R.pol.08	Konsolidace kamene - strukturální zpevnění - lokální strukturální zpevnění kamene prostředky na bázi esterů kyseliny křemičité - součástí ceny je i pomocné pojízdné hliníkové lešení	soub.	1,00000	58 700,00	58 700,00
9	794R.pol.09	Tmelení a spárování - vytmelení poškozených partií minerální maltou barevností a strukturou odpovídajícímu okolnímu materiálu - součástí ceny je i pomocné pojízdné hliníkové lešení	soub.	1,00000	133 350,00	133 350,00
10	794R.pol.10	Prořiznutí drážky, pro osazení horního okraje vyložení vany Pb pleche - cena obsahuje rozměření a rozkreslení drážky a vlastní prořiznutí - součástí ceny je vyčištění od prachu vyfoukáním stlačeným vzduchem alt. vymytí tlak. vodou	m	18,30000	465,00	8 509,50
11	794R.pol.11	Vysekání osazovacích míst přírub prostupů - vysekání kapes pro osazení a navaření nerez přírub prostupů dnem kašny z důvodu zatěsnění vyložení plechem	ks	4,00000	2 150,00	8 600,00
12	794R.pol.12	Vysekání osazovacího místa příruby vypouštění	ks	1,00000	4 150,00	4 150,00

		- vysekání kapsy pro osazení a navaření nerez příruby vypouštěcího prostupu dnem kašny z důvodu zatěsnění vyložení plechem				
13	794R.pol.13	Vytažení profilů o délce nad 5 m a šířce do 10 cm, vytažení fabionů, hran a koutů	m	23,20000	485,00	11 252,00
		- zhotovení nového koutového profilu ve styku stěny a dna kašny				
		- materiál oceněn samostatnou položkou				
14	58555595R	Remmers Betofix R4 - rychlosprávková malta, šedá	kg	275,00000	125,00	34 375,00
15	794R.pol.14	Nátěr epoxidový beton.podlah 1 x základ + 1 x vrch	m2	2,50000	445,00	1 112,50
		- odizolování povrchu nově provedené spádové vrstvy dna a olověného plechu proti vzniku elektrolitické koroze				
		- skladba 1 x základní nátěr Epoxy BS 2000 a 1 x vrchní nátěr Epoxy BS 3000 SG				
		- materiál oceněn samostatnou položkou				
16	23521442R	Impregnace epoxidová 2-složková	kg	1,00000	360,00	360,00
17	23521102R	Nátěr epoxidový 2-složkový na beton	kg	2,00000	650,00	1 300,00
18	794R.pol.15	Montáž nerez ploten prostupů přivařením	ks	5,00000	3 975,00	19 875,00
		- montáž nerezové plotny přivařením na místě				
19	794 R.pol.16	Dodávka nerez ploten s protipřírubou	ks	5,00000	8 675,00	43 375,00
		- nerez plotny se zapuštěnými závity M8 a protipřírubou na průměry prostupu 56, 70, 85, 108 a 123 mm				
		- součástí ceny je dále dvojité těsnění sesazovacích spár mezi plotnou, olověným plechem a protipřírubou včetně stahovacích šroubů				
20	794R.pol.17	Vyložení vany kašny olověným plechem , vč. těsnění falců tmelem	m2	46,00000	14 800,00	680 800,00
		- vyložení vany olověným plechem spojovaným falcováním a těsněným tmelem uvnitř a vně falce				
		- osazení a zatěsnění plechu do vodorovných drážek v kameni				
		- součástí ceny je i dodávka těsnícího tmelu				
21	794R.pol.18	Zhotovení prostupů v Pb plechu vyložení vany	ks	5,00000	2 850,00	14 250,00
		- rozměření a zhotovení prostupů v olověném plechu včetně kotevních míst pro šrouby				
22	794R.pol.19	Osazení nerez přírub s těsněním na Pb plech	ks	5,00000	1 700,00	8 500,00
		- součástí je osazení těsnění mezi přivařenou plotnou a Pb plech a mezi PB plech a protipřírubu				
23	794R.pol.20	Barevné retuše	soub.	1,00000	33 650,00	33 650,00
		- provedení lokální lazurní barevné retuše tmelených partií				
		- součástí ceny je i pomocné pojízdné hliníkové lešení				
24	794R.pol.21	Konzervace	soub.	1,00000	31 350,00	31 350,00
		- lokální hydrofobizace exponovaných povrchů				
		- součástí ceny je i pomocné pojízdné hliníkové lešení				
25	794R.pol.22	Restaurátorská dokumentace	soub.	1,00000	35 000,00	35 000,00
		- provádění průběžné fotodokumentace probíhajících prací				
		- zpracování závěrečné restaurátorské zprávy - 2 x tištěná, 1x elektronicky				
26	998R.pol.23	Přesun hmot	%	13 505,41000	5,10	68 877,59
Díl:	VN	Vedlejší náklady				78 068,03
27	005 12-1010.R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	14 194,18590	1,00	14 194,19
28	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	14 194,18590	2,00	28 388,37
29	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	14 194,18590	1,00	14 194,19
30	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	14 194,18590	1,50	21 291,28

Celkem

1 497 486,62

Poznámky uchazeče k zadání