

Smlouva o provedení veřejné dražby
dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „Zákon o veřejných dražbách“)
(č. A 204/OSM/2026)

Smluvní strany:

Město Příbram,
se sídlem Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
IČ: 00243132
zast. Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
na straně jedné jako „navrhovatel“

a

GAUTE, a.s.
se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 25543709
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794
zastoupena Ing. Lenkou Kunstovou v plné moci
na straně druhé jako „dražebník“

uzavírají podle ustanovení § 7 Zákona o veřejných dražbách tuto smlouvu o provedení veřejné dražby:

Článek I.

Úvodní prohlášení

1. Dražebník prohlašuje, že je na základě rozhodnutí vydaného Živnostenským úřadem města Brna pod č.j. MMB/0341953/2010, sp.zn. ZU/MMB/0316443/2010 (měnicí původní koncesní listinu ze dne 16.6.2000 změněnou dále dne 14.6.2005 a dále změněnou pod č.ev. 370200-2119474, č.j. ŽÚ/82557/07/Šei, dne 9.11.2007), oprávněn k provádění veřejných dražeb podle zákona 250/2023 Sb. v platném znění (zákon o veřejných dražbách).
2. Navrhovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Navrhovatel je tedy oprávněn navrhnout a navrhuje provedení veřejné dražby dle Zákona o veřejných dražbách takovýchto jím vlastněných nemovitých věcí za níže uvedených podmínek.
3. Čestné prohlášení navrhovatele:
Navrhovatel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila uzavření této smlouvy. Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu veřejné dražby (viz čl. IV. odst. 1 této smlouvy) vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiná práva třetích osob jiná, než jsou práva výslovně uvedená v čl. V. této smlouvy.
Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu veřejné dražby jakékoli právo, jímž by byl vydražitel omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž je předmět veřejné dražby určen.
Navrhovatel dále prohlašuje, že mu nejsou známy jakékoli jiné nájemní smlouvy, které by na předmětu veřejné dražby vázly, než uvedené případně (jsou-li nějaké uvedeny) výslovně v čl. V. této smlouvy.
Navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy skutečnosti, které by zakládaly oprávnění třetí osoby domáhat se neplatnosti smlouvy uzavřené příklepem ve veřejné dražbě či by měly být (mohly být) překážkou v konání veřejné dražby ve smyslu Zákona o veřejných dražbách.

Článek II.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se dražebník zavazuje vůči navrhovateli provést za úplatu (na jeho návrh (tímto rovnou i učiněný)) veřejnou dražbu, a to veřejnou dražbu, jejímž účelem je uzavření kupní smlouvy, podle Zákona o veřejných dražbách, s tím, že výslovně stanovuje, že nejde (nemá jít) ani o tzv. veřejnou dražbu některých movitých věcí ve smyslu ČÁSTI DRUHÉ HLAVY II (§ 31) Zákona o veřejných dražbách, ani o tzv. nucenou dražbu ve smyslu ČÁSTI DRUHÉ HLAVY III (§ 32 a násl.) Zákona o veřejných dražbách.

Účelem takové veřejné dražby je:

- uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva za úplaty (prodej) dále uvedeného předmětu veřejné dražby, a to převod činěný navrhovatelem na vydražitele, vše za ujednání a podmínek plynoucích z příslušné dražební vyhlášky, která bude navazovat na ujednání této smlouvy.

Taková veřejná dražba bude provedena elektronicky ve smyslu ust. § 29 a § 30 Zákona o veřejných dražbách.

Článek III.

Termín veřejné dražby a způsob licitace

Dražebník se zavazuje provést veřejnou dražbu dle této smlouvy do 3 (tří) měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

Způsob licitace v takové veřejné dražbě bude: anglický způsob licitace.

Článek IV.

Předmět veřejné dražby (označení předmětu veřejné dražby)

1. Smluvní strany sjednávají, že předmětem veřejné dražby podle této smlouvy jsou věci nemovitě, a to:
 - pozemek parc.č. 2791/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 145, obč.vyb., v části obce Příbram IV,
 - pozemek parc.č. 2791/2, ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc.č. 2792, zahrada,zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Věci uvedené v odst. 1. tohoto čl. IV. se dále v této smlouvě nazývají souhrnně také jen „předmět veřejné dražby“.
3. Odhad obvyklé ceny předmětu veřejné dražby byl zajištěn na základě znaleckého posudku č. 35/2024 ze dne 4.9.2024, který vyhotovil Ladislav Řehořek, znalec v oboru Ekonomika, ceny a odhady nemovitostí. Odhadnutá (zjištěná) obvyklá cena předmětu veřejné dražby činí 11.760.000,- Kč (slovy jedenáct milionů sedm set šedesát tisíc korun českých).
4. Záměr Navrhovatele o úplatném převodu vlastnického práva k Předmětu dražby na základě této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Navrhovatele od 15.09.2025 do 06.10.2025. Převod vlastnického práva k Předmětu dražby na základě této smlouvy byla schválena usnesením č. 825/2026/ZM zastupitelstva Navrhovatele na jeho zasedání č. 38 konaném dne 28.01.2026.

Článek V.

Stav předmětu veřejné dražby (popis předmětu veřejné dražby)

1. Navrhovatel prohlašuje, že k předmětu veřejné dražby nejsou v části C listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram zapsána žádná zástavní práva či jiná omezení vlastnického práva, vyjma věcného břemene uvedeného v čl. V odst. 2 této smlouvy.

Popis Předmětu veřejné dražby a stavu Předmětu veřejné dražby:

Objekt občanské vybavenosti, jedná se o částečně podsklepený dům, má tři nadzemní podlaží, vstup z ulice Čs. armády, se zadním vchodem do dvora, kde se nalézá dvougaráž, jejíž střecha tvoří terasu 1. nadzemí, základy kamenné bez izolací proti vodě (nadměrná vlhkost sklepů), zdivo cihelné masivní (nad 60 cm), stropy s rovným podhledem, omítky vápenné dvouvrstvé, střecha sedlová s krytinou taškovou, okna dřevěná, dveře převážně náplňové, podlahy tvoří lina a

keramické dlažby. Vytápění bylo řešeno lokálními topidly, objekt je vybaven rozvodem studené vody, ohřev teplé vody byl zajišťován elektrickými ohřivači, a splachovacími WC.

Budova je dlouhodobě neužívána a nepronajímána, přičemž její stavebně technický stav tomuto způsobu užívání odpovídá. V objektu se místy nenachází vnitřní dveře, zdroje vytápění ani ohřevu vody a některé technické prvky mohou být nefunkční, nekompletní nebo demontované. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci a modernizaci. Popis technického stavu vychází pouze ze zjevného stavu zjištěného při vizuální prohlídce bez provádění stavebně-technických sond, měření či revizí technických zařízení. Údaje uvedené v tomto popisu představují pouze informativní charakteristiku zjevného stavu nemovitosti a nemohou být považovány za úplný výčet všech vad ani za odborné posouzení jejího stavebně technického stavu.

Budova Příbram IV, č. p. 145, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 2791/1, o výměře 917 m², zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc. č. 2791/2 o výměře 17 m², ostatní plocha, a pozemku parc. č. 2792 o výměře 600 m², zahrada, zemědělský půdní fond, vše k. ú. Příbram, je ve vlastnictví města Příbram.

Na základě konstrukčního řešení stavby lze odhadnout, že stavba byla postavena v první čtvrtině minulého století. Původní kolaudační rozhodnutí se nedochovalo. V archívních materiálech jsou dochovaná různá potvrzení a kolaudační rozhodnutí na postupně prováděné stavební úpravy (hudební škola - v r. 1979/1980, investiční banka kanceláře - v r. 1991, apod.). Od 01.09.1995 do srpna 2013 sídlily v budově Městské lesy Příbram s. r. o.

Dispozičně je dům rozdělen na levou a pravou část. Související pozemky tvoří zahradu (parc. č. 2791/2 a 2792), která je ze dvou stran oplocena, východní (zadní) hranici pozemku tvoří Příbramský potok.

Dispoziční řešení domu je včetně schodiště původní - vlevo i vpravo od nástupu na centrální schodiště se nachází schodiště do sníženého podlaží a sklepních prostor, a dále v 1. i 2. nadzemním podlaží jsou přístupy do prostor zajištěny z podest centrálního tříramenného schodiště. Tyto prostory sloužily jako byty, posléze po přestavbě dělicích příček, jako kanceláře a učebny hudební školy.

Půdní prostory jsou rovněž rozděleny na levou a pravou část.

V minulosti se na pozemku parc. č. 2791/2 nacházela volně stojící garáž. Byla však odstraněna – dle Rozhodnutí o odstranění stavby č.j. SÚ/41631/2006/Ja ze dne 14.12.2006, nabytí právní moci 06.01.2007.

Inženýrské sítě jsou zavedeny.

Energetický specialista pan Ing. Havrlík, PhD., zhotovil Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) a budova byla označena písmenem G - jako mimořádně nevhodná.

OSM nechal vyhotovit statické posouzení stavu tohoto domu. Dle tohoto posouzení ze dne 30.10.2019, které vyhotovil Ing. Martin Tydlitát, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, stav objektu odpovídá jeho stáří a nedostatečné údržbě. Staticky nevyhovující jsou stropní konstrukce a krov v místech dlouhodobého zatékání, a dále zdivo ve spodní části domu, které je narušováno vlivem pronikání spodní vody a nevětrání prostor. Ostatní nosné konstrukce (cca 70%) jsou považovány, dle tohoto posouzení, za staticky vyhovující.

Dne 04.09.2024 byl panem Ladislavem Řehořkem zpracován znalecký posudek č. 35/2024 o ceně obvyklé nemovitých věcí pro účel smluvního převodu. Dle tohoto znaleckého posudku byla obvyklá cena nemovitých věcí stanovena v celkové výši 11.760.000,00 Kč.

Dle písemné zprávy od společnosti TCG Technical Consulting Group, s.r.o., která pro město Příbram zpracovala v roce 2022 koncepci hospodaření s majetkem (stavebně technický audit) je objekt zařazen jako nemovitost určená k prodeji či směně. Podle tohoto posudku je budova určena

ke kompletní rekonstrukci, přičemž odhadované náklady na opravu v horizontu 10 let činí přibližně 40,0 mil. Kč. Zpráva zároveň doporučuje budovu prodat, jelikož pro ni nebylo identifikováno vhodné využití v rámci potřeb města. Dále je uvedeno, že náklady na rekonstrukci by se městu v horizontu 20 let nevrátily.

Předmět veřejné dražby dle prohlášení navrhovatele není kulturní památkou.

Jako doplňující informace k popisu Předmětu veřejné dražby a stavu, v němž se Předmět veřejné dražby nachází, slouží odhad Předmětu veřejné dražby (znalecký posudek č. 35/2024 ze dne 4.9.2024, který vyhotovil Ladislav Řehořek, znalec v oboru Ekonomika, ceny a odhady nemovitostí), který nechal zpracovat již před uzavřením této smlouvy navrhovatel.

2. Navrhovatel výslovně upozorňuje, že v části C listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram je zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy na dobu neurčitou, rozsah vymezen geometrickým plánem č.: 7228-32246/2024, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, povinnost k: Parcela: 2791/1, dle listiny - Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6027737 ze dne 19.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2024 09:18:03. Zápis proveden dne 09.01.2025, zapsáno pod V-10177/2024-211.
3. Navrhovatel dále výslovně upozorňuje, že v části D listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram je zapsána poznámka o Změně výměr obnovou operátu, povinnost k: Parcela: 2791/1, Parcela: 2792.
4. Navrhovateli (dle jeho prohlášení) nejsou známa práva třetích osob k předmětu veřejné dražby, nad rámec těch, v této smlouvě výslovně uvedených, která by ovlivňovala hodnotu předmětu veřejné dražby.
5. Navrhovatel prohlašuje, že dle informací jemu dostupných nejsou ke dni uzavření této smlouvy na předmět veřejné dražby uzavřeny žádné nájemní smlouvy.
6. Dražebník upozorňuje na povinnost předložit při prodeji nemovitých věcí od 1.1.2013 průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Dražebník se zavazuje, že v případě, kdy mu bude předložen průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, zveřejní údaje v rozsahu zmíněného zákona bez zbytečného odkladu.

Článek VI.

Náležitosti dražební vyhlášky (včetně stanovení výše vyvolávací ceny, lhůty a způsobu úhrady ceny dosažen vydražením, výše minimálního příhozu, výše a lhůty a způsobu poskytnutí dražební jistoty)

Smluvní strany sjednávají, že:

- a) **výše vyvolávací ceny činí 20,000.000,- Kč** (slovy: **dvacet milionů korun českých**); výslovně se stanovuje, že v případě, že nebude učiněna nabídka ani ve výši vyvolávací ceny, není dražebník oprávněn snížit vyvolávací cenu,
- b) minimální příhoz se stanoví ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
- c) dražební jistota činí 1,000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých),
- d) cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platba směnkou je nepřipustná a nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou, dražební jistota složená (vydražitelem) se započítává na cenu dosaženou vydražením a zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel (jako kupující) povinen uhradit navrhovateli (prodávajícímu) tak, že ji uhradí dražebníkovi (tedy společnosti **GAUTE, a.s.**, se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709) na dále uvedený bankovní účet Dražebníka,

a to uhradí nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného jen v korunách českých na bankovní účet Dražebníka č.ú.: [REDAKCE] vedený u Fio banka, a.s. s údaji:

- var. symbol – primárně rodné číslo (bez lomítka) u vydražitele – fyzické osoby, resp. identifikační číslo (IČ) u vydražitele – právnické osoby, která tuto cenu platí, a/či
- specifický symbol – stejné číslo složitele dražební jistoty, které vydražiteli, původně jako ještě jen zájemci o účast ve veřejné dražbě (účastníkovi veřejné dražby), generoval systémem (primárně pro platbu dražební jistoty).

Článek VII.

Odměna dražebníka

1. Dojde-li příklepem ve veřejné dražbě k uzavření smlouvy, jejíž uzavření je účelem veřejné dražby, která má být provedena dražebníkem dle této smlouvy, smluvní strany sjednávají odměnu dražebníka ve výši 2,85% z ceny dosažené vydražením, s tím, že tuto odměnu hradí dražebníkovi navrhovatel.
2. Pokud bude dražebník nucen upustit od dražby dle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 250/2023 Sb. (Zákon o veřejných dražbách) v platném znění, či pokud dražebník neprovede či ukončí veřejnou dražbu z důvodu uvedených v § 15 odst. 1. Písm. a), b), c) či d) zákona č. 250/2023 Sb. (Zákon o veřejných dražbách) v platném znění, zavazuje se navrhovatel uhradit dražebníkovi odměnu dražebníka ve výši dle odst. 1. Tohoto čl. VII. této smlouvy, přičemž místo údaje ceny dosažené vydražením bude užit údaj výše vyvolávací ceny dle čl. VI. písm. a) této smlouvy.
3. Odměna je splatná na výzvu dražebníka navrhovateli, na základě řádného daňového dokladu předloženého dražebníkem navrhovateli, a to:
 - po připsání ceny dosažené vydražením v příslušné plné výši (tedy v plné výši při zohlednění výše složené dražební jistoty), tedy po úhradě celé kupní ceny vydražitelem na bankovní účet vymezený v čl. VI. písm. d) této smlouvy, resp.
 - v případě upuštění od veřejné dražby, po vydání Informace o upuštění od veřejné dražby podle ust. § 14 odst. 2) Zákona o veřejných dražbách, resp.
 - v případě neprovedení veřejné dražby dle § 15 odst. 1) Zákona o veřejných dražbách, po vydání vyrozumění navrhovatele o neprovedení veřejné dražby dle § 15 odst. 2) Zákona o veřejných dražbách, resp.
 - v případě ukončení veřejné dražby dle § 15 odst. 1) Zákona o veřejných dražbách, po vydání vyrozumění navrhovatele o ukončení veřejné dražby dle § 15 odst. 2) Zákona o veřejných dražbách.

K částce uvedené v odst. 1., resp. 2. tohoto čl. VII. této smlouvy bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty (tato daň též jen jako „DPH“). Pro účely zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jsou služby, které jsou předmětem této smlouvy, poskytnuty dnem:

- úhrady celé kupní ceny vydražitelem (tedy v plné výši Ceny dosažené vydražením při zohlednění výše složené dražební jistoty; zejména i pro daňové účely pak platí, že služby dražebníka jsou poskytnuty dnem takové úhrady celé kupní ceny (datum uskutečnění zdanitelného plnění) a tímto dnem vzniká i nárok na dané plnění), či
- v případě upuštění od dražby pak datum vydání Informace o upuštění od veřejné dražby podle ust. § 14 odst. 2) Zákona o veřejných dražbách (zejména i pro daňové účely pak platí, že služby dražebníka jsou poskytnuty dnem vydání takové Informace o upuštění od veřejné dražby (datum uskutečnění zdanitelného plnění) a tímto dnem vzniká i nárok na dané plnění), eventuálně
- v případě neprovedení veřejné dražby dle § 15 odst. 1) Zákona o veřejných dražbách pak datum vydání vyrozumění navrhovatele o neprovedení veřejné dražby dle § 15 odst. 2) Zákona o veřejných dražbách (zejména i pro daňové účely pak platí, že služby dražebníka jsou poskytnuty dnem vydání takového vyrozumění navrhovatele o neprovedení veřejné dražby (datum uskutečnění zdanitelného plnění) a tímto dnem vzniká i nárok na dané plnění), resp.

- v případě ukončení veřejné dražby dle § 15 odst. 1) Zákona o veřejných dražbách pak datum vydání vyznění navrhovatele o ukončení veřejné dražby dle § 15 odst. 2) Zákona o veřejných dražbách (zejména i pro daňové účely pak platí, že služby dražebníka jsou poskytnuty dnem vydání takového vyznění navrhovatel o ukončení veřejné dražby (datum uskutečnění zdanitelného plnění) a tímto dnem vzniká i nárok na dané plnění).

4. V případě, že vydražitel neuhradí ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením platí, že náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka uhradí vydražitel (s tím, že byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z dražební jistoty, avšak jen do výše dražební jistoty), a tedy tehdy, kdy bude složená dražební jistota použita na náklady takové veřejné dražby a na úhradu odměny, tak platí pro účely zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, že jsou služby, které jsou předmětem této smlouvy, poskytnuty dnem vystavení oznámení o tom, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena dle ust. § 26 odst. 4 Zákona o veřejných dražbách.
5. Obecně pro tuto veřejnou dražbu tedy platí, že vydražitel není povinen platit v této veřejné dražbě odměnu Dražebníka (tu primárně platí navrhovatel), a veřejná dražba je tedy prováděna pro vydražitele bezúplatně (není pak tudíž tedy ani žádné splatnosti pro odměnu vůči vydražiteli). To neplatí v případě, pokud vydražitel ve stanovené lhůtě neuhradí cenu dosaženou vydražením, v kterémžto případě se postupuje dle § 26 odst. 3 Zákona o veřejných dražbách.

Článek VIII.

Náklady

1. Navrhovatel a dražebník se dohodli, že náklady dražby nese dražebník, a to i náklady případné opakované či další dražby téhož předmětu dražby, jakož i náklady případného jiného způsobu zpeněžení Předmětu dražby dražebníkem, tedy i mimo dražbu.
2. *Zůstává neobsazeno*
3. *Zůstává neobsazeno.*
4. V případě, že vydražitel neuhradí ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, plně platí ujednání odst. 4 čl. VII. této smlouvy, složená dražební jistota bude použita na náklady takové veřejné dražby a celkové náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby budou uhrazeny vydražitelem, vše ve smyslu § 26 odst. 3 Zákona o veřejných dražbách, a to na základě daňového dokladu, vystaveného dražebníkem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě datum vystavení oznámení o tom, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena v souladu s ust. § 26 odst. 4 Zákona o veřejných dražbách.

Článek IX.

Práva a povinnosti a součinnost smluvních stran

1. Navrhovatel je povinen:
 - a) umožnit dražebníkovi a prostřednictvím dražebníka potenciálním vydražitelům (zájemcům o účast ve veřejné dražbě) v rámci svých zákonných možností seznámit se se stavebně technickým stavem předmětu veřejné dražby a ten si osobně prohlédnout,
 - b) seznámit dražebníka bez zbytečného odkladu se změnami v právním stavu předmětu veřejné dražby nebo jeho části, které nastanou v době po uzavření této smlouvy, nebo o kterých neinformoval dražebníka ke dni uzavření této smlouvy, a to až do dne konání veřejné dražby,
 - c) zpřístupnit dražebníkovi stavební dokumentaci, doklady o technickém a stavebním stavu předmětu veřejné dražby, jakož i další dokumenty a smlouvy, pokud práva a povinnosti v nich uvedené přecházejí na vydražitele, pokud je má navrhovatel v držení,
 - d) předat dražebníkovi další nezbytné doklady pro splnění předmětu této smlouvy, pokud je má navrhovatel v držení,
 - e) podle svých možností operativně poskytnout dražebníkovi součinnost, která je nezbytná pro splnění předmětu této smlouvy,
2. Dražebník je povinen:
 - a) uveřejnit informace o veřejné dražbě a předmětu veřejné dražby,

- b) zpracovat dražební vyhlášku a vyhlásit konání veřejné dražby uveřejněním dražební vyhlášky primárně způsoby uvedenými v § 13 odst. 3 a odst. 4 Zákona o veřejných dražbách,
- c) plnit i další povinnosti v souvislosti s veřejnou dražbou, jak je dražebníkovi stanovuje Zákon o veřejných dražbách,
- e) provádět seznámení potenciálních kupců (zájemců o účast ve veřejné dražbě) se stavem předmětu veřejné dražby a poskytovat jim dostupné informační materiály o předmětu veřejné dražby.

Článek X.

Předání výtěžku dražby

1. Výtěžkem dražby je myšlena částka ve výši ceny dosažené vydražením. Smluvní strany ujednávají, že dražebník je oprávněn použit na úhradu odměny a nákladů podle čl. VII. a VIII. této smlouvy složenou dražební jistotu, resp. výtěžek dražby.
2. Smluvní strany ujednávají, že dražebník je povinen předat (poukázat) výtěžek dražby v rozsahu v jakém jej dražebník přijal (tedy při zohlednění i částky přijaté dražebníkem od vydražitele jako dražební jistotu), ponížený (o částku na úhradu odměny a nákladů podle čl. VII. a VIII. této smlouvy) ovšem dle odst. 1. tohoto čl. X. této smlouvy, do deseti dnů ode dne uhrazení ceny dosažené vydražením, má-li být i cena dosažená vydražením nad rámec částky ve výši složené na dražební jistotu hrazena na bankovní účet dražebníka, jinak (nemá-li být cena dosažená vydražením nad rámec částky ve výši složené dražební jistoty hrazena na bankovní účet dražebníka) do deseti dnů ode dne, kdy je (bude) dražebníkovi prokázáno navrhovatelem, že vydražitel uhradil cenu dosaženou vydražením nad rámec částky ve výši složené dražební jistoty na bankovní účet, na který měla být cena dosažená vydražením uhrazena (viz čl. V. písm. d) této smlouvy), a to bankovním převodem – poukázáním na bankovní účet stanovený v této smlouvě ze strany navrhovatele.
3. Navrhovatel tímto určuje rozhodný účet pro poukázání výtěžku dražby takto:
účet č.: [REDAKCE] vedený u Česká spořitelna, a. s.
4. Smluvní strany ujednávají, že uhrazení výtěžku dražby na uvedený účet bude považováno za řádné a včasné splnění závazku dražebníka předat výtěžek dražby, a to bez ohledu na konečnou osobu příjemce či majitele účtu.

Článek XI.

Další ujednání

1. Navrhovatel bere na vědomí, že odpovídá za vady předmětu veřejné dražby v této smlouvě neuvedené, které mu jsou nebo které mu měly být v den uzavření této smlouvy známy, jakož za ostatní svá prohlášení. Pokud v důsledku faktických nebo právních vad předmětu veřejné dražby neuvedených ze strany navrhovatele, či v důsledku nepravdivosti prohlášení navrhovatele vznikne dražebníkovi škoda, zavazuje se navrhovatel vzniklou škodu dražebníkovi uhradit, a to do 14 (čtrnácti) dnů poté, co k tomu bude dražebníkem písemně vyzván.
2. Navrhovatel chce a požaduje, aby kupní smlouva, jejíž uzavření je účelem veřejné dražby, která má být dražebníkem provedena dle této smlouvy, obsahovala vše, co je uvedeno v rámci přílohy A této smlouvy, kdy navrhovatel podpisem této smlouvy zároveň vyjadřují plný souhlas s podobou a obsahem takové přílohy A této smlouvy.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá strana obdrží po jednom.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi (oběma, jsou-li jen dvě smluvní strany této smlouvy) smluvními stranami.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o veřejných dražbách a dalších příslušných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění (občanským zákoníkem).

4. Pro případ jakýchkoliv sporů plynoucích z této smlouvy se smluvní strany zavazují tyto řešit prioritně smírnou cestou novým ujednáním či formou dodatků k této smlouvě.
5. Každé ustanovení této smlouvy je oddělitelné. Budou-li některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud tyto nemají vzájemnou vázanost. V uvedeném případě budou neplatná či neúčinná ustanovení bez zbytečného odkladu nahrazena takovými ustanoveními, která co nejvíce odpovídají původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými všemi (oběma, jsou-li jen dva účastníci této smlouvy) účastníky.
6. Přílohy této smlouvy jsou součástí této smlouvy. Tato smlouva se všemi svými přílohami a dodatky do ní vloženými specifickým odkazem představuje úplnou a jedinou dohodu a ujednání mezi všemi stranami této smlouvy s ohledem na její předmět plnění a nahrazuje všechna ostatní ujednání a přísliby, byť učiněné jednou ze smluvních stran, a to ať již byly učiněny ústně či písemně.
7. Všechny strany (obě strany, jsou-li jen dva účastníci této smlouvy) této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s ust. § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených. Město Příbram zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

9. Přílohou této smlouvy jsou:

Příloha A:

- vzor vyplněné kupní smlouvy

Příloha B:

- výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram

V Příbram dne 14-03-2026

Navrhovatel:



Město Příbram
zast. Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

V [Signature] dne 18.3.2026

Dražebník:



GAUTE, a.s.
Ing. Lenka Kunstová v plné moci



prioritně

vá nebo
nemají
žného
šcht
ýmilo
ů
í**Příloha A:****- vzor vyplněné kupní smlouvy****KUPNÍ SMLOUVA****uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále v textu také jen „občanský zákoník“)****I.****Smluvní strany**

Prodávající: **Město Příbram,**
se sídlem Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
IČ: 00243132
zast. Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
(dále také jen „Strana prodávající“)

a

Kupující:, r.č.bytem
nebo
....., IČO:
se sídlem
zapsán v obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl
....., vložka
zastoupen r.č., trvale bytem
(dále také jen „Strana kupující“)

II.**Předmět smlouvy**

- Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - pozemek parc.č. 2791/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 145, obč.vyb., v části obce Příbram IV,
 - pozemek parc.č. 2791/2, ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc.č. 2792, zahrada,
 to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím (veškeré shora uvedené nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím dále také jen jako „**Předmět převodu**“).
- Strana prodávající prohlašuje, že je oprávněna prodat (zpeněžit) Předmět převodu veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.
- Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k Předmětu převodu. Strana prodávající prodává touto smlouvou Straně kupující Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a Strana kupující Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, to vše za níže sjednanou kupní cenu.
- Strana prodávající a Strana kupující shodně prohlašují, že k výběru Strany kupující došlo na základě provedené veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, která proběhla na webové adrese www.verejnedrazby.cz a byla organizována dražebníkem – společností GAUTE, a.s., IČ: 25543709, se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno (dále jen „**Dražebník**“), a to pod evidenčním číslem A7780; veřejná dražba skončila dne (dále jen „**veřejná dražba**“).
- Záměr Strany prodávající o prodeji Předmětu dražby na základě této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Strany prodávající od 15.09.2025 do 06.10.2025. Prodej Předmětu dražby na základě této smlouvy byl schválen usnesením č. 825/2026/ZM zastupitelstva Strany prodávající na jeho

zasedání č. 38 konaném dne 28.01.2026.

III.

Výše a splatnost kupní ceny

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává Straně kupující Předmět převodu za kupní cenu, která odpovídá výši ceny dosažené vydražením ve veřejné dražbě specifikované v čl. II odst. 4 této smlouvy (dále jen „**Kupní cena**“).

2. Na Kupní cenu dle předchozího odstavce se započítává peněžitá dražební jistota složená Stranou kupující před konáním veřejné dražby ve výši 1.000.000,-Kč (slovy jeden milion korun českých) - zbývající část Kupní ceny po tomto započtení se Strana kupující (jako vydražitel) zavazuje uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne udělení příklepu na účet Dražebníka č.ú.: [REDAKCE] vedený u Fio banka, a.s. pod variabilním symbolem - primárně rodné číslo (bez lomítka) Strany kupující - fyzické osoby, resp. identifikační číslo (IČ) Strany kupující.

3. Strana prodávající se zavazuje, že s Kupní cenou přijatou způsobem dle předchozího odstavce tohoto článku této smlouvy nebude nijak nakládat až do doby, nežli bude proveden vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Neuhradí-li Strana kupující celou Kupní cenu způsobem a ve lhůtě dle čl. III odst. 2 této smlouvy, platí, že Strana kupující od této kupní smlouvy uzavřené příklepem ve smyslu ust. § 26 odst. 3 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, odstoupila (Strana kupující se tak nestane vlastníkem Předmětu převodu, Předmět převodu nebude Straně kupující tedy ani předán a z dražební jistoty složené Stranou kupující se hradí náklady veřejné dražby a odměna Dražebníka). Odstoupení od smlouvy uzavřené příklepem Stranou kupující se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti uhradit Kupní cenu způsobem a ve lhůtě dle čl. III odst. 2 této smlouvy. Strana kupující odpovídá za škodu vzniklou tím, že poruší svoji povinnost uhradit způsobem a ve lhůtě dle čl. III odst. 2 této smlouvy Kupní cenu.

IV.

Práva a závazky vážnoucí na Předmětu převodu

1. Strana prodávající prohlašuje, že v části C listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram nejsou ve vztahu k Předmětu převodu zapsána žádná zástavní práva a omezení vlastnického práva, vyjma věcného břemene uvedeného v čl. IV odst. 2 této smlouvy.

2. Strana prodávající výslovně upozorňuje, že v části C listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram je zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy na dobu neurčitou, rozsah vymezen geometrickým plánem č.: 7228-32246/2024, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, povinnost k: Parcela: 2791/1, dle listiny - Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6027737 ze dne 19.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2024 09:18:03. Zápis proveden dne 09.01.2025, zapsáno pod V-10177/2024-211.

3. Strana prodávající dále výslovně upozorňuje, že v části D listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram je zapsána poznámka o Změně výměr obnovou operátu, povinnost k: Parcela: 2791/1, Parcela: 2792.

4. Strana prodávající prohlašuje, že dle jí dostupných informací na Předmětu převodu neváznou žádné nájemní smlouvy.

V.

Další prohlášení a závazky smluvních stran

1. Strana kupující nabude vlastnictví k Předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště, a to na základě potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem, které vydá Dražebník. Na základě tohoto potvrzení lze zapsat vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí pro Stranu kupující.

2. Strana kupující se zavazuje převzít Předmět převodu od Strany prodávající do pěti (5) dnů ode dne výzvy Strany prodávající k převzetí. Strana prodávající se zavazuje vyzvat Stranu kupující k převzetí

Předmětu převodu nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Předmětu převodu bude vypracován samostatný předávací protokol.

3. Předmět převodu je převáděn na Stranu kupující v plném rozsahu, a Strana kupující v celém rozsahu Předmět veřejné dražby kupuje a přebírá (jak ji bude Předmět převodu odevzdán), s tím, že Strana kupující se plně vzdává svých případných práv na uplatnění případných vad Předmětu převodu a na jakékoliv nároky z uplatnění vad plynoucí či na ně navázané, s čímž Strana prodávající výslovně souhlasí. Pokud je Předmětem převodu (či jakákoliv jeho část) movitá věc, tak taková movitá věc je převáděna na Stranu kupující vždy plně jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku

4. Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na Stranu kupující okamžikem předání ke dni uvedenému v předávacím protokolu. V případě, že Strana kupující nepřevzme Předmět převodu ve lhůtě stanovené shora v odst. 3 tohoto článku, přechází nebezpečí škody na Předmětu převodu na Stranu kupující dnem následujícím po uplynutí sjednané lhůty. Veškeré případné náklady spojené s předáním Předmětu převodu nese Strana kupující.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednaly výhradu vlastnického práva dle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě dle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje dle § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce dle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku dle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

3. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

4. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.

5. Všechny strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených. Město Příbram zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Strana prodávající

Strana kupující



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 022299/161/2026.

JUDr. Diana Albastová, advokátka, evidenční číslo 20956, se sídlem Lidická 2006/26, 602 00 Brno

Prohlašuji, že **Lenka Kunstová**, nar. [REDAKCE] bytem Venhudova 1620/10, Brno – Černá Pole, okr. Brno-město, místo narození Brno, okr. Brno-město, jejíž totožnost jsem zjistila z [REDAKCE] tuto listinu ve 2 (dvou) vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Brně, dne 18.3.2026



